



COMUNE DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 80 data 29 dicembre 2022

OGGETTO: ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGGE N.112 DEL 25.06.2008, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 06.08.2008, N.113: APPROVAZIONE DEL PIANO ANNUALE DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE, NON STRUMENTALE ALLE FINALITA' ISTITUZIONALI DELL'ENTE – ANNO 2022.

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di dicembre, alle ore 18,40 e segg., nell'aula delle adunanze consiliari del Comune, convocato dal Presidente del C.C., si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione ordinaria di oggi, partecipata ai Sigg. Consiglieri comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale.

CONSIGLIERI		Pres	Ass	CONSIGLIERI		Pres	Ass
1. BOSCO	Saverio	X		9. CUNSOLO	Maria	X	
2. VASTA	Giuseppe	X		10. SANZARO	Efrem	X	
3. VINCI	Alessandro	X		11. IPPOLITO	Salvatore	X	
4. PERICONE	Diletta	X		12. CULICI	Maria	X	
5. MARCHESE	Davide	X		13. VALENTI	Corinne		X
6. TOCCO	Filadelfo	X		14. BOSCO SANTOCONO	Silvana	X	
7. CAMPISI	Luigi	X		15. DI GRANDE	Gianmarco	X	
8. GRECO	Cirino	X		16. MAGNANO	Agata	X	
TOTALE						15	1

Partecipa il Segretario Generale **dott.ssa Anna Giunta**.

Presiede la seduta la Presidente **Bosco Santocono Silvana**.

Scrutatori: Magnano Agata – Ippolito Salvatore – Pericone Diletta.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

Il Presidente invita il Consiglio a procedere con l'esame del sesto argomento iscritto all'ordine del giorno che risulta essere " **ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGGE N.112 DEL 25.06.2008, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 06.08.2008, N.113: APPROVAZIONE DEL PIANO ANNUALE DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE, NON STRUMENTALE ALLE FINALITA' ISTITUZIONALI DELL'ENTE – ANNO 2022**" .

Subito dopo la Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento e cede la parola al Coordinatore del settore 3° LL.PP. **Ing. Bruno Zagami** che illustra la proposta:

"l'art.58 del D.L.n.112 del 2008 convertito, con modifiche, dalla L.n.133 del 2008, prevede che il Consiglio Comunale, annualmente, approvi il cosiddetto Piano di Alienazione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune, non strumentale alle finalità istituzionali dell'Ente.

Il Comune aveva già, in precedenza, con delibera consiliare n.81 del 2012, approvato un Piano di alienazione e valorizzazione.

Desidero precisare che questo è un atto dovuto che va allegato al Bilancio di Previsione, quindi, l'approvazione di questo atto è propedeutica all'approvazione del bilancio che è uno dei prossimi punti dell'o.d.g. di questa sera.

In buona sostanza, in questa proposta, si trovano elencate tutta una serie di beni che il Comune può decidere di valorizzare o alienandoli, o locandoli, oppure facendone l'uso che meglio crede e nell'elenco allegato è stato riproposto lo stesso ordine di immobili che figurava nella delibera n.81 del 2012 e, in particolare, risultano inserite n.4 unità immobiliari site in via Einaudi, n.15 unità immobiliari site in via Agnone nel complesso residenziale "il Patio" e n.20 unità immobiliari in via Gela. Sono tutti beni immobili di proprietà comunale che sono stati acquistati in tempi diversi; quelli di via Einaudi e di via Agnone, sono stati acquistati dopo il terremoto del '90, in applicazione di un obiettivo della L.433/91, che dava la possibilità all'ente locale di acquistare alloggi abitativi da dare in locazione a persone che non erano proprietarie di immobili ma che, a causa del sisma, erano rimaste senza tetto; gli alloggi di via Gela, invece, furono acquistati precedentemente e servirono per dare un alloggio a persone che abitavano in prossimità del Colle Roggio-Tirone oggetto di una Ordinanza Sindacale di sgombero a causa di problemi strutturali del colle stesso.

Ripeto che si tratta di un atto propedeutico al Bilancio e non è altro che l'esatta fotografia di quello approvato nel 2012.

Cons: Marchese Davide: avendo già ascoltato nell'intervento di stasera dell'Assessore Pupillo che poteva essere intendimento dell'A.C. alienare, vendere, questi beni del Comune cosa che e a me, data la condizione debitoria dell'ente, sembrerebbe cosa buona e giusta da fare, chiedo di conoscere qual'è l'intendimento di questa Amministrazione nei confronti di questi beni che, tra l'altro, comportano anche dei costi.

