



**COMUNE DI LENTINI**  
(Liberio Consorzio Comunale di Siracusa)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 51

data 30 novembre 2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
PER IL PERIODO 2023/2025 (art.58, D.L.25 giugno 2008, n.112)**

L'anno duemilaventitrè il giorno trenta del mese di novembre, alle ore 19.10 e segg., nella sede provvisoria delle adunanze consiliari di Via Caltanissetta, convocato dal Vice Presidente del C.C. ,si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione urgente di oggi, partecipata ai Sigg. Consiglieri comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Pres	Ass	CONSIGLIERI		Pres	Ass
1. VASTA	Giuseppe	X		9. SANZARO	Efrem	X	
2. VINCI	Alessandro	X		10. IPPOLITO	Salvatore	X	
3. PERICONE	Diletta	X		11. CULICI	Maria	X	
4. MARCHESE	Davide	X		12. VALENTI	Corinne	X	
5. TOCCO	Filadelfo	X		13. VASILE	Carlo	X	
6. CAMPISI	Luigi	X		14. BOSCO SANTOCONO	Silvana	X	
7. GRECO	Cirino	X		15. DI GRANDE	Gianmarco	X	
8. CUNSOLO	Maria	X		16. MAGNANO	Agata	X	
TOTALE						16	//

Partecipa il **Segretario Generale dott.ssa Anna Bongiorno.**

Presiede la seduta il **Presidente Vinci Alessandro.**

Scrutatori: **Magnano Agata, Sanzaro Efrem e Tocco Filadelfo .**

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

Il Presidente invita il Consiglio a procedere con l'esame dell'argomento iscritto al n.3 dell'ordine del giorno che risulta essere "APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL PERIODO 2023/2025 (art.58, D.L.25 giugno 2008, n.112)" e cede la parola al Segretario Generale che dà lettura del dispositivo della proposta di delibera.

Non avendo alcun Consigliere chiesto di parlare, il Presidente mette ai voti la proposta di delibera di cui in oggetto.

Prima di procedere alla votazione, il Presidente chiede al Segretario di chiamare l'appello per la verifica dei presenti.

Procedutosi all'appello risultano:

**Consiglieri presenti n.11**

**Consiglieri assenti n. 5** (Vasta, Tocco, Campisi, Vasile, Bosco Santocono)

In sostituzione del Consigliere Tocco Filadelfo risultato assente, all'unanimità viene nominato scrutatore il Consigliere Greco Cirino.

La votazione, espressa per alzata e seduta e con l'assistenza degli scrutatori designati, ha il seguente esito:

**Consiglieri presenti n. 11**

**Consiglieri assenti n. 5** (Vasta, Tocco, Campisi, Vasile, Bosco Santocono)

**Voti favorevoli n. 6**

**Voti contrari nessuno**

**Astenuti n. 5** (Pericone, Marchese, Greco, Cunsolo, Valenti)

**"il consiglio approva"**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di delibera del Coordinatore del 4° settore n.16 del 24/07/2023;

**VISTO** il parere espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti con verbale n.8 del 25/07/2023;

**VISTO** il parere della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare, giusta verbale n.33 del 04/08/2023;

**VISTO** l'esito della superiore votazione,

## DELIBERA

- **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse nella premessa della proposta e che qui si intendono integralmente richiamate, il **Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2023/2025**, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- **DI ALLEGARE** la presente deliberazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023/2025, ai sensi dell'art.58, c.1, D.L. 25 giugno 2008, n.112;
- **DI PUBBLICARE** il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento *non comporta* la necessità di variante allo strumento urbanistico generale;
- **DI STABILIRE** che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si rendessero necessarie, con adozione di apposito provvedimento del Consiglio, avendo cura di modificare di conseguenza gli allegati ai relativi bilanci.

Entra il Consigliere Vasile Carlo. Presenti n.12

\*\*\*\*

A questo punto, chiesta ed ottenuta la parola, la consigliera Magnano Agata, stante l'urgenza di provvedere, propone al Consiglio il prelievo del punto posto al n.13 dell'o.d.g. aggiuntivo, relativo

all'approvazione dello schema di convenzione per l'affidamento del servizio di Tesoreria Comunale dal 01.01.2024 al 31.12.2028.

