



COMUNE DI LENTINI
(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 85 data 29 dicembre 2022

OGGETTO: "AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2023 DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DELLA RELATIVA QUOTA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE".

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di dicembre, alle ore 18,40 e segg., nell'aula delle adunanze consiliari del Comune, convocato dal Presidente del C.C., si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione ordinaria di oggi, partecipata ai Sigg. Consiglieri comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale.

CONSIGLIERI		Pres	Ass	CONSIGLIERI		Pres	Ass
1. BOSCO	Saverio	X		9. CUNSOLO	Maria	X	
2. VASTA	Giuseppe		X	10. SANZARO	Efrem	X	
3. VINCI	Alessandro	X		11. IPPOLITO	Salvatore	X	
4. PERICONE	Diletta	X		12. CULICI	Maria	X	
5. MARCHESE	Davide		X	13. VALENTI	Corinne		X
6. TOCCO	Filadelfo	X		14. BOSCO SANTOCONO	Silvana	X	
7. CAMPISI	Luigi		X	15. DI GRANDE	Gianmarco	X	
8. GRECO	Cirino	X		16. MAGNANO	Agata	X	
TOTALE						12	4

Partecipa il Segretario Generale **dott.ssa Anna Giunta**.

Presiede la seduta la Presidente **Bosco Santocono Silvana**.

Scrutatori: Magnano Agata – Ippolito Salvatore – Pericone Diletta.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

Il Presidente invita il Consiglio a procedere con l'esame dell'undicesimo argomento iscritto all'ordine del giorno che risulta essere **"AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2023 DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DELLA RELATIVA QUOTA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE"**.

Subito dopo il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento e cede la parola al Coordinatore del settore 4°- Urbanistica, **arch. D'Anna Salvatore** che così illustra la proposta: "la premessa di questa proposta di delibera è uguale a quella precedente perché per il rilascio dei titoli edilizi, bisogna corrispondere sia gli oneri di urbanizzazione che il costo di costruzione, che è rapportato al dimensionamento dell'edificio da realizzare. Anche in questo caso si è proceduto ad un aggiornamento agli indici ISTAT che parte da giugno 2015 a febbraio 2022".

Non avendo alcun Consigliere chiesto la parola, la Presidente mette ai voti la proposta di delibera avente ad oggetto: **"AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2023 DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DELLA RELATIVA QUOTA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE"**.

La votazione, eseguita per alzata di mano e con l'assistenza degli scrutatori designati, ha il seguente esito:

Consiglieri presenti n.12
Consiglieri assenti n. 4 (Vasta G., Marchese D., Campisi L., Valenti C.)
Voti favorevoli n. 12
Voti contrari nessuno
"il consiglio approva"

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito della votazione,

VISTA l'allegata proposta di delibera n.18/4° Settore del 22/12/2022;

VISTO il parere espresso con verbale n.52 dalle Commissioni Consiliari 2° e 3ª riunitesi congiuntamente in data 29/12/2022,

DELIBERA

- 1) DI RICHIAMARE** le premesse dell'allegata proposta quale parte integrante del presente dispositivo;
- 2) DI APPLICARE** per l'anno 2023, il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali in €/mq. **254,90**, (giusto adeguamento effettuato con gli indici ISTAT dei costi di costruzione pari al 4,00% (giu 2015-febb 2022), con decorrenza dalla data di pubblicazione del presente provvedimento;
- 3) DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art.32 della Legge 69/2009;
- 4) DI DARE ATTO** che con la pubblicazione del medesimo nelle apposite sezioni del sito web istituzionale del Comune "Amministrazione Trasparente" si ritengono assolte le prescrizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. 14/03/2013 n.33.

