



COMUNE DI LENTINI
(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 46

data 18 dicembre 2019

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALLA RIELABORAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO NEL COMPR. CE1-3 P.R.G. C/DA SCALA PORTAZZA – APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N.15 DEL 31.03.2011 – DITTA PROPRIETARIA: SIGNORELLI Salvatore, M.Concetta, Costantino, Paolo, Cristina e Raffaella.

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di dicembre, alle ore 19:45 e segg., nell'aula delle adunanze consiliari del Comune, convocato dal Presidente del C.C., si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione ordinaria di oggi, partecipata ai Sigg. Consiglieri comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale.

CONSIGLIERI		Pres	Ass	CONSIGLIERI		Pres	Ass
1. BARBAGALLO	Maurizio	X		9. SACCA'	Claudia	X	
2. INNOCENTI	Giuseppe	X		10. MARLETTA	Floriana Rita	X	
3. VASTA	Giuseppe	X		11. CICIULLA	Ivan	X	
4. SANTOCONO	Giuseppe		X	12. MARCHESE	Davide	X	
5. CARACCIOLO	Salvatore	X		13. CRISCI	Rino	X	
6. REALE	Francesca		X	14. ROCCAFORTE	Salvatore		X
7. CUNSOLO	Maria		X	15. VINCI	Vincenzo	X	
8. GALATA'	Gabriele Alfio		X	16. ROMEO	Gaetano		X
TOTALE						10	6

Partecipa il **Segretario Generale dott.ssa Maria Concetta Floresta**. Il Presidente Innocenti Giuseppe, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione che è pubblica.

Scrutatori: Marletta Floriana Rita – Crisci Rino – Vinci Vincenzo

Il Presidente introduce la trattazione dell'argomento iscritto al n.3 dell'o.d.g, avente ad oggetto <<**APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALLA RIELABORAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO NEL COMPR. CE1-3 P.R.G. C/DA SCALA PORTAZZA – APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N.15 DEL 31.03.2011 – DITTA PROPRIETARIA: SIGNORELLI Salvatore, M.Concetta, Costantino, Paolo, Cristina e Raffaella**>> e cede la parola al Coordinatore del 3° settore, ing. Bruno Zagami al fine di illustrare la proposta in esame.

Il Coordinatore 3° settore ing. Bruno Zagami così riassume i contenuti principali della proposta di delibera: "questa proposta riguarda la variante di un Piano di Lottizzazione a suo tempo già approvato e che è stato rielaborato dalla ditta proprietaria per far fronte ad alcune sopravvenute esigenze. In particolare, questo Piano che partì con una volumetria molto elevata rispetto alla attuale proposta, è stato oggetto di una profonda riduzione del volume a causa di un vincolo imposto dalla Soprintendenza nell'area di interesse. Questo vincolo ha ridotto notevolmente la potenzialità edificatoria dell'area e, quindi, la ditta proprietaria che è composta da più soggetti, ha conseguentemente rielaborato il Piano; anzi la ditta, per propria libera scelta, negli anni ha presentato più di una proposta progettuale e infine questo P.d L. di cui si chiede l'approvazione stasera si estende su una superficie di 6.600 mq. con una potenzialità edificatoria di 8.950,50 mc, suddiviso in sei lotti edificabili ognuno dei quali si compone di tre palazzine, per un totale di 18 alloggi. E' un Piano dotato di tutti i pareri propedeutici previsti per legge e ogni proposta è stata sottoposta al vaglio della Soprintendenza che ha sempre espresso parere favorevole, così come il Genio Civile che espresso il proprio parere di competenza ai sensi dell'art.13 della l.64/74 senza porre particolari condizioni ostative.

L'unica condizione posta dalla Soprintendenza è quella di imporre ai lottizzandi l'obbligo di fornire comunicazione scritta in ordine allo svolgimento delle operazioni di scavo al fine di poter effettuare l'opportuna sorveglianza archeologica.

Tra la penultima e l'ultima proposta della ditta, la differenza non sta nella potenzialità edificatoria che è rimasta inalterata, quanto nella realizzazione, a chiusura del P.d.L., di un'ampia fascia di verde, quindi di una zona molto gradevole anche dal punto di vista urbanistico perché consente una corretta ricucitura dello spazio in una zona ancora periferica, non del tutto edificata.

Concludo dicendo che la ditta lottizzante così come previsto dalle Norme Tecniche di attuazione del nostro P.R.G., cederà gratuitamente al Comune tutte le aree che saranno destinate a verde pubblico, a parcheggi e a opere di urbanizzazione primaria".

Entrano i consiglieri Santocono e Reale. **Presenti n.12**

Il Presidente, non avendo alcun Consigliere chiesto di intervenire, mette in votazione la proposta di delibera in oggetto.

La votazione, espressa per alzata di mano e con l'assistenza degli scrutatori avanti designati, ha il seguente esito:

Consiglieri presenti	n.12
Consiglieri assenti	n. 4 (Cunsolo – Galatà – Roccaforte - Romeo)
Voti favorevoli	n. 12
Voti contrari	nessuno

"il consiglio approva"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n.22 del 25 settembre 2019,

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare 3^a in data 12/12/2019;

Verificati i pareri,

Visto l'esito della superiore votazione,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la variante alla rielaborazione del Piano di Lottizzazione, approvato con deliberazione consiliare n.15 del 31/03/2011, ricadente nel Compr. CE1-3 P.R.G. C/DA SCALA PORTAZZA delle ditte: SIGNORELLI Salvatore, M.Concetta, Costantino, Paolo, Cristina e Raffaella.
2. **DI DARE ATTO** che la variante alla rielaborazione del Piano di Lottizzazione risulta composta dai seguenti elaborati:
 - TAV.1) Stralcio di P.R.G. – Aerofotogrammetria – Stralcio Catastale;
 - TAV.2) calcolo delle superfici oggetto di lottizzazione;
 - TAV.3) planimetria dei lotti edificabili;
 - TAV.4) plano-volumetrico – impatto ambientale;
 - TAV.5) planimetria aree D.M. 02/04/1968, N.1444;
 - TAV.6) planimetria lottizzazione su mappa catastale;
 - TAV.7) alloggio tipo – piante – scala 1:100;
 - TAV.8) alloggio tipo – prospetti e sezioni – scala 1:100;
 - TAV.9) opere di urbanizzazione primaria: acque reflue;
 - TAV.9) opere di urbanizzazione primaria: acque bianche;
 - TAV.9) opere di urbanizzazione primaria: acquedotto;
 - TAV.10) opere di urbanizzazione primaria: impianto rete elettrica Enel;
 - TAV.10) opere di urbanizzazione primaria: viabilità parcheggi e verde pubblico;
 - TAV.10) opere di urbanizzazione primaria: illuminazione;
 - TAV.11) opere di urbanizzazione secondaria: linea telefonica;
 - TAV.11) opere di urbanizzazione secondaria: impianto rete metano;
3. **DI PRENDERE ATTO** del parere espresso dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa prot. n.3214 del 03/05/2018 e prot. n.492del gennaio 2019;
4. **DI PRENDERE ATTO** del parere espresso dall'Ufficio del Genio Civile di Siracusa prot. n.17870/96 del 27/11/96, riconfermato con nota prot. n. 2888del 01.02.2011;
5. **DI DARE ATTO** che sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'art.53 della legge n.142/90, recepita dalla L.R. N.48/91.

Entra il Cons. Romeo ed Escono i Consiglieri Ciciulla e Reale . **Presenti n.11.**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALLA RIELABORAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO NEL COMPR. CE1-3 P.R.G. C/DA SCALA PORTAZZA Approvato Con Deliberazione C.C. n° 15 del 31/03/2011.

DITTA PROPRIETARIA: SIGNORELLI Salvatore, M. Concetta, Costantino, Paolo, Cristina e Raffaella.

Proponente: **IL SINDACO e/o ASSESSORE**

Proponente/Redigente: **IL FUNZIONARIO**

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

Premesso :

- CHE il Comune di Lentini è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.A. n. 1267 del 07/10/1989;
- CHE ai sensi dell'art. 40 delle Norme Tecniche di attuazione del P.R.G., nelle zone "C" l'edificazione è preceduta dall'approvazione di Piani Particolareggiati o di Lottizzazione;
- CHE ai sensi dell'art. 20 delle Norme Tecniche di attuazione del P.R.G. i Piani di Lottizzazione vengono elaborati dai proprietari delle aree e debbono contenere gli elaborati elencati nello stesso articolo;
- CHE l'art. 21 delle N.T.A. del P.R.G. prescrive il contenuto delle Convenzioni da stipularsi fra il Comune ed i proprietari delle aree al fine di regolare l'edificazione e la realizzazione delle opere di urbanizzazione nelle lottizzazioni;
- CHE Il comprensorio CE1-3 rientra nelle zone in cui l'edificazione è subordinata all'intervento preventivo controllato attraverso il P.L.C. inteso come strumento attuativo del P.R.G.;
- CHE con istanza prot. n. 806 del 09/01/1995, la ditta proprietaria chiede a questa Amministrazione l'approvazione del Piano di Lottizzazione dei terreni di loro proprietà, ricadenti all'interno del compr. CE1-3 di c/da Scala-Portazza, per una complessiva estensione catastale di mq. 25.408;
- CHE tale Piano di lottizzazione, comprendente n°27 lotti ed edifici di altezza variabile da m.7 a m.10, venne approvato con delibera di C.C. n.17 del 13/02/1997 e venne stipulata la convenzione urbanistica il 10/12/1997;
- CHE a seguito di ritrovamenti archeologici nella zona interessata alla lottizzazione la Soprintendenza di Siracusa ha posto un vincolo di tutela archeologica con Decreto n°5596 del 10/04/07. Tale decreto costituisce normativa di riferimento per il piano di lottizzazione dell'area limitandone l'estensione ed imponendo agli edifici l'altezza massima di m.6,50;
- CHE a seguito di tale decreto, con istanza prot. n. 1772 del 20/01/2010, la ditta SIGNORELLI Salvatore, M. Concetta, Costantino, Paolo, Cristina e Raffaella rielabora il Piano di Lottizzazione dei terreni di loro proprietà, ricadenti all'interno del compr. CE1-3 di c/da Scala Portazza, distinti in catasto al F. 77 part. 872, 873, 874, 875 (porzione), 876, 877(porzione) 891, 892, 893, 895 (porzione), 896 (porzione) ,886 (porzione), 887 (porzione), 835 (porzione), per una superficie di mq. 8.534, nel rispetto dei vincoli imposti dalla Soprintendenza, limitando sia l'area di intervento, sia l'altezza degli edifici;
- CHE Con Deliberazione C.C. n° 15 del 31/03/2011, è stato approvata la rielaborazione del Piano di Lottizzazione del Comprensorio CE 1-3 sito in c.da Scala – Portazza, una volta acquisiti i pareri propedeutici;

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL
C.C. N. 46 DEL 18 DIC 2019

- CHE In data 11/10/2011, rep. 21617, racc. 9018, notaio Sebastiano La Ciura di Lentini, è stata stipulata la Convenzione Urbanistica tra il Comune di Lentini e la ditta lottizzante, all'interno della quale sono riportati gli obblighi relativi alle opere di Urbanizzazione primaria e secondaria.
- CHE In data 03/08/2016 prot.17488 la ditta lottizzante ha presentato un progetto di variante alla rielaborazione del P.L.C. approvato con Deliberazione C.C. n° 15 del 31/03/2011 nel rispetto del vincolo archeologico imposto dall'Ass.to reg.le e P.I con D.D.G. n.5596 dell'8/04/2007.
- CHE Con nota prot. n.6839 del 04/04/19 la ditta ha trasmesso un ulteriore progetto di variante al P.L.C. rielaborato e approvato con D.C.C., n° 15 del 31/03/2011 relativo alla sistemazione del verde, intendendo realizzare un parco urbano con annesso parcheggio sull'area vincolata con vincolo archeologico;
- CHE i due progetti di variante sono considerati come un'unica variante e le tavole grafiche presentate compongono un unico progetto di variante alla rielaborazione del P.L.C. approvato con Deliberazione C.C. n° 15 del 31/03/2011;

VISTA la variante alla rielaborazione al Piano di Lottizzazione della predetta area, redatto dall'ing. Alfredo Floridia e composto dai seguenti elaborati:

Relazione Tecnica – illustrativa

- TAV. 1) Stralcio di P.R.G.– Aerofotogrammetria - Stralcio catastale;
- TAV. 2) calcolo delle superfici oggetto di lottizzazione;
- TAV. 3) planimetria dei lotti edificabili;
- TAV. 4) Planovolumetrico – Impatto ambientale;
- TAV. 5) Planimetria aree D.M. 02/04/1968 n.1444;
- TAV. 6) Planimetria lottizzazione su mappa catastale
- TAV. 7) Alloggio tipo- piante – scala 1:100
- TAV. 8) Alloggio tipo- prospetti e sezioni – scala 1:100;
- TAV. 9) Opere di urbanizzazione primaria: acque reflue;
- TAV. 9) Opere di urbanizzazione primaria: acque bianche;
- TAV. 9) Opere di urbanizzazione primaria: acquedotto;
- TAV. 10) Opere di urbanizzazione primaria: impianto rete elettrica Enel;
- TAV. 10) Opere di urbanizzazione primaria:viabilità parcheggi e verde pubblico;
- TAV. 10) Opere di urbanizzazione primaria:illuminazione;
- TAV. 11) Opere di urbanizzazione secondaria: linea telefonica;
- TAV. 11) Opere di urbanizzazione secondaria: impianto rete metano.

