



COMUNE DI LENTINI  
(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 84 data 29 dicembre 2022

**OGGETTO: "AGGIORNAMENTO QUINQUENNALE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AI FINI DEL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DA APPLICARSI DAL 01-01-2023 – ART.7 DELLA L.R. 16/2016".**

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di dicembre, alle ore 18,40 e segg., nell'aula delle adunanze consiliari del Comune, convocato dal Presidente del C.C., si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione ordinaria di oggi, partecipata ai Sigg. Consiglieri comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale.

CONSIGLIERI		Pres	Ass	CONSIGLIERI		Pres	Ass
1. BOSCO	Saverio	X		9. CUNSOLO	Maria	X	
2. VASTA	Giuseppe		X	10. SANZARO	Efrem	X	
3. VINCI	Alessandro		X	11. IPPOLITO	Salvatore	X	
4. PERICONE	Diletta	X		12. CULICI	Maria	X	
5. MARCHESE	Davide		X	13. VALENTI	Corinne		X
6. TOCCO	Filadelfo	X		14. BOSCO SANTOCONO	Silvana	X	
7. CAMPISI	Luigi		X	15. DI GRANDE	Gianmarco	X	
8. GRECO	Cirino	X		16. MAGNANO	Agata	X	
TOTALE						11	5

Partecipa il Segretario Generale **dott.ssa Anna Giunta**.

Presiede la seduta la Presidente **Bosco Santocono Silvana**.

**Scrutatori: Magnano Agata – Ippolito Salvatore – Pericone Diletta.**

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

La Presidente invita il Consiglio a procedere con l'esame del decimo argomento iscritto all'ordine del giorno che risulta essere "AGGIORNAMENTO QUINQUENNALE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AI FINI DEL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DA APPLICARSI DAL 01-01-2023 – ART.7 DELLA L.R. 16/2016" .

Subito dopo la Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento e cede la parola al Coordinatore del settore 4°- Urbanistica, **arch. D'Anna Salvatore** che così illustra la proposta:

"la proposta di delibera riguarda l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione che sono quegli oneri pagati dai richiedenti interventi edilizi, per cui, prima del rilascio del permesso di costruire, delle segnalazioni certificate di inizio attività e delle comunicazioni asseverate di inizio lavori, chiunque ne faccia richiesta, deve preventivamente pagare gli oneri di urbanizzazione.

Gli oneri di urbanizzazione sono stati già determinati dall'Ente in passato e, adesso, come per legge, occorre procedere all'aggiornamento quinquennale delle tariffe, mediante le variazioni ISTAT che partono dal maggio 2015 al febbraio 2022, con una percentuale di variazione del 4%.

Nel corpo della proposta è riportata una tabella che definisce, per singola zona, quali sono gli incrementi e qual'è il contributo dovuto per legge per oneri di urbanizzazione.

Non avendo alcun Consigliere chiesto la parola, la Presidente mette ai voti la proposta di delibera avente ad oggetto: "AGGIORNAMENTO QUINQUENNALE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AI FINI DEL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DA APPLICARSI DAL 01-01-2023 – ART.7 DELLA L.R. 16/2016".

La votazione, eseguita per alzata di mano e con l'assistenza degli scrutatori designati, ha il seguente esito:

**Consiglieri presenti n. 11**

**Consiglieri assenti n. 5 (Vasta G., Vinci A., Marchese D., Campisi L. e Valenti C.)**

**Voti favorevoli n. 11**

**Voti contrari nessuno**

**"il consiglio approva"**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'esito della votazione,

**VISTA** l'allegata proposta di delibera n.17/4° Settore del 22/12/2022;

**VISTO** il parere espresso con verbale n.51 dalle Commissioni consiliari 2° e 3ª riunitesi congiuntamente in data 27/12/2022,

#### **DELIBERA**

**DI RICHIAMARE** le premesse dell'allegata proposta quale parte integrante del presente dispositivo;

**DI DARE ATTO** che con vari atti deliberativi di questo Comune, tra cui l'ultima delibera di C.C. n.26/2015, si era determinato, a decorrere dal 01-01-2015, il contributo per oneri di urbanizzazione in maniera differenziata, a seconda delle diverse zone omogenee urbanistiche;

**DI DARE ATTO** che, per l'odierno aggiornamento quinquennale del contributo per oneri di urbanizzazione, si sono presi in considerazione le variazioni degli indici ISTAT relative al costo di costruzione di un fabbricato residenziale stante la affinità di quest'ultimo costo ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