Sindaco Lo Faro Rosario: cons. Marchese, sul patrimonio immobiliare andrebbero dette parecchie cose partendo da molto lontano. La situazione della consistenza effettiva del patrimonio immobiliare, non tanto sulla quantità che è abbastanza chiara, ma sulle condizioni e sulla titolarità delle persone ad occupare gli immobili, è l'opposto di ciò che appare chiaro sul numero e sulla consistenza numerica. Noi abbiamo 39 immobili citati dall'ing. Zagami ed è un dato certo, ma abbiamo pochissime certezze sul come sono attualmente detenuti da parte di tanti soggetti.

In concreto, voglio dire che un effettivo censimento del patrimonio immobiliare, sulla consistenza e sulla condizione degli immobili credo non venga fatto da decenni, ma quello che è il problema vero è che gli immobili sono detenuti, in massima parte, presumibilmente e quasi certamente, da soggetti che non hanno alcun titolo. Gli immobili di via Gela e di via Einaudi sono immobili dati all'epoca, in momenti eccezionali e per durata limitata nel tempo, a persone che, attualmente, non li occupano più, o perché sono deceduti, o perché, nel frattempo, hanno trovato altre sistemazioni. Recentemente abbiamo iniziato una attività di osservazione sugli immobili e abbiamo anche la certezza che la non titolarità degli occupanti sia un dato concreto.

Lei, cons. Marchese, chiedeva la volontà dell'amministrazione e gliela riassumo brevemente. La volontà è quella di partire da una ricognizione puntuale e precisa su tutti gli immobili, sulle loro condizioni, su chi li sta occupando, sull'effettivo pagamento delle somme previste quando gli stessi furono assegnati, sulla ripresa di possesso di questi beni da parte dell'Amministrazione. Questa attività, che abbiamo già iniziato, sarà complessa e complicata, infatti, recentemente, per utilizzare un finanziamento di cui disponevano i nostri servizi sociali per la ristrutturazione di immobili comunali da utilizzare per "housing temporaneo e stazione di posta" cioè da dare in alloggio temporaneo a

persone in difficoltà, la necessità di trovare immobili ci ha spinti a muoverci in questo versante; ne abbiamo già individuati due e partendo da questo, l'attività che vogliamo fare è quella di procedere ad un esame attento e analitico. Il primo passo sarà di riprendere il possesso degli immobili, anche perché il Ministero dell'Interno e la Prefettura chiedono notizie in merito e in un momento successivo vedere se chi detiene un immobile è eventualmente intenzionato ad acquistarlo, qualora decidessimo di vendere; il secondo passaggio è capire chi paga e chi non ha pagato; il terzo è decidere se vendere e a chi vendere.

Questa è la strategia dell'Amministrazione.

Cons: Marchese Davide: sig. Sindaco, mi permetto di dirle – in qualità di membro di commissione consiliare della vecchia amministrazione, e ci sono verbali di seduta dell'epoca depositati - che la terza commissione consiliare fece un lavoro enorme di ricognizione del patrimonio comunale, sia in termini di terreni che di edifici, e documentò, analiticamente, anche lo stato in cui si trovavano. Magari Lei non ne era informato e mi sono sentito di doverglielo dire.

Non avendo alcun altro Consigliere chiesto la parola, il Presidente mette ai voti la proposta di delibera avente ad oggetto: **"ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGGE N.112 DEL 25.06.2008, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 06.08.2008, N.113: APPROVAZIONE DEL PIANO ANNUALE DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE, NON STRUMENTALE ALLE FINALITA' ISTITUZIONALI DELL'ENTE – ANNO 2022"**.

La votazione, eseguita per alzata di mano e con l'assistenza degli scrutatori designati, ha il seguente esito:

Consiglieri presenti n.15
Consiglieri assenti n. 1 (Valenti Corinne)
Voti favorevoli n. 14
Voti contrari n. 1 (Campisi Luigi)
"il consiglio approva"

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito della votazione,

VISTA l'allegata proposta di delibera n.10/3° Settore del 28/11/2022;

VISTO il parere favorevole espresso dalla 2^ commissione consiliare in data 23/12/2022 con verbale n.49,

DELIBERA

1) DI RICHIAMARE le premesse dell'allegata proposta quale parte integrante del presente dispositivo;

2) Di APPROVARE, ai sensi di quanto disposto dall'art.58 del D.Legge n.112 del 25.06.2008, l'elenco allegato alla proposta 3° settore n.10/2022, che forma parte integrante del presente provvedimento, comprendente gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione o dismissione.

