



COMUNE DI LENTINI
(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11

data 17 febbraio 2025

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU – DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2025 – CONFERMA.

L'anno duemilaventicinque il giorno diciassette del mese di febbraio, alle ore 19,36 e segg., nella sede provvisoria delle adunanze consiliari di Via Caltanissetta, convocato dal Presidente del C.C. si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla ripresa dei lavori, dopo la sospensione della seduta ai sensi dell'art.64, c.2, del Regolamento del C.C., risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Pres	Ass	CONSIGLIERI		Pres	Ass
1. VASTA	Giuseppe	X		9. SANZARO	Efrem	X	
2. VINCI	Alessandro	X		10. IPPOLITO	Salvatore		X
3. PERICONE	Diletta		X	11. CULICI	Maria	X	
4. MARCHESE	Davide		X	12. VALENTI	Corinne		X
5. TOCCO	Filadelfo	X		13. VASILE	Carlo	X	
6. CAMPISI	Luigi	X		14. BOSCO SANTOCONO	Silvana	X	
7. GRECO	Cirino		X	15. DI GRANDE	Gianmarco	X	
8. CUNSOLO	Maria		X	16. MAGNANO	Agata	X	
TOTALE						10	6

Partecipa il **Segretario Generale dott.ssa Anna Bongiorno.**

Presiede la seduta il **Presidente Alessandro Vinci.**

Scrutatori: Magnano Agata – Culici Maria – Tocco Filadelfo.

Sono presenti per l'Amministrazione il Sindaco Lo Faro, Il Vice Sindaco Vasta, gli Assessori Filloramo, Fisicaro e Sanzaro.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

Il Presidente invita il Consiglio a procedere con l'esame dell'argomento iscritto al n.3 dell'ordine del giorno, che risulta essere **"IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU – DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2025 - CONFERMA"** e cede la parola al Segretario Generale, dott.ssa Bongiorno, che dà lettura della parte dispositiva della proposta di deliberazione.

Dichiarata aperta la discussione, chiede la parola il Consigliere Campisi Luigi.

Consigliere Campisi Luigi: ho potuto constatare che le aliquote sono rimaste al massimo, come l'anno scorso, come l'anno prima ecc.ecc. Dal momento che il Comune formalmente, anche se si trova in una situazione deficitaria, è uscito dal dissesto, io inviterei l'Amministrazione a rivedere questa delibera, dato che non credo che ci siano scadenze contingenti, per cercare di abbassare le aliquote dell'IMU quanto meno dal 10,6 per mille al 9,6 per mille, perché ci sono tante situazioni di persone in disagio senza voler considerare tutta la problematica che riguarda le società commerciali, le società artigiane, non ultima la zona ASI. Grazie

Sindaco Lo Faro Rosario: consigliere Campisi, io di lei ammiro la coerenza ed è un complimento. Le leggo uno stralcio di un suo intervento fatto in occasione dell'approvazione delle aliquote IMU 2023: "Mi sarebbe piaciuto dato che le aliquote sono al massimo un atto di coraggio da parte dell'Amministrazione e con un'apertura magari sui terreni agricoli una diminuzione ecc.ecc." e quindi quando dico che ammiro la coerenza le rendo un atto di giustizia. Però la risposta in questo caso è difficilmente positiva e sostanzialmente negativa, perché è vero che siamo usciti formalmente dal dissesto, è vero che queste aliquote sono in vigore dal 2015, perché le introdusse l'Amministrazione Mangiameli e da quella data sono state sempre riproposte nel tempo, ma è anche vero che i Comuni, nel momento in cui i trasferimenti da parte dello Stato sono andati sempre a diminuire, sostanzialmente si reggono sui tributi locali. Per cui, avendo noi ereditato un disavanzo che stiamo cercando faticosamente di ridurre per rientrare con il piano di riequilibrio, per quest'anno l'aliquota rimarrà così. L'impegno che possiamo prendere come Amministrazione è quello di vedere di fare in modo, anche alla luce di situazioni che sono in essere e in divenire, per l'anno prossimo di provare ad accogliere quel suggerimento, che magari, con altri presupposti, credo possa trovare accoglimento da parte dell'Amministrazione. Grazie comunque per il suggerimento.

Non avendo alcun altro Consigliere chiesto di parlare, viene sottoposta al voto del Consiglio Comunale la proposta di cui in oggetto.

