



**COMUNE DI LENTINI**  
(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 6

data 6 febbraio 2024

**OGGETTO:** INTERROGAZIONE PROT. N.781 DEL 12.01.2024 PRESENTATA DAL CONSIGLIERE GRECO CIRINO IN ORDINE AGLI APPARTAMENTI DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA AGNONE N.128 PAL. "A" - COMPLESSO RESIDENZIALE "IL PATIO".

L'anno duemilaventiquattro il giorno sei del mese di febbraio, alle ore 18.45 e segg., nella sede provvisoria delle adunanze consiliari di Via Caltanissetta, convocato dal Presidente del C.C. si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione ordinaria di oggi, partecipata ai Sigg. Consiglieri comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Pres	Ass	CONSIGLIERI		Pres	Ass
1. VASTA	Giuseppe	X		9. SANZARO	Efrem	X	
2. VINCI	Alessandro	X		10. IPPOLITO	Salvatore	X	
3. PERICONE	Diletta		X	11. CULICI	Maria	X	
4. MARCHESE	Davide	X		12. VALENTI	Corinne		X
5. TOCCO	Filadelfo		X	13. VASILE	Carlo	X	
6. CAMPISI	Luigi	X		14. BOSCO SANTOCONO	Silvana	X	
7. GRECO	Cirino	X		15. DI GRANDE	Gianmarco	X	
8. CUNSOLO	Maria	X		16. MAGNANO	Agata	X	
TOTALE						13	3

Partecipa il **Segretario Generale dott.ssa Anna Bongiorno.**

Presiede la seduta il **Presidente Vinci Alessandro.**

**Scrutatori: Magnano Agata – Bosco Santocono Silvana – Marchese Davide.**

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

**Il Presidente** invita il Consiglio a procedere con l'esame dell'argomento iscritto al n.6 dell'ordine del giorno che risulta essere "INTERROGAZIONE PROT. N.781 DEL 12.01.2024 PRESENTATA DAL CONSIGLIERE GRECO CIRINO IN ORDINE AGLI APPARTAMENTI DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA AGNONE N.128 PAL. "A" - COMPLESSO RESIDENZIALE "IL PATIO"" e cede la parola al consigliere proponente.

**Consigliere Greco Cirino:** io ho presentato questa interrogazione l'11 gennaio 2024. Chiedo la risposta scritta da parte del Sindaco. Non ho controllato la PEC oggi, sono sincero, quindi non lo so se è arrivata.

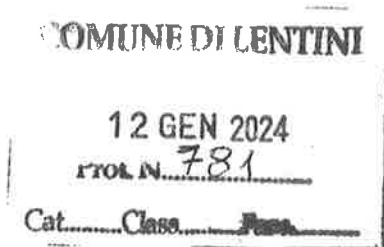
**Sindaco Lo Faro Rosario:** consigliere, la risposta scritta non gliel'ho ancora data, anche perché, tra l'altro, ho la possibilità tecnicamente fino a giorno 11 ma non è questo il problema. Però le posso comunque anticipare una buona parte della risposta, perché mi mancano dei dati che ancora devo ricevere, per cui quello che ora io leggerò lei non lo intenda come una risposta.