Dopo la votazione Entrano i Consiglieri Vasta Giuseppe e Marchese Davide e si allontana il Consigliere Pericone Valentina. **Presenti n.13.**

Il consigliere Pericone, risultando assente, viene sostituito nella qualità di scrutatore, ad unanimità, con il Consigliere Vasta Giuseppe.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Reg. 4° Settore n. 18 del 22/12/2022

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2023 DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI, AI FINI DEL CALCOLO DELLA RELATIVA QUOTA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Proponente: **IL SINDACO e/o ASSESSORE**


Redigente: **IL FUNZIONARIO**

Premesso che:

-l'art. 6 della Legge n. 10/1977, oggi abrogato dal T.U. dell'Edilizia n.380/2001, aveva disposto che il costo di costruzione per i nuovi edifici fosse determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi ammissibili per l'edilizia agevolata definiti dalle stesse regioni;

-l'art. 6 Legge n. 10/1977 (oggi sostituito dall'art. 7 comma 12 L.R. n. 16/2016) aveva stabilito, anche che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione doveva essere adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT e che il contributo afferente alla concessione edilizia (ora permesso di costruire) doveva comprendere una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione;

-sempre lo stesso art. 6 sopra citato aveva stabilito che, nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione fosse determinato in relazione al costo degli interventi stessi così come individuati dal comune in base ai progetti presentati per ottenere la concessione;

-in sede di applicazione della legge n. 10/77, con decreto Ministeriale 10/05/1977, n.801 venne determinato per la prima volta il valore di detto costo di costruzione, stabilendo all'art. 1 una relazione percentuale pari all'85% rispetto al costo al mq. già stabilito con D.M. 3/10/1975, n.9816 e con valori differenti in relazione a tre diverse aree geografiche ed a determinate fasce di comuni;

-con D.M. 8/6/1989, il costo di costruzione base venne portato a f. 190.000/mq. (euro 98,12), al mq. per tutto il territorio nazionale, non distinguendo più per aree geografiche; con successivo D.M. 20/06/90 il costo di costruzione venne fissato in lire 250.000/ mq. (euro 129,11), da applicarsi per intero senza riduzioni;

-l'art.7 comma 2 della legge n. 537/93 aveva stabilito che l'aggiornamento del costo di costruzione doveva decorrere dall'1/1/94, disponendo anche che in mancanza di provvedimento regionale sull'adeguamento del costo di costruzione i comuni avrebbero dovuto procedere autonomamente in ragione delle variazioni ISTAT dei costi di costruzione.

CONSIDERATO che il Comune di Lentini applica un costo di costruzione di €/mq. 251/90 per i nuovi edifici.

RITENUTO di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo di costruzione.

**PROPONE AL
CONSIGLIO COMUNALE**

1. **Di richiamare** quanto sopra esposto come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di applicar'e** per l'anno 2023, il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali in €/mq. **254,90**, (giusto adeguamento effettuato con gli indici ISTAT dei costi di costruzione pari al 4,00% (giu 2015-febb 2022), con decorrenza dalla data di pubblicazione del presente provvedimento.
3. **Di dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della Legge 69/2009;
4. **Di dare atto** che con la pubblicazione del medesimo nelle apposite sezione del sito web istituzionale del Comune "Amministrazione Trasparente" si ritengono assolte le prescrizioni di cui all'ait. 37 del D.Lgs 14/03/2013 n. 33;

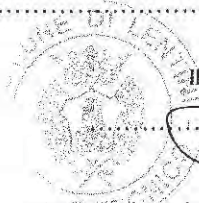
PARERI

Proposta di Deliberazione n. 18 del 22/12/2022

Parere in ordine alla regolarità tecnica: **Favorevole**/Contrario per i seguenti motivi:

.....
.....
.....

Li, 22/12/2022.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente da: D'ANNA SALVATORE
Data: 22/12/2022 12:30:12

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....
.....

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

..... Firmato digitalmente da
SALVATORE SARPI

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000
C = IT
Data e ora della firma: 23/12/2022 09:10:28

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE DEL C.C.

IL SEGRETARIO GENERALE

È copia conforme per uso amministrativo

Lì,



IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio con prot. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA

Lì,

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it al n. in data 5 GEN 2023

e che avverso il presente atto, nel periodo dal 5 GEN 2023 al 20 GEN 2023, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Lì,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it dal 5 GEN 2023 al 20 GEN 2023 a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Lì,

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO GENERALE

Lì,