VISTO:

- CHE il progetto di variante comporta una modifica riguardante la tipologia costruttiva degli edifici e la loro posizione all'interno dei lotti, infatti il piano mantiene la suddivisione in 6 lotti ma, mentre nel vecchio progetto gli alloggi presentavano la tipologia a schiera, nel progetto di variante sono previste delle case unifamiliari del tipo triplex e il numero degli alloggi passa da n°23 a n°18. In ogni lotto saranno previste tre abitazioni, una isolata e due contigue. Comporta inoltre una modifica alla sistemazione del verde, intendendo la ditta realizzare un parco urbano con annesso parcheggio sull'area vincolata con vincolo archeologico;
- CHE la cubatura utilizzata inoltre è minore di quella prevista dalla rielaborazione del Piano di Lottizzazione approvato con Deliberazione di C.C.n°15 del 31/03/2011, si passa infatti da una volumetria pari a mc. **12.751,7**. ad una volumetria pari a mc. **8.950,50**;
- CHE la copertura, a differenza da quanto previsto dal decreto di vincolo verrà realizzata a tetto anziché a terrazza, garantendo la presenza del sole nella zona soggetta a vincolo;
- CHE l'accesso ai lotti avviene dalla viabilità pubblica di lottizzazione derivata dall'allargamento della Via Val di Mazara che attualmente consente l'accesso alle palazzine della cooperativa "Beneventano". Tale viabilità pubblica è prevista di m.8, della stessa dimensione della preesistente via S. Giustina di cui costituisce il prolungamento;

- CHE il progetto è stato trasmesso alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa, acquisito al prot. n.1929/EM del 28/04/2018, per il rilascio del parere di competenza sul P.L.C.

- CHE la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa con nota prot.3214 del 03/05/2018 acquisita al prot. del Comune di Lentini il 23/07/2018 n.13720, ha espresso parere favorevole alla variante alla rielaborazione del piano di lottizzazione, a condizione che:

- *le edificazioni abbiano un'altezza che non superi i m.6.50 al colmo rispetto alla quota attuale del terreno indicato in giallo così come evidenziato all'art.3 del decreto di vincolo*
- *la ditta esecutrice dei lotti e delle opere di urbanizzazione dovrà dare comunicazione scritta a questo ufficio con almeno trenta giorni di anticipo dell'inizio dei lavori, indicando nominativo e recapito del direttore dei lavori e concordare con la Scrivente modalità e tempi della sorveglianza archeologica ai sensi della legge. Alla conclusione dei lavori la Ditta dovrà darne comunicazione scritta affinché questa Soprintendenza possa effettuare gli opportuni controlli ispettivi ai sensi dell'art.19 del D.Lgs 42/2004*

- CHE la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa con nota prot.492 del gennaio 2019 acquisita al prot. del Comune di Lentini al n.1181 del 18/01/2019 ha espresso parere favorevole alla ulteriore variante relativa alla sistemazione del verde per la realizzazione del parco urbano con annesso parcheggio a condizione che:

la ditta esecutrice dei lotti e delle opere di urbanizzazione dovrà dare comunicazione scritta a questo ufficio con almeno trenta giorni di anticipo dell'inizio dei lavori, indicando nominativo e recapito del direttore dei lavori e concordare con la Scrivente modalità e tempi della sorveglianza archeologica ai sensi della legge. Alla conclusione dei lavori la Ditta dovrà darne comunicazione scritta affinché questa Soprintendenza possa effettuare gli opportuni controlli ispettivi ai sensi dell'art.19 del D.Lgs 42/2004

VISTO il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa in data 03/05/2018 prot.3214/em.;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa del gennaio 2019 prot. 492;

VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio del Genio Civile di Siracusa con nota prot.17870/96 del 27/11/96, riconfermato con nota prot. 2888 del 01/02/2011;

VISTA l'istruttoria tecnica redatta dall'Ufficio Urbanistica del 3° Settore in data 05/07/2019;

CONSIDERATO che il P.L.C., nel rispetto degli standards urbanistici previsti dal D.M. 02/04/68 n. 1444, pari a 18mq./abitante, prevede la cessione di mq. 329,77 per parcheggi, mq. 2259,67 per verde pubblico e istruzione e mq. 260,55 per attrezzature di interesse comune.

VISTO l'O.EE.LL. vigente;

RITENUTO, per quanto sopra, che la variante alla rielaborazione al Piano di Lottizzazione ricadente nel compr. CE1-3 di c/da SCALA PORTAZZA, risulti meritevole di approvazione;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

A) DI APPROVARE la variante alla rielaborazione del Piano di Lottizzazione, approvato Con Deliberazione C.C. n° 15 del 31/03/2011, ricadente nel compr. CE1-3 P.R.G. C/DA SCALA PORTAZZA delle ditte:SIGNORELLI Salvatore, M. Concetta, Costantino, Paolo, Cristina e Raffaella.

B) DI DARE ATTO che la variante alla rielaborazione del Piano di Lottizzazione risulta composto dai seguenti elaborati:

- TAV. 1) Stralcio di P.R.G.– Aerofotogrammetria - Stralcio catastale;
- TAV. 2) calcolo delle superfici oggetto di lottizzazione;
- TAV. 3) planimetria dei lotti edificabili;

- TAV. 4) Planovolumetrico – Impatto ambientale;
- TAV. 5) Planimetria aree D.M. 02/04/1968 n.1444;
- TAV. 6) Planimetria lottizzazione su mappa catastale
- TAV. 7) Alloggio tipo- piante – scala 1:100
- TAV. 8) Alloggio tipo- prospetti e sezioni – scala 1:100;
- TAV. 9) Opere di urbanizzazione primaria: acque reflue;
- TAV. 9) Opere di urbanizzazione primaria: acque bianche;
- TAV. 9) Opere di urbanizzazione primaria: acquedotto;
- TAV. 10) Opere di urbanizzazione primaria: impianto rete elettrica Enel;
- TAV. 10) Opere di urbanizzazione primaria:viabilità parcheggi e verde pubblico;
- TAV. 10) Opere di urbanizzazione primaria:illuminazione;
- TAV. 11) Opere di urbanizzazione secondaria: linea telefonica;
- TAV. 11) Opere di urbanizzazione secondaria: impianto rete metano.

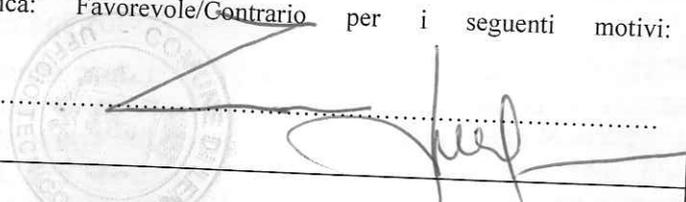
- C) DI PRENDERE ATTO del parere espresso dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa prot.3214 del 03/05/2018 e prot.492 del gennaio 2019;
- D) Di PRENDERE ATTO del parere espresso dall'ufficio del Genio Civile di Siracusa prot.17870/96 del 27/11/96, riconfermato con nota prot. 2888 del 01/02/2011;
- E) DI DARE ATTO che sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'art. 53 della Legge n. 142/90, recepita dalla L.R. n. 48/91;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Proposta di Deliberazione n. 22 del 25 SET 2019

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

23/09/2019



Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

25.08.2019



IL COORDINATORE DEL SETTORE
Dott. Carlo Sarpi



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL

C.C. N. 46 DEL 18 DIC 2019

Città di Lentini

Libero Consorzio di Siracusa

3° Settore

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia. Privata

OGGETTO: PROGETTO DI VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO -
ZONA CE 1-3 - SITO IN C.DA SCALA-PORTAZZA
APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N.15 del 31/03/2011

DITTA: SIGNORELLI Costantino, Salvatore, Maria Concetta, Paolo, Cristina e Raffaella

PROGETTISTA : ING. ALFREDO FLORIDIA

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il comprensorio CE1-3 rientra nelle zone in cui l'edificazione è subordinata all'intervento preventivo controllato attraverso il P.L.C. inteso come strumento attuativo del P.R.G.

La lottizzazione in oggetto ha avuto un lungo iter di seguito sintetizzato:

- la ditta proprietaria in data 09/01/95 prot. 806, ha presentato domanda di lottizzazione, così come previsto dall'art.79 del regolamento edilizio. L'area in esame risultava situata a ridosso del Comprensorio C2 e del P.Z. CE 1-3 già edificato dalle cooperative "Silone" e "Beneventano" e prospiciente la "circonvallazione interna" prevista dal P.R.G..
- Il P.Z. in ottemperanza a quanto contemplato nella delibera di assegnazione aree alle cooperative (n.60 del 18/05/89), aveva individuato a confine col P.L.C., in oggetto una striscia di terreno larga m.5 destinata a viabilità di accesso alle cooperative stesse, oggi via Val di Mazara
- Il PLC presentato avallava le previsioni del piano di Zona CE 1-3 cedendo ulteriori m.3,00 e formando quindi una strada larga m.8 a confine tra i due piani urbanistici, che collega la "circonvallazione interna" prevista dal PRG con la attuale via Val di Noto.
- La lottizzazione che prevedeva n°27 lotti ed un'altezza variabile tra m.7 e m.10, venne approvata con delibera del Consiglio Comunale n.17 del 13/02/1997 e venne stipulata la convenzione urbanistica il 10/12/1997.
- Durante le operazioni preliminari all'urbanizzazione del Comparto venivano ritrovati resti e reperti di natura archeologica, per tali motivi la Soprintendenza di Siracusa sospende

qualunque tipo di attività sui luoghi dei ritrovamenti nella zona interessata dalla lottizzazione e pone un vincolo di tutela archeologica con decreto n.5596 del 10/04/07. Tale decreto limita l'estensione della lottizzazione ed impone agli edifici l'altezza di m.6,50.

- La ditta proprietaria, con nota prot.1772 del 20/01/2010, rielabora il piano di lottizzazione, nel rispetto dei vincoli imposti dalla Soprintendenza, limitando sia l'area di intervento, sia l'altezza degli edifici.
- Con Deliberazione C.C. n° 15 del 31/03/2011 è stato approvato il Piano di Lottizzazione rielaborato del Comprensorio CE 1-3 sito in c.da Scala – Portazza, una volta acquisiti i pareri propedeutici;
- In data 11/10/2011, rep. 21617, racc. 9018, notaio Sebastiano La Ciura di Lentini, è stata stipulata la Convenzione Urbanistica tra il Comune di Lentini e la ditta lottizzante, all'interno della quale sono riportati gli obblighi relativi alle opere di Urbanizzazione primaria e secondaria.

In data **03/08/2016** prot.17488 la ditta lottizzante ha presentato un nuovo progetto di variante al P.L.C. rielaborato e approvato con D.C.C. 15 del 31/03/2011, nel rispetto del vincolo archeologico imposto dall'Ass.to reg.le e P.I con D.D.G. n.5596 dell'8/04/2007;

Il progetto di variante comporta una modifica che riguarda la tipologia costruttiva della copertura degli edifici, realizzata a tetto, e la posizione degli stessi all'interno dei lotti. Cambiando la tipologia costruttiva della copertura degli edifici, in ogni caso viene garantita la presenza del sole nelle zone vincolate e vengono rispettati tutte le condizioni imposte dalla Soprintendenza con il D.D.G. 5596 del 10/04/2007.

La cubatura utilizzata inoltre è minore di quella prevista dal Piano di Lottizzazione approvato con Deliberazione di C.C. n°15 del 31/03/2011 si passa infatti da n.23 unità abitative con una volumetria pari a mc. 12.751,7 a n.18 unità abitative con una volumetria pari a mc. **8.950,50**

Con nota prot. n.6839 del **04/04/19** la ditta ha trasmesso un ulteriore progetto di variante al P.L.C. rielaborato e approvato con D.C.C., n° 15 del 31/03/2011 relativo alla sistemazione del verde, intendendo realizzare un parco urbano con annesso parcheggio sull'area vincolata con vincolo archeologico e ha trasmesso il progetto in Soprintendenza per il parere di competenza. La Soprintendenza di Siracusa ha espresso parere positivo a detto progetto con nota prot.n.492 del gennaio 2019.