**DI STABILIRE** che, in base ai calcoli svolti con gli indici ISTAT, ai fini del contributo per oneri di urbanizzazione, a decorrere dal 01-01-2023, si procede aggiornando del 4,00% i valori riportati nella delibera di C.C. n.26/2015 ottenendo i valori riportati nella tabella dell'allegata proposta di delibera n. 17/4° settore;

**DI DARE ATTO** che la presente delibera avrà efficacia a decorrere dal 01-01-2023;

**DI DARE ATTO** che la presente delibera non comporta spese per il Comune di Lentini;

**DI RISERVARSI** di procedere all'aggiornamento quinquennale degli oneri di urbanizzazione con successivi atti deliberativi di questo Consiglio Comunale;

**DI DARE MANDATO** all'Uff. Urbanistica di trasmettere copia della presente delibera, con i relativi allegati, all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente.

Dopo la votazione entra il Consigliere Vinci Alessandro. Presenti n.12.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Reg. 4° Settore n. 17 del 22/12/2022

**OGGETTO: Aggiornamento quinquennale degli oneri di urbanizzazione ai fini del pagamento del contributo di costruzione da applicarsi dal 01-01-2023 - art. 7 della L.R. 16/2016 .**

Proponente: **IL SINDACO e/o ASSESSORE**

Redigente: **IL FUNZIONARIO**

### PREMESSO

- con la Legge 28 gennaio 1977, N.10 (e.ci. Legge Bucalossi) venne introdotto nel sistema legislativo nazionale, il regime della concessione onerosa, dove l'ente pubblico autorizza la concessione di questo diritto al proprietario dell'area, ovvero a chi ne ha la legittima disponibilità, per l'edificazione di opere conformi agli strumenti urbanistici e dove venne anche stabilita che l'onerosità del titolo abilitativo fosse parziale, nel senso che il contributo di concessione non costituisce il corrispettivo dell'intero plusvalore dell'area, essendo lo stesso formato da una quota del costo di costruzione e da una quota afferente ai cosiddetti oneri di urbanizzazione;
- con la Legge Regionale n. 71/1978 e ss.mm.ii. la Regione Siciliana ha introdotto una normativa di dettaglio nel settore urbanistico-edilizio ed in particolare in materia di oneri concessori;
- il Comune di Lentini, in applicazione della L. 10/77 e della L.R. 71/1978 e ss.mm.ii. adottò la propria disciplina, per l'applicazione degli oneri concessori, con vari atti deliberativi;
- che, tra tali atti deliberativi, in data 09/04/2015 il Consiglio Comunale di Lentini ha assunto la deliberazione n. 26 avente ad oggetto "Art. 17 comma 12 L.R. 4/2003 – Circolare A.R.T.A. n. 4/2003 – adeguamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per l'anno 2015";
- che con la Legge Regionale 10-8-2016, n. 16, è stato recepito il testo Unico Edilizia di cui al D.P.R. 380/2001;
- che a norma dell'art. 16 del DPR 380/2001, come recepito con l'art. 7 della predetta L.R. 16/2016:

*"...il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo [e.ci. contributo di costruzione] commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione ...";*

*"L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che l'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente definisce per classi di comuni...";*

*"Nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente, e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale";*

*"Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'articolo 7, comma 1, della legge 24 dicembre 1993, n. 537 e successive modifiche ed integrazioni";*

- che secondo la circolare n. 6/DRU dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica ogni attività amministrativa di determinazione degli oneri di urbanizzazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale;

**RITENUTO** che, per l'aggiornamento quinquennale del contributo per oneri di urbanizzazione, possano esser prese in considerazione le variazioni degli indici ISTAT relative al costo di costruzione di un fabbricato residenziale, stante la affinità di quest'ultimo costo ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

**RILEVATI** gli indici ISTAT da maggio 2015 a febbraio 2022,;

**CONSTATATO** che dagli indici ISTAT dal maggio 2015 al febbraio 2022, tenuto conto del coefficiente di raccordo si è determinato un incremento percentuale del costo di un fabbricato residenziale nell'ultimo quinquennio pari al 4,00%, come di seguito esplicitato:

- mese di maggio 2015 = 106,0%, mese di febbraio 2022 = 110,0% + variazione percentuale ..... 4,00%

**VISTO** il D.P.R. 380/2001;

**VISTA** la L.R. n. 16/2016 di recepimento del D.P.R. 380/2001;

### **PROPONE al Consiglio Comunale di**

**DARE ATTO** che con vari atti deliberativi di questo Comune, tra cui l'ultima delibera di C.C. n. 26/2015, si era determinato, a decorrere dal 01-01-2015, il contributo per oneri di urbanizzazione in maniera differenziata, a seconda delle diverse zone omogenee urbanistiche;

