



COMUNE DI LENTINI
Libero Consorzio di Siracusa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 44 del Reg.

data 15 MAR. 2019

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DI UN AUDIT ENERGETICO (VERIFICA ENERGETICA) A COSTO ZERO PER GLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO ACQUE IN UTILIZZO AL S.I.I. DEL COMUNE DI LENTINI -

L'anno duemiladiciannove il giorno quindici del mese di MARZO alle ore 13,30 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
BOSCO Saverio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
SAGGIO Dario	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore
BRANCATO Rita	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
BUFALINO Alessio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
VALENTI Alessio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vice Sindaco

TOTALE

4	1
---	---

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Maria Concetta Floresta. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;
Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1)

modifiche/sostituzioni (1)

con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1).

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e deppennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DI UN AUDIT ENERGETICO (VERIFICA ENERGETICA) A COSTO ZERO PER GLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO ACQUE IN UTILIZZO AL S.I.I. del COMUNE DI LENTINI -

Proponente: IL SINDACO e/o L'ASSESSORE

Proponente/Redigente
Il Coordinatore del 3° Settore
(Ing. B. Zaccaro)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- il Comune di Lentini dispone di n. 6 impianti di sollevamento dell'acqua potabile, n. 1 impianto di sollevamento fognario, n. 1 impianto di sollevamento reflui di Lentini e Carlentini all'interno dell'area dei pre-trattamenti del depuratore ed altre stazioni di sollevamento nell'area dei trattamenti dello stesso depuratore;
- In data 21/11/2018 prot.21974 è pervenuta da parte della ditta "Magico Service srl" con sede legale in Alcamo, via Guido Gozzano n. 22, P.I.: n. 02247570811, un offerta di servizio di Audit Energetico a costo zero esclusivamente per i gruppi di pompaggio di sollevamento delle acque di ogni tipo di nostra competenza;
- detto servizio risulta finalizzato alla redazione di uno studio relativo alle stazioni di sollevamento gestite dal Comune di Lentini, al fine di conoscere il grado di efficienza energetica delle stesse, per la successiva eventuale programmazione di interventi finalizzati al risparmio energetico e quindi all'economizzazione dei costi di gestione;
- ogni anno il Comune di Lentini per i consumi di energia elettrica del solo Servizio Idrico Integrato (Esclusa la quota di competenza di Carlentini del depuratore), anche a causa del regime di salvaguardia cui è sottoposto, spende all'incirca la somma di € 1.100.000,00;
- detto importo rappresenta più del 50% di tutte le spese di gestione del S.I.I. e rende particolarmente difficile far rientrare all'interno del tetto di spesa massimo tutti gli oneri che il servizio stesso richiede;
- risulta quindi particolarmente urgente trovare una soluzione per ridurre i costi energetici derivanti dal funzionamento delle infrastrutture del S.I.I.;
- l'offerta a costo zero presentata dalla ditta "Magico Service srl" appare quindi oltremodo conveniente per l'amministrazione comunale in quanto permette di conoscere quali siano le possibilità di intervento per la riduzione delle spese di energia elettrica negli impianti sopra elencati;

TUTTO CIO' PREMESSO

PRESO ATTO che la società proponente suddetta ha dichiarato di essere una ESCO (Energy Service Company), cioè un operatore economico in grado di fornire tutti i servizi tecnici, commerciali e finanziari necessari per studiare e realizzare un intervento di efficientamento energetico e che possiede all'interno del proprio organico un Esperto in Gestione dell'Energia (cioè un EGE) dotato del relativo certificato ISO;

RILEVATO che la proposta presentata dalla suddetta "Magico Service srl" risulta a costo zero, senza alcun rimborso spese per tutto quanto occorrerà per la predisposizione dello studio energetico in discussione;

PRESO ATTO che occorre autorizzare gli uffici comunali a fornire alla società proponente i dati relativi alle infrastrutture e agli impianti da monitorare ed inoltre autorizzare il 3° settore a far accedere i tecnici della società ai relativi siti di ubicazione, onde prendere diretta conoscenza delle problematiche in atto e delle possibili soluzioni mirate all'efficientamento dei sistemi;

Per quanto sopra esposto, la Giunta Municipale,

VISTO l'OO.EE.LL.

VISTO lo statuto del Comune di Lentini;

DELIBERA

1. **ACCETTARE** la proposta della società "Magico Service srl" con sede legale in Alcamo, via Guido Gozzano n. 22, P.I: n. 02247570811, con la quale la stessa si impegna a redigere gratuitamente l'AUDIT Energetico relativo agli impianti di sollevamento acque installate in tutte le infrastrutture del Servizio Idrico Integrato (S.I.I.) del Comune di Lentini, compreso il depuratore che il nostro Comune gestisce anche per conto del Comune di Carlentini;
2. **DARE ATTO** che la redazione dell'AUDIT Energetico dettagliato al precedente punto 1. non comporterà alcuna spesa per il bilancio del Comune di Lentini;
3. **INCARICARE** tutti gli uffici comunali di mettere a disposizione della predetta società i dati energetici di cui si dispone, tutte le bollette dei consumi di energia elettrica, tutti i dati catastali dei siti e quant'altro possa risultare utile e necessario per la stesura dell'AUDIT Energetico in discussione;
4. **INCARICARE** il 3° settore di collaborare con la società Magico Service srl per consentirne l'accesso ai siti di ubicazione degli impianti di sollevamento da monitorare;
5. **STABILIRE** in giorni 60, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di inizio dei rilievi, il tempo necessario per la stesura dell'AUDIT Energetico;
6. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non ha riflessi diretti o indiretti sul Bilancio.