La votazione, espressa per alzata di mano e con l'assistenza degli scrutatori designati, ha il seguente esito:

Consiglieri presenti	n. 10
Consiglieri assenti	n. 6 (Pericone D., Marchese D., Greco C., Cunsolo M., Ippolito S., Valenti C.)
Voti favorevoli	n. 8
Voti contrari	n. 2 (Campisi L., Tocco F.)

"il consiglio approva"

Subito dopo il Presidente mette ai voti la immediata esecutività della presente deliberazione.

La votazione, espressa per alzata e seduta e con l'assistenza degli scrutatori designati, ha il seguente esito:

Consiglieri presenti	n. 10
Consiglieri assenti	n. 6 (Pericone D., Marchese D., Greco C., Cunsolo M., Ippolito S., Valenti C.)
Voti favorevoli	n. 8
Voti contrari	n. 2 (Campisi L., Tocco F.)

"il consiglio approva l'immediata esecutività"

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito delle votazioni,

VISTA l'allegata proposta di delibera n.30 del 26/11/2024,

VISTO l'allegato parere dell'Organo di Revisione giusta verbale n.46 del 30/12/2024,

VISTO il parere espresso dalla 2^a commissione consiliare giusta verbale n.4 del 13/02/2025,

DELIBERA

- **DI DARE ATTO CHE** le premesse dell'allegata proposta fanno parte integrante del presente provvedimento.
- **DI CONFERMARE** per l'anno 2025 le aliquote per l'applicazione dell'IMU di cui alla deliberazione di C.C.n.27 dell'11/07/2024 nelle seguenti misure:
 - aliquota immobili, diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753 all'1,06 per cento, comma 754 dell'articolo 1 della Legge 160/2019.
 - aliquota delle abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, allo 0,6 per cento, comma 748 dell'articolo 1 della Legge 160/2019.
 - aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, allo 0,1 per cento, comma 750 dell'articolo 1 della Legge 160/2019.
 - a decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, **sono esenti dall'IMU**, comma 751 dell'articolo 1 della Legge 160/2019.
 - aliquota per i terreni agricoli allo **1,06 per cento** comma 752 dell'articolo 1 della Legge 160/2019.
 - aliquota di base per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D all'**1,06 per cento**, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato comma 753 dell'articolo 1 della Legge 160/2019.
- **DI PRENDERE ATTO** del comma 744 dell'articolo 1 della Legge 160/2019, che prevede che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento e che tale riserva non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dai comuni e che insistono sul rispettivo territorio;
- **DI DARE ATTO** che la presente delibera ha effetto dal 1° gennaio 2025;
- **DI DISPORRE** la trasmissione delle aliquote al Ministero delle Finanze ai fini della loro pubblicazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.
- **DI DARE MANDATO** al Coordinatore del 5° settore di compiere tutti gli atti gestionali di competenza.
- **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs.267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30 DEL 26 NOV 2024

O G G E T T O: Imposta Municipale Propria IMU – Determinazione Aliquote per l'anno 2025 - Conferma. Proposta per il Consiglio Comunale.

Proponente: Il Sindaco e/o L'Assessore

Proponente/Redigente
Firmato digitalmente da
Sra. Giovanna Iacono

GIOVANNA IACONO

C = IT

Data e ora della firma:
26/11/2024 10:57:19

IL COORDINATORE DEL 5° SETTORE

propone al Consiglio Comunale l'adozione del presente provvedimento di seguito articolato:

VISTA la deliberazione di C.C. n° 27 dell'11/07/2024 avente per oggetto: Imposta Municipale Propria IMU – Determinazione Aliquote per l'anno 2024;

VISTI:

- Il D. Lgs. N. 267/2000;
- Il vigente regolamento comunale di contabilità;
- Lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso

PROPONE

- Di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
- Di confermare per l'anno 2025 le aliquote per l'applicazione dell'IMU di cui alla deliberazione di C.C. n° 27 dell'11/07/2024 e nelle seguenti misure:
 - aliquota immobili, diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753 all'**1,06 per cento**, comma 754 dell'articolo 1 della legge 160/2019;
 - aliquota delle abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, allo **0,6 per cento**, comma 748 dell'articolo 1 della legge 160/2019;
 - aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3- bis, del decreto- legge 30 dicembre 1993, n° 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n° 133, allo **0,1 per cento**, comma 750 dell'articolo 1 della legge 160/2019;
 - a decorrere dal 01 gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU, comma 751 dell'articolo 1 della Legge 160/2019;
 - aliquota per i terreni agricoli allo **1,06 per cento** comma 752 dell'articolo 1 della legge 160/2019;
 - aliquota di base per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale all'**1,06 per cento**, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato comma 753 dell'articolo 1 della legge 160/2019;
- **Prendere atto** del comma 744, dell'articolo 1 della legge 160/2019, che prevede che è riservato allo stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo

catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento e che tale riserva non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dai comuni e che insistono sul rispettivo territorio;

