



**COMUNE DI LENTINI**  
(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 54 data 19 ottobre 2022

**OGGETTO: AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE – DETERMINAZIONE DELLE AREE DISPONIBILI E DEI PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2022.**

L'anno duemilaventidue il giorno diciannove del mese di ottobre, alle ore 19.15 e segg., nell'aula delle adunanze consiliari del Comune, convocato dal Presidente del C.C., si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione ordinaria di oggi, partecipata ai Sigg. Consiglieri comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale.

CONSIGLIERI		Pres	Ass	CONSIGLIERI		Pres	Ass
1. BOSCO	Saverio		X	9. CUNSOLO	Maria	X	
2. VASTA	Giuseppe	X		10. SANZARO	Efrem		X
3. VINCI	Alessandro	X		11. IPPOLITO	Salvatore	X	
4. PERICONE	Diletta	X		12. CULICI	Maria	X	
5. MARCHESE	Davide	X		13. VALENTI	Corinne	X	
6. TOCCO	Filadelfo	X		14. BOSCO SANTOCONO	Silvana	X	
7. CAMPISI	Luigi	X		15. DI GRANDE	Gianmarco	X	
8. GRECO	Cirino	X		16. MAGNANO	Agata	X	
TOTALE						14	2

Partecipa il Segretario Generale **dott.ssa Anna Giunta**  
Assume la Presidenza la Presidente **Bosco Santocono Silvana**.

**Scrutatori: Greco Cirino, Culici Maria, Vasta Giuseppe.**

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

**La Presidente** invita il Consiglio a procedere con l'esame dell'argomento iscritto al n.8 dell'ordine del giorno che risulta essere: **"AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE – DETERMINAZIONE DELLE AREE DISPONIBILI E DEI PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2022"**.

Non avendo alcun Consigliere chiesto la parola, la Presidente mette ai voti la proposta di delibera avente ad oggetto **"AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE – DETERMINAZIONE DELLE AREE DISPONIBILI E DEI PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2022"**.

La votazione, eseguita per alzata di mano e con l'assistenza degli scrutatori designati, ha il seguente esito:

**Consiglieri presenti n. 14**  
**Consiglieri assenti n. 2 (Bosco Saverio – Sanzaro E.)**  
**Voti favorevoli n. 14**  
**Voti contrari nessuno**  
**"il consiglio approva"**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'esito delle votazioni,

**VISTA** l'allegata proposta di delibera n.13/4° Settore del 20/09/2022;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla 3<sup>a</sup> commissione consiliare in data 29/09/2022 con verbale n.29,

## **D E L I B E R A**

- **DI RICHIAMARE** le premesse dell'allegata proposta quale parte integrante del presente dispositivo;

- **DI DETERMINARE** come segue il prezzo di cessione delle aree destinate all'E.E.P. per l'anno 2022:

a) **PIANO DI ZONA "167" di c/da Alaimo**

Superficie disponibile complessivamente = mq 4.602,50

Prezzo di cessione € 15,92 x 1.091 =17,37

b) **NUOVE AREE DESTINATE AD EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**

### **Aree ricadenti nei P.P.A.:**

CE2-3 (c/da S.Antonio): mq 1.250

CE3-1 (c/da Carrubbazza): nessuna area disponibile

CE1-2 (c/da Corderia): nessuna area disponibile

CE1-1 (c/da Bottiglieri): mq 1.000

### **Aree ricadenti nei Piani di Zona:**

CE2-1 (c/da Carrubbazza): mq 1.456

CE2-2 (Via Francofonte): nessuna area disponibile

CE3-2 (c/da Corderia): nessuna area disponibile

CE1-3 (Via Ventimiglia): nessuna area disponibile

CE2-3 (Poggio anime del Purgatorio): mq. 6.235

Prezzo di cessione: 22,68 x 1.091 = 24,74

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(Reg. 4 ° Settore n.13 del 20/09/2022

**OGGETTO: : Aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie.  
Determinazione delle aree disponibili e dei prezzi di cessione per l'anno 2022**