1183

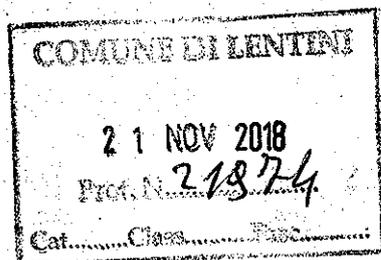
BIOS 2019 01

BIOS 2019 01

BIOS 2019 01

Proposta di Deliberazione n. 44 del **15 MAR. 2019**

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:	
.....	
.....	
Li,	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:	
.....	
.....	
Li,	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Spett.le

Comune di LENTINI (SR)

Alcamo, 12/11/2018

Rif.: EWE 011_12112018

Oggetto: Offerta per un servizio di Audit Energetico a costo zero esclusivamente per i gruppi di pompaggio di sollevamento acque di Vostra proprietà.

→ **Ill.mo Sig.Sindaco,**

con riferimento alla nostra presentazione ed in particolare il capitolo succitato **"Il modello d'intervento sull'efficienza Energetica della nostra ESCO"**, tramettiamo la nostra proposta di effettuare **a costo zero** per la pubblica amministrazione, un servizio di Audit Energetico ai sensi del D.lgs. 102/14 in recepimento della Direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica; in ottemperanza alla FASE 1; FASE 2; FASE 3; e FASE 4; del medesimo capito sopra espresso.

Le fasi 5 e 6 verranno formulate successivamente a dati tecnici ed economici acquisiti.

Restiamo in attesa di un Vostro gradito riscontro e, con l'occasione, Vi inviamo i nostri più cordiali saluti

MAGICO SERVICE S.R.L.

1) PREMESSA

In relazione alle intese intercorse siamo lieti di sottoporvi la nostra offerta per un servizio di audit energetico con proposta e studio di interventi di efficientamento.

Il recente D.Lgs. 04 luglio 2014 n°102 fornisce le regole e, soprattutto, incentiva con diverse misure la realizzazione degli Audit Energetici e l'efficientamento delle Aziende e delle Strutture della Pubblica Amministrazione.

Sulla base di quanto sopra, formuliamo la nostra offerta di diagnosi energetica realizzata da Esperti Gestione Energia (EGE).

Il risultato principale di un Audit Energetico è, oltre al rispetto della normativa, l'individuazione delle opportunità di intervento per l'efficientamento ed il loro ordinamento progressivo in base all'efficacia ed al costo dell'intervento stesso.

La presente offerta ed i relativi termini economici sono basati sulle informazioni ad oggi a noi disponibili. Qualora la proposta risultasse di Vostro interesse, Vi preghiamo di effettuare una delibera alla nostra Esco "Magico Service Srl" necessario per perfezionare il rapporto che regolarizzerà la relazione aventi ad oggetto i servizi e/o i beni riportati nella presente offerta. In alternativa potrete sottoscrivere la presente per accettazione.

L'offerta (anche se a costo zero) ha valore di proposta contrattuale per una validità di 60 giorni. Trascorsa tale data dovrà essere effettuata una verifica delle soluzioni proposte.

La presente proposta non può essere duplicata, usata o divulgata da parte del Cliente all'esterno e non può essere duplicata, completa o in parte, per qualsiasi scopo diverso dalla valutazione della proposta stessa. Se comunque verrà inviato un ordine come risultato di tale proposta, il Cliente avrà diritto di duplicare, usare o divulgare il contenuto alle funzioni della propria organizzazione interessate dal contratto.

Indipendentemente dal tempo di validità e dalla data specificata sopra, le informazioni contenute in questa proposta continueranno a rimanere soggette agli obblighi di confidenzialità tra le parti.

Qualora l'Offerta risultasse di Vostro interesse, Vi preghiamo di inviarci comunicazione o delibere, citando il numero dell'offerta (**Rif.: EWE 011_12112018**), al seguente indirizzo:
Magico Service Srl.

Via Guido Gozzano,22

91011 Alcamo (TP)

Mobile 3351270883 - 3355288952

2) DETTAGLIO

Realizzazione di un audit volto a valutare il grado di efficienza energetica dei gruppi di pompaggio sollevamento acque del Comune di Lentini (SR) secondo quanto previsto dal Dlgs 102:2014. Individuazione delle opere necessarie per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione degli impianti. L'allegato II del Dlgs 102:2014 prescrive le caratteristiche che gli audit devono presentare, ovvero:

- a) sono basati su dati operativi relativi al consumo di energia aggiornati, misurati e tracciabili e (per l'energia elettrica) sui profili di carico;
- b) comprendono un esame dettagliato del profilo di consumo energetico di edifici o di gruppi di edifici, di attività o impianti industriali, ivi compreso il trasporto;
- c) ove possibile, si basano sull'analisi del costo del ciclo di vita, invece che su semplici periodi di ammortamento, in modo da tener conto dei risparmi a lungo termine, dei valori residuali degli investimenti a lungo termine e dei tassi di sconto;
- d) sono proporzionati e sufficientemente rappresentativi per consentire di tracciare un quadro fedele della prestazione energetica globale e di individuare in modo affidabile le opportunità di miglioramento più significative.

Gli audit energetici consentono calcoli dettagliati e convalidati per le misure proposte in modo da fornire informazioni chiare sui potenziali risparmi. I dati utilizzati per gli audit energetici possono essere conservati per le analisi storiche e per il monitoraggio della prestazione.

La diagnosi verterà quindi sugli aspetti più propriamente legati al sistema impianto per identificare attività di efficientamento rispetto ai consumi di energia primaria per lo svolgimento dell'attività.