Il Presidente pone quindi ai voti,, la proposta di prelevare il punto posto al n.13 dell'ordine del giorno aggiuntivo che ha per oggetto: <<Approvazione schema di convenzione per l'affidamento del servizio di Tesoreria Comunale periodo 01/01/2024 al 31/12/2028>>.

Eseguita la votazione, per alzata e seduta e con l'assistenza degli scrutatori avanti designati, la proposta di prelievo del punto n.13 viene approvata all'unanimità dei n.12 Consiglieri presenti e votanti

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2023/2025 (art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112).

Proponente: **L'Assessore Maria Grazia Culici**

Redigente: **Arch. Salvatore D'Anna**

Firmato digitalmente da: D'ANNA SALVATORE

Data: 24/07/2023 12:57:36

Visto l'art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", il quale testualmente recita:

**Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali**

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica".

**ATTESO CHE** i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dall'art. 58, c. 1, D.L. n.112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti, D.L. 25 settembre 2001, n. 351;

**TENUTO CONTO** quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano, ivi inclusi i beni di proprietà dello Stato, individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze, comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile, decorsi 30 giorni dall'adozione del piano in assenza di osservazioni da parte dell'ente competente;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c.

**VISTA** la delibera G.M. n.88 del 29/05/2009, con la quale è stato approvato un elenco comprendente gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione o dismissione;

Richiamato infine l'art. 56-bis, D.L. 21 giugno 2013, n. 69, il quale semplifica le procedure di trasferimento agli enti territoriali dei beni rientranti nel cosiddetto federalismo demaniale;

**PRESO ATTO CHE** il 25% dei proventi derivanti dalla vendita del patrimonio trasferito dallo Stato agli enti territoriali deve essere retrocesso allo Stato, ai sensi dell'art. 9, c. 5, D. Lgs. n.85/2010;

**CONSIDERATO INOLTRE CHE:**

- la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis, D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art.4 e seguenti del D.L. n. 351/2001;
- i Comuni possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;
- ai sensi del comma 1 dell'art. 57 del D. Lgs. 25.06.2008 n.112, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari deve essere allegato al bilancio di previsione.

**VISTI:**

- il precedente piano per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune anno 2022 approvato con delibera c.c. n.80 del 22/12/2022;
- l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*" dichiarati alienabili, ovvero da valorizzare, *degli immobili di cui agli allegati elenchi sub a), b) e c)*;

**DATO ATTO CHE** l'adozione del piano non comporta la necessità di variante allo strumento urbanistico generale, connessi alla vendita dei beni trasferiti ai sensi dell'art. 56-bis, D.L. n. 69/2013;

**Visto** il D. Lgs. n.267/2000;

**Visto** lo statuto comunale;

## **DELIBERA**

- 1) **DI APPROVARE**, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023/2025*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI ALLEGARE** la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario per il periodo 2023/2025, ai sensi dell'art. 58, c.1, D.L. 25 giugno 2008, n. 112;
- 3) **DI PUBBLICARE** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 30 giorni consecutivi;
- 4) **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento *non comporta* la necessità di variante allo strumento urbanistico generale.
- 5) **DI STABILIRE** che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si rendessero necessarie, con adozione di apposito provvedimento del Consiglio, avendo cura di modificare di conseguenza gli allegati ai relativi bilanci.

PARERI

Proposta di Deliberazione del 4° Settore n. 16 del 24/07/2023

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole

Li, 24/07/2023.

**IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE**  
.....  
Firmato digitalmente da: D'ANNA SALVATORE  
Data: 24/07/2023 12:57:36

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi: .....

.....  
.....

Li, .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
.....

