

# COMUNE DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

9° SETTORE – S.C.P.C. - Ufficio Incolumità Pubblica

ORDINANZA N° 221 del 15 NOV 2024

## IL SINDACO

VISTA la segnalazione pervenutaci il 13/11/2024 da parte del Comando Provinciale dei VV.F. di Siracusa relativa ad un crollo negli edifici situati nel Cortile Latina n°3-4, avvenuto nella stessa mattinata;

SENTITI i tecnici del 9° Settore che hanno effettuato un sopralluogo, constatando:

- il cedimento della parete di prospetto e il crollo sulla pubblica via del materiale edilizio che era stato nel tempo accatastato all'interno;
- che il materiale crollato si è riversato sull'ingresso del Cortile pubblico impedendone il passaggio in sicurezza nell'unico stretto accesso (solo pedonale) all'intero Cortile ed agli immobili che hanno ingresso da tale area di circolazione (Cortile Latina n°8-9-10-11-12);

CONSIDERATO che nell'immediatezza, il Comune, ha avviato un intervento di somma urgenza avente il fine di rimuovere le macerie dalla pubblica via per ripristinarne la fruibilità e il passaggio pedonale verso gli immobili vicini;

VISTO l'art. 677 e 673 del Codice Penale;

VISTO l'art. 54, comma 4 e 4bis del vigente testo del D. L.vo 18 agosto 2000 n°267 e s.m.i.;

VISTO l'art. 1 del Decreto del Ministero dell'Interno 5 agosto 2008;

## ORDINA

- 1- ai proprietari degli immobili di Cortile Latina n°3 e n°4 (F.91 p.lle 7213 e 7214) oggetto del crollo, individuati ed elencati all'allegato 1 della presente O.S., **di provvedere immediatamente all'esecuzione di ogni opera necessaria a rimuovere le possibili cause di pericolo, verificando/ristabilendo le condizioni di sicurezza e stabilità, a salvaguardia della incolumità dei cittadini, ripristinando il regolare passaggio e fruibilità della viabilità pubblica.**

A tal fine, gli aventi titolo sopra identificati, dovranno urgentemente:

- a) rimuovere tutte le parti crollate e le altre di imminente potenziale crollo;
- b) transennare tutte le aree soggette a pericolo e provvedere alla posa in opera di adeguate protezioni (puntellamenti, tavolato, reti, ecc.) atte a trattenere le parti cadenti;
- c) collocare i cartelli ed i segnali prescritti dalle norme vigenti in materia, impedendo altresì l'ingresso casuale all'immobile da parte di estranei non autorizzati;
- d) dare comunicazione scritta al Comune di Lentini (Polizia Municipale e Ufficio Protezione Civile) dell'avvio e della conclusione dell'intervento, allegando documentazione fotografica e relazione tecnica.

- 2- ai soggetti dimoranti negli immobili con ingresso dal Cortile Latina, individuati ed elencati all'allegato 2 della presente O.S., **di non accedere/transitare nel Cortile Latina, fino a completamento dei lavori e rimozione del pericolo.**

A tal fine, i soggetti interessati, per accedere agli immobili ove dimorano, potranno utilizzare i secondi ingressi dei medesimi immobili (da Via Andrea Costa 24 e da Vicolo Monza 6).

N.B:

A- Nel caso le opere da realizzare siano soggette al rilascio preventivo di apposite autorizzazioni edilizie, di occupazione di suolo pubblico, ecc., sarà carico dei sopracitati proprietari premunirsi, pena l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

B- Qualora dei soggetti destinatari della presente O.S. non fossero più proprietari/comproprietari dell'immobile suindicato per effetto di rinuncia, donazione, vendita, ecc., dovrà esser cura degli interessati inviare comunicazione al *Comune di Lentini - 9° Settore* con copia dei relativi titoli necessari per la correzione del presente provvedimento.

Contro la presente ordinanza è ammissibile ricorso al Prefetto entro 30 gg., ovvero, ricorso al T.A.R. della Regione entro 60 gg., ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg., tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Si fa presente che in caso di inottemperanza alla presente Ordinanza sindacale:

1. il Corpo di Polizia Municipale provvederà all'applicazione delle sanzioni previste dalle norme vigenti e dagli artt. 650, 673, 677 del Codice Penale;
2. il sindaco potrà provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui fossero incorsi.

L'Ufficio Segreteria curerà che la presente Ordinanza sia resa nota tramite pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Ente. L'Ufficio Messi curerà la notifica a tutti i soggetti interessati proprietari/comproprietari. Inoltre, copia della presente verrà trasmessa alla Prefettura di Siracusa e al Corpo della Polizia Municipale di Lentini.

14-11-2024

Geom. C.M.



IL SINDACO

(Rosario Lo Faro)