- Dare atto che la presente delibera ha effetto dal 01/01/2025;
- Di disporre la trasmissione delle aliquote al Ministero delle Finanze ai fini della loro pubblicazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;
- Di trasmettere la presente proposta al Collegio dei Revisori al fine di acquisire il relativo parere;
- Di dare mandato al Coordinatore del 5° Settore di compiere tutti gli atti gestionali di competenza.

**IL Coordinatore del 5° Settore
Dott.ssa Giovanna Iacono**

Firmato digitalmente da

GIOVANNA IACONO

C = IT
Data e ora della firma:
26/11/2024 10:57:33

Parere favorevole di regolarità tecnica

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e art. 147 bis comma 1, D.Lgs 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

IL Coordinatore del 5° Settore
Firmato digitalmente da
Giovanna Iacono
GIOVANNA IACONO
C = IT
Data e ora della firma:
26/11/2024 10:57:47

Parere favorevole di regolarità contabile

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e art. 147 bis comma 1, D. Lgs 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.

IL Coordinatore del 5° Settore
Dott.ssa Giovanna Iacono
Firmato digitalmente da
GIOVANNA IACONO
C = IT
Data e ora della firma:
26/11/2024 10:58:02



COMUNE DI LENTINI
Libero Consorzio Comunale di Siracusa
Organo di Revisione

Inviato a mezzo PEC

Al Segretario Generale
Al Coordinatore dell'Area Economico-Finanziaria
(AREA V^)
Al Sig. Sindaco
Al Presidente del Consiglio Comunale
SEDE

Verbale n. 46 del 30 dicembre 2024

Oggetto: **parere** dell'Organo di Revisione **sulla proposta di deliberazione consiliare** avente ad oggetto: "Imposta Municipale Propria IMU - Determinazione Aliquote per l'anno 2025 - Conferma".

L'anno 2024, il giorno trenta del mese di dicembre,

I'Organo di Revisore Contabile dell'Ente

composto da:

Prof. Giuseppe Pedalino – Presidente;

Dr. Fabrizio Alia – Componente;

Dr. Giuseppe Garozzo – Componente;

si è riunito, convocato per le vie brevi dal Presidente, in audio/video conferenza, per esaminare, discutere ed esprimere il parere di competenza sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale in oggetto richiamata.

L'Organo di Revisione Economico-Finanziaria

Esaminata la proposta di deliberazione consiliare meglio in oggetto individuata, formulata dal Responsabile del V[^] Settore – Dott.ssa Iacono Giovanna, e trasmessa, a mezzo PEC, (Prot. n° 25018/2024), ai sensi e per gli effetti dell'art. 239 del Decreto legislativo n. 267/2000 (TUEL) e successive modificazioni;

Visto:

- la Legge 27 dicembre 2019, n° 160 (Bilancio di Previsione dello Stato per l'anno Finanziario 2020 e Bilancio Pluriennale per il triennio 2020-2022);
- l'Art. 1 della Legge n. 160/2019;

Richiamati i commi: 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, e 759, lett. g bis), del sopra richiamato articolo 1;

Visto, altresì, l'art. 1, co. 744, della Legge n. 160/2019 che, testualmente, così recita: "E' riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento; tale riserva non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dai comuni e che insistono sul rispettivo territorio. Le attività di accertamento e riscossione relative agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni";

Richiamato:

- i commi 756 e 757 dell'art. 1 della L. 160/2019, tenuto conto delle modifiche introdotte dall'art. 1, c. 837 lett. a), della Legge n. 197 del 29 dicembre 2022, il quale così statuisce: al comma 756, concernente l'individuazione delle fattispecie rispetto alle quali possono essere diversificate le aliquote dell'IMU, è aggiunto, in fine, il seguente periodo: «Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città e autonomie locali, possono essere modificate o integrate le fattispecie individuate con il decreto di cui al primo periodo»;
- il Decreto del MEF del 7 luglio 2023, inerente all'individuazione delle fattispecie in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote dell'IMU;
- l'art. 2, co. 3, del precitato Decreto/MEF: "Nel caso in cui il comune eserciti la facoltà di cui al precedente comma, deve in ogni caso effettuare la diversificazione nel rispetto dei criteri generali di ragionevolezza, adeguatezza, proporzionalità e non discriminazione";
- l'art. 3 (Modalità di elaborazione e di trasmissione del Prospetto), commi 1 e 5, del Decreto Ministeriale sopra richiamato (Decreto MEF 7 luglio 2023);
- il Decreto Milleproroghe n. 132/2023 (29 Settembre) - Disposizioni urgenti in materia di proroga di termini normativi e versamenti fiscali;
- il Comunicato del MEF del 30 novembre 2023, con il quale viene prorogato l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote IMU tramite l'elaborazione del Prospetto;

Preso atto:

- del dettame dell'art. 6-ter (*Proroga del termine di decorrenza dell'obbligo di utilizzare il prospetto delle aliquote dell'IMU e proroga in materia di spending review degli enti locali*), c. 1, del d. l. 132/2023 (Disposizioni urgenti in materia di proroga di termini normativi e versamenti fiscali - Entrato in vigore in data 30/09/2023), convertito con modificazioni dalla Legge 27/11/2023, n. 170, che, testualmente, recita: "In considerazione delle criticità riscontrate dai comuni, a seguito della fase di sperimentazione, nell'elaborazione del prospetto di cui all'[articolo 1, commi 756 e 757, della legge 27 dicembre 2019, n. 160](#), e dell'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto prospetto, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, decorre dall'anno d'imposta 2025";
- del Decreto del MEF 6 settembre 2024 (Integrazione del decreto 7 luglio 2023 concernente l'individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160);

Visto:

- l'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006;
- l'art. 53, comma 16, della Legge 388/2000 (Legge finanziaria 2001);
- l'art. 172 (Altri allegati al bilancio di previsione), comma 1 lett. c), del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 52 (Potestà regolamentare generale delle province e dei comuni) del D. Lgs. n. 446/1997;

Richiamata la Delibera n. 27 del C. C. dell'11/07/2024, con la quale sono state approvate, per l'anno 2024, le aliquote e le detrazioni da applicare ai fini IMU;

Visti:

- i pareri favorevoli resi, dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, Dott.ssa Iacono Giovanna, in ordine alla regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del Tuel;
- il vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'I.M.U.;

Richiamato il D. Lgs. n. 504/1992 (Riordino della finanza degli enti territoriali, a norma dell'articolo 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421);

Visto:

- il [Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267](#): "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'articolo 239 in materia di funzioni dell'Organo di Revisione;
- i principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali, approvati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili;

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- la nota del Ministero dell'Economia e Finanze Prot. n. 4033 del 28 febbraio 2014, con la quale sono state rese note le modalità di pubblicazione e di trasmissione telematica mediante il portale del federalismo fiscale;

Tutto ciò premesso,

esprime

per quanto di competenza, *parere favorevole* alla proposta di deliberazione in oggetto richiamata (Conferma aliquote IMU per l'anno 2025).

Rammenta

- che la deliberazione *de qua* produce effetti a far data dal 01 gennaio 2015;
- il rispetto degli obblighi (tempi, forme e specifiche tecniche) previste per la trasmissione degli atti/deliberazioni, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia;
- di provvedere alla pubblicazione del Prospetto ai sensi e per gli effetti di cui al comma 5 dell'art. 3 del D. M. 7 luglio 2023.

L'Organo di Revisione

Prof. Giuseppe Pedalino

Dr. Fabrizio Alia

Dr. Giuseppe Garozzo

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

IL CONSIGLIERE ANZIANO


IL PRESIDENTE DEL C.C.


IL SEGRETARIO GENERALE


È copia conforme per uso amministrativo

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficiocon prot. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA

Lì,

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it al n. in data 20 FEB 2025..... e che avverso il presente atto, nel periodo dal 20 FEB 2025 al 07 MAR 2025, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Lì,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it dal 20 FEB 2025 al 07 MAR 2025 a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – **non** – sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Lì,

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 17 FEB 2025 ai sensi dell'art. 12, comma __, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Lì, 20 FEB 2025



IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Anna Bongiorno