Proponente: **IL SINDACO** e/o **L'ASSESSORE**

Proponente/Redigente: **IL FUNZIONARIO**



---

### IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE

#### **PREMESSO:**

**che** i Comuni, ai sensi dell'art.14 del D.L. n.55/83 sono obbligati annualmente, prima della deliberazione del bilancio di previsione, a verificare la quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/62 n.167 e successive integrazioni, 22/10/71 n.865 e 05/08/78 n.457, che potranno essere cedute in proprietà e in diritto di superficie e di stabilire con la stessa deliberazione il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**che** il Comune di Lentini è in dissesto dal gennaio 2015 e sono state redatte le delibere per le aree fabbricabili fino all'anno 2018;

**che** per l'approvazione del bilancio occorre redigere le delibere per le aree fabbricabili per gli anni 2019, 2020, 2021, 2022;

**VISTO** l'art.14 lett.c) del D.Lgs. n.77/95, che ha ribadito quanto stabilito dal D.L. n.55/83 prevedendo che al bilancio di previsione venga allegata al deliberazione con la quale l'Ente verifica la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, ad attività produttive e del terziario, che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie nel corso dell'esercizio;

**VISTA** la relazione, redatta dall'U.T.C., dalla quale si evincono le aree disponibili di E.E.P. destinate alla residenza;

**RITENUTO** di aggiornare i prezzi di cessione per l'anno 2022 con l'ultimo indice istat disponibile;

**RILEVATO** che, con riferimento alle aree e fabbricati destinati ad attività produttive e terziarie, le stesse sono previste all'interno del P.I.P. e detto piano particolareggiato risulta ad oggi scaduto,

**VISTO** l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**VISTO** lo statuto del Comune di Lentini

**VISTA** la L.R. n.23/98 e successive modifiche e integrazioni;

## PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. **DI ADOTTARE** il presente atto deliberativo e determinare come segue il prezzo di cessione delle aree destinate all'E.E.P. per l'anno 2022:

- a) PIANO DI ZONA "167" di c/da ALAIMO  
Superficie disponibile complessivamente = mq 4.602,50  
Prezzo di cessione € 15,92X 1.091 = 17,37
  
- b) NUOVE AREE DESTINATE AD EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

**Aree ricadenti nei P.P.A:**

CE2-3 (c/da S.Antonio): mq 1.250

CE3-1 (c/da Carrubazza): nessuna area disponibile

CE1-2 (c/da Corderia): nessuna area disponibile

CE1-1 (c/da Bottiglieri): mq. 1.000

**Aree ricadenti nei Piani di Zona:**

CE2-1 (c/da Carrubazza): mq 1.456

CE2-2 (Via Francofonte): nessuna area disponibile

CE3-2 (c/da Corderia): nessuna area disponibile

CE1-3 (via Ventimiglia): nessuna area disponibile

CE2-3 (Poggio anime del purgatorio): mq. 6.235

Prezzo di cessione : 22,68 X 1,091 = 24,74

## PARERE

**OGGETTO: : Aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie.  
Determinazione delle aree disponibili e dei prezzi di cessione per l'anno 2022**

### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del 4° Settore Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, rilascia:  
**PARERE FAVOREVOLE**

Lentini,

Il Coordinatore del 4° Settore  
(arch. Salvatore D'anna)

Firmato digitalmente da: D'ANNA SALVATORE  
Data: 20/09/2022 11:49:23



### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia: **PARERE FAVOREVOLE.**

Lentini

Il Responsabile del servizio finanziario

Firmato digitalmente da

**SALVATORE SARPI**

SerialNumber =  
TINIT-SRPSVT56B22M1000  
C = IT

Data e ora della firma:  
20/09/2022 12:57:32



## *Città di Lentini*

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

**4° Settore**

Urbanistica – Edilizia Privata

### **RELAZIONE SULLE AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE (ART. 14 D.L. N° 55 DEL 1983) PER L'ANNO 2022**

L'art. 14 del D.L. n.55 del 1983 impone ai Comuni di provvedere annualmente, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/62 n. 167 e successive integrazioni, 22/10/71 n. 865 e 05/08/78 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà e in diritto di superficie e di stabilire con la stessa deliberazione il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

- 1) Con riguardo al **Piano di Zona "167"** di c/da C. Alaimo, le sole aree inedificate assegnabili sono:
- il lotto R9 esteso circa mq. 262,50 che consente la realizzazione di mc. 2.400 con n. 4 alloggi;
  - il lotto L21 esteso per mq. 3.040, che consente l'edificazione di n. 15 alloggi.
  - il lotto L16, precedentemente assegnato alla Cooperativa Edilizia "Notaro Jacopo" è stato reso disponibile ad una nuova assegnazione con delibera G.M. n. 327 del 26/05/95 per una superficie di mq. 1.300 con n° 9 alloggi.

**Si ha quindi una superficie complessiva destinabile alla residenza di mq. 4.602,50, con un numero di 28 alloggi;**

- 2) Le nuove aree da destinare ad E.E.P. possono essere classificate in due gruppi:

- a) - aree interne ai P. P.A.;
- b) - aree facenti parte dei Piani di Zona.

**L'estensione delle aree disponibili destinate nei P.P.A. alla residenza è la seguente:CE**

#### **2-3 (c/da S. Antonio)**

Isolato 10/d: Superficie mq. 600 - volume mc. 1897,50 - n° 4 alloggi;

Isolato 13: Superficie mq. 650 - volume mc. 1890 - n° 3 alloggi;

Isolato 7: Al momento non risulta disponibile a causa della presenza di un pozzo di uso domestico che il Comune detiene in affitto;

#### **CE 3-1 (c/da Carrubazza)**

Non risulta al momento disponibile nessuna area, in quanto i lotti B49 - B51 - B52 - B54 - B56 - B58 e B60, precedentemente assegnati alla Coop. "Mazzini", sono stati revocati per cause di natura geologica ed idrogeologica, giusta note del Genio Civile di Siracusa prot. 25274/96 del 17/01/97 e prot. 3717/97 del 15/4/97;

#### **CE 1-1 (c/da Bottiglieri)**

Isolati A1: superficie mq. 1000 - volume mc. 2.800 - n° 6 alloggi;

Isolati B5: non risulta disponibile in quanto sull'area indicata esiste un pozzo di proprietà comunale;

#### **CE 1-2 (c/da Corderia)**

Non risulta disponibile nessuna area;

**Si ha quindi una superficie complessiva destinabile alla residenza di mq. 2.250, con un numero di 15alloggi.**

**L'estensione delle aree disponibili nei P.d.Z. è la seguente:**

**CE 2-1 (c/da Carrubazza)**

Isolato B 13 : Superficie mq. 1.456 - volume mc. 2.912 - n° 6 alloggi;

**C 2-3 (Poggio Anime del Purgatorio)**

Un'area con superficie mq. 3.843 - volume mc. 8.721 - n° 18 alloggi;

Un'area con superficie mq. 2.392 - volume mc. 5.814 - n° 12 alloggi

**CE 2-2 (Via Francofonte)**

Non risulta disponibile nessuna area;

**CE 3-2 (C/da Corderia)**

Non risulta disponibile nessuna area;

**CE 1-3 (Via Ventimiglia)**

Non risulta disponibile nessuna area;

**Nei cinque Piani di Zona approvati rimane quindi disponibile (anche se non ancora espropriata) una superficie complessiva destinabile alla residenza di mq. 7.691, con un numero di 36 alloggi;**

**3) In riferimento alle aree e fabbricati destinate ad attività produttive, le stesse sono previste all'interno del P.I.P.. Detto Piano Particolareggiato risulta ad oggi scaduto.**

La Responsabile del Servizio Urbanistica

Arch. Pina Castro

Il Coordinatore del IV Settore

Arch. Salvatore D'Anna

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE DEL C.C.

IL SEGRETARIO GENERALE

E copia conforme per uso amministrativo



IL SEGRETARIO GENERALE

Li, .....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio .....con prot. n. ....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA

Li, .....

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it) al n. .... in data 21 NOV 2022 e che avverso il presente atto, nel periodo dal 21 NOV 2022 al 6 DIC. 2022, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li, .....

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it) dal 21 NOV 2022 al 6 DIC. 2022 a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, .....

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ..... ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, .....