**DARE ATTO** che, per l'odierno aggiornamento quinquennale del contributo per oneri di urbanizzazione, si sono presi in considerazione le variazioni degli indici ISTAT relative al costo di costruzione di un fabbricato residenziale stante la affinità di quest'ultimo costo ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

**STABILIRE** che, in base ai calcoli svolti con gli indici ISTAT, ai fini del contributo per oneri di urbanizzazione, a decorrere dal 01-01-2023, si procede aggiornando del 4,00% i valori riportati nella delibera di C.C. n. 26/2015 ottenendo i valori riportati nella seguente tabella:

Tipologia	Contributo per oneri di urbanizzazione di cui alla del. C.C. n. 26/2015, in vigore dal 2015	Incremento percentuale	Contributo per oneri di urbanizzazione di cui alla presente delibera, in vigore dal 01-01-2023
Edilizia residenziale nelle ZZ.TT.00. A-B-C [al mc]	Zona A € 6,37	4,00%	Zona A € 6,62
	Zona B € 6,37	4,00%	Zona B € 6,62
Trasformazione conservative, demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti e sopraelev. Zone A - B [al mc]	Zona A € 4,34	4,00%	Zona A € 4,51
	Zona B € 4,34	4,00%	Zona B € 4,51
Edilizia Residenziale Nelle ZZ.TT.00. - C per le aree oggetto di lottizzazione conv. Secondarie [al mc]	€ 3,96	4,00%	€ 4,11

Insedimenti turistici (Primarie e Secondarie) [al mc]	Primaria € 2,68 Secondaria 4,41	4,00%	Primaria € 2,79 Secondaria 4,59
Insedimenti Agricoli nelle ZZ.TT.OO. - E [al mc]	€ 1,32	4,00%	€ 1,37
Insedimenti Direzio- nali e Commerciali - D [al mq]	Primaria € 14,92 Secondaria 29,93	4,00%	Primaria € 15,52 Secondaria 31,13
Insedimenti Direzionali e Commerciali per le Zona A, B e C Mq.	Zona A e B Primaria € 14,92 Secondaria 14,97  Zona C Secondaria 29,93	4,00%	Primaria € 15,52 Secondaria 15,57  Zona C Secondaria 31,13
Zone artigianali e industriali ex Art. 45 L.R. 71/78 al mq.	Primaria € 3,66 Secondaria 1,12	4,00%	Primaria € 3,81 Secondaria 1,16
PPA CE 1-1 Bottiglieri Prescrizioni Esecutive	€ 9,82	4,00%	€ 10,21
PPA CE 2-3 S. Antonio Prescrizioni Esecutive	€ 15,27	4,00%	€ 15,88
PPA CE 1-2 Corderia Prescrizioni Esecutive	€ 18,38	4,00%	€ 19,11
PPA CE 3-1 Prescrizioni Esecutive	€ 13,99	4,00%	€ 14,

**DARE ATTO** che la presente delibera avrà efficacia a decorrere dal 01-01-2023;

**DARE ATTO** che la presente delibera non comporta spese per il Comune di Lentini;

**DI RISERVARSI** di procedere all'aggiornamento quinquennale degli oneri di urbanizzazione con successivi atti deliberativi di questo Consiglio Comunale;

**DARE MANDATO** all'Uff. Urbanistica di trasmettere copia della presente delibera, con i relativi allegati, all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente

PARERI

Proposta di Deliberazione n. 17 del 22/12/2022

Parere in ordine alla regolarità tecnica: **Favorevole**/Contrario per i seguenti motivi:  
.....  
.....  
.....

Lì, 22/12/2022.

 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
  
.....  
Firmato digitalmente da: D'ANNA SALVATORE  
Data: 22/12/2022 12:29:31

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi: .....  
.....  
.....

Lì, .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
..... Firmato digitalmente da...  
**SALVATORE SARPI**

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000  
C = IT  
Data e ora della firma: 23/12/2022 09:09:31

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

IL CONSIGLIERE ANZIANO

*[Handwritten signature]*

IL PRESIDENTE DEL C.C.

*[Handwritten signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Handwritten signature]*

È copia conforme per uso amministrativo

Li, .....



IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio .....con prot. n. ....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA

Li, .....

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it) al n. .... in data ..... **5 GEN 2023** .....

e che avverso il presente atto, nel periodo dal **5 GEN 2023** al **20 GEN 2023**, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li, .....

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it) da **5 GEN 2023** ..... al **20 GEN 2023** ..... a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – **non** – sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, .....

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ..... ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, .....