Firmato digitalmente da

**Angela Licciardello**

C = IT  
Data e ora della firma: 24/07/2023 14:23:06

COMUNE DI LENTINI (SR)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2023/2025  
(art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112)

N.	N.	COMUNE	DENOMIN.	INDIRIZZO	PART/INT.	FGL	PART/sub.	CATEG.	CL	CONSIST.	RENDITA	VALORE CATASTALE	VALORE CONTABILE / PREZZO PRESUNTO DI ALIENAZIONE	NOTE
1	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P. 1 sc.G int. 3 (int.4)	COMUNE	67	1402/20	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
2	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P. 3 sc.F int. 7	COMUNE	67	1402/12	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
3	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P.1 sc.F int. 1	COMUNE	67	1402/6	A/3	3	Vani 6	288,18	48.414,24	57.120,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
4	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela, sn P. 1 sc.E int. 4	COMUNE	67	1212/57	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
5	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela, sn P. T. sc.A int. 1	COMUNE	67	1222/1	A/3	3	Vani 6	288,18	48.414,24	57.120,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
6	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P. T. sc.G int. 1	COMUNE	67	1402/18	A/3	3	Vani 6	288,18	48.414,24	57.120,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
7	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela, sn P. 2 sc.A int. 6	COMUNE	67	1222/6	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
8	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P.2 sc.F int. 6(int.2p T.)	COMUNE	67	1402/2	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
9	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P. 2 sc.F int. 5 (int.1 p.T)	COMUNE	67	1402/10	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
10	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P. 1 sc.F int. 4 (int.3)	COMUNE	67	1402/9	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
11	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela, sn P. 1 sc.E int. 3	COMUNE	67	1212/56	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
12	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P. 2 sc.G int. 6	COMUNE	67	1402/23	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
13	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P. 3 sc.G int. 7 (int.8)	COMUNE	67	1402/24	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
14	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P.T sc.F int. 2 (int.5 p.2')	COMUNE	67	1402/7	A/3	3	Vani 6	288,18	48.414,24	57.120,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
15	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P. 1 sc.G int. 1 (4) (3)	COMUNE	67	1402/21	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
16	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela p. 1 sc. F int. 3	COMUNE	67	1402/8	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
17	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P. T. sc.G int. 2	COMUNE	67	1402/19	A/3	3	Vani 6	288,18	48.414,24	57.120,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
18	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P. 3 sc.F int. 8	COMUNE	67	1402/13	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
19	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela, sn P. 3 sc.G int. 8	COMUNE	67	1402/25	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
20	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela P. 2 sc.G int. 5	COMUNE	67	1402/22	A/3	3	Vani 5,5	264,17	44.380,56	52.360,00	ALLOGGI PER EVACUATI COLLE ROGGIO - affittuario Proprietà 1000/1000 - VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILIARE PER AB. DI TIPO ECONOMICO E BOX
21	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n.P. 1 S	COMUNE	67	1458/2	C/6	3	17mq.	33,36	5.604,48	8.415,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - ( da volturare)
22	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n.P. 1 S	COMUNE	67	1458/4	C/6	3	15 mq.	29,44	4.945,92	7.425,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - ( da volturare)
23	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n.P. 1 S	COMUNE	67	1458/5	C/6	3	17 mq.	33,36	5.604,48	8.415,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - ( da volturare)
24	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n.P. 1 S	COMUNE	67	1458/10	C/6	3	14 mq.	27,48	4.616,64	6.930,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - ( da volturare)
25	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n.P. 1 S	COMUNE	67	1458/12	C/6	3	15 mq.	29,44	4.945,92	7.425,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
26	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n.P. 1 S	COMUNE	67	1458/13	C/6	3	16 mq.	31,4	5.275,20	7.920,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
27	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n.P. 1 S	COMUNE	67	1458/14	C/6	3	15 mq.	29,44	4.945,92	7.425,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
28	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n.P. 1 S	COMUNE	67	1458/15	C/6	3	15 mq.	29,44	4.945,92	7.425,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
29	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n.P. 1 S	COMUNE	67	1458/16	C/6	3	15 mq.	29,44	4.945,92	7.425,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
30	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n.P. 1 S	COMUNE	67	1458/17	C/6	3	18 mq.	35,33	5.935,44	8.910,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
31	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n.P. 1 S	COMUNE	67	1458/18	C/6	3	24 mq.	47,1	7.912,80	11.880,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
32	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n.P. 1 S	COMUNE	67	1458/19	C/6	3	23 mq.	45,14	7.583,52	11.385,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
33	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n.P. 1 S	COMUNE	67	1458/20	C/6	3	18mq.	35,33	5.935,44	8.910,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
34	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n.P. 1 S	COMUNE	67	1458/21	C/6	3	18 mq.	35,33	5.935,44	8.910,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
35	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n.P. 1 S	COMUNE	67	1458/22	C/6	3	20 mq.	39,25	6.594,00	9.900,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
36	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n.P. 1 S	COMUNE	67	1458/23	C/6	3	23 mq.	45,14	7.583,52	11.385,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
37	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela s.n.P. 1 S	COMUNE	67	1548/13	C/6	3	16 mq.	31,4	5.275,20	7.920,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affitt. proprietà 1000/1000 Atto Pub.
38	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela, sn P. 1S int.27	COMUNE	67	1212/57	C/6	3	19 mq.	37,28	6.263,04	9.405,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
39	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela, sn P. 1S int.15	COMUNE	67	1222/31	C/6	3	24 mq.	47,1	7.912,80	11.880,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100
40	#	Lentini	Fabbricato	Via Gela, sn P. 1S int. 30	COMUNE	67	1212/91	C/6	3	14 mq.	27,48	4.616,64	6.930,00	rimessa annessa ad alloggi evacuati - affittuario proprietà 1000/100

