



# CITTA' DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 101

data 29 SET 2020

**OGGETTO:** Progetto per modifiche interne ed adattamento degli spazi funzionali alle esigenze didattiche del Plesso Scolastico Comunale ex Scuola Materna Principessa Jolanda, ubicato in via Del Museo a Lentini- Approvazione del progetto ed assegnazione delle somme -

L'anno duemilaventi, il giorno Ventinove del mese di Settembre alle ore 15.00 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
1. BOSCO Saverio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. BRANCATO Rita	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessora
3. VASTA Giuseppe	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore
4. SAGGIO Dario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessora
5. BUFALINO Alessio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
6. VALENTI Alessio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore/Vicesindaco

TOTALE 

5	1
---	---

Assiste il                      Segretario Generale M. C. FLORESTA Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;  
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;  
Con voti unanimi favorevoli

### DELIBERA

- di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)
  - aggiunte/integrazioni (1) .....
  - .....
  - modifiche/sostituzioni (1) .....
  - .....
- con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)
- con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.  
N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

( Registro del 3° Settore n. 20 del 22/09/2020)

**OGGETTO:** Progetto per modifiche interne ed adattamento degli spazi funzionali alle esigenze didattiche del Plesso Scolastico Comunale ex Scuola Materna Principessa Jolanda, ubicato in via Del Museo a Lentini-  
Approvazione del progetto ed assegnazione delle somme -

Proponente: IL SINDACO e/o L'ASSESSORE

Firmato digitalmente da

BRUNO ZAGAMI digitale: IL FUNZIONARIO

C = IT

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

### PREMESSO CHE:

con deliberazione n. 68 del 16/12/2013, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2013, il Bilancio pluriennale 2013/2015 nonché la Relazione Previsionale e Programmatica;

con deliberazione n. 29 del 09/07/2014, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha approvato il rendiconto 2013;

con delibera n. 1 del 16/01/2015, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Lentini ai sensi dell' art. 246 del D. Lgs. 267/2000;

a seguito della dichiarazione di dissesto, e sino all'emanazione del decreto di cui all'articolo 261 del D. Lgs. 267/2000, sono sospesi i termini per la deliberazione del bilancio;

i coordinatori di settore, al fine di effettuare gli atti gestionali necessari ad assicurare i servizi indispensabili durante la procedura di risanamento e sino alla data di approvazione dell'ipotesi di bilancio riequilibrato, sono autorizzati ad operare assegnando loro le risorse umane, strumentali e finanziarie e gli obiettivi gestionali per tutta la durata della procedura di risanamento, ;

Con Delibera di G.M. n. 71 del 30/07/2020 sono state assegnate, ai sensi del comma 2 dell'art. 250 del D. Lgs. 267/2000, somme al Coordinatore del 3° Settore per garantire alcuni servizi indispensabili, da gravare sui seguenti capitoli di spesa:

- per € 50.500,00 