Particolare attenzione verrà posta sulla razionalizzazione dei flussi energetici, il recupero delle energie disperse, l'individuazione di tecnologie per il risparmio di energia, la gestione dei rischi tecnici ed economici, il miglioramento delle modalità di conduzione e manutenzione secondo i requisiti del servizio di diagnosi energetica, ovvero:

UNI CEI EN 16247-1 (Diagnosi energetica parte 1 - requisiti generali)

UNI CEI EN 16247-2 (Diagnosi energetica parte 2 - edifici)

UNI CEI EN 16247-3 (Diagnosi energetica parte 3 - processi)

UNI CEI EN 16247-4 (Diagnosi energetica parte 4 - trasporti)

La diagnosi consente di ottenere una fotografia della situazione energetica dei consumi del gruppo di pompaggio sollevamento acque del Comune, che identifichi le principali strutture, e si articola nelle seguenti attività:

- a) identificazione delle fonti attuali di energia;
- b) identificazione delle aree di uso significativo dell'energia con definizione delle eventuali campagne di misura sulla base della configurazione tecnica di sistema esistente e/o individuazione delle modifiche impiantistiche necessarie allo scopo;
- c) identificazione di inefficienze operative ed energetiche eventuali;
- d) determinazione delle prestazioni energetiche di infrastrutture, apparecchiature, processi, sistemi;
- e) identificazione e descrizione delle principali opportunità di miglioramento;
- a) valutazione effetti da un punto di vista energetico, economico ed ambientale dei singoli interventi proposti;

- b) definizione di indicatori di performance utili alla successiva formulazione di un contratto di rendimento energetico e contestuale individuazione di grandezze caratteristiche oggetto di monitoraggio e tecnologia da adottare;
- c) individuazione di possibili forme di incentivazione volte a coprire i costi di intervento;
- d) proposta di una scala di priorità degli interventi di

miglioramento. L'attività viene svolta tramite:

- a) la raccolta e la lettura dei documenti pertinenti degli impianti di sollevamento acque comunali;
- b) sopralluoghi per comprendere gli aspetti operativi e per la rilevazione dei dati necessari;
- c) analisi dei dati raccolti e prima condivisione delle soluzioni;
- d) redazione del report finale (Executive Summary, Background, Energy Audit, Opportunità di Miglioramento, Conclusioni);
- e) analisi congiunta dei risultati.

Il costo per la realizzazione dell'attività di Audit Energetico è a costo zero.

3) CONSEGNA

Fermo restando la necessità di verifica successiva all'ordine, i termini di consegna dell'Audit Energetico sono circa 60-90 giorni a partire dall'incarico, esclusi i tempi necessari per eventuali campagne di misura che si rivelassero necessarie.

Il servizio prevede l'accesso alle aree oggetto dell'intervento, oltre alla necessità di accedere a tutta la documentazione inerente gli aspetti energetici, siano essi costi sostenuti per la conduzione o interventi già effettuati sul sistema impianto.

Alcamo 12/11/2018

Firma per accettazione: _____

La firma per accettazione posta in calce al presente documento equivale a tutti gli effetti ad una Vostra gradita accoglienza.



Magico Service Srl.

Presentazione aziendale

"Le ESCo al servizio delle iniziative d'efficienza energetica"



ACCREDIA
SISTEMI DI CERTIFICAZIONE
S.p.A. - Via S. Maria
10121 - 10121 - 10121

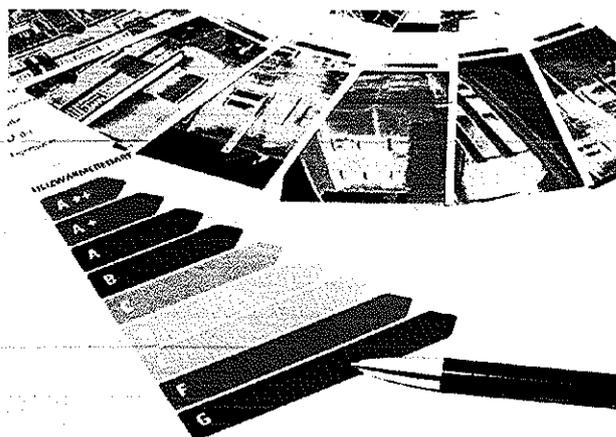


**Magico Service S.r.l. Sede Legale: Via Guido Gozzano, 22 - 91011 Alcamo (TP) - P. IVA IT02247570811 -
Fax 09243509384 - Mobile 3351270883 - 3355288952**

Chi sono le esco

Le ESCo. (Energy Service Company) sono Società di Servizi Energetici (SSE) che realizzano progetti di ristrutturazione energetica finalizzati a ridurre al minimo le inefficienze, gli sprechi e gli usi impropri dell'energia.

Le aziende attive nel settore dell'energia si sono rese conto che il presidio di singole fasi non era sufficiente a garantire un'efficiente gestione del mercato energetico. Al contrario, l'integrazione degli aspetti tecnologici con quelli a valle della filiera assicura vantaggi competitivi dal punto di vista produttivo, sia commerciale.

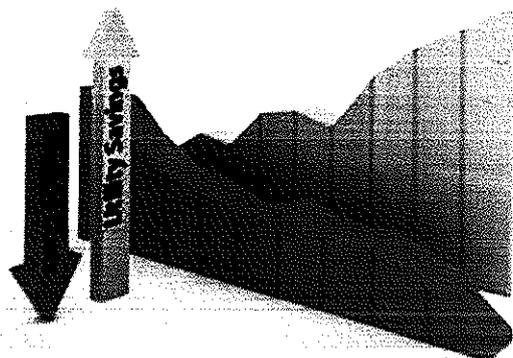


sia

La nostra società "Magico Service" opera nel mercato della riqualificazione ed efficienza energetica attraverso contratti di rendimento energetico (servizio certificato in conformità alla norma UNI 11352) e garanzia di risultato, nell'ottica di rendere economicamente sostenibile ogni intervento.

Lo scopo è dunque quello di accorciare la filiera, raggiungendo il cliente finale (sia pubblico che privato), con una proposta di riqualificazione energetica integrata, nei settori industriale, terziario e residenziale.

L'obiettivo è incrementare l'efficienza energetica della realtà oggetto di intervento riducendo quindi i consumi a parità di comfort.