Accesso al Piano di lottizzazione

L'Accesso al P.L.C. è previsto dalla Via Val di Mazara. Tale viabilità, di proprietà comunale, ubicata in adiacenza alle aree concesse alle cooperative Beneventano e Silone, presenta

larghezza di m.5, con la cessione di aree da parte della ditta lottizzante la strada raggiungerà la dimensione di m.8 di larghezza, compresi i marciapiedi, ed avrà pertanto le stesse dimensioni della via S. Giustina di cui la via Val di Mazara costituisce il prolungamento.

Tipologie edilizie del progetto di variante

Il piano è suddiviso in 6 lotti: in ogni lotto saranno previste n.3 abitazioni, una isolata e due contigue. Ogni singola unità abitativa avrà garantito un proprio ingresso sia carrabile che pedonale. I corpi di fabbrica avranno tutti la stessa dimensione, pari a 9X8,50m. e saranno costituiti da un piano interrato, un piano rialzato e da un primo piano. La copertura è a tetto.

Le sagome e le tipologie sono solo dimostrative, potendo quindi variare in sede di progettazione esecutiva. Gli alloggi verranno realizzati comunque nel rispetto dei parametri urbanistici previsti dalle norme tecniche della zona ed alle prescrizioni dettate dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa, che comprendono anche delle indicazioni riguardo alla recinzione dei lotti sul confine con l'area archeologica.

In ogni caso, nel rispetto dei parametri urbanistici previsti nella Zona CE1-3,(art. 45 N.T.A.), anche se l'altezza massima prevista in ogni lotto è di mt. 6,50, la distanza dai confini dovrà essere sempre pari alla metà dell'altezza massima del fabbricato progettato, e comunque non inferiore a mt. 5,00.

I Parametri dimensionali del progetto di variante al piano di lottizzazione sono:

Abitanti insediabili: $\text{mq.} 8.534,70 \times \text{ab/ha } 150/10.000 = \text{ab } 128,02 = 128 \text{ ab.}$

Adottando il parametro di 100 mc/ab. si ha: $\text{ab. } 128 \times 100 \text{ mc/ab.} = \text{mc. } 12.800,00$

Tale volumetria è stata ripartita dai progettisti in 6 lotti con le seguenti caratteristiche:

	Superficie Lotto mq.	Superficie Coperta – mq.	Rapporto di copertura mq/mq < 3/10	Altezza Massima mt.	Piani Fuori Terra Max n°	Densità ediliz . Fond. mc/mq < 2.70	Vol. Lotto mc.
LOTTO 1	872	229,50	0,30	6,50	2	1,71	1.491,75
LOTTO 2	936	229,50	0,30	6,50	2	1,59	1.491,75
LOTTO 3	1.025,50	229,50	0,30	6,50	2	1,45	1.491,75

LOTTO 4	1.288,65	229,50	0,30	6,50	2	1,15	1.491,75
LOTTO 5	1.400,10	229,50	0,30	6,50	2	1,06	1.491,75
LOTTO 6	1.081,30	229,50	0,30	6,50	2	1,37	1491,75
Totale	6.603,55	1.377					8.950,5

Rispetto Standards Urbanistici del progetto di variante

Dall'applicazione dell'art. 3 del D.M. 02/04/1968 n° 1444 scaturisce lo standard di dotazione minima di spazi pubblici pari a mq. 18 per abitante nella fattispecie così suddiviso:

D.M. 1444/68	mq./ab	ab.	Aree da cedere (mq.)	Cessione prevista mq.
PARCHEGGI	2,50	128	320	329,77
VERDE PUBBLICO E ISTRUZIONE	9+4,50=13,50	128	1728	2259,67
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	2	128	256	260,55
TOTALI	18,00	128	2.304	2849,18

Opere di Urbanizzazione

Viabilità Principale

- 1 Realizzazione di una strada di lottizzazione ad uso pubblico della larghezza di m.8 compresi i marciapiedi già denominata Via Val di Mazara. Tale viabilità costituirà il prolungamento dell'esistente via S. Giustina presentando la stessa larghezza stradale. La Via Val di Mazara intercetta ad ovest la prevista strada di P.R.G. e presenta in posizione baricentrica l'area per i parcheggi pubblici.
- 2 Realizzazione di quattro stradelle private che servano da accesso alle unità immobiliari appartenenti ai lotti, le strade private avranno una larghezza pari a m.5.

Verde Pubblico e parcheggi

Realizzazione di un parco urbano la cui pavimentazione sarà in parte con autobloccanti e in parte con ghiaia e terreno stabilizzato che serva come zona per attività sportiva, o come zona per i giochi dei bambini con una pavimentazione in playground con annesso parcheggio, il tutto da realizzarsi nella zona soggetta a vincolo archeologico giusto parere della Soprintendenza di Siracusa n.492 del gennaio 2019.

Reti Tecnologiche

- 1 **Rete fognante.** Realizzazione di una condotta principale che passerà attraverso la Via Val di Mazara e proseguirà fino ad allacciarsi alla fognatura comunale presente su via Ventimiglia. Vi saranno quattro bracci secondari lungo le strade private che consentiranno l'allaccio ai pozzetti di scarico delle varie abitazioni. Tutti i tratti fognari, sia principale che secondari, saranno opportunamente intervallati da pozzetti di ispezione.
- 2 **Rete acque bianche.** Realizzazione di una condotta principale lungo la strada di lottizzazione (Via Val di Mazara). La condotta secondaria che si collegherà alla principale, percorrerà le strade private e la strada di P.R.G. La condotta di scarico delle acque bianche procederà parallelamente a quella fognaria, fino al raggiungimento ed all'allaccio con la rete principale posta su via Ventimiglia.
- 3 **Rete Enel.** Realizzazione della rete ENEL lungo il marciapiede. E' formata da due bracci, uno che si allaccerà alla linea principale da Via Val di Noto e l'altra invece si allaccerà alla linea principale della via Val Demone. La linea percorrerà la strada principale di lottizzazione, le strade private di accesso ai lotti e la strada di P.R.G.
- 4 **Rete idrica.** L'impianto idrico si svilupperà lungo la Via Val di Mazara, lungo le strade private di accesso ai lotti e si dipartirà dal punto di allaccio all'acquedotto comunale esistente su Via Ventimiglia. E' prevista la realizzazione di una fontanella pubblica all'interno della zona destinata a verde pubblico nonché n°3 prese per gli impianti per i vigili del fuoco posti lungo la strada principale ed uno nella zona destinata a parcheggio.
- 5 **Rete di Pubblica Illuminazione.** Realizzazione di pubblica illuminazione sulla viabilità di piano, sulla strada di P.R.G. e sulle strade private con la previsione totale di n°19 lampioni. La stessa diversamente dalle condotte pubbliche camminerà lungo i marciapiedi.
- 6 **Impianto metano.** L'impianto del metano sarà diviso in due bracci distinti. Uno percorrerà la Via Val di Noto allacciandosi alla tubazione presente in via Ventimiglia; l'altro percorrerà la Via Val Demone fino ad allacciarsi alla tubazione di Via Ventimiglia. L'impianto sarà realizzato lungo la strada principale di lottizzazione, lungo la strada di

P.R.G. e percorrerà le strade private dove si troveranno i pozzetti per l'allaccio alle singole abitazioni.

- 7 **Impianto telefonico.** L'impianto telefonico sarà formato da due bracci distinti che percorreranno la Via Val Demone e la Via Val di Noto fino al raggiungimento dell'allaccio sulla via Ventimiglia. La linea telefonica percorrerà i marciapiedi presenti sulla strada principale di lottizzazione e si diramerà nelle strade private e nella strada di P.R.G. fino a raggiungere i pozzetti di allaccio alle varie abitazioni.

Oneri ed obblighi a carico della ditta lottizzante

Sono a carico della ditta lottizzante la realizzazione oltre che delle opere di urbanizzazione sopra menzionate, i parcheggi pubblici in prossimità della viabilità principale, i marciapiedi di contorno, necessari alla definizione dei parcheggi stessi, nonché la definizione e la realizzazione compreso l'impianto di irrigazione, delle aree destinate a verde pubblico previste nello stesso P.L.C.

Le suddette opere di urbanizzazione dovranno far parte di un progetto specifico che la ditta lottizzante dovrà presentare all'Ente dopo la stipula della convenzione, e dopo la loro realizzazione dovranno essere collaudate e consegnate all'Ente. L'edificazione dei singoli lotti potrà avvenire al completamento e al collaudo da parte dell'Ente Comunale delle opere di urbanizzazione.

Tutte le aree su cui ricadono le opere di urbanizzazione primaria, nonché le aree destinate ad opere di urbanizzazione secondaria, sono già state cedute a titolo gratuito all'Ente con la convenzione stipulata in data 11/10/2011, rep. 21617, racc. 9018, presso il Notaio Sebastiano La Ciura di Lentini, ad esclusione della zona destinata a parco urbano.

Il progetto è stato trasmesso alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa, acquisito al prot. n.1929/EM del 28/04/2018, per il rilascio del parere di competenza sul P.L.C.

La Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa con nota prot.3214 del 03/05/2018 acquisita al prot. del Comune di Lentini il 23/07/2018 n.13720, ha espresso parere favorevole al progetto delle opere di urbanizzazione per il P.L.C. in oggetto, a condizione che

- *le edificazioni abbiano un'altezza che non superi i m.6.50 al colmo rispetto alla quota attuale del terreno indicato in giallo così come evidenziato all'art.3 del decreto di vincolo*
- *la ditta esecutrice dei lotti e delle opere di urbanizzazione dovrà dare comunicazione scritta a questo ufficio con almeno trenta giorni di anticipo dell'inizio dei lavori, indicando nominativo e recapito del direttore dei lavori e concordare con la Scrivente*

modalità e tempi della sorveglianza archeologica ai sensi della legge. Alla conclusione dei lavori la Ditta dovrà darne comunicazione scritta affinché questa Soprintendenza possa effettuare gli opportuni controlli ispettivi ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs 42/2004

Per la realizzazione del parco urbano con annesso parcheggio che costituisce ulteriore variante al piano è stato richiesto parere alla Soprintendenza di Siracusa. La Soprintendenza con nota prot. 492 del gennaio 2019 relativamente alla nuova area destinata a verde pubblico per la realizzazione di un parco urbano con annesso parcheggio ha espresso parere favorevole a condizione che:

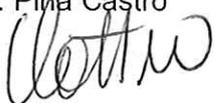
- *la ditta esecutrice dei lotti e delle opere di urbanizzazione dovrà dare comunicazione scritta a questo ufficio con almeno trenta giorni di anticipo dell'inizio dei lavori, indicando nominativo e recapito del direttore dei lavori e concordare con la Scrivente modalità e tempi della sorveglianza archeologica ai sensi della legge. Alla conclusione dei lavori la Ditta dovrà darne comunicazione scritta affinché questa Soprintendenza possa effettuare gli opportuni controlli ispettivi ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs 42/2004*

Considerato che sono state rispettate le prescrizioni dettate dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa e le norme urbanistiche si esprime parere favorevole alla variante del progetto di cui all'oggetto.

E' opportuno ribadire che l'edificazione dei lotti potrà avviarsi solo al completamento delle opere di urbanizzazione e del collaudo da parte dell'Ente.