OGGETTO: Articolo 58 del Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008, convertito, con modificazioni, dalla Legge 06.08.2008 n. 133: Approvazione del piano annuale di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune, non strumentale alle finalità istituzionali dell'Ente - Anno 2022

Proponente

Redigente

Firmato digitalmente da BRUNO ZAGAMI
Luogo: Lentini
Data: 28/11/2022 18:48:45



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Reg. 3° Settore n. 10 del 28.11.2022

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

PREMESSO CHE :

- Con Delibera di Giunta Municipale n. 88 del 29.05.2009 è stato approvato un elenco comprendente gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 22/12/2012 è stato approvato il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 22/12/2012 è stato approvato il Piano Annuale di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune, non strumentale alle finalità istituzionali dell'Ente, con allegato l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale che potrebbero essere dichiarati alienabili, ovvero da valorizzare;
- Visto l'art. 58 del D. Legge 25.06.2008 n. 112, convertito con modificazioni, dalla Legge 06.08.2008 n. 133, avente come oggetto: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali;
- Considerato che, ai sensi del comma 1 dell'art. 57 del Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008 il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari deve essere allegato al Bilancio di Previsione;
- Ritenuto di poter confermare anche per l'anno solare 2022 l'elenco dei beni dei beni immobili di proprietà comunale che potrebbero essere dichiarati alienabili, ovvero da valorizzare, secondo quanto già precedentemente approvato con Delibera di C.C. n. 81/2012, elenco che viene allegato alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTI:

- Il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- L'O.R.EE.LL. della Regione Sicilia;

- il decreto sindacale n. 12 del 15/02/2022 con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 50, comma 10, e 109, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nonché del vigente C.C.N.L. del comparto Regioni-Enti locali, lo scrivente è stato nominato responsabile del 3° settore –, competente per la gestione del Patrimonio immobiliare comunale.

PROPONE
al Consiglio Comunale

- **DI APPROVARE** ai sensi di quanto disposto dall'art. 58 del D. Legge n. 112 del 25.06.2008 l'allegato elenco comprendente gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione o dismissione;
- **Di DICHIARARE** la presente proposta immediatamente esecutiva.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE
(Ing. Bruno ZAGAMI)

Firmato digitalmente da BRUNO ZAGAMI
Luogo: Lenzini
Data: 28/11/2022 18:18:46

Bruno Zagami

Proposta di Delibera n. _____ del _____

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Li 28/11/2022

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE
Ing. B. Zagami

Firmato digitalmente da BRUNO ZAGAMI
Luogo: Lenzini
Data: 28/11/2022 18:18:46

Bruno Zagami

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Firmato digitalmente da
SALVATORE SARPI

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000
C = IT
Data e ora della firma: 09/12/2022 11:54:55

ALLOGGI DI VIA EINAUDI														
COMUNE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	INTESTAZIONE CATASTALE	FOGLIO	P.LLA E SUB.	CAT.	CL.	CONS.	RENDITA	NOTE	VAL. CAT.LE OSS. IMM.	VAL.C.LE AI FINI IMU	VAL. DI MASSIMA	DESTINAZIONE
Lentini	Fabbricato	Via Einaudi, 1 P.T.	Comune di Lentini	60	646 sub. 2	A/3	3	Vani 3	144,09	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10706 del 10/08/2001	€ 22.600,00	€ 24.207,12	€ 23.403,56	LOCAZIONE PER SENZA TETTO
Lentini	Fabbricato	Via Einaudi s.n.	Comune di Lentini	60	646 sub. 3	A/3	3	Vani 4,5	216,14	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10706 del 10/08/2001	€ 39.500,00	€ 36.311,52	€ 39.705,76	LOCAZIONE PER SENZA TETTO
Lentini	Fabbricato	Via Einaudi, 1 P. 1	Comune di Lentini	60	646 sub. 4	A/3	3	Vani 5	240,15	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10706 del 10/08/2001	€ 58.710,00	€ 40.345,20	€ 49.527,60	LOCAZIONE PER SENZA TETTO
Lentini	Fabbricato	Via Einaudi, 1 P.2	Comune di Lentini	60	646 sub. 6	A/3	3	Vani 5	240,15	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10706 del 10/08/2001	€ 58.710,00	€ 40.345,20	€ 49.527,60	LOCAZIONE PER SENZA TETTO
Lentini	Fabbricato	Via Einaudi, 1 P.2	Comune di Lentini	60	646 sub. 7	C/6	1	Vani 5	240,15	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10706 del 10/08/2001	€ 58.710,00	€ 40.345,20	€ 49.527,60	LOCAZIONE PER SENZA TETTO
Lentini	Fabbricato	Via Einaudi, 1 scala 1	Comune di Lentini	60	646 sub. 10	C/6	1	mq. 19	26,49	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10706 del 10/08/2001	€ 10.830,00	€ 4.450,32	€ 7.640,16	LOCAZIONE PER SENZA TETTO
Lentini	Fabbricato	Via Einaudi, 1 scala 1	Comune di Lentini	60	646 sub. 11	C/6	1	mq. 19	26,49	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10706 del 10/08/2001	€ 10.830,00	€ 4.450,32	€ 7.640,16	LOCAZIONE PER SENZA TETTO
Lentini	Fabbricato	Via Einaudi, 1 scala 1	Comune di Lentini	60	646 sub. 12	C/6	1	mq. 19	26,49	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10706 del 10/08/2001	€ 10.830,00	€ 4.450,32	€ 7.640,16	LOCAZIONE PER SENZA TETTO
Lentini	Fabbricato	Via Einaudi, 1 scala 1	Comune di Lentini	60	646 sub. 14	C/6	1	mq. 19	26,49	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10706 del 10/08/2001	€ 10.830,00	€ 4.450,32	€ 7.640,16	LOCAZIONE PER SENZA TETTO
											€ 281.550,00	€ 199.355,52	€ 242.252,76	