Riferimenti Normativi vigenti

Le ESCo. sono riconosciute dalla normativa nazionale dai decreti ministeriali del 20/07/2004, e successivi. L'entrata in vigore del D.lgs. 30 maggio 2008 n. 115, **definisce e istituzionalizza le ESCo.**

Le ESCo. e gli Energy Manager sono i soggetti giuridici che possono gestire, ottenere e trattare sul mercato i Certificati Bianchi per il soggetto che realizza l'intervento di efficienza energetica. Per operare devono ottenere la qualifica di "operatore ammesso al registro dei Certificati Bianchi" dal GME - Gestore Mercati Energetici - disciplinato dal DM 29 luglio 2004"

UNI CEI EN 11352. La certificazione attesta gli elevati standard organizzativi, diagnostici, progettuali, gestionali e la capacità economica e finanziaria che la ESCo. mette a disposizione dei clienti per il miglioramento dell'efficienza energetica con garanzia dei risultati. Dal 31/12/2014 è richiesta alle ESCo. la certificazione di cui all'art. 16 comma 1 D.lgs. 115/2008 e successivo DM 28/12/2012 art. 7.



Il Decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102 (Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, (G.U. 18 luglio 2014, n. 165) ha come finalità ed obiettivi, un quadro di misure per la promozione e il miglioramento dell'efficienza energetica che concorrono al conseguimento dell'obiettivo nazionale di risparmio energetico. Il presente decreto, inoltre, detta norme finalizzate a rimuovere gli ostacoli sul mercato dell'energia e a superare le carenze del mercato che frenano l'efficienza nella fornitura e negli usi finali dell'energia.

Inoltre dal 19 luglio 2016 (a 24 mesi dall'entrata in vigore del d.leg. 102/2014), potranno presentare richiesta di incentivazione al GSE, in qualità di SR (soggetto responsabile), *esclusivamente le ESCo in possesso delle certificazione UNI CEI 11352, in corso di validità.*

Caratteristiche delle ESCo

In funzione del tipo di servizio che offrono, e a seconda del tipo di contratto che applicano, le ESCo operanti nel mercato attuale si possono distinguere in:

Generaliste: è il gruppo più numeroso (40%) ed eterogeneo per dimensione; partecipano a interventi piuttosto variegati, di piccola taglia, in genere finanziati dal cliente e con tipologie di contratto standard. Il target è costituito dai privati e dalle PA;

Evolute: rappresentano il 15% delle ESCo e hanno lo stesso focus del gruppo precedente, ma applicano contratti di tipo più evoluto. Il target è industriale, ma anche queste lasciano in capo al cliente gli investimenti per realizzare l'intervento;

Tradizionali: sono quelle ESCo che hanno come clienti principali le PA, con offerta di contratti per la conduzione e la manutenzione degli impianti energetici;

Industriali: molto eterogenea dal punto di vista dimensionale, con società grandi e strutturate, e operatori relativamente piccoli. Sono tuttavia contraddistinte da un approccio sistemico al problema di efficientamento energetico del cliente; hanno un target industriale e di PA di grossa taglia; progetti di dimensioni medio-grandi;

Certificate: appartengono a tale gruppo le ESCo che hanno i requisiti richiesti dalla UNI CEI 11352 (obbligatoria dal 28/12/2014). Offrono servizi di tipo integrato e forme contrattuali evolute. Per tali società gli introiti derivanti dai TEE rappresentano un elemento aggiuntivo rispetto alla remunerazione derivante dagli effetti dell'intervento. Queste società hanno in genere le capacità di poter finanziare gli interventi. Appare evidente che a questo tipo di ESCo e alla loro crescita sia demandata larga parte della crescita del settore dell'efficienza energetica.

La nostra ESCo fa parte del gruppo che operano nel mercato "**Generaliste** ed **Evolute**" operando nella realizzazione ed adozione del Sistema di Gestione energetico per piccoli e medie strutture, tralasciando i grossi gruppi industriali, dette energivore, o che abbiano utilizzato almeno 2,4 GWh di energia elettrica o gas. La nostra azienda sia come installazione che consulenza integrata si impegna alla realizzazione, adozione, attuazione ed implementazione del Sistema di Gestione come di seguito espletato:

- ✓ Energetico Verifica delle attività, dei processi, dei ruoli e delle funzioni;
- ✓ costituzione del gruppo di lavoro aziendale e definizione di piano lavori da seguire di concerto tra Consulenza Integrata S.r.l. ed i vertici aziendali;
- ✓ definizione della struttura e delle responsabilità;
- ✓ predisposizione sistema di tracciatura dei contratti e degli ordini e dei controlli di qualità su fornitori e forniture partendo dalle fatture emesse;
- ✓ supporto nella scelta dell'Organismo di Certificazione (OdC);

Profilo della nostra ESCo

La nostra società "Energio Escò" opera nel mercato della riqualificazione ed efficienza energetica attraverso contratti di rendimento energetico (servizio certificato in conformità alla norma UNI 11352) e garanzia di risultato, nell'ottica di rendere economicamente sostenibile ogni intervento. Lo scopo è dunque quello di accorciare la filiera, raggiungendo il cliente finale (sia pubblico che privato), con una proposta di riqualificazione energetica integrata, nei settori industriale, terziario e residenziale. Inoltre siamo in possesso delle seguenti qualifiche e certificazioni:

- ✓ qualifica: di operatore ESCo è rilasciato dal GSE"
- ✓ qualifica: di operatore ammesso al registro per la gestione e il trattamento dei Certificati Bianchi, rilasciato dal GME – Gestore Mercati Energetici"
- ✓ Certificata: UNI CEI EN 11352"

I settori e le aree di intervento

Operiamo al servizio dei privati, delle Imprese, del Terziario, e della Pubblica Amministrazione
Aree d'intervento:""

- 1) Efficienza energetica e Risparmio energetico; " Illuminazione; climatizzazione; infissi e serramenti efficienti; sistemi di gestione e controllo; motori elettrici ed inverter; pompe a calore; UPS e rifasamento; coibentazione; refrigerazione";
- 2) Cogenerazione e Trigenerazione
- 3) Impianti a Biomassa per Serre Agricole
- 4) Solare Termico;
- 5) Solare Fotovoltaico;
- 6) Mini idroelettrico;
- 7) Impianti pompaggio acqua
 - ✓ Potenza attiva e Potenza Reattiva
 - ✓ consumo per ogni macchina e indici KPI
 - ✓ consumo per ogni pompa
 - ✓ analisi malfunzionamento pompa
 - ✓ analisi utilizzo pressione in uscita
 - ✓ analisi misura temperatura
- 8) Gestione sostenibile delle risorse idriche;
- 9) Mini eolico.