Totale alloggi via Gela N° 20+ 20 Rimesse

Gli immobili sono stati acquistati con un finanziamento dell'Assessorato Regionale LL.PP di € 2.100.000.000 con i fondi ART. 7 C.2 L. 25 del 19/2/1980

Il finanziamento era finalizzato all'acquisto di alloggi da assegnare in locazione in via prioritaria ai cittadini che hanno subito procedimento di licenza

per fine locazione o sfratto e a quanti hanno avuto ordinanza di sgombero

Canone mensile £ 60.000 x 3 vani; £ 70.000 x 4 vani

VIA GELA

**COMUNE DI LENTINI (SR)**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2023/2025**

*(art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112)*

INDIRIZZO	PART/ INT.	FGL	PARTIC./ sub.	CAT.	CL.	CONS.	RENDITA	VALORE CAT.LE	VALORE CONTABILE / PREZZO PRESUNTO DI ALIENAZIONE	NOTE
Via Agnone, 128 P.1 i.5 sc.A	COMUNE	68	1816/8	A/3	2	Vani 4,5	178,95	30.063,60	€ 41.040,00	alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILI
Via Agnone, 128 P. 2 i.9 Sc. A	COMUNE	68	1816/10	A/3	2	Vani 4,5	178,95	30.063,60	€ 41.040,00	alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILI
Via Agnone, 128 P.2 i.8 ScA	COMUNE	68	1816/11	A/3	2	Vani 4,5	178,95	30.063,60	€ 41.040,00	alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILI
Via Agnone, 128 P.3 i. 11 Sc.A	COMUNE	68	1816/14	A/3	2	Vani 4,5	178,95	30.063,60	€ 41.040,00	alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILI
Via Agnone, 128 P.4 i. 15 Sc. A	COMUNE	68	1816/16	A/3	2	Vani 4,5	178,95	30.063,60	€ 41.040,00	alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILI
Via Agnone, 128 P.4 i. 14 Sc.A	COMUNE	68	1816/17	A/3	2	Vani 4,5	178,95	30.063,60	€ 41.040,00	alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILI
Via Agnone, 128 P.4 i. 13 Sc. A	COMUNE	68	1816/18	A/3	2	Vani 4,5	178,95	30.063,60	€ 41.040,00	alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILI
Via Agnone, 128 P.1 i.6 Sc.B	COMUNE	68	1816/23	A/3	2	Vani 5	198,84	33.405,12	€ 45.600,00	alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILI
Via Agnone, 128 P.3 i. 12 Sc.B	COMUNE	68	1816/29	A/3	2	Vani 5	198,84	33.405,12	€ 45.600,00	alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILI
Via Agnone, 128 P.1 i. 3 Sc. D	COMUNE	68	1816/51	A/3	2	Vani 5,5	218,72	36.744,96	€ 50.160,00	alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILI
Via Agnone, 128 P.1 i.2 sc.D	COMUNE	68	1816/52	A/3	2	Vani 5,5	218,72	36.744,96	€ 50.160,00	alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILI
Via Agnone, 128 P.1 i.1 Sc. D	COMUNE	68	1816/53	A/3	2	Vani 5,5	218,72	36.744,96	€ 50.160,00	alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILI
Via Agnone, 128 P. 2 i. 6 Sc. D	COMUNE	68	1816/54	A/3	2	Vani 7	278,37	46.766,16	€ 50.160,00	alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILI
Via Agnone, 128 P. 2 i. 5 Sc. D	COMUNE	68	1816/55	A/3	2	Vani 5,5	218,72	36.744,96	€ 50.160,00	alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILI
Via Agnone, 128 P. 2 i. 4 Sc. D	COMUNE	68	1816/56	A/3	2	Vani 6,5	258,49	43.426,32	€ 59.280,00	alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario propr. 1000/1000 strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01 VALORE MERCATO MEDIO DA BANCA DATI OSS. IMMOBILI
Via Agnone, 120 P. sc. 1 i. 23	COMUNE	68	1816/100	C/6	2	19 mq.	28,97	4.866,96	€ 9.025,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
Via Agnone, 120 P. sc.1 i. 11	COMUNE	68	1816/111	C/6	2	22 mq.	34,09	5.727,12	€ 10.450,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
Via Agnone, 120 P. sc. 1 i. 10	COMUNE	68	1816/112	C/6	2	21 mq.	32,38	5.439,84	€ 9.975,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
Via Agnone, 120 P. sc.1 i.9	COMUNE	68	1816/113	C/6	2	18 mq.	27,27	4.581,36	€ 8.550,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
Via Agnone, 120 P. sc. 1 i. 5	COMUNE	68	1816/117	C/6	2	20 mq.	30,68	5.154,24	€ 9.500,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
Via Agnone, 120 P. sc.1 i. 4	COMUNE	68	1816/118	C/6	2	16 mq.	23,86	4.008,48	€ 7.600,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
Via Agnone, 120 P. sc. 1 i. 2	COMUNE	68	1816/120	C/6	2	15 mq.	22,16	3.722,88	€ 7.125,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
Via Agnone, P. sc. 1 i. 3	COMUNE	68	1816/138	C/6	2	16 mq.	23,86	4.008,48	€ 7.600,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
Via Agnone, P sc. 1 i. 12	COMUNE	68	1816/147	C/6	2	25 mq.	39,20	6.585,60	€ 11.875,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
Via Agnone, P. sc. 1 i. 13	COMUNE	68	1816/148	C/6	2	24 mq.	37,49	6.298,32	€ 11.400,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
Via Agnone, P. sc. 1 i. 14	COMUNE	68	1816/149	C/6	2	22 mq.	34,09	5.727,12	€ 10.450,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
Via Agnone, P. sc. 1 i. 15	COMUNE	68	1816/150	C/6	2	25 mq.	39,20	6.585,60	€ 11.875,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
Via Agnone, P. sc.1 i. 16	COMUNE	68	1816/151	C/6	2	24 mq.	37,49	6.298,32	€ 11.400,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
Via Agnone, P. sc. 1 i. 12	COMUNE	68	1816/152	C/6	2	24 mq.	37,49	6.298,32	€ 11.400,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01
Via Agnone, P. sc. 1 i. 19	COMUNE	68	1816/153	C/6	2	21 mq.	32,38	5.439,84	€ 9.975,00	rimessa annessa alloggio per senza tetto (sisma 1990) strum. Atto pubb. 10333 del 31/07/01



## COMUNE DI LENTINI (SR)

### PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2023/2025

(art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112)