Lentini, li 05 / 07 / 2019

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Arch. Pina Castro



Il Coordinatore del 3° settore
Ing. Bruno Zagami



REPUBBLICA ITALIANA

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000828

REGIONE SICILIANA

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali
Piazza Duomo, 14, 96100 Siracusa
tel. 09314508211 - fax 093121205
PEC: soprisr@certmail.regione.sicilia.itS 17.5 Beni Archeologici
soprisr.uo5@regione.sicilia.it3214-en
Prot. n. 53 del 53 MAG 2018

rif. Prot. 1929/EM del 28.04.2018

OGGETTO: Lentini (SR) - Piano di lottizzazione convenzionato comparto CE I-3 Lentini - Ditta Signorelli CostantinoAlla Ditta Signorelli Costantino
Via Paolo Gaifami, n. 6

CATANIA

alfredo.flordia@ordineingegnerisiracusa.itE p.c. Al Dirigente della S.17.4
SEDE

Con riferimento alla richiesta, acquisita al prot. n. 1929/EM del 28.04.2018, con la quale la Ditta in indirizzo ha chiesto il riesame dell'istanza relativa al piano di lottizzazione in epigrafe, alla luce dell'approvazione definitiva del Piano Territoriale Paesaggistico della Provincia di Siracusa, in applicazione alla normativa vigente:

- a) Codice dei Beni culturali e del Paesaggio D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii,
- b) Piano Territoriale Paesaggistico della Provincia di Siracusa approvato con D.A. N. 5040 del 20.10.2017 pubblicato in GURS n.12 del 16.03.2018

Premesso che

-Il progetto interessa un lotto di terreno in Comune di Lentini, cda Scala Portazza, ricadente al fg- 77 p-Ile 1095, 1906, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1123, 1126, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1113, 1114

-nel Piano Territoriale Paesaggistico della Provincia di Siracusa ambito 17, adottato con D.A. n. 5040 del 20.10.2017, il terreno ricade nel paesaggio locale 4h; con livello di tutela 2e 4i con livello di tutela 3, ed è sottoposto a tutela archeologica ex art. 45 del D.Lgs 42/2004 in quanto sottoposto a formale provvedimento di vincolo archeologico indiretto giusto D.D.G n. 5596 del 18.04.2007,

Atteso che con la richiesta si propone la realizzazione di un piano di lottizzazione convenzionato che prevede la realizzazione di 6 lotti e relative opere di urbanizzazione primaria

Per quanto sopra

-Viste le prescrizioni del Piano paesaggistico d'ambito 17 della Provincia di Siracusa, visti gli atti d'ufficio, esaminati gli allegati progettuali relativi alle opere in oggetto,

- Vista la nota endoprocedimentale prot. 2375/int del 08.03.2016 (che si allega) con la quale il Dirigente della U.O. 5 ha dichiarato che "il progetto di che trattasi risulta compatibile con le prescrizioni del vincolo indiretto ex art. 45 del D.Lgs 42/2004 ricadente sull'area di cui al DDG 5596 del 18.04.2007"

-Recepito il parere endoprocedimentale della S.17.4 prot. 927/int del 19.04.2018 (che si allega) per il quale "l'intervento risulta compatibile per tutte le opere da edificare che ricadono all'interno dell'area sottoposta a tutela 2 p.l. 4h"

Questa Soprintendenza, ai sensi degli artt. art. 21 e 146 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii, autorizza le opere in progetto a condizione che

1. Le edificazioni abbiano un'altezza che non superi i m. 6.50 al colmo rispetto alla quota attuale del terreno indicato in giallo così come evidenziato all'art. 3 del decreto di vincolo
2. La ditta esecutrice dei lotti e delle opere di urbanizzazione dovrà dare comunicazione scritta a questo Ufficio con almeno trenta giorni di anticipo dell'inizio dei lavori, indicando nominativo e recapito telefonico del Direttore dei lavori, e concordare con la Scrivente modalità e tempi della sorveglianza archeologica ai sensi di legge. Alla conclusione dei lavori la Ditta dovrà darne comunicazione scritta affinché questa Soprintendenza possa effettuare gli opportuni controlli ispettivi ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs 42/2004.

Si fa presente che la mancata osservanza delle prescrizioni di cui sopra potrà comportare, qualora ne ricorreranno le condizioni, il fermo degli stessi ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs 42/2004. Nel caso in cui durante i lavori

dovessero rinvenirsi strutture o manufatti di interesse archeologico, la cui tutela risultasse incompatibile con le opere da realizzare, fermo restando gli obblighi di cui all'art. 90 del D.Lgs 42/04, dalla cui osservanza discendono le sanzioni di cui agli art. 161 e 175 del D.Lgs 42/04, la Scrivente si riserva di richiedere una variante al progetto. La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso a eseguire i lavori o agli altri titoli legittimanti l'intervento. Ogni progetto di variante a quello autorizzato con il presente provvedimento dovrà essere sottoposto a nuova autorizzazione della Scrivente prima della esecuzione, anche parziale, delle opere; in caso contrario le stesse saranno considerate abusive. Si trattiene agli atti la copia dell'elaborato tecnico pervenuto. Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro 30 giorni dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'assessorato regionale BB.CC. e I.S., ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24.11.1971 n. 1199 e s.m. e i., ovvero ricorso giurisdizionale entro il termine di sessanta giorni. L'eventuale ricorso gerarchico debitamente sottoscritto, regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE S. 17.5
(Dott. Andrea Patanè)

Andrea Patanè

IL SOPRINTENDENTE
(Dott.ssa Rosalba Pantini)

Resp. procedimento		Dott. Andrea Patanè		Resp. istruttoria		F.D. Archeologo Dott. ^{ssa} Alessandra Castorina		DPRS n. 19 del 28/02/2012, gurs n.14 del 06/04/2012	
Stanza	5	Piano	1	Tel.	+39 09314502161	Durata procedimento		Adozione	Ritardo
Ufficio Relazioni Pubblico (URP)				e-mail	urpscoris@regione.sicilia.it	Responsabile:		Dott. Paolo Tiralongo	
Stanza	220	Piano	T	Tel.	+39 09314508220	Orario e giorni ricevimento		Mar. 9:30 / 12:30 - Mer. 9:30 / 12:30 - 15:30 / 17:30	

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali
Piazza Duomo, 14, 96100 Siracusa
tel. 09314508211 - fax 093121205
PEC: soprisr@certmail.regione.sicilia.it

S 17.5 Beni Archeologici -
soprisr.uo5@regione.sicilia.it

S 17.4 Beni Paesaggistici e
demoetnoantropologici
soprisr.uo4@regione.sicilia.it

18 DIC 2019

Prot.n. 492 del _____

rif. Prot. 10773 del 06.12.2018

A.3

OGGETTO: Lentini (SR) - Piano di lottizzazione convenzionato comparto CE I-3 Lentini - Progetto area da destinare a verde pubblico - Ditta Signorelli Costantino

Alla Ditta Signorelli Costantino
Via Paolo Gaifami, n. 6

CATANIA

alfredo.flordia@ordineingegnerisiracusa.it

e.p.c. Al Comune di Lentini

→ 4° Settore: Urbanistica e Fruizione Lago di Lentini -
Edilizia Privata e Fonti Energetiche -
S.U.A.P. - Commercio -
Verde Pubblico - Protezione Civile - Toponomastica
urbanistica@pec.comune.lentini.sr.it

COMUNE DI LENTINI

4 SETTORE

Prot. Entr. N. 259del 22 GEN. 2019

Comune di Lentini

Protocollo N. 0001181/2019 del 18/01/2019

Con riferimento alla richiesta di cui in epigrafe, con la quale la Ditta in indirizzo ha presentato progetto relativo alle aree da destinare a verde pubblico con lievi modifiche relative alla quantificazione della superficie delle aree da cedere al Comune di Lentini, in applicazione alla normativa vigente:

- a) Codice dei Beni culturali e del Paesaggio D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii ,
b) Piano Territoriale Paesaggistico della Provincia di Siracusa approvato con D.A. N. 5040 del 20.10.2017 pubblicato in GURS n.12 del 16.03.2018

Premesso che

-Il progetto interessa un lotto di terreno in Comune di Lentini, cda Scala Portazza, ricadente al fg- 77 p-lle 1095, 1906, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1123, 1126, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1113, 1114

-nel Piano Territoriale Paesaggistico della Provincia di Siracusa ambito 17, adottato con D.A. n. 5040 del 20.10.2017, il terreno ricade nel paesaggio locale 4h; con livello di tutela 2 e 4i con livello di tutela 3, ed è sottoposto a tutela archeologica ex art. 45 del D.lgs 42/2004 in quanto sottoposto a formale provvedimento di vincolo archeologico indiretto giusto D.D.G n. 5596 del 18.04.2007,

Atteso che con la richiesta si propone la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relative al piano di lottizzazione convenzionato già approvato da questo Ufficio con nota prot. n. 3214/em del 03.05.2018;

-Viste le prescrizioni del Piano paesaggistico d'ambito 17 della Provincia di Siracusa, visti gli atti d'ufficio, esaminati gli allegati progettuali relativi alle opere in oggetto,

- Vista la nota endoprocedimentale prot. 179/int del 09.01.2019 (che si allega) della Sezione per i Beni Paesaggistici e demoetnoantropologici

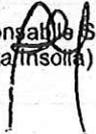
Questa Soprintendenza, ai sensi degli artt. art. 21 e 146 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii, autorizza le opere in progetto a condizione che la ditta esecutrice dei lotti e delle opere di urbanizzazione dovrà dare comunicazione scritta a questo Ufficio con almeno trenta giorni di anticipo dell'inizio dei lavori, indicando nominativo e recapito del Direttore dei Lavori, e concordare con la Scrivente modalità e tempi della

Resp. procedimento	Dott. Andrea Patané			Resp. istruttoria	F.D. Archeologo Dott. ^{ssa} Alessandra Castorina	DPRS n. 19 del 28/02/2012, gurs n.14 del 06/04/2012			
Stanza	5	Piano	1	Tel.	+39 09314502161	Durata procedimento		Adozione	Ritardo
Ufficio Relazioni Pubblico (URP)				e-mail	urpsoprisr@regione.sicilia.it	Responsabile:		Dott. Paolo Tiralongo	
Stanza	220	Piano	T	Tel.	+39 09314508220	Orario e giorni ricevimento		Mar. 9:30 / 12:30 - Mar. 9:30 / 12:30 - 15:30 / 17:30	

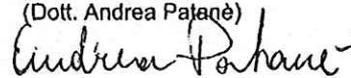
sorveglianza archeologica da effettuarsi attenendosi a quanto disposto dal D.Lgs 50/2016, art.25.

Alla conclusione dei lavori la Ditta dovrà darne comunicazione scritta affinché questa Soprintendenza possa effettuare gli opportuni controlli ispettivi ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs 42/2004. Si fa presente che la mancata osservanza delle prescrizioni di cui sopra potrà comportare, qualora ne ricorressero le condizioni, il fermo degli stessi ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs 42/2004. Nel caso in cui durante i lavori dovessero rinvenirsi strutture o manufatti di interesse archeologico, la cui tutela risultasse incompatibile con le opere da realizzare, fermo restando gli obblighi di cui all'art. 90 del D.Lgs 42/04, dalla cui osservanza discendono le sanzioni di cui agli art. 161 e 175 del D.Lgs 42/04, la Scrivente si riserva di richiedere una variante al progetto. La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso a eseguire i lavori o agli altri titoli legittimanti l'intervento. Ogni progetto di variante a quello autorizzato con il presente provvedimento dovrà essere sottoposto a nuova autorizzazione della Scrivente prima della esecuzione, anche parziale, delle opere; in caso contrario le stesse saranno considerate abusive. Si trattiene agli atti la copia dell'elaborato tecnico pervenuto. Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro 30 giorni dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'assessorato regionale BB.CC. e I.S., ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24.11.1971 n. 1199 e s.m. e i., ovvero ricorso giurisdizionale entro il termine di sessanta giorni. L'eventuale ricorso gerarchico debitamente sottoscritto, regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

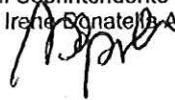
Il Dirigente Responsabile S.17.4
(Dott.ssa Rita Insoira)



Il Dirigente Responsabile S.17.5
(Dott. Andrea Patané)



Il Soprintendente
(Arch. Irene Bonatelli Aprile)



COMUNE DI LENTINI
29 NOV 1996
Prot. N. 34556
Cat. Clas. Fasc.

7° lotto 50
R

Urbanistica

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE LAVORI PUBBLICI
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI SIRACUSA

SEZ.1/6 Prot. N. 17870/96

Siracusa li 27 NOV. 1996

Oggetto: Legge 02.02.1974 N. 64 - Art. 13
Piano di Lottizzazione compr. CE 1-3. Ditta: Signorelli & C., Giudice & C.
Comune di Lentini.

Allegati: vari

Al Sindaco del Comune di
LENTINI

In riferimento all'istanza di codesto Comune qui pervenuta in data in data 18.04.1996, Prot. N.9089 del 19.04.1996, e successive integrazioni arrivate il 12.08.1996 Prot. N.17870 del 17.08.1996, ai sensi della Legge 02.02.1974 N.64, unitamente agli elaborati progettuali allegati, si esprime parere favorevole, ai soli fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio interessato.

Si significa comunque, che ogni intervento edilizio singolo nel piano in argomento dovrà essere preventivamente autorizzato ai sensi degli artt. 17 e 18 della Legge 02.02.1974 N.64.

In uno alla presente si restituisce copia vistata degli elaborati prodotti.



INGEGNERE CAPO
(T. Martella)

COMUNE DI LENTINI
Prot. Entr. U.T.C. N. 6376
del 02/12/96

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL
c.c. n. 46 DEL 18 DIC 2019

Arch. Castro
COMUNE DI LENTINI
- 7 FEB 2011
Prot. N. 3539
Cat.....Clas.....Pesc.....

→ COORD. LOSETTI.
SIN SAC

UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA



Δ.4

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE
DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE
INFRASTRUTTURE, DELLA MOBILITA' E DEI TRASPORTI
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI SIRACUSA
Via Brenta n.77, Tel. 0931-469911, fax 0931-69580

GRUPPO U.O. - 1 N. di Prot. 2888

Siracusa, -1 FEB. 2011

OGGETTO: LENTINI - Piano di Lottizzazione convenzionata comprensorio CE 1-3 di P.R.G.
Ditta Signorelli.

Al Comune di
96016 LENTINI

Si riscontra la nota di codesta Amministrazione Comunale prot. n.112 del 3.1.2011 per rappresentare che la variante al Piano di Lottizzazione in oggetto, così come illustrata nella nota in riscontro e nei relativi elaborati grafici trasmessi (di fatto viene limitata l'area di intervento e l'altezza dei previsti edifici), non comporta un'alterazione dello stato dei luoghi tale da implicare una nuova valutazione di compatibilità geomorfologica fra le previsioni della variante e il territorio interessato.

Ne discende che non si ravvedono significativi elementi che inducano all'espressione di un nuovo parere ex art.13 Legge 2.2.74 n.64 rispetto a quello già perfezionato con la nota di questo Ufficio prot. n.17870 del 27.11.1996.

L'INGEGNERE CAPO
(Nazzeno Mannino)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL
C.C. N. 46 DEL 18 DIC 2010

RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

Oggetto: *Piano di lottizzazione convenzionato, Comparto CE 1-3 nel rispetto del vincolo archeologico imposto dall'Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. con D.D.G. n. 5596 del 18/04/2007- D.D.G. n.5040 del 20/10/2017.*
Variante al piano

Ubicazione: *Comune di Lentini – Contrada Scala – Portazza*

Il sottoscritto **Ing. Alfredo FLORIDIA**, libero professionista in Lentini ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Siracusa al n. 1110, con studio tecnico sito in Lentini in Via Erice n. 19, su incarico del Sig. **Signorelli Costantino** nato a Lentini (SR) il 02/10/1953 (cod. fisc.: **SGN CTN 53R02 E532R**), residente a Catania in Via Gaifami n. 6, ed altri; redige la presente relazione tecnica al fine di descrivere quanto riportato in oggetto.

Premessa

La Lottizzazione Convenzionata delle aree di Proprietà Signorelli, ricadente nel comparto CE 1-3 del PRG del Comune di Lentini, viene rielaborata tenendo conto del vincolo di tutela archeologica posto dall'Assessorato Regionale BB.CC.AA e P.I. con il **D.D.G. n. 5596 del 18 aprile 2007, D.D.G. n.5040 del 20/10/2017.**

Si premette che la proprietà Signorelli aveva avuto approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 13 febbraio 1997 un Piano di Lottizzazione per una superficie di mq 25.408, la cui convenzione urbanistica venne stipulata il 10 dicembre 1997 dal notaio La Ciura di Lentini.

A seguito di ritrovamenti archeologici nella zona interessata dalla Lottizzazione, in data 5 febbraio 1999, la Soprintendenza di Siracusa sospende ogni tipo di attività urbanistica ed edilizia, nell'attesa che si eseguissero le campagne di scavo esplorative e si procedesse nell'apposizione del vincolo di tutela archeologica delle aree interessate; tale iter amministrativo, si è definito con l'emissione del Decreto n. 5596 del 18/04/2007 Variato con il Decreto n.5040 del 20/10/2017.

La superficie della Lottizzazione su cui oggi è possibile una trasformazione urbanistica, in riferimento alle sole aree di proprietà Signorelli, è stata definita con planimetria catastale allegata al Decreto n. 5596 del 18/04/2007, che riguardo al vincolo ha suddiviso l'area archeologica in tre zone distinte per come segue:

- la zona colorata in rosso è vincolata direttamente e su di essa non è possibile lottizzare;
- la zona colorata in giallo è zona di rispetto con rilevanza urbanistica;
- la zona colorata in verde è zona edificabile con prescrizioni speciali.

La rielaborazione della presente Lottizzazione è avvenuta nel rispetto di quanto prescritto nel Decreto ed ha riguardato le seguenti aree dell'originario Piano:

- una 1° zona, ubicata a sud del comparto CE 1-3, di mq **586,80**, colorata in giallo, che è la zona di rispetto di 10 m prescritti;

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL
C.C. N. 46 DEL 10 DIC 2019

- una 2° zona, ubicata a nord del comparto CE 1-3, di mq **7.947,90**, colorata in giallo ed in verde, di cui mq 1.372,30 che racchiudono la zona di rispetto dei 10 m e mq 6.575,60 edificabili.

Nel complesso la superficie da lottizzare somma mq 8.534,70 (mq 586,80 + mq 7.947,90) ed è scaturita dal conteggio analitico fatto sui dati di rilievo strumentale eseguito nei luoghi e dalle misure dedotte graficamente dalla planimetria catastale redatta dalla Soprintendenza di Siracusa ed allegata al suddetto Decreto di Vincolo.

Nel progetto in variante approvato con prot. n. 3214 del 03/05/2018 la modifica riguarderà solo la zona del parco urbano con il relativo parcheggio .

Insedimento abitativo

Le norme tecniche di attuazione del PRG, per il comparto CE 1-3, all'articolo 45 stabiliscono che l'insediamento abitativo nella zona è di 150 ab/ha; da ciò si ha:

- insediamento abitativo: $150 \text{ ab/ha} \times 0,85347 = \text{n. } 128,02$ che si arrotonda a **n. 128 abitanti.**

Corrispondendo ad abitante un volume di 100 mc, si ha:

- abitanti $128 \times 100 \text{ mc/ab} = 12.800 \text{ mc}$.

Secondo le indicazioni del D.M. 02/04/1968:

- | | |
|--|---|
| - <u>verde pubblico</u> | abitanti n. 128 x 9,0 mq/ab = <u>1152 mq;</u> |
| - <u>istruzione che viene destinata a verde pubblico</u> | abitanti n. 128 x 4,5 mq/ab = <u>576 mq;</u> |
| | Superficie totale verde pubblico: <u>1728 mq</u> |
| - <u>parcheggio pubblico</u> | abitanti n.128 x 2,5 mq/ab = <u>320 mq;</u> |
| - <u>attrezzature di interesse comune</u> | abitanti n.128 x 2 mq/ab = <u>256 mq;</u> |

Descrizione del progetto di Lottizzazione

Il presente progetto prevede:

- la destinazione a verde pubblico, essendo estesa mq 1728, soddisfa il D.M. 02/04/1968 che prevedeva la superficie minima di 1152 mq sopra indicata;
- nella zona a nord del comparto la destinazione residenziale, con la formazione di n. 6 lotti, del parcheggio pubblico e di un'ulteriore zona destinata a verde pubblico.

In questa zona sud del comparto CE 1-3 di PRG, l'ubicazione del parcheggio pubblico è prevista lungo il confine fra la lottizzazione e la zona a vincolo; la sua estensione è di mq 284,52 che sommata ai 45,25 soddisfano i 320 mq sopra indicati.

I n. 6 (sei) lotti progettati vengono distribuiti lungo l'unica strada di Lottizzazione già esistente in parte e denominata Via Val di Mazara; tale viabilità nel piano di lottizzazione prevede l'ampliamento dell'esistente mezzeria (striscia di 5 m) di proprietà comunale ubicata in adiacenza alle aree concesse alle Cooperative Beneventano e Silone (Via Val di Mazara) fino a congiungersi con la viabilità di PRG in direzione ovest; la strada di Lottizzazione complessivamente avrà una larghezza di 8 m, compresi i marciapiedi, nel rispetto di quanto esistente nella limitrofa Via Santa Giustina, della quale costituirà prolungamento.

Tipologia edilizia

La tipologia edilizia non subirà variazione rispetto a quella autorizzata con prot. n. 3214 del 03/05/2018.

Accesso ai lotti progettati

L'accesso ai lotti progettati avviene dalla viabilità di lottizzazione, che permetterà l'accesso alle strade private, ed in particolare dalla Via Val di Mazara, che allo stato attuale consente l'accesso anche alle palazzine della cooperativa "Beneventano"; il lotto n. 6 avrà accesso anche dalla strada di PRG sulla quale verrà concesso diritto di passaggio.

Le stradelle private verranno create dai confini dei singoli lotti. In totale saranno realizzate 4 (quattro) stradelle private.

La prima sarà creata lungo i confini tra il lotto 1 e 2 ed avrà una larghezza di 5.00 m.

La seconda strada privata sarà creata lungo i confini dei lotti 2 e 3 ed avrà una larghezza pari a 5.00 m.

La terza stradella privata sarà realizzata lungo i confini dei lotti 4 e 5 ed avrà una lunghezza pari a 6.00 m.

La quarta ed ultima stradella sarà realizzata lungo i confini dei lotti 5 e 6 ed avrà una lunghezza pari a 6.00 m.

Prescrizioni Attuative della Lottizzazione

I lotti saranno recintati lungo gli spazi pubblici con muretto in calcestruzzo a vista o intonacato dell'altezza di m 1,20 e ringhiera in ferro per un'altezza max di m 2,00 – 2,20 dalla quota stradale.

La recinzione dei lotti agli angoli della viabilità di piano e con le stradelle private dovrà essere raccordata con un raggio di curvatura di m 2,00 o con diagonale a 45° (cateto di m 2,00).

La recinzione dei lotti sul confine con l'area archeologica sarà realizzata come da prescrizione dettata dalla soprintendenza di Siracusa.

Opere di urbanizzazione primaria

Fognatura acque reflue:

sarà realizzata una condotta principale che passerà attraverso la Via Val di Mazara e che proseguirà fino ad allacciarsi alla fognatura comunale presente su Via Ventimiglia. Vi saranno quattro bracci secondari che procederanno lungo le strade private ed una di queste procederà lungo la strada di PRG e consentiranno l'allaccio ai pozzetti di scarico delle varie abitazioni. Tutti i tratti fognari, sia principali che secondari, saranno opportunamente intervallati da pozzetti di ispezione.

Fognatura acque bianche:

verrà realizzata una condotta principale che percorrerà tutta la via di lottizzazione (Via Val di Mazara). La condotta secondaria, che si collegherà alla principale, percorrerà le strade private e la strada di PRG. Lungo le varie strade saranno realizzate caditoie a nastro, quattro per precisione, poste lungo la strada principale; e caditoie del tipo singolo poste nella strada principale, nelle strade secondarie, nella strada di PRG e nella zona destinata a parcheggio. La condotta di scarico delle acque bianche procederà parallelamente a quella fognaria, fino al raggiungimento ed all'allaccio con la rete principale posta su Via Ventimiglia.

Acquedotto:

L'impianto idrico sarà formato da due bracci distinti che partiranno dal punto di allaccio all'acquedotto esistente, punto che sarà indicato dall'Amministrazione, e proseguiranno lungo la via principale di lottizzazione e lungo le vie secondarie private e la strada di PRG, fino a raggiungere gli allacci alle abitazioni. Saranno predisposti dei pozzetti di ispezione delle condotte, poste ad una certa distanza gli uni dagli altri. Inoltre all'interno dell'area di lottizzazione sarà prevista l'installazione di una fontanella per l'acqua potabile, posta all'interno della zona destinata a verde pubblico; e tre prese per gli impianti antincendio per i VV.FF. posti lungo la strada principale ed uno nella zona destinata a parcheggio. —

Impianto di illuminazione pubblica:

L'impianto di pubblica illuminazione percorrerà la strada principale di lottizzazione, quella di PRG e le strade private. Essa, diversamente dalle condotte pubbliche, camminerà lungo i marciapiedi.

L'impianto sarà formato da pali della luce distribuiti come di seguito elencato:

- n. 6 (sei) pali ad un solo faro di illuminazione posti lungo la strada principale di lottizzazione;
- n. 3 (tre) pali ad un solo faro di illuminazione posti lungo la strada di PRG;
- n. 7 (sette) pali ad un solo faro di illuminazione posti lungo le strade private;
- n. 2 (due) pali a quattro fari di illuminazione posti nella zona del parcheggio;
- n. 1 (uno) palo a due fari di illuminazione posto nella zona a verde pubblico.

Ogni palo sarà dotato di relativo pozzetto di ispezione ed altri pozzetti si troveranno lungo il percorso della rete di illuminazione.

Impianto di allaccio alla rete ENEL:

anche l'impianto alla rete ENEL, come quello della pubblica illuminazione, camminerà lungo il marciapiede anziché lungo la strada. Anch'essa sarà formata da due bracci, uno che si allaccerà alla linea principale da Via Val di Noto e l'altra invece si allaccerà alla linea principale dalla Via Val Demone. La linea percorrerà sia la strada principale di lottizzazione e anche le strade private e la strada di PRG. La linea sarà dotata di pozzetti di ispezione posizionati ad una certa distanza; e posti anche all'ingresso delle singole abitazioni dove poi verrà realizzato l'allaccio con esse.