I servizi della nostra ESCO

1. Diagnosi energetica e Progettazione;
2. Interventi di efficienza energetica e installazione impianti;
3. Energy Management;
4. Gestione e ottenimento Certificati Bianchi;
5. Servizio di supporto alla selezione del miglior contratto di fornitura elettrica e di gas;
6. Certificazione degli edifici;
7. Consulenza e Formazione.

Il modello d'intervento sull'efficienza Energetica della nostra ESCO

Fase 1 – IL CLIENTETM

Analisi delle esigenze e raccolta dei datiTM

Fase 3 – PROPOSTATM

Report degli scenari e proposte di investimenti migliorativi;

Fase 5 – REALIZZAZIONETM

Progettazione realizzazione gestione dell'intervento migliorativo

Fase 2 – DIAGNOSITM

Analisi multidisciplinare degli aspetti energeticiTM

Fase 4 – SOLUZIONETM

Scelta della soluzione più adeguata e sostenibile;

Fase 6 – GARANZIA DI RISPARMIOTM

Verifica e rendicontazione del risparmio tangibile

Il processo per il conseguimento del risparmio energetico delle ESCO



▪ Diagnosi Energetica: indagine preliminare volta a individuare i presupposti tecnici ed economici minimi per l'intervento. Rappresenta il punto di partenza del lavoro.

▪ Progetto: attività di progettazione esecutiva dell'intervento.

▪ Monitoraggio: fase di gestione dell'intervento e della sua performance in termini di consumi.

▪ Contratto: punto cruciale della fornitura. Determina le modalità di finanziamento dell'intervento e di ritorno dell'investimento.

▪ Esecuzione: JPE2010 ha al proprio interno tutte le risorse ingegneristiche e tecnologiche necessarie a proporre e realizzare, presso il cliente, il miglior intervento di efficienza energetica.

▪ Manutenzione: necessaria per il mantenimento dell'efficienza degli impianti.

I percorsi ESCO sugli investimenti

1. Investimento a carico del cliente con supporto tecnico di ESCo con Contratto d'appalto "CHIAVI IN MANO" (compresa la consulenza per l'ottenimento dei TEE)"
2. Investimento a carico del cliente con supporto ESCO con Contratto d'appalto "CHIAVI IN MANO" (compresa la consulenza per l'ottenimento dei TEE) con "garanzia di risultato" da parte di ESCo (emissione di un Performance Bond - Energy Saving Warranty) che garantisce il valore del risparmio energetico per tutto il periodo del finanziamento"
3. Investimento a carico della ESCo., beneficio immediato del risparmio per il cliente e della tecnologia per il cliente. Al termine del periodo della gestione, il Cliente diventa proprietario degli impianti."

UN CONTRATTO DEDICATO "L' EPC CONTRACT"

"Energy Performance Contract" (EPC) sono dei Contratti dedicati al rendimento energetico. E' anche una condizione per l'ottenimento di incentivi e finanziamenti per prestazione energetica predeterminata e garantita.

Il «contratto di rendimento energetico o di prestazione energetica (EPC) è un accordo contrattuale tra il beneficiario o chi per esso esercita il potere negoziale e il fornitore di una misura di miglioramento dell'efficienza energetica, verificata e monitorata durante l'intera durata del contratto, dove gli investimenti (lavori, forniture o servizi) realizzati sono pagati in funzione del livello di miglioramento dell'efficienza energetica stabilito contrattualmente o di altri criteri di prestazione energetica concordati, quali i risparmi finanziari» (Cfr. art. 2, comma 1, lett. N) del D.lgs.102/2014)

L'EPC è il contratto con il quale un soggetto fornitore, normalmente una ESCo, si obbliga al compimento - con propri mezzi finanziari o con mezzi finanziari di terzi soggetti - di una serie di servizi e di interventi volti alla riqualificazione e al miglioramento dell'efficienza di un sistema energetico (un impianto o un edificio), a fronte di un corrispettivo correlato all'entità dei risparmi energetici (preventivamente individuati in fase di analisi di fattibilità) ottenuti in esito all'efficientamento del sistema.

In relazione alla ripartizione dei rischi, alla copertura del finanziamento ed alla remunerazione della ESCo, gli interventi di prestazione energetica possono dar luogo a differenti tipologie o modelli di contratto di rendimento energetico, tra i quali ricordiamo:

1. FIRST OUT (CESSIONE GLOBALE)
2. SHARED SAVINGS (RISPARMI CONDIVISI)
3. GUARANTEED SAVINGS (RISPARMI GARANTITI)

1. FIRST OUT (CESSIONE GLOBALE)

La nostra ESCo fornisce il capitale o ricorre a finanziatori terzi. Il risparmio energetico conseguito viene interamente utilizzato per ripagare il finanziamento dell'intervento e remunerare l'attività della ESCo. Il contratto solitamente ha una durata breve (circa 3-5 anni). Alla scadenza contrattuale il risparmio va interamente a favore del cliente che diventa proprietario degli impianti e delle opere eseguite. Quindi la ESCo incamera il 100% dei risparmi realmente ottenuti fino alla scadenza contrattuale; tutti i costi e i profitti sono dichiarati in anticipo e i risparmi sono impiegati innanzi tutto per la copertura completa di questi costi. La ESCo mantiene la proprietà dell'impianto fino alla scadenza del contratto, successivamente alla quale lo stesso si trasferisce nella titolarità del cliente.

2. SHARED SAVINGS (RISPARMI CONDIVISI)

La nostra ESCo fornisce il capitale con fonti proprie o ricorrendo a finanziatori terzi e le parti si accordano sulla suddivisione dei proventi del risparmio. I contratti hanno una durata più lunga rispetto al modello precedente (circa 5-10 anni) atteso che solo una quota del risparmio contribuisce al recupero dell'investimento iniziale.