ALLOGGI COND. IL PATIO VIA AGNONE

Appartamenti al civico 128

COMUNE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	INTESTAZIONE CATASTALE	FOGLIO	P.LLA E SUB.	CAT.	CL.	CONS.	RENDITA	NOTE	VAL. CAT. LE OSS. IMM.	VAL. C. LE AI FINI IMU	VAL. DI MASSIMA	DESTINAZIONE
Lentini	Fabbricato	Piano 1, int. 5 scala A	Comune di Lentini	68	1816 sub. 8	A/3	2	Vani 4,5	178,95	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10333 del 31/07/2001	€ 83.640,00	€ 30.063,60	€ 56.851,80	LOCAZ. PER SENZA TETTO SISMA 90
Lentini	Fabbricato	Piano 2, int. 9, scala A	Comune di Lentini	68	1816 sub. 10	A/3	2	Vani 4,5	178,95	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10333 del 31/07/2001	€ 83.640,00	€ 30.063,60	€ 56.851,80	LOCAZ. PER SENZA TETTO SISMA 90
Lentini	Fabbricato	Piano 2, int. 8, scala A	Comune di Lentini	68	1816 sub. 11	A/3	2	Vani 4,5	178,95	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10333 del 31/07/2001	€ 83.640,00	€ 30.063,10	€ 56.851,80	LOCAZ. PER SENZA TETTO SISMA 90
Lentini	Fabbricato	Piano 3, int. 11, scala A	Comune di Lentini	68	1816 sub. 14	A/3	2	Vani 4,5	178,95	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10333 del 31/07/2001	€ 83.640,00	€ 30.063,10	€ 56.851,80	LOCAZ. PER SENZA TETTO SISMA 90
Lentini	Fabbricato	Piano 4, int. 15, scala A	Comune di Lentini	68	1816 sub. 16	A/3	2	Vani 4,5	178,95	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10333 del 31/07/2001	€ 83.640,00	€ 30.063,10	€ 56.851,80	LOCAZ. PER SENZA TETTO SISMA 90
Lentini	Fabbricato	Piano 4, int. 14, scala A	Comune di Lentini	68	1816 sub. 17	A/3	2	Vani 4,5	178,95	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10333 del 31/07/2001	€ 83.640,00	€ 30.063,10	€ 56.851,80	LOCAZ. PER SENZA TETTO SISMA 90
Lentini	Fabbricato	Piano 4, int. 13, scala A	Comune di Lentini	68	1816 sub. 18	A/3	2	Vani 4,5	178,95	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10333 del 31/07/2001	€ 83.640,00	€ 30.063,10	€ 56.851,80	LOCAZ. PER SENZA TETTO SISMA 90
Lentini	Fabbricato	Piano 1, int. 6, scala B	Comune di Lentini	68	1816 sub. 23	A/3	2	Vani 5	198,84	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10333 del 31/07/2001	€ 93.160,00	€ 33.405,12	€ 63.282,56	LOCAZ. PER SENZA TETTO SISMA 90
Lentini	Fabbricato	Piano 3, int. 12, scala B	Comune di Lentini	68	1816 sub. 29	A/3	2	Vani 5	198,84	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10333 del 31/07/2001	€ 93.160,00	€ 33.405,12	€ 63.282,56	LOCAZ. PER SENZA TETTO SISMA 90
Lentini	Fabbricato	Piano 1, int. 3, scala D	Comune di Lentini	68	1816 sub. 51	A/3	2	Vani 5,5	218,72	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10333 del 31/07/2001	€ 102.000,00	€ 36.744,96	€ 69.372,48	LOCAZ. PER SENZA TETTO SISMA 90
Lentini	Fabbricato	Piano 1, int. 2, scala D	Comune di Lentini	68	1816 sub. 52	A/3	2	Vani 5,5	218,72	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10333 del 31/07/2001	€ 102.000,00	€ 36.744,96	€ 69.372,48	LOCAZ. PER SENZA TETTO SISMA 90
Lentini	Fabbricato	Piano 1, int. 1, scala D	Comune di Lentini	68	1816 sub. 53	A/3	2	Vani 5,5	218,72	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10333 del 31/07/2001	€ 102.000,00	€ 36.744,96	€ 69.372,48	LOCAZ. PER SENZA TETTO SISMA 90
Lentini	Fabbricato	Piano 2, int. 6, scala D	Comune di Lentini	68	1816 sub. 54	A/3	2	Vani 7	278,37	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10333 del 31/07/2001	€ 108.600,00	€ 46.766,16	€ 77.683,08	LOCAZ. PER SENZA TETTO SISMA 90
Lentini	Fabbricato	Piano 3, int. 5, scala D	Comune di Lentini	68	1816 sub. 55	A/3	2	Vani 5,5	218,72	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10333 del 31/07/2001	€ 102.000,00	€ 36.744,96	€ 69.372,48	LOCAZ. PER SENZA TETTO SISMA 90
Lentini	Fabbricato	Piano 2, int. 4, scala D	Comune di Lentini	68	1816 sub. 56	A/3	2	Vani 7	258,49	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10333 del 31/07/2001	€ 106.760,00	€ 43.426,32	€ 75.093,16	LOCAZ. PER SENZA TETTO SISMA 90

Garage al civico 120

Lentini	Box auto	Piano sc. int. 23	Comune di Lentini	68	1816 sub. 100	C/6	2	mq. 19	28,97	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10333 del 31/07/2001	€ 12.920,00	€ 4.866,96	€ 8.893,48	LOCAZ. PER SENZA TETTO SISMA 90 GARAGE
Lentini	Box auto	Piano sc. int. 11	Comune di Lentini	68	1816 sub. 111	C/6	2	mq. 22	34,09	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10333 del 31/07/2001	€ 14.960,00	€ 5.727,12	€ 10.343,56	LOCAZ. PER SENZA TETTO SISMA 90 GARAGE
Lentini	Box auto	Piano sc. int. 10	Comune di Lentini	68	1816 sub. 112	C/6	2	mq. 21	32,38	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10333 del 31/07/2001	€ 14.280,00	€ 5.439,84	€ 9.859,92	LOCAZ. PER SENZA TETTO SISMA 90 GARAGE
Lentini	Box auto	Piano sc. int. 9	Comune di Lentini	68	1816 sub. 113	C/6	2	mq. 18	27,27	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10333 del 31/07/2001	€ 12.240,00	€ 4.581,36	€ 8.410,68	LOCAZ. PER SENZA TETTO SISMA 90 GARAGE
Lentini	Box auto	Piano sc. int. 5	Comune di Lentini	68	1816 sub. 117	C/6	2	mq. 20	30,68	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10333 del 31/07/2001	€ 13.600,00	€ 5.154,24	€ 9.377,12	LOCAZ. PER SENZA TETTO SISMA 90 GARAGE
Lentini	Box auto	Piano sc. int. 4	Comune di Lentini	68	1816 sub. 118	C/6	2	mq. 16	23,86	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10333 del 31/07/2001	€ 10.680,00	€ 4.008,48	€ 7.344,24	LOCAZ. PER SENZA TETTO SISMA 90 GARAGE
Lentini	Box auto	Piano sc. int. 2	Comune di Lentini	68	1816 sub. 120	C/6	2	mq. 15	22,16	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10333 del 31/07/2001	€ 10.200,00	€ 3.722,88	€ 6.961,44	LOCAZ. PER SENZA TETTO SISMA 90 GARAGE
Lentini	Box auto	Piano sc. int. 3	Comune di Lentini	68	1816 sub. 138	C/6	2	mq. 16	23,86	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10333 del 31/07/2001	€ 10.660,00	€ 4.008,48	€ 7.334,24	LOCAZ. PER SENZA TETTO SISMA 90 GARAGE
Lentini	Box auto	Piano sc. int. 12	Comune di Lentini	68	1816 sub. 147	C/6	2	mq. 25	39,2	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10333 del 31/07/2001	€ 17.000,00	€ 6.585,60	€ 11.792,80	LOCAZ. PER SENZA TETTO SISMA 90 GARAGE
Lentini	Box auto	Piano sc. int. 13	Comune di Lentini	68	1816 sub. 148	C/6	2	mq. 24	37,49	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10333 del 31/07/2001	€ 16.320,00	€ 6.298,32	€ 11.309,16	LOCAZ. PER SENZA TETTO SISMA 90 GARAGE
Lentini	Box auto	Piano sc. int. 14	Comune di Lentini	68	1816 sub. 149	C/6	2	mq. 22	34,09	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10333 del 31/07/2001	€ 14.960,00	€ 5.727,12	€ 10.343,56	LOCAZ. PER SENZA TETTO SISMA 90 GARAGE
Lentini	Box auto	Piano sc. int. 15	Comune di Lentini	68	1816 sub. 150	C/6	2	mq. 25	39,2	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10333 del 31/07/2001	€ 17.000,00	€ 6.585,60	€ 11.792,80	LOCAZ. PER SENZA TETTO SISMA 90 GARAGE
Lentini	Box auto	Piano sc. int. 16	Comune di Lentini	68	1816 sub. 151	C/6	2	mq. 24	37,49	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10333 del 31/07/2001	€ 16.320,00	€ 6.298,32	€ 11.309,16	LOCAZ. PER SENZA TETTO SISMA 90 GARAGE
Lentini	Box auto	Piano sc. int. 12	Comune di Lentini	68	1816 sub. 152	C/6	2	mq. 24	37,49	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10333 del 31/07/2001	€ 16.320,00	€ 6.298,32	€ 11.309,16	LOCAZ. PER SENZA TETTO SISMA 90 GARAGE
Lentini	Box auto	Piano sc. int. 19	Comune di Lentini	68	1816 sub. 153	C/6	2	mq. 21	32,38	Propr. 1000/1000 Atto di compr. 10333 del 31/07/2001	€ 14.280,00	€ 5.439,84	€ 9.859,92	LOCAZ. PER SENZA TETTO SISMA 90 GARAGE
											€ 1.606.900,00	€ 595.167,74	€ 1.101.035,12	

ALLOGGI VIA GELA

COMUNE	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	INTESTAZIONE CATASTALE	FOGLIO	P.LLA E SUB.	CAT.	CL.	CONS.	RENDITA	NOTE	VAL. CAT.LE OSS. IMM.	VAL.C.LE AI FINI IMU	VAL. DI MASSIMA	DESTINAZIONE
Lentini	Fabbricato	Piano 1, int. 3, scala G	Comune di Lentini	67	1402 sub. 20	A/3	3	Vani 5,5	264,17	Propr. 1000/1000 alloggi per evacuati	€ 83.220,00	€ 44.380,56	€ 63.800,28	LOCAZ. PER ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Fabbricato	Piano 3, int. 7, scala F	Comune di Lentini	67	1402 sub. 12	A/3	3	Vani 5,5	264,17	Propr. 1000/1000 alloggi per evacuati	€ 83.220,00	€ 44.380,56	€ 63.800,28	LOCAZ. PER ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Fabbricato	Piano t., int. 1, scala F	Comune di Lentini	67	1402 sub. 6	A/3	3	Vani 6	288,18	Propr. 1000/1000 alloggi per evacuati	€ 94.900,00	€ 48.414,24	€ 71.657,12	LOCAZ. PER ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Fabbricato	Piano 1, int. 4, scala E	Comune di Lentini	67	1212 sub. 57	A/3	3	Vani 5,5	264,17	Propr. 1000/1000 alloggi per evacuati	€ 83.220,00	€ 44.380,56	€ 63.800,28	LOCAZ. PER ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Fabbricato	Piano T, int. 1, scala A	Comune di Lentini	67	1222 sub. 1	A/3	3	Vani 6	288,18	Propr. 1000/1000 alloggi per evacuati	€ 94.900,00	€ 48.414,24	€ 71.657,12	LOCAZ. PER ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Fabbricato	Piano T, int. 1, scala G	Comune di Lentini	67	1402 sub. 18	A/3	3	Vani 6	288,18	Propr. 1000/1000 alloggi per evacuati	€ 94.900,00	€ 48.414,24	€ 71.657,12	LOCAZ. PER ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Fabbricato	Piano 2, int. 6, scala A	Comune di Lentini	67	1222 sub. 6	A/3	3	Vani 5,5	264,17	Propr. 1000/1000 alloggi per evacuati	€ 83.220,00	€ 44.380,56	€ 63.800,28	LOCAZ. PER ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Fabbricato	Piano 2, int. 6, scala F	Comune di Lentini	67	1402 sub. 2	A/3	3	Vani 5,5	264,17	Propr. 1000/1000 alloggi per evacuati	€ 83.220,00	€ 44.380,56	€ 63.800,28	LOCAZ. PER ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Fabbricato	Piano 2, int. 5, scala F	Comune di Lentini	67	1402 sub. 10	A/3	3	Vani 5,5	264,17	Propr. 1000/1000 alloggi per evacuati	€ 83.220,00	€ 44.380,56	€ 63.800,28	LOCAZ. PER ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Fabbricato	Piano 1, int. 4, scala F	Comune di Lentini	67	1402 sub. 9	A/3	3	Vani 5,5	264,17	Propr. 1000/1000 alloggi per evacuati	€ 83.220,00	€ 44.380,56	€ 63.800,28	LOCAZ. PER ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Fabbricato	Piano 1, int. 3, scala E	Comune di Lentini	67	1212 sub. 56	A/3	3	Vani 5,5	264,17	Propr. 1000/1000 alloggi per evacuati	€ 83.220,00	€ 44.380,56	€ 63.800,28	LOCAZ. PER ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Fabbricato	Piano 1, int. 6, scala G	Comune di Lentini	67	1402 sub. 23	A/3	3	Vani 5,5	264,17	Propr. 1000/1000 alloggi per evacuati	€ 83.220,00	€ 44.380,56	€ 63.800,28	LOCAZ. PER ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Fabbricato	Piano 3, int. 7, scala G	Comune di Lentini	67	1402 sub. 24	A/3	3	Vani 5,5	264,17	Propr. 1000/1000 alloggi per evacuati	€ 83.220,00	€ 44.380,56	€ 63.800,28	LOCAZ. PER ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Fabbricato	Piano T, int. 2, scala F	Comune di Lentini	67	1402 sub. 7	A/3	3	Vani 6	288,18	Propr. 1000/1000 alloggi per evacuati	€ 94.900,00	€ 48.414,24	€ 71.657,12	LOCAZ. PER ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Fabbricato	Piano 1, int. 1, scala G	Comune di Lentini	67	1402 sub. 21	A/3	3	Vani 5,5	264,17	Propr. 1000/1000 alloggi per evacuati	€ 83.220,00	€ 44.380,56	€ 63.800,28	LOCAZ. PER ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Fabbricato	Piano 1, int. 3, scala F	Comune di Lentini	67	1402 sub. 8	A/3	3	Vani 5,5	264,17	Propr. 1000/1000 alloggi per evacuati	€ 83.220,00	€ 44.380,56	€ 63.800,28	LOCAZ. PER ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Fabbricato	Piano T, int. 2, scala G	Comune di Lentini	67	1402 sub. 19	A/3	3	Vani 6	288,18	Propr. 1000/1000 alloggi per evacuati	€ 94.900,00	€ 48.414,24	€ 71.657,12	LOCAZ. PER ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Fabbricato	Piano 3, int. 8, scala F	Comune di Lentini	67	1816 sub. 13	A/3	3	Vani 5,5	264,17	Propr. 1000/1000 alloggi per evacuati	€ 83.220,00	€ 44.380,56	€ 63.800,28	LOCAZ. PER ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Fabbricato	Piano 3, int. 8, scala G	Comune di Lentini	67	1402 sub. 25	A/3	3	Vani 5,5	264,17	Propr. 1000/1000 alloggi per evacuati	€ 83.220,00	€ 44.380,56	€ 63.800,28	LOCAZ. PER ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Fabbricato	Piano 2, int. 5, scala G	Comune di Lentini	67	1402 sub. 22	A/3	3	Vani 5,5	264,17	Propr. 1000/1000 alloggi per evacuati	€ 83.220,00	€ 44.380,56	€ 63.800,28	LOCAZ. PER ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Box auto	Piano 1 Sott. snc	Comune di Lentini	67	1458 sub. 2	C/6	3	mq. 17	33,36	Garage propr. 1000/1000 per evacuati	€ 12.410,00	€ 5.604,48	€ 9.007,24	LOCAZ. GARAGE PER SENZA TETTO ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Box auto	Piano 1 Sott. snc	Comune di Lentini	67	1458 sub. 4	C/6	3	mq. 15	29,44	Garage propr. 1000/1000 per evacuati	€ 10.950,00	€ 4.945,92	€ 7.947,96	LOCAZ. GARAGE PER SENZA TETTO ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Box auto	Piano 1 Sott. snc	Comune di Lentini	67	1458 sub. 5	C/6	3	mq. 17	33,36	Garage propr. 1000/1000 per evacuati	€ 12.410,00	€ 5.604,48	€ 9.007,24	LOCAZ. GARAGE PER SENZA TETTO ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Box auto	Piano 1 Sott. snc	Comune di Lentini	67	1458 sub. 10	C/6	3	mq. 14	27,48	Garage propr. 1000/1000 per evacuati	€ 10.220,00	€ 4.616,64	€ 7.418,32	LOCAZ. GARAGE PER SENZA TETTO ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Box auto	Piano 1 Sott. snc	Comune di Lentini	67	1458 sub. 12	C/6	3	mq. 15	29,44	Garage propr. 1000/1000 per evacuati	€ 10.950,00	€ 4.945,92	€ 7.947,96	LOCAZ. GARAGE PER SENZA TETTO ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Box auto	Piano 1 Sott. snc	Comune di Lentini	67	1458 sub. 13	C/6	3	mq. 16	31,4	Garage propr. 1000/1000 per evacuati	€ 11.680,00	€ 5.275,20	€ 8.477,60	LOCAZ. GARAGE PER SENZA TETTO ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Box auto	Piano 1 Sott. snc	Comune di Lentini	67	1458 sub. 14	C/6	3	mq. 15	29,44	Garage propr. 1000/1000 per evacuati	€ 10.950,00	€ 4.945,92	€ 7.947,96	LOCAZ. GARAGE PER SENZA TETTO ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Box auto	Piano 1 Sott. snc	Comune di Lentini	67	1458 sub. 15	C/6	3	mq. 15	29,44	Garage propr. 1000/1000 per evacuati	€ 10.950,00	€ 4.945,92	€ 7.947,96	LOCAZ. GARAGE PER SENZA TETTO ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Box auto	Piano 1 Sott. snc	Comune di Lentini	67	1458 sub. 16	C/6	3	mq. 15	29,44	Garage propr. 1000/1000 per evacuati	€ 10.950,00	€ 4.945,92	€ 7.947,96	LOCAZ. GARAGE PER SENZA TETTO ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Box auto	Piano 1 Sott. snc	Comune di Lentini	67	1458 sub. 17	C/6	3	mq. 18	35,33	Garage propr. 1000/1000 per evacuati	€ 13.140,00	€ 5.935,44	€ 9.537,72	LOCAZ. GARAGE PER SENZA TETTO ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Box auto	Piano 1 Sott. snc	Comune di Lentini	67	1458 sub. 18	C/6	3	mq. 24	47,1	Garage propr. 1000/1000 per evacuati	€ 17.520,00	€ 7.912,80	€ 12.716,40	LOCAZ. GARAGE PER SENZA TETTO ALLOGGI EVACUATI