Sistemazione verde, parcheggio e strade:

per quanto riguarda il verde pubblico, si vuol realizzare un parco urbano una parte con i blocchi autobloccanti le restanti parti con ghiaia e terreno stabilizzato che serva come zona per attività sportiva, o come zona per i giochi dei bambini con una pavimentazione in playground, con annesso parcheggio, il tutto da realizzarsi nella zona soggetta a vincolo archeologico. La viabilità stradale prevede tutte strade a doppio senso di circolazione. La strada principale, Via Val di Mazara, avrà una larghezza di 8 (otto) metri, compresi i marciapiedi; le strade private avranno una larghezza pari a 5 (cinque) metri. La strada di PRG avrà una larghezza di 16 (sedici) metri. I marciapiedi avranno una larghezza pari a 1 (uno) metro ed avranno gli angoli arrotondati per permettere una migliore manovra da parte degli automobilisti che dovranno entrare o uscire dalle varie strade private.

Le strade verranno realizzate con un primo strato di tout-venant di cava dello spessore di 10 cm. Successivamente verrà posto uno strato di fondazione stradale in misto granulometrico con dimensione massima non superiore a 40 mm, per uno spessore complessivo pari a 20 cm. Un successivo strato di conglomerato bituminoso, definito "binder", per pavimentazione stradale per uno spessore di 5 cm. Per concludere verrà posto lo strato di conglomerato bituminoso per strato di usura di pavimentazione stradale dello spessore di 3 cm.

I marciapiedi saranno realizzati con un primo strato di rinterro del terreno di scavo per uno spessore di 20 cm; uno strato di conglomerato cementizio dello spessore di 10 cm e la pavimentazione, che verrà realizzata con mattonelle di marmette pressate di cemento e graniglia di marmo. La cordolatura del marciapiede verrà realizzata con blocchi di conglomerato cementizio vibrocompreso, il tutto nel rispetto della situazione limitrofa preesistente.

Opere di urbanizzazione secondaria

Impianto metano:

l'impianto del metano sarà diviso in due bracci distinti. Uno percorrerà la Via Val di Noto allacciandosi alla tubazione presente in Via Ventimiglia; l'altro percorrerà la Via Val Demone fino ad allacciarsi alla tubazione di Via Ventimiglia. L'impianto sarà realizzato lungo la strada principale di lottizzazione, la strada di PRG e percorrerà le strade private dove troveremo i pozzetti per l'allaccio alle singole abitazioni. Lungo il percorso della condotta saranno posizionati dei pozzetti di ispezione posti ad una certa distanza l'uno dall'altro.

Impianto telefonico:

per quanto riguarda l'impianto telefonico, anch'esso sarà formato da due bracci distinti che percorreranno la Via Val Demone e la Via Val di Noto fino al raggiungimento dell'allaccio sulla Via Ventimiglia. La linea telefonica percorrerà i marciapiedi presenti sulla strada principale di lottizzazione e si diramerà nelle strade private e nella strada di PRG fino a raggiungere i pozzetti di allaccio alle varie abitazioni. Anche in questo caso lungo la linea saranno posti dei pozzetti di ispezione posti ad una certa distanza l'uno dall'altro.

Costo sommario dell'urbanizzazione primaria

Il costo preventivo delle opere di urbanizzazione occorrenti per l'attuazione del Piano di Lottizzazione ammonta sommariamente in € 255.000,00 e viene di seguito riepilogato per singola categoria:

1) Strade, parcheggi e marciapiedi:	€ 114.126,38
2) Illuminazione pubblica:	€ 6.508,80
3) Fognatura acque reflue:	€ 37.073,66
4) Fognatura acque bianche:	€ 38.137,03
5) Acquedotto:	€ 17.812,22
6) Allacci alla rete elettrica ENEL:	€ 17.330,24
7) Allaccio linea metano	€ 5.309,91
8) Allaccio linea telefonica	€ 5.520,87
9) Imprevisti (5%):	€ 12.090,95
10) Arrotondamento:	€ 1.089,94
Totale	€ 255.000,00

Il suddetto importo delle opere di urbanizzazione primaria è stato desunto applicando, in gran parte, alle categorie di lavoro previste nel Piano di Lottizzazione i relativi prezzi unitari contenuti nell'Elenco Prezzi Regionale – Anno 2018, che sono stati riferiti alle seguenti quantità:

- Superficie stradale escluso marciapiedi:	17.021,29 mq
- Lunghezza dei marciapiedi:	535,40 m
- Lunghezza rete illuminazione pubblica compreso allaccio	380,95 m
- Lampioni illuminanti:	n. 19
- Lunghezza rete fognatura reflua compreso allaccio	301,10 m
- Lunghezza rete fognatura bianca compreso allaccio	657,50 m
- Lunghezza rete acquedotto compreso allaccio	331,00 m
- Lunghezza rete allacci ENEL	335,30 m

Rapportando il costo dell'urbanizzazione primaria (€ 255.000,00) con la superficie da lottizzare (mq 8.534) si ottiene un parametro di urbanizzazione territoriale di 3,00 €/mq, in linea con i parametri esistenti.

Allegati

Si allegano alla presente relazione tecnica:

- Elaborati grafici di calcolo dell'area interessata dal Piano di Lottizzazione.

La documentazione tecnica (titoli di proprietà, visure catastali, etc) occorrente per l'approvazione del progetto di Lottizzazione risulta già in possesso dell'Amministrazione, in quanto trasmessa in precedenza dalla Ditta Lottizzante.

Tanto si doveva per l'incarico ricevuto.

Lentini,

Il tecnico
Ing. Alfredo Floridia



COMUNE DI LENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

STUDIO TECNICO DOTT. ING. ALFREDO FLORIDIA
* VIA ERICE N° 19 - 96016 LENTINI (SR) TEL. 095/901033 *
* PEC: alfredo.floridia@ordineingegnerisiracusa.it *

OGGETTO:

**Piano di lottizzazione convenzionato, Comparto CE 1-3
nel rispetto del vincolo archeologico imposto dall'Ass.to
Reg.le BB.CC.AA. e P.I. con D.D.G. N. 5596 del 8/04/2007
Variante al piano**

UBICAZIONE:

**Comune di Lentini - Contrada Scala - Portazza
N.C.T. Foglio n. 77, P.lla N.1098-1097-1096-1095-1103-
1099-1100-1102-1104-1105-1106-1107-1108-1117-
1118-1119-1120-1121-1123-1126-1128-1129-1131-
1139-1132-1137-1138-1134-1135-1113-1114.**

COMMITTENTE:

**SIGNORELLI SALVATORE
SIGNORELLI MARIA CONCETTA DECEDUTA
SIGNORELLI COSTANTINO
SIGNORELLI PAOLO
SIGNORELLI CRISTINA
SIGNORELLI RAFFAELLA**

TECNICO:

Dott. Ing. ALFREDO FLORIDIA

- RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA
- TAV.1 STRALCIO DI PRG - AEROFOTOGRAMMETRIA - STRALCIO CATASTALE
- TAV.2 CALCOLO DELLE SUPERFICI OGGETTO DI LOTTIZZAZIONE
- TAV.3 PLANIMETRIA DEI LOTTI EDIFICABILI
- TAV.4 PLANO-VOLUMETRICO - IMPATTO AMBIENTALE
- TAV.5 PLANIMETRIA AREE D.M. 02-04-1968 N° 1444
- TAV.6 PLANIMETRIA LOTTIZZAZIONE SU MAPPA CATASTALE
- TAV.7 ALLOGGIO TIPO - PIANTE - SCALA 1:100
- TAV.8 ALLOGGIO TIPO - PROSPETTI E SEZIONI - SCALA 1:100
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUE REFLUE
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUE BIANCHE
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUEDOTTO
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: IMPIANTO RETE ELETTRICA ENEL
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: VIABILITA, PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ILLUMINAZIONE
- TAV.11 OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: LINEA TELEFONICA
- TAV.11 OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: IMPIANTO RETE METANO

I COMMITTENTI:

IL TECNICO:

[Handwritten signatures of the clients: Salvatore Signorelli, Maria Concetta Signorelli, Costantino Signorelli, Paola Signorelli, Cristina Signorelli, Raffaella Signorelli]

[Handwritten signature of the technician: Alfredo Floridia]


COMUNE DI LENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

STUDIO TECNICO DOTT. ING. ALFREDO FLORIDIA
* VIA ERICE N° 19 - 96016 LENTINI (SR) TEL. 095/901033 *
* PEC: alfredo.floridia@ordineingegnerisiracusa.it *

OGGETTO:

**Piano di lottizzazione convenzionato, Comparto CE 1-3
nel rispetto del vincolo archeologico imposto dall'Ass.to
Reg.le BB.CC.AA. e P.I. con D.D.G. N. 5596 del 8/04/2007
Variante al piano**

UBICAZIONE:

**Comune di Lentini - Contrada Scala - Portazza
N.C.T. Foglio n. 77, P.IIa N.1098-1097-1096-1095-1103-
1099-1100-1102-1104-1105-1106-1107-1108-1117-
1118-1119-1120-1121-1123-1126-1128-1129-1131-
1139-1132-1137-1138-1134-1135-1113-1114.**

COMMITTENTE:

**SIGNORELLI SALVATORE
SIGNORELLI MARIA CONCETTA DECEDUTA
SIGNORELLI COSTANTINO
SIGNORELLI PAOLO
SIGNORELLI CRISTINA
SIGNORELLI RAFFAELLA**

TECNICO:

Dott. Ing. ALFREDO FLORIDIA

- RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA
- TAV.1 STRALCIO DI PRG - AEROFOTOGRAMMETRIA - STRALCIO CATASTALE
- TAV.2 CALCOLO DELLE SUPERFICI OGGETTO DI LOTTIZZAZIONE
- TAV.3 PLANIMETRIA DEI LOTTI EDIFICABILI
- TAV.4 PLANO-VOLUMETRICO - IMPATTO AMBIENTALE
- TAV.5 PLANIMETRIA AREE D.M. 02-04-1968 N° 1444
- TAV.6 PLANIMETRIA LOTTIZZAZIONE SU MAPPA CATASTALE
- TAV.7 ALLOGGIO TIPO - PIANTE - SCALA 1:100
- TAV.8 ALLOGGIO TIPO - PROSPETTI E SEZIONI - SCALA 1:100
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUE REFLUE
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUE BIANCHE
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUEDOTTO
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: IMPIANTO RETE ELETTRICA ENEL
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: VIABILITA, PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ILLUMINAZIONE
- TAV.11 OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: LINEA TELEFONICA
- TAV.11 OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: IMPIANTO RETE METANO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL
C.C. N. 46 DEL 18 DIC 2019

I COMMITTENTI:

IL TECNICO:

[Handwritten signatures of the clients: Salvatore Signorelli, Maria Concetta Signorelli, Costantino Signorelli, Paolo Signorelli, Cristina Signorelli, Raffaella Signorelli]

[Handwritten signature of the technician: Alfredo Floridia]



COMUNE DI LENTINI
PROVINCIA DI SIRACUSA

STUDIO TECNICO DOTT. ING. ALFREDO FLORIDIA
* VIA ERICE N°19 - 96016 LENTINI (SR) TEL. 095/901033 *
* PEC: alfredo.floridia@ordineingegnerisiracusa.it *

OGGETTO:

**Piano di lottizzazione convenzionato, Comparto CE 1-3
nel rispetto del vincolo archeologico imposto dall'Ass.to
Reg.le BB.CC.AA. e P.I. con D.D.G. N. 5596 del 8/04/2007
Variante al piano**

UBICAZIONE:

**Comune di Lentini - Contrada Scala - Portazza
N.C.T. Foglio n. 77, P.IIa N.1098-1097-1096-1095-1103-
1099-1100-1102-1104-1105-1106-1107-1108-1117-
1118-1119-1120-1121-1123-1126-1128-1129-1131-
1139-1132-1137-1138-1134-1135-1113-1114.**

COMMITTENTE:

**SIGNORELLI SALVATORE
SIGNORELLI MARIA CONCETTA
SIGNORELLI COSTANTINO
SIGNORELLI PAOLO
SIGNORELLI CRISTINA
SIGNORELLI RAFFAELLA**

TECNICO:

Dott. Ing. ALFREDO FLORIDIA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL
C.C. N. 46 DEL 18 DIC 2019

- RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA
- TAV.1 STRALCIO DI PRG - AEROFOTOGRAMMETRIA - STRALCIO CATASTALE
- TAV.2 CALCOLO DELLE SUPERFICI OGGETTO DI LOTTIZZAZIONE
- TAV.3 PLANIMETRIA DEI LOTTI EDIFICABILI
- TAV.4 PLANO-VOLUMETRICO - IMPATTO AMBIENTALE
- TAV.5 PLANIMETRIA AREE D.M. 02-04-1968 N° 1444
- TAV.6 PLANIMETRIA LOTTIZZAZIONE SU MAPPA CATASTALE
- TAV.7 ALLOGGIO TIPO - PIANTE - SCALA 1:100
- TAV.8 ALLOGGIO TIPO - PROSPETTI E SEZIONI - SCALA 1:100
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUE REFLUE
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUE BIANCHE
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUEDOTTO
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: IMPIANTO RETE ELETTRICA ENEL
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: VIABILITÀ, PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ILLUMINAZIONE
- TAV.11 OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: LINEA TELEFONICA
- TAV.11 OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: IMPIANTO RETE METANO

I COMMITTENTI:

IL TECNICO:

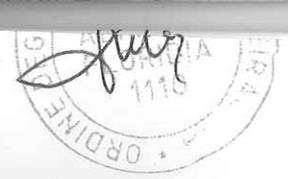
Salvatore Signorelli
Maria Concetta Signorelli
Costantino Signorelli
Paolo Signorelli
Cristina Signorelli
Raffaella Signorelli

Alfredo Floridia
Raffaella Signorelli

Signorelli Maria

REGOLAMENTO PROVINCIALE
DOTT. ING.
ALFREDO
FLORIDIA
1970
ORDINE INGEGNERI SIRACUSA

Alfredo Floridia



COMUNE DI LENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

STUDIO TECNICO DOTT. ING. ALFREDO FLORIDIA
* VIA ERICE N°19 - 96016 LENTINI (SR) TEL. 095/901033 *
* PEC: alfredo.floridia@ordineingegnerisiracusa.it *

OGGETTO: *Piano di lottizzazione convenzionato, Comparto CE 1-3 nel rispetto del vincolo archeologico imposto dall'Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. con D.D.G. N. 5596 del 8/04/2007 Variante al piano*

UBICAZIONE: *Comune di Lentini - Contrada Scala - Portazza N.C.T. Foglio n. 77, P.IIa N.1098-1097-1096-1095-1103-1099-1100-1102-1104-1105-1106-1107-1108-1117-1118-1119-1120-1121-1123-1126-1128-1129-1131-1139-1132-1137-1138-1134-1135-1113-1114.*

COMMITTENTE: *SIGNORELLI SALVATORE
SIGNORELLI MARIA CONCETTA
SIGNORELLI COSTANTINO
SIGNORELLI PAOLO
SIGNORELLI CRISTINA
SIGNORELLI RAFFAELLA*

TECNICO: *Dott. Ing. ALFREDO FLORIDIA*

- RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA
- TAV.1 STRALCIO DI PRG - AEROFOTOGRAMMETRIA - STRALCIO CATASTALE
- TAV.2 CALCOLO DELLE SUPERFICI OGGETTO DI LOTTIZZAZIONE
- TAV.3 PLANIMETRIA DEI LOTTI EDIFICABILI
- TAV.4 PLANO-VOLUMETRICO - IMPATTO AMBIENTALE
- TAV.5 PLANIMETRIA AREE D.M. 02-04-1968 N° 1444
- TAV.6 PLANIMETRIA LOTTIZZAZIONE SU MAPPA CATASTALE
- TAV.7 ALLOGGIO TIPO - PIANTE - SCALA 1:100
- TAV.8 ALLOGGIO TIPO - PROSPETTI E SEZIONI - SCALA 1:100
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUE REFLUE
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUE BIANCHE
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUEDOTTO
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: IMPIANTO RETE ELETTRICA ENEL
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: VIABILITÀ, PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ILLUMINAZIONE
- TAV.11 OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: LINEA TELEFONICA
- TAV.11 OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: IMPIANTO RETE METANO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL
C.C. N. 46 DEL 18 DIC 2019

I COMMITTENTI:

IL TECNICO:

*Salvatore Signorelli
Maria Concetta Signorelli
Costantino Signorelli*

*Raffaella Signorelli
Salvatore Signorelli
Maria Concetta Signorelli*

Alfredo Floridia



COMUNE DI LENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

STUDIO TECNICO DOTT. ING. ALFREDO FLORIDIA
* VIA ERICE N° 19 - 96016 LENTINI (SR) TEL. 095/901033 *
* PEC: alfredo.floridia@ordineingegnerisiracusa.it *

OGGETTO:

Piano di lottizzazione convenzionato, Comparto CE 1-3 nel rispetto del vincolo archeologico imposto dall'Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. con D.D.G. N. 5596 del 8/04/2007 Variante al piano

UBICAZIONE:

Comune di Lentini - Contrada Scala - Portazza N.C.T. Foglio n. 77, P.Illa N.1098-1097-1096-1095-1103-1099-1100-1102-1104-1105-1106-1107-1108-1117-1118-1119-1120-1121-1123-1126-1128-1129-1131-1139-1132-1137-1138-1134-1135-1113-1114.

COMMITTENTE:

***SIGNORELLI SALVATORE
SIGNORELLI MARIA CONCETTA DECEDUTA
SIGNORELLI COSTANTINO
SIGNORELLI PAOLO
SIGNORELLI CRISTINA
SIGNORELLI RAFFAELLA***

TECNICO:

Dott. Ing. ALFREDO FLORIDIA

- RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA
- TAV.1 STRALCIO DI PRG - AEROFOTOGRAMMETRIA - STRALCIO CATASTALE
- TAV.2 CALCOLO DELLE SUPERFICI OGGETTO DI LOTTIZZAZIONE
- TAV.3 PLANIMETRIA DEI LOTTI EDIFICABILI
- TAV.4 PLANO-VOLUMETRICO - IMPATTO AMBIENTALE
- TAV.5 PLANIMETRIA AREE D.M. 02-04-1968 N° 1444
- TAV.6 PLANIMETRIA LOTTIZZAZIONE SU MAPPA CATASTALE
- TAV.7 ALLOGGIO TIPO - PIANTE - SCALA 1:100
- TAV.8 ALLOGGIO TIPO - PROSPETTI E SEZIONI - SCALA 1:100
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUE REFLUE
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUE BIANCHE
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUEDOTTO
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: IMPIANTO RETE ELETTRICA ENEL
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: VIABILITA, PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ILLUMINAZIONE
- TAV.11 OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: LINEA TELEFONICA
- TAV.11 OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: IMPIANTO RETE METANO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL
C.C. N. 46 DEL 17.8 DIC 2010

I COMMITTENTI:

*Salvatore Signorelli
Maria Concetta Signorelli
Costantino Signorelli
Paolo Signorelli
Cristina Signorelli
Raffaella Signorelli*

IL TECNICO:

Alfredo Floridia

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA DI SIRACUSA

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA DI SIRACUSA

COMUNE DI LENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

STUDIO TECNICO DOTT. ING. ALFREDO FLORIDIA
* VIA ERICE N°19 - 96016 LENTINI (SR) TEL. 095/901033 *
* PEC: alfredo.floridia@ordineingegnerisiracusa.it *

OGGETTO: *Piano di lottizzazione convenzionato, Comparto CE 1-3 nel rispetto del vincolo archeologico imposto dall'Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. con D.D.G. N. 5596 del 8/04/2007 Variante al piano*

UBICAZIONE: *Comune di Lentini - Contrada Scala - Portazza N.C.T. Foglio n. 77, P.IIa N.1098-1097-1096-1095-1103-1099-1100-1102-1104-1105-1106-1107-1108-1117-1118-1119-1120-1121-1123-1126-1128-1129-1131-1139-1132-1137-1138-1134-1135-1113-1114.*

COMMITTENTE: *SIGNORELLI SALVATORE
SIGNORELLI MARIA CONCETTA
SIGNORELLI COSTANTINO
SIGNORELLI PAOLO
SIGNORELLI CRISTINA
SIGNORELLI RAFFAELLA*

TECNICO: *Dott. Ing. ALFREDO FLORIDIA*

- RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA
- TAV.1 STRALCIO DI PRG - AEROFOTOGRAMMETRIA - STRALCIO CATASTALE
- TAV.2 CALCOLO DELLE SUPERFICI OGGETTO DI LOTTIZZAZIONE
- TAV.3 PLANIMETRIA DEI LOTTI EDIFICABILI
- TAV.4 PLANO-VOLUMETRICO - IMPATTO AMBIENTALE
- TAV.5 PLANIMETRIA AREE D.M. 02-04-1968 N° 1444
- TAV.6 PLANIMETRIA LOTTIZZAZIONE SU MAPPA CATASTALE
- TAV.7 ALLOGGIO TIPO - PIANTE - SCALA 1:100
- TAV.8 ALLOGGIO TIPO - PROSPETTI E SEZIONI - SCALA 1:100
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUE REFLUE
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUE BIANCHE
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUEDOTTO
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: IMPIANTO RETE ELETTRICA ENEL
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: VIABILITÀ, PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ILLUMINAZIONE
- TAV.11 OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: LINEA TELEFONICA
- TAV.11 OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: IMPIANTO RETE METANO

ALLEGATO ALLA DECISIONE DEL
C.C. N. 46 DEL 18 DIC 2019

I COMMITTENTI:

IL TECNICO:

*Salvatore Signorelli
Maria Concetta Signorelli
Costantino Signorelli*

Raffaella Signorelli

Alfredo Floridia

Alfredo Floridia

Stampa circolare: ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
Stampa circolare: ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
Stampa circolare: ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

COMUNE DI LENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

STUDIO TECNICO DOTT. ING. ALFREDO FLORIDIA
* VIA ERICE N°19 - 96016 LENTINI (SR) TEL. 095/901033 *
* PEC: alfredo.floridia@ordineingegnerisiracusa.it *

OGGETTO: *Piano di lottizzazione convenzionato, Comparto CE 1-3 nel rispetto del vincolo archeologico imposto dall'Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. con D.D.G. N. 5596 del 8/04/2007 Variante al piano*

UBICAZIONE: *Comune di Lentini - Contrada Scala - Portazza N.C.T. Foglio n. 77, P.IIa N.1098-1097-1096-1095-1103-1099-1100-1102-1104-1105-1106-1107-1108-1117-1118-1119-1120-1121-1123-1126-1128-1129-1131-1139-1132-1137-1138-1134-1135-1113-1114.*

COMMITTENTE: *SIGNORELLI SALVATORE
SIGNORELLI MARIA CONCETTA
SIGNORELLI COSTANTINO
SIGNORELLI PAOLO
SIGNORELLI CRISTINA
SIGNORELLI RAFFAELLA*

TECNICO: *Dott. Ing. ALFREDO FLORIDIA*

- RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA
- TAV.1 STRALCIO DI PRG - AEROFOTOGRAMMETRIA - STRALCIO CATASTALE
- TAV.2 CALCOLO DELLE SUPERFICI OGGETTO DI LOTTIZZAZIONE
- TAV.3 PLANIMETRIA DEI LOTTI EDIFICABILI
- TAV.4 PLANO-VOLUMETRICO - IMPATTO AMBIENTALE
- TAV.5 PLANIMETRIA AREE D.M. 02-04-1968 N° 1444
- TAV.6 PLANIMETRIA LOTTIZZAZIONE SU MAPPA CATASTALE
- TAV.7 ALLOGGIO TIPO - PIANTE - SCALA 1:100
- TAV.8 ALLOGGIO TIPO - PROSPETTI E SEZIONI - SCALA 1:100
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUE REFLUE
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUE BIANCHE
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUEDOTTO
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: IMPIANTO RETE ELETTRICA ENEL
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: VIABILITÀ, PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ILLUMINAZIONE
- TAV.11 OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: LINEA TELEFONICA
- TAV.11 OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: IMPIANTO RETE METANO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL
C.C. N. 46 DEL 18 DIC 2019

I COMMITTENTI:

IL TECNICO:

*Salvatore Signorelli
Maria Concetta Signorelli
Costantino Signorelli*

*Raffaella Signorelli
Maria Concetta Signorelli*

Alfredo Floridia

STUDIO TECNICO DOTT. ING. ALFREDO FLORIDIA
VIA ERICE N°19 - 96016 LENTINI (SR)
TEL. 095/901033 - PEC: alfredo.floridia@ordineingegnerisiracusa.it

COMUNE DI LENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

STUDIO TECNICO DOTT. ING. ALFREDO FLORIDIA
* VIA ERICE N°19 - 96016 LENTINI (SR) TEL. 095/901033 *
* PEC: alfredo.floridia@ordineingegnerisiracusa.it *

OGGETTO: *Piano di lottizzazione convenzionato, Comparto CE 1-3 nel rispetto del vincolo archeologico imposto dall'Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. con D.D.G. N. 5596 del 8/04/2007 Variante al piano*

UBICAZIONE: *Comune di Lentini - Contrada Scala - Portazza N.C.T. Foglio n. 77, P.IIa N.1098-1097-1096-1095-1103-1099-1100-1102-1104-1105-1106-1107-1108-1117-1118-1119-1120-1121-1123-1126-1128-1129-1131-1139-1132-1137-1138-1134-1135-1113-1114.*

COMMITTENTE: *SIGNORELLI SALVATORE
SIGNORELLI MARIA CONCETTA
SIGNORELLI COSTANTINO
SIGNORELLI PAOLO
SIGNORELLI CRISTINA
SIGNORELLI RAFFAELLA*

TECNICO: *Dott. Ing. ALFREDO FLORIDIA*

- RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA
- TAV.1 STRALCIO DI PRG - AEROFOTOGRAMMETRIA - STRALCIO CATASTALE
- TAV.2 CALCOLO DELLE SUPERFICI OGGETTO DI LOTTIZZAZIONE
- TAV.3 PLANIMETRIA DEI LOTTI EDIFICABILI
- TAV.4 PLANO-VOLUMETRICO - IMPATTO AMBIENTALE
- TAV.5 PLANIMETRIA AREE D.M. 02-04-1968 N° 1444
- TAV.6 PLANIMETRIA LOTTIZZAZIONE SU MAPPA CATASTALE
- TAV.7 ALLOGGIO TIPO - PIANTE - SCALA 1:100
- TAV.8 ALLOGGIO TIPO - PROSPETTI E SEZIONI - SCALA 1:100
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUE REFLUE
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUE BIANCHE
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUEDOTTO
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: IMPIANTO RETE ELETTRICA ENEL
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: VIABILITÀ, PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ILLUMINAZIONE
- TAV.11 OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: LINEA TELEFONICA
- TAV.11 OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: IMPIANTO RETE METANO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL
C.C. N. 46 DEL 18 DIC 2019

I COMMITTENTI:

IL TECNICO:

Raffaella Signorelli

Signorelli Maria Concetta



COMUNE DI LENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

STUDIO TECNICO DOTT. ING. ALFREDO FLORIDIA

* VIA ERICE N° 19 - 96016 LENTINI (SR) TEL. 095/901033 *

* PEC: alfredo.floridia@ordineingegnerisiracusa.it *

OGGETTO:

Piano di lottizzazione convenzionato, Comparto CE 1-3 nel rispetto del vincolo archeologico imposto dall'Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. con D.D.G. N. 5596 del 8/04/2007 Variante al piano

UBICAZIONE:

Comune di Lentini - Contrada Scala - Portazza N.C.T. Foglio n. 77, P.lla N.1098-1097-1096-1095-1103-1099-1100-1102-1104-1105-1106-1107-1108-1117-1118-1119-1120-1121-1123-1126-1128-1129-1131-1139-1132-1137-1138-1134-1135-1113-1114.

COMMITTENTE:

***SIGNORELLI SALVATORE
SIGNORELLI MARIA CONCETTA DECEDUTA
SIGNORELLI COSTANTINO
SIGNORELLI PAOLO
SIGNORELLI CRISTINA
SIGNORELLI RAFFAELLA***

TECNICO:

Dott. Ing. ALFREDO FLORIDIA

- RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA
- TAV.1 STRALCIO DI PRG - AEROFOTOGRAMMETRIA - STRALCIO CATASTALE
- TAV.2 CALCOLO DELLE SUPERFICI OGGETTO DI LOTTIZZAZIONE
- TAV.3 PLANIMETRIA DEI LOTTI EDIFICABILI
- TAV.4 PLANO-VOLUMETRICO - IMPATTO AMBIENTALE
- TAV.5 PLANIMETRIA AREE D.M. 02-04-1968 N° 1444
- TAV.6 PLANIMETRIA LOTTIZZAZIONE SU MAPPA CATASTALE
- TAV.7 ALLOGGIO TIPO - PIANTE - SCALA 1:100
- TAV.8 ALLOGGIO TIPO - PROSPETTI E SEZIONI - SCALA 1:100
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUE REFLUE
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUE BIANCHE
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUEDOTTO
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: IMPIANTO RETE ELETTRICA ENEL
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA:VIABILITA, PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ILLUMINAZIONE
- TAV.11 OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA:LINEA TELEFONICA
- TAV.11 OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: IMPIANTO RETE METANO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL
C.C.N. 46 DEL 18 DIC 2018

I COMMITTENTI:

IL TECNICO:

[Handwritten signatures of the clients and the engineer]



COMUNE DI LENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

STUDIO TECNICO DOTT. ING. ALFREDO FLORIDIA
* VIA ERICE N° 19 - 96016 LENTINI (SR) TEL. 095/901033 *
* PEC: alfredo.floridia@ordineingegnerisiracusa.it *

OGGETTO: *Piano di lottizzazione convenzionato, Comparto CE 1-3 nel rispetto del vincolo archeologico imposto dall'Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. con D.D.G. N. 5596 del 8/04/2007 Variante al piano*

UBICAZIONE: *Comune di Lentini - Contrada Scala - Portazza N.C.T. Foglio n. 77, P.lla N.1098-1097-1096-1095-1103-1099-1100-1102-1104-1105-1106-1107-1108-1117-1118-1119-1120-1121-1123-1126-1128-1129-1131-1139-1132-1137-1138-1134-1135-1113-1114.*

COMMITTENTE: *SIGNORELLI SALVATORE
SIGNORELLI MARIA CONCETTA DECEDUTA
SIGNORELLI COSTANTINO
SIGNORELLI PAOLO
SIGNORELLI CRISTINA
SIGNORELLI RAFFAELLA*

TECNICO: *Dott. Ing. ALFREDO FLORIDIA*

- RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA
- TAV.1 STRALCIO DI PRG - AEROFOTOGRAMMETRIA - STRALCIO CATASTALE
- TAV.2 CALCOLO DELLE SUPERFICI OGGETTO DI LOTTIZZAZIONE
- TAV.3 PLANIMETRIA DEI LOTTI EDIFICABILI
- TAV.4 PLANO-VOLUMETRICO - IMPATTO AMBIENTALE
- TAV.5 PLANIMETRIA AREE D.M. 02-04-1968 N° 1444
- TAV.6 PLANIMETRIA LOTTIZZAZIONE SU MAPPA CATASTALE
- TAV.7 ALLOGGIO TIPO - PIANTE - SCALA 1:100
- TAV.8 ALLOGGIO TIPO - PROSPETTI E SEZIONI - SCALA 1:100
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUE REFLUE
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUE BIANCHE
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUEDOTTO
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: IMPIANTO RETE ELETTRICA ENEL
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: VIABILITA, PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ILLUMINAZIONE
- TAV.11 OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: LINEA TELEFONICA
- TAV.11 OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: IMPIANTO RETE METANO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL
C.C. N. 46 DEL 10 DIC 2019

I COMMITTENTI:

[Handwritten signatures of the clients: Salvatore, Raffaella, and others]

IL TECNICO:

[Handwritten signature of Alfredo Floridia]


SEZIONE a-a'

COMUNE DI LENTINI PROVINCIA DI SIRACUSA



STUDIO TECNICO DOTT. ING. ALFREDO FLORIDIA
* VIA ERICE N°19 - 96016 LENTINI (SR) TEL. 095/901033 *
* PEC: alfredo.floridia@ordineingegnerisiracusa.it *

OGGETTO: *Piano di lottizzazione convenzionato, Comparto CE 1-3 nel rispetto del vincolo archeologico imposto dall'Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. con D.D.G. N. 5596 del 8/04/2007 Variante al piano*

UBICAZIONE: *Comune di Lentini - Contrada Scala - Portazza N.C.T. Foglio n. 77, P.Illa N.1098-1097-1096-1095-1103-1099-1100-1102-1104-1105-1106-1107-1108-1117-1118-1119-1120-1121-1123-1126-1128-1129-1131-1139-1132-1137-1138-1134-1135-1113-1114.*

COMMITTENTE: *SIGNORELLI SALVATORE
SIGNORELLI MARIA CONCETTA
SIGNORELLI COSTANTINO
SIGNORELLI PAOLO
SIGNORELLI CRISTINA
SIGNORELLI RAFFAELLA*

TECNICO: *Dott. Ing. ALFREDO FLORIDIA*

- RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA
- TAV.1 STRALCIO DI PRG - AEROFOTOGAMMETRIA - STRALCIO CATASTALE
- TAV.2 CALCOLO DELLE SUPERFICI OGGETTO DI LOTTIZZAZIONE
- TAV.3 PLANIMETRIA DEI LOTTI EDIFICABILI
- TAV.4 PLANO-VOLUMETRICO - IMPATTO AMBIENTALE
- TAV.5 PLANIMETRIA AREE D.M. 02-04-1968 N° 1444
- TAV.6 PLANIMETRIA LOTTIZZAZIONE SU MAPPA CATASTALE
- TAV.7 ALLOGGIO TIPO - PIANTE - SCALA 1:100
- TAV.8 ALLOGGIO TIPO - PROSPETTI E SEZIONI - SCALA 1:100
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUE REFLUE
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUE BIANCHE
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUEDOTTO
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: IMPIANTO RETE ELETTRICA ENEL
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: VIABILITÀ, PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ILLUMINAZIONE
- TAV.11 OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: LINEA TELEFONICA
- TAV.11 OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: IMPIANTO RETE METANO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL
E.C.N. 46 DEL 17 DIC 2019

I COMMITTENTI:

Salvo
Comitato di Portazza
Raffaella Signorelli

IL TECNICO:

Alfredo Floridia



COMUNE DI LENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

STUDIO TECNICO DOTT. ING. ALFREDO FLORIDIA
* VIA ERICE N° 19 - 96016 LENTINI (SR) TEL. 095/901033 *
* PEC: alfredo.floridia@ordineingegnerisiracusa.it *

OGGETTO:

Piano di lottizzazione convenzionato, Comparto CE 1-3 nel rispetto del vincolo archeologico imposto dall'Ass.to Reg.le BB.CC.AA. e P.I. con D.D.G. N. 5596 del 8/04/2007 Variante al piano

UBICAZIONE:

***Comune di Lentini - Contrada Scala - Portazza
N.C.T. Foglio n. 77, P.IIa N.1098-1097-1096-1095-1103-
1099-1100-1102-1104-1105-1106-1107-1108-1117-
1118-1119-1120-1121-1123-1126-1128-1129-1131-
1139-1132-1137-1138-1134-1135-1113-1114.***

COMMITTENTE:

***SIGNORELLI SALVATORE
SIGNORELLI MARIA CONCETTA DECEDUTA
SIGNORELLI COSTANTINO
SIGNORELLI PAOLO
SIGNORELLI CRISTINA
SIGNORELLI RAFFAELLA***

TECNICO:

Dott. Ing. ALFREDO FLORIDIA

- RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA
- TAV.1 STRALCIO DI PRG - AEROFOTOGRAMMETRIA - STRALCIO CATASTALE
- TAV.2 CALCOLO DELLE SUPERFICI OGGETTO DI LOTTIZZAZIONE
- TAV.3 PLANIMETRIA DEI LOTTI EDIFICABILI
- TAV.4 PLANO-VOLUMETRICO - IMPATTO AMBIENTALE
- TAV.5 PLANIMETRIA AREE D.M. 02-04-1968 N° 1444 - PROGETTO AREA DA DESTINARE A VERDE PUBBLICO
- TAV.6 PLANIMETRIA LOTTIZZAZIONE SU MAPPA CATASTALE
- TAV.7 ALLOGGIO TIPO - PIANTE - SCALA 1:100
- TAV.8 ALLOGGIO TIPO - PROSPETTI E SEZIONI - SCALA 1:100
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUE REFLUE
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUE BIANCHE
- TAV.9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ACQUEDOTTO
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: IMPIANTO RETE ELETTRICA ENEL
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: VIABILITA, PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO
- TAV.10 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: ILLUMINAZIONE
- TAV.11 OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: LINEA TELEFONICA
- TAV.11 OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA: IMPIANTO RETE METANO

I COMMITTENTI:

*Salvatore Signorelli
Maria Concetta Signorelli
Costantino Signorelli
Paolo Signorelli
Cristina Signorelli
Raffaella Signorelli*

IL TECNICO:

Alfredo Floridia





Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

IL CONSIGLIERE ANZIANO
[Signature]

IL PRESIDENTE DEL C.C.
[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]

È copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE

Lì,

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio con prot. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA

Lì,

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it al n. 35/Reg in data 3 GEN 2020 e che avverso il presente atto, nel periodo dal 3 GEN 2020 al 17 GEN 2020, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Lì,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it dal 3 GEN 2020 al 17 GEN 2020 a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa - non - sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Lì,

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO GENERALE

Lì,

E' copia conforme al suo originale per la pubblicazione.

Lentini, - 3 GEN 2020

IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(Gabriella Brocheri)