Durante l'esecuzione del contratto la proprietà degli impianti e delle opere rimane in capo alla ESCo e alla scadenza contrattuale si trasferisce al cliente. In un contratto a risparmi condivisi, dunque, l'investimento viene rimborsato sulla base di un accordo, tra la ESCo e l'utente finale, di suddivisione della quota di risparmio determinato dallo studio di fattibilità.

Come nel modello First Out, la ESCo oltre al rischio tecnico inerente alla performance a cui è legata la sua remunerazione, assume anche il rischio finanziario.

3. GUARANTEED SAVINGS (RISPARMI GARANTITI)

Il soggetto finanziatore è sempre un soggetto terzo diverso dalla ESCo e dal cliente ed il cliente sottoscrive il prestito, mentre la ESCo normalmente assume il ruolo di reperire ed organizzare il finanziamento, oltre a garantire un certo livello di rendimento in base al quale riceve il compenso dal cliente. Il contratto dura normalmente circa 4-8 anni.

Secondo questa formula, dunque, la ESCo si impegna essenzialmente a garantire che i risparmi non siano inferiori ad un minimo concordato, stabilito sulla base dell'analisi di fattibilità. La garanzia del risparmio si esplica attraverso formule che prevedono un indennizzo in favore del cliente in caso di consumi maggiori rispetto a quelli garantiti; nel caso in cui, invece, si conseguano risparmi superiori a quelli attesi, questi andranno normalmente a beneficio del cliente.

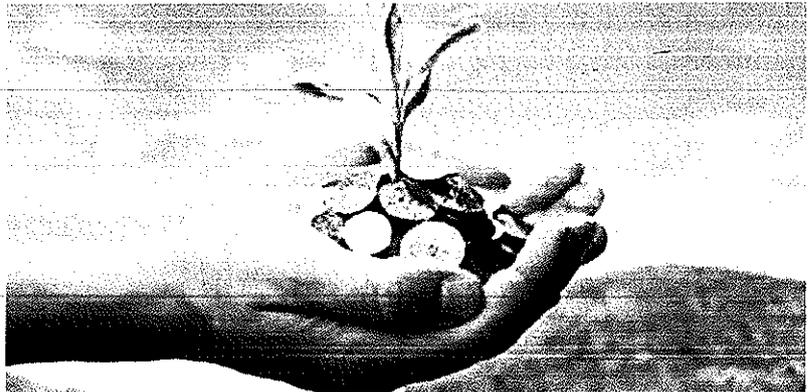
Il cliente finale quindi finanzia la progettazione e l'installazione del miglioramento delle misure di efficienza, assumendosi l'obbligo contrattuale del pagamento e il conseguente rischio di credito. Il prestito, in questo modo, grava sul bilancio del cliente. La ESCo si impegna a garantire che i risparmi non siano inferiori ad un minimo concordato, stabilito sulla base delle attività di auditing.

I FINANZIAMENTI

1. FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI

Il Finanziamento Tramite Terzi costituisce un contratto separato e complementare all'EPC "Accordo contrattuale che comprende un terzo, oltre al fornitore di energia ed al beneficiario della misura di miglioramento dell'efficienza energetica, che fornisce i capitali per tale misura e addebita al beneficiario un canone pari a una parte del risparmio energetico conseguito avvalendosi della misura stessa. Il terzo può essere una ESCo."

Il F.T.T. consiste quindi nella fornitura globale, da parte di una società esterna "ESCo", dei servizi di diagnosi, finanziamento, progettazione, installazione, gestione e manutenzione di un impianto tecnologico dalle cui prestazioni deriverà il



risparmio energetico e quindi monetario che permetterà alla esco sia di recuperare l'investimento effettuato che di remunerare il capitale investito. L'esco finanzia infatti tutti i costi e le spese del programma (ricerche, ingegneria, materiale, costi di lavoro, avviamento delle operazioni, valutazione e utilizzazione dei risultati) mentre recupera il costo totale dell'investimento, incluso il proprio profitto, in proporzione e in base al risparmio che risulta dal progetto.

Le E.S.CO., Società di Servizi Energetici (Energy Service Company), operano principalmente attraverso contratti di finanziamento tramite terzi. Questa esigenza è indotta dal fatto che la Esco, se operasse attraverso mezzi propri, avrebbe un'esposizione ed esigenze finanziarie che ne limiterebbero intrinsecamente la crescita in quanto il volume di affari andrebbe a corrispondere ad una esposizione che a un certo punto non verrebbe più consentita dai finanziatori terzi che direttamente finanziassero la Esco.

Per ovviare a questo le proposte della Esco vedono abitualmente il ricorso ad un finanziamento, procurato dalla Esco, ma ad opera di terzi operatori.

Il contratto di finanziamento tramite terzi (F.T.T.) è quindi una innovativa proposta già sviluppata dalla Commissione Europea a favore dell'utente finale, mediante la quale si dà un forte impulso agli investimenti in efficienza energetica. È uno strumento finanziario che può essere utilizzato per agevolare la promozione e la diffusione delle tecnologie di Risparmio Energetico.

Il sistema di "Finanziamento Tramite Terzi" vede generalmente tre soggetti:

- ✓ l'azienda destinataria dell'impianto, sia pubblica sia privata,
- ✓ la Esco e
- ✓ il finanziatore terzo.

Poiché il finanziamento tramite terzi si basa sui potenziali risparmi energetici, la Esco prima di tutto effettua un'analisi della situazione energetica del Cliente, rilevando tutte le possibili aree idonee per il risparmio d'energia.

Sulla base dei risultati di questa diagnosi viene formulato un progetto, un impegno per la realizzazione dell'impianto ed una proposta di finanziamento dello stesso. La Esco avrà la responsabilità per l'intero progetto, e cioè installazione, avanzamento lavori, collaudo e gestione dell'impianto fino alla conclusione del contratto, incluso il reperimento delle risorse tecniche, logistiche e di investimento. Il contratto con la formula FTT è la migliore garanzia per l'utente finale che l'impianto realizzato abbia a risultare in esercizio con la massima efficienza possibile, in quanto è proprio il risparmio sui consumi energetici che remunera, giorno dopo giorno, il capitale investito.