**Consigliere Greco Cirino:** dò lettura della mia interrogazione <<Il sottoscritto **Ciro Greco**, nella qualità di consigliere comunale, interroga la S.V. ai sensi dell'art.15 del regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale approvato con delibera n.40 del 29/06/2015. In via Agnone, al civico 128 Pal. "A" nel complesso residenziale "Il Patio" il Comune è proprietario di alcuni appartamenti acquistati a suo tempo per essere assegnati alle famiglie rimaste senza tetto a causa del terremoto del 13 dicembre 1990, che ha danneggiato le abitazioni presso le quali dimoravano. Questi appartamenti si trovano all'interno di una palazzina nella quale abitano anche famiglie che invece hanno acquistato la loro casa con i propri risparmi accedendo a mutui fatti con istituti di credito. Più volte queste famiglie hanno lamentato l'assenza del Comune che, essendo proprietario degli appartamenti, ha il dovere di vigilare sugli appartamenti di sua proprietà, di relazionarsi con gli assegnatari e di farsi carico degli oneri e delle spese necessarie per evitare disagi agli altri condomini. Più volte queste famiglie hanno fatto presente di non essere riuscite invece a creare un rapporto con il Comune e di trovarsi costrette a farsi carico di spese comuni senza alcun supporto da parte del Comune, che dovrebbe fare da tramite con gli assegnatari. Questa situazione sta generando vere e proprie condizioni di esasperazione dei cittadini che hanno legittimamente acquistato questi appartamenti per potervi vivere serenamente e si trovano costretti a convivere con situazioni assurde, causate principalmente dall'assenza del ruolo del Comune che è il proprietario degli immobili. Pertanto si interroga la S.V. per sapere come stanno effettivamente le cose e quali sono i reali doveri dell'Ente nei confronti dei proprietari degli appartamenti, se l'Amministrazione comunale intende intervenire per risolvere questa problematica, considerato che è un suo dovere in quanto il Comune è il legittimo proprietario degli immobili, in quali forme e in quali tempi l'Amministrazione ritiene di dover intervenire. Si richiede risposta scritta come da regolamento.

**Sindaco Lo Faro Rosario:** come dicevo poco fa, le prenda come notizie ancora da completare e anche in modo significativo: <<Con riferimento all'interrogazione con richiesta di risposta scritta protocollata il 12 gennaio 2024 in merito agli immobili siti in via Agnone n.128 Pal. "A" e ai rapporti tra gli assegnatari e il Comune di Lentini si significa: gli atti di locazione di detti immobili vennero emessi in favore di famiglie rimaste prive di abitazione in seguito al terremoto di dicembre del 1990. Tali atti prevedevano la corresponsione di un canone mensile determinato in base alla volumetria dell'immobile e il pagamento delle spese condominiali. Il contratto prevede una durata di anni 4, ampiamente trascorsi. E' in corso un accertamento presso gli uffici competenti per acquisire notizie precise in merito al rispetto degli obblighi posti a carico degli assegnatari, verificando anche la corrispondenza tra la titolarità di chi occupa l'immobile con quella indicata nel contratto di locazione. In caso di riscontro negativo è intenzione dell'Amministrazione valutare l'opportunità, la convenienza e la possibilità di dare corso ad un piano di smobilizzazione del patrimonio immobiliare secondo regole che rispecchiano le procedure ad evidenza pubblica. Cos'è che manca per poter completare e dare quindi compiuta risposta? Sono contratti della durata di quattro anni e un canone ben preciso assegnato in questo caso a questi immobili. E allora il presupposto per poter comunque dare corso, anche se la sua interrogazione riguarda anche altri aspetti, anche ad una regolarizzazione del rapporto degli occupanti, anche qua come per via gela bisogna partire dal presupposto di capire se chi sta in quegli immobili ne ha pieno titolo.