Lentini	Box auto	Piano 1 Sott. snc	Comune di Lentini	67	1458 sub. 59	C/6	3	mq. 23	45,14	Garage propr. 1000/1000 per evacuati	€ 16.790,00	€ 7.583,52	€ 12.186,76	LOCAZ. GARAGE PER SENZA TETTO ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Box auto	Piano 1 Sott. snc	Comune di Lentini	67	1458 sub. 20	C/6	3	mq. 18	35,33	Garage propr. 1000/1000 per evacuati	€ 13.140,00	€ 5.935,44	€ 9.537,72	LOCAZ. GARAGE PER SENZA TETTO ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Box auto	Piano 1 Sott. snc	Comune di Lentini	67	1458 sub. 21	C/6	3	mq. 18	35,33	Garage propr. 1000/1000 per evacuati	€ 13.140,00	€ 5.935,44	€ 7.537,72	LOCAZ. GARAGE PER SENZA TETTO ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Box auto	Piano 1 Sott. snc	Comune di Lentini	67	1458 sub. 22	C/6	3	mq. 20	39,25	Garage propr. 1000/1000 per evacuati	€ 14.600,00	€ 6.594,00	€ 10.597,00	LOCAZ. GARAGE PER SENZA TETTO ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Box auto	Piano 1 Sott. snc	Comune di Lentini	67	1458 sub. 23	C/6	3	mq. 23	45,14	Garage propr. 1000/1000 per evacuati	€ 16.790,00	€ 7.583,53	€ 12.186,76	LOCAZ. GARAGE PER SENZA TETTO ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Box auto	Piano 1 Sott. snc	Comune di Lentini	67	1548 sub. 13	C/6	3	mq. 16	31,4	Garage propr. 1000/1000 per evacuati	€ 11.680,00	€ 5.275,20	€ 8.477,60	LOCAZ. GARAGE PER SENZA TETTO ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Box auto	Piano 1 Sott. snc	Comune di Lentini	67	1212 sub. 57	C/6	3	mq. 19	37,26	Garage propr. 1000/1000 per evacuati	€ 13.870,00	€ 6.263,04	€ 10.066,52	LOCAZ. GARAGE PER SENZA TETTO ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Box auto	Piano 1 Sott. snc	Comune di Lentini	67	1222 sub. 31	C/6	3	mq. 24	47,1	Garage propr. 1000/1000 per evacuati	€ 17.520,00	€ 7.912,80	€ 12.716,40	LOCAZ. GARAGE PER SENZA TETTO ALLOGGI EVACUATI
Lentini	Box auto	Piano 1 Sott. snc	Comune di Lentini	67	1212 sub. 91	C/6	3	mq. 14	27,48	Garage propr. 1000/1000 per evacuati	€ 10.220,00	€ 4.616,64	€ 7.418,32	LOCAZ. GARAGE PER SENZA TETTO ALLOGGI EVACUATI
											€ 1.982.680,00	€ 1.025.085,85	€ 1.501.918,92	

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE DEL C.C.

IL SEGRETARIO GENERALE

È copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE

Lì,

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficiocon prot. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA

Lì,

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it al n. in data **3 GEN 2023**...

e che avverso il presente atto, nel periodo dal **3 GEN 2023** al **18 GEN 2023**, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Lì,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it dal **3 GEN 2023** al **18 GEN 2023**..... a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – **non** – sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Lì,

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO GENERALE

Lì,