La durata del contratto è concordata con il cliente, mentre il piano d'ammortamento avrà rilevanza sulla sua durata per consentire il rientro dell'investimento e la produzione dell'utile della Esco attraverso il risparmio di energia. Il finanziamento tramite terzi è quindi un sistema che consente alle aziende di migliorare l'efficienza energetica senza impiegare capitali propri, anzi risparmiando.

Va ricordato in caso di FTT che i beni o i mezzi attraverso i quali viene realizzato l'intervento per il risparmio energetico sono della Esco e la proprietà dei beni di intervento passa al cliente solo alla fine del contratto.

Nel Contratto a Risparmio Condiviso (Shared Saving), che è la forma più diffusa, si conclude un accordo di compartecipazione ai risparmi; la Esco si fa carico dell'installazione, della gestione e del finanziamento delle migliorie tecniche volte a realizzare efficienza energetica e riceve in cambio il pagamento di un canone come corrispettivo per il servizio prestato, che include una quota del valore economico dell'energia risparmiata durante il periodo di validità del contratto.

La ripartizione dei ricavi da risparmio energetico è espressa da una coppia di percentuali che arrivano al totale di quanto risparmiato; la frazione percentuale di risparmio può essere costante per tutto il periodo del contratto oppure può essere soggetta a variazioni. Nel caso in cui la frazione sia variabile, è previsto di norma che una percentuale maggiore del valore economico dei risparmi sia versata alla Esco nei primi anni, mentre in quelli successivi sarà il cliente a trattenerne la quota più rilevante.

Il cliente beneficia di un finanziamento che avviene fuori bilancio senza avere investito alcun capitale e i rischi connessi al recupero del capitale investito restano della Esco, che ha un forte interesse ad ottenere il risultato del risparmio energetico. In contratto sono previste clausole di risparmio minimo garantito assicurate al cliente, a prescindere dall'effettivo verificarsi dei risparmi attesi.

2. I TITOLI DI EFFICIENZA ENERGETICA

I certificati bianchi o "Titoli di Efficienza Energetica" (TEE), sono titoli negoziabili che certificano il conseguimento di risparmi energetici negli usi finali di energia attraverso interventi e progetti di incremento di efficienza energetica.

1) Decreti Ministeriali del 20 luglio 2004 e s.m.i.

- ✓ *"Soggetti obbligati: distributori di energia elettrica e di gas naturale raggiungano annualmente determinati obiettivi quantitativi di risparmio di energia primaria, espressi in Tonnellate Equivalenti di Petrolio risparmiate (TEP):*
- ✓ *obbligo raggiungibile realizzando progetti di efficienza energetica che diano diritto ai certificati bianchi oppure acquistando i TEE da altri soggetti sul mercato dei Titoli di Efficienza Energetica organizzato dal GME.*

2) Decreto Ministeriale 28 dicembre 2012 –

- ✓ definisce degli obiettivi quantitativi nazionali di risparmio energetico crescenti nel tempo
- ✓ per le imprese di distribuzione di energia elettrica e gas per gli anni dal 2013 al 2016 e
- ✓ nuovi soggetti (non obbligati): imprese distributrici di energia elettrica e gas con più di 50.000 clienti finali ("soggetti obbligati"), le società controllate da tali imprese, i distributori non obbligati, le società operanti nel settore dei servizi energetici, le imprese e gli enti che si dotino di un energy manager o di un sistema di gestione dell'energia in conformità alla ISO 50001.

Pertanto i Titoli di Efficienza Energetica (TEE), o Certificati Bianchi, rappresentano un meccanismo di promozione dell'efficienza energetica e delle fonti rinnovabili negli usi finali. Il meccanismo si basa sull'obbligo di raggiungimento di una quota minima di risparmio energetico in capo ai distributori di energia elettrica e gas naturale con più di 50.000 clienti allacciati alla propria rete (Soggetti Obbligati).

Che per adempiere a tale obbligo i distributori possono realizzare progetti di efficienza energetica – ottenendo direttamente i certificati bianchi, oppure possono decidere di acquistare i certificati bianchi da altri (Soggetti Volontari), che avendo realizzato progetti di efficienza energetica e non essendo soggetti all'obbligo, sono in condizione di poter offrire e negoziare i TEE.

L'incentivo economico è erogato tramite l'adozione di strumenti di mercato ovvero tramite l'emissione di titoli negoziabili. Il valore economico dell'incentivo unitario non è predefinito, ma varia in funzione del mercato.

Il meccanismo dei Titoli di Efficienza Energetica

Metodologie di valutazione

Sono previste le seguenti tre metodologie di valutazione delle richieste di verifica e certificazione (RVC) dei risparmi:

- ✓ **standardizzata**, che consente di definire a priori il risparmio ottenibile per ogni unità fisica di riferimento installata, senza necessità di misurazione dei consumi energetici prima e dopo l'intervento;
- ✓ **analitica**, che consente di quantificare il risparmio energetico conseguibile da un intervento sulla base di un algoritmo di valutazione predefinito e della misurazione diretta di un numero limitato di parametri di funzionamento;
- ✓ **a consuntivo**, che consente di quantificare il risparmio attraverso il confronto dei consumi misurati prima e dopo l'intervento in base ad una proposta di progetto e

programma di misura (PPPM) precedentemente proposta dal soggetto titolare del progetto e approvato dal GSE . I metodi di valutazione standardizzata e analitica si basano sulle procedure di calcolo semplificate dei risparmi, riportate nelle schede tecniche, mentre il metodo a consuntivo è applicabile esclusivamente alle tipologie di intervento per le quali non sono disponibili le schede tecniche.