che gli assegnatari che non pagano depauperano in qualche modo la consistenza patrimoniale di tutto quanto il condominio. In questo caso quindi per far fronte alle spese della gestione condominiale è chiaro che in qualche modo qualcun altro dovrà integrare. Il problema è capire se in base a questo contratto il Comune ha l'onere di intervenire sostitutivamente per poi rivalersi sui titolari. E comunque poi è anche da capire se per esempio il condominio di riferimento ha mai promosso azioni giudiziarie nei confronti del Comune di Lentini e quindi il Comune di Lentini ha degli obblighi sanciti da un titolo per intervenire e quindi pagare. Tutte queste notizie mi saranno date a giorni e io conto di rispettare i termini per poter rispondere in modo più completo ed esauriente. Altra annotazione: sono venuti i proprietari degli immobili che hanno comprato legittimamente con atto notarile e hanno lamentato anche altri tipi di problemi, perché sostanzialmente, aldilà di tutto, il proprietario dell'immobile ha manifestato delle preoccupazioni e delle situazioni di disagio che nascono dalla difficoltà di relazionarsi con gli assegnatari. La verifica della titolarità dell'occupazione di quell'immobile da parte di chi in questo momento vi sta abitando potrà in qualche modo indirettamente servire ai proprietari che hanno comprato l'immobile con il mutuo a vedersi dare una mano d'aiuto dal Comune se verificata la non titolarità il Comune deciderà di procedere a uno sgombero di chi non ha il diritto dell'immobile. E comunque si ha la possibilità, dichiarando la non occupazione titolata, di procedere a una vendita e quindi far concorrere eventualmente altri soggetti che potrebbero in qualche misura sostituirsi a chi crea questi problemi. Ripeto, questi dati io conto di darli entro il termine, se dovrò andare qualche giorno oltre la prego eventualmente di pazientare, perché il ritardo è finalizzato a una migliore informazione.

Escono i Consiglieri Marchese Davide, Vasta Giuseppe e Vasile Carlo. **Presenti n.10**



Al Sindaco del Comune di Lentini

Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Segretario Generale del Comune di Lentini

OGGETTO: Interrogazione con richiesta di risposta scritta.

Il sottoscritto **Ciro Greco**, nella qualità di Consigliere Comunale interroga la S.V., ai sensi dell'art 15 del Regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 29 giugno 2015, sul seguente fatto:

- in via Agnone al civico 128 palazzina A, nel complesso residenziale "Il Patio", il Comune è proprietario di alcuni appartamenti acquistati a suo tempo per essere assegnati alle famiglie rimaste senza tetto a causa del terremoto del 13 dicembre 1990 che ha danneggiato le abitazioni presso le quali dimoravano;
- questi appartamenti si trovano all'interno di una palazzina nella quale abitano anche famiglie che, invece, hanno acquistato la loro casa con propri risparmi o accedendo a mutui contratti con istituti di credito;
- più volte queste famiglie hanno lamentato l'assenza del Comune che, essendo proprietario degli appartamenti, ha il dovere di vigilare sugli appartamenti di sua proprietà, di relazionarsi con gli assegnatari e di farsi carico degli oneri e delle spese necessari per evitare disagi agli altri condomini;
- più volte queste famiglie hanno fatto presente di non essere riuscite, invece, a creare alcun rapporto con il Comune e di trovarsi costrette a farsi carico di spese comuni senza alcun supporto da parte del Comune che dovrebbe fare da tramite con gli assegnatari;
- questa situazione sta generando vere e proprie condizioni di esasperazione ai cittadini che hanno legittimamente acquistato questi appartamenti per potervi vivere serenamente e si trovano costretti a convivere con situazioni assurde causate principalmente dall'assenza del ruolo del Comune, che è il proprietario degli immobili.

Pertanto si interroga la S.V. per sapere:

- come stanno effettivamente le cose e quali sono i reali doveri dell'ente nei confronti dei proprietari degli appartamenti;
- se l'Amministrazione Comunale intende intervenire per risolvere questa problematica, considerato che è un suo dovere in quanto il Comune è il legittimo proprietario degli immobili;
- in quali forme e in quali tempi l'Amministrazione ritiene di dover intervenire.

Si richiede risposta scritta nei termini previsti dall'art. 15 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Lentini, 11 gennaio 2024.

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE DEL C.C.

IL SEGRETARIO GENERALE

È copia conforme per uso amministrativo

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio .....con prot. n. ....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA

Li, .....

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it) al n. .... in data 2.6.FEB.2024.....

e che avverso il presente atto, nel periodo dal 26 FEB 2024 al 12 MAR 2024, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li, .....

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it) dal 2.6.FEB.2024 al 12 MAR 2024..... a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, .....

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma \_\_, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, .....