N.	COMUNE	DENOMIN.	INDIRIZZO	PART/ INT.	FGL	PARTIC./sub.	CAT.	CL.	CONS.	RENDITA	VALORE CATASTALE	VALORE CONTABILE / PREZZO PRESUNTO DI ALIENAZIONE	NOTE
2	Lentini	Fabbricato	Via Einaudi, 1 P.T.	COMUNE	60	646/2	A/3	3	Vani 3	144,09	24.207,12	€ 22.800,00	Proprietà per 1000/1000 atto compravendita n 10706 del 10/08/01
3	Lentini	Fabbricato	Via Einaudi, sn	COMUNE	60	646/3	A/3	3	Vani 4,5	216,14	36.311,52	€ 34.200,00	Propr. 1000/1000 alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario ( non risulta al catasto)
4	Lentini	Fabbricato	Via Einaudi, 1, P. 1	COMUNE	60	646/4	A/3	3	Vani 5	240,15	40.345,20	€ 38.000,00	Propr. 1000/1000 alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario atto compravendita n 10706 del 10
5	Lentini	Fabbricato	Via Einaudi, 1, P. 2	COMUNE	60	646/6	A/3	3	Vani 5	240,15	40.345,20	€ 38.000,00	Propr. 1000/1000 alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario atto compravendita n 10706 del 10
6	Lentini	Fabbricato	Via Einaudi, 1 P. 2	COMUNE	60	646/7	A/3	3	Vani 5	240,15	40.345,20	€ 38.000,00	Propr. 1000/1000 alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario atto compravendita n 10706 del 10
7	Lentini	Posto auto	Via Einaudi, 1 Sc. 1	COMUNE	60	646/10	C/6	1	19 mq.	26,49	4.450,32	€ 8.265,00	Propr. 1000/1000 rim. ann. Allog. per senza tetto( sisma 1990) - affittuario atto compravendita n 1070
8	Lentini	Posto auto	Via Einaudi, 1 Sc. 1	COMUNE	60	646/11	C/6	1	19 mq.	26,49	4.450,32	€ 8.265,00	Propr. 1000/1000 rimessa annessa alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario atto compravend
9	Lentini	Posto auto	Via Einaudi, 1 Sc. 1	COMUNE	60	646/12	C/6	1	19 mq.	26,49	4.450,32	€ 8.265,00	Propr. 1000/1000 rimessa annessa alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario atto compravend
10	Lentini	Posto auto	Via Einaudi, 1, Sc. 1	COMUNE	60	646/14	C/6	1	19 mq.	26,49	4.450,32	€ 8.265,00	Propr. 1000/1000 rimessa annessa alloggio per senza tetto( sisma 1990) - affittuario atto compravend



**COMUNE DI LENTINI**  
***Libero Consorzio Comunale di Siracusa***  
***Organo di Revisione***

*Inviato a mezzo PEC*

***Al Segretario Generale***  
***Al Coordinatore del 4° Settore***  
***Al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria***  
***Al Presidente del Consiglio Comunale***  
***Al Sig. Sindaco***  
**SEDE**

**Verbale n. 08 del 25 luglio 2023**

**Oggetto: Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 16/4°, del 24.07.2023, avente ad oggetto: “Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2023 – 2025 (art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112).” - Richiesta parere.**

L'anno 2023, il giorno 25 del mese di luglio,

***l'Organo di Revisore Economico-Finanziaria dell'Ente***

composto da:

Prof. Giuseppe Pedalino – Presidente;

Dr. Fabrizio Alia – Componente;

Dr. Giuseppe Garozzo – Componente;

si è adunato, convocato per le vie brevi, in video/audio conferenza, per esaminare, discutere ed esprimere il parere di competenza sulla proposta di deliberazione di C. C. in oggetto indica.

**Premesso che** l'Ente ha provveduto a trasmettere, in data 25/07/2023 - Prot. n° 15776, a questo Organo di Revisione Contabile, la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale in oggetto individuata;

**Richiamato:**

- l'art. 239 del D. Lgs. n° 267/2000 (*Funzioni dell'organo di revisione*);
- il D.L. 25 giugno 2008, n. 112;
- la Legge 06 agosto 2008, n. 133, di conversione del sopra richiamato Decreto Legge;

**Esaminata** la documentazione istruttoria a supporto della proposta di deliberazione in oggetto indicata;

**Richiamato** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni triennio 2022-2024, approvato con Deliberazione del C. C. n: 80 del 22/12/2022;

**Visto:**

1. l'art. 58 (Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali) del D. L. n° 112/2008 (pubblicato nel supplemento ordinario n. 152/L alla Gazzetta Ufficiale n. 147 del 25 giugno 2008), coordinato con la legge di conversione 6 agosto 2008, n. 133 recante: «Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria»;
2. il comma 2 dell'art. 58 del menzionato D. L. 112/2008, il quale, testualmente, recita: "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del **((piano delle alienazioni e valorizzazioni))** costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. **((La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente))**";

**Preso atto** dello schema di Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari allegato alla proposta di deliberazione in esame, composto di n. 03 pagg.;

**Dato atto che** il provvedimento in esame costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2023-2025, al quale deve essere necessariamente allegato, e che l'elenco allegato è alla base del Piano di valorizzazione dei Beni immobili di proprietà comunale;

**Richiamato:**

- l'art. 56-bis del D. L. 21 giugno 2013, n. 69 (Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia);
- la Deliberazione n. 89, del 14/05/2010, della Sezione regionale della Corte dei Conti, che individua nel Consiglio Comunale l'organo competente per l'approvazione del Piano *de quo*;
- il D. L. 351/2001;

**Visti:**

- il [Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267](#) "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'articolo 239 in materia di funzioni dell'Organo di Revisione;
- il [Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118](#) "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni;
- il [Decreto Legislativo 10.08.2014, n. 126](#) "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni;

- i principi contabili generali e applicati;
- l'art. 42 (*Attribuzioni dei consigli*), co. 2., del Tuel;
- lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di Contabilità;
- gli allegati alla proposta di deliberazione in approvazione;
- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica (Dr. D'Anna Salvatore) e contabile (Dott.sa A. Licciardello), espressi ai sensi degli articoli 49 - 1° comma - e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

**Considerato che** il Piano in approvazione è uno strumento obbligatorio propedeutico all'approvazione dello schema di Bilancio di Previsione 2023-2025;

**Tutto ciò premesso, richiamato, esaminato, preso atto, considerato e visto**, per quanto di competenza

**esprime**

**parere favorevole** alla proposta di deliberazione di C.C. inerente: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari periodo 2023 – 2025;

**Rammenta:**

- ✓ il dettame di cui all'art. 9, comma 5, del D. Lgs. n. 85/2010 (Attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- ✓ che l'approvazione del Piano *de quo* ha la finalità di operare il riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare in modo da consentire il conseguimento di una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale;
- ✓ di pubblicare all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune il Piano in oggetto, con le modalità e per i tempi previsti, per darne la dovuta informazione.

Del ché si dà atto della presente seduta, con il presente verbale che, previa lettura, viene confermato dalla sottoscrizione che segue.

**L'Organo di Revisione Contabile dell'Ente**

*F.to Prof. Giuseppe Pedalino*

*F.to Dr. Fabrizio Alia*

*F.to Dr. Giuseppe Garozzo*

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

IL CONSIGLIERE ANZIANO

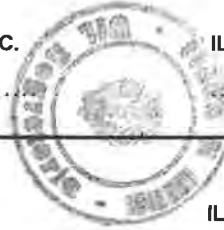
.....

IL PRESIDENTE DEL C.C.

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....



È copia conforme per uso amministrativo

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio .....con prot. n. ....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA

Li, .....

.....

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it) al n. .... in data 6 DIC 2023.....

e che avverso il presente atto, nel periodo dal 6 DIC 2023 al 5 GEN 2024, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li, .....

.....

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it) dal 6 DIC 2023.... al 5 GEN 2024.... a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, .....

.....

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma \_\_, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, .....

.....