I progetti devono avere una dimensione minima tale da permettere il riconoscimento di una quota di risparmio netto integrale non inferiore a:

Tipologia di progetto	Risparmio netto integrale
Standardizzato	20 tep/anno
Analitico	40 tep/anno
A consuntivo	60 tep/anno

Ai fini dell'ottenimento dei certificati bianchi possono essere considerati solo i risparmi energetici addizionali, ossia quelli che vanno oltre la media di mercato. Non sono quindi riconosciuti quei risparmi che si sarebbero ottenuti dalla spontanea evoluzione del mercato e della tecnologia, anche in assenza del provvedimento.

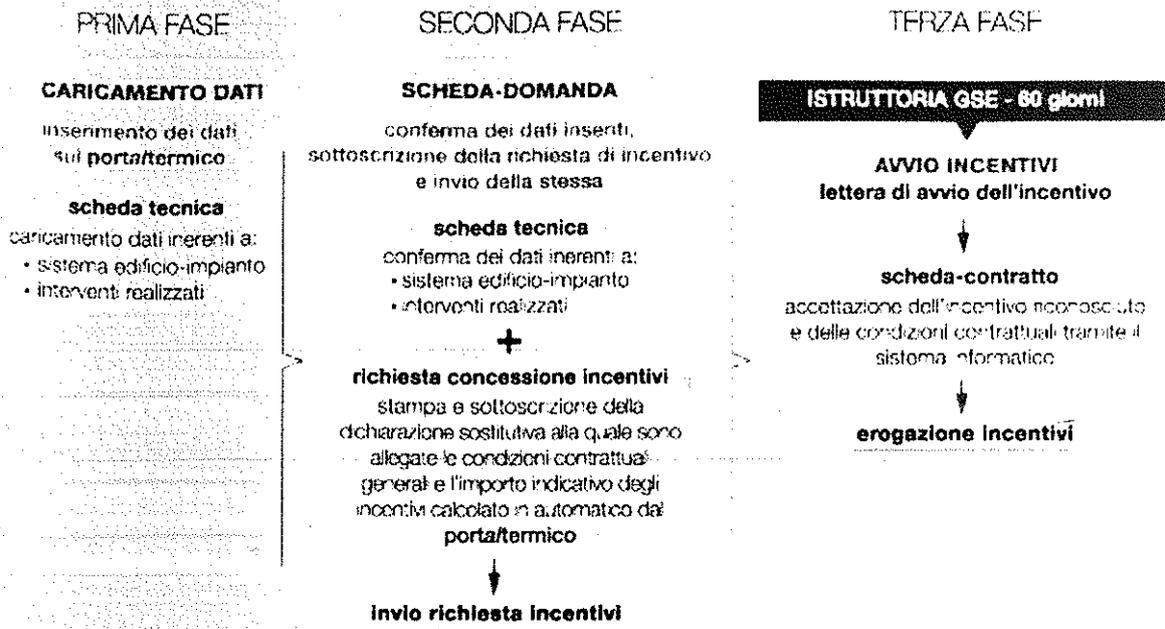
I TEE generati vengono riconosciuti per 5 anni, salvo per gli interventi di isolamento termico degli edifici per i quali vengono riconosciuti per un periodo di 8 anni.

3. IL CONTO TERMICO

I soggetti privati possono accedervi direttamente o mediante sottoscrizione di un contratto EPC (o contratto di servizio energia previsti dal d.lgs. 115/2008 con una ESCo) Dal 19 luglio 2016, potranno presentare richiesta di incentivazione al GSE solamente le ESCo in possesso della certificazione, in corso di validità, secondo la norma UNI CEI 11352.

Gli incentivi sono regolati da contratti di diritto privato tra il GSE e il Soggetto Responsabile. Gli incentivi sono corrisposti dal GSE nella forma di rate annuali costanti della durata compresa tra 2 e 5 anni, a seconda della tipologia di intervento e della sua dimensione, oppure in un'unica soluzione, nel caso in cui l'ammontare dell'incentivo non superi i 5.000 euro.

Le ESCo che operano per loro conto che optano per l'accesso diretto (da richiedere entro 60 gg dalla fine dei lavori) possono richiedere l'erogazione dell'incentivo in un'unica soluzione, anche nel caso in cui l'importo del beneficio complessivamente riconosciuto superi i 5.000 euro. Le ESCo che operano per loro conto che optano, invece, per l'accesso tramite prenotazione (ossia prima che l'intervento venga realizzato) possono beneficiare di un pagamento in acconto ad avvio lavori e un saldo alla loro conclusione. Per ciascuna tipologia di intervento sono definite le spese ammissibili, ai fini del calcolo del contributo, nonché i massimali di costo e il valore dell'incentivo.



Fonte: www.gse.it

Conclusioni

Nella speranza di essere riusciti a darvi un'idea chiara ed articolata della struttura e della professionalità della Nostra società e restando a vostra completa disposizione per qualsivoglia chiarimento, ci è gradita l'occasione per porgervi i nostri più cordiali saluti.

Per ulteriori informazioni:

- ✓ Giuseppe Coraci – Responsabile Amministrativo - cell. 3355288952.
- ✓ Rocco Giangrosso – Responsabile Tecnico - cell. 335-1270883.

In Allegato:

Oggetto: Offerta per un servizio di Audit Energetico a costo Zero.



per la pubblicazione.
Lentini 18 MAR 2019

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(*Carolina Buccheri*)

Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
		comp./res. 201..	€.....	€.....	€.....
		comp./res. 201..	€.....	€.....	€.....
		comp./res. 201..	€.....	€.....	€.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ll,

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]



IL SINDACO

[Signature]

È copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE

Ll,

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio con prot. n.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Ll,

Il presente atto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, della legge n. 69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'albo pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it al n. 422 in data 18 MAR. 2019 avverso il presente atto, nel periodo dal 18 MAR. 2019 al 2 APR. 2019 non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

PROTOCOLLO

Ll,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, in conforme attestazione del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it dal 18 MAR. 2019 al 2 APR. 2019 a norma dell'art. 197 del vigente O.E.E.LL. e che contro la stessa - non - sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Ll,

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 15 MAR. 2019 ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. n.44/91



IL SEGRETARIO GENERALE

Dot.ssa Maria Concetta Floresta

Ll, 15 MAR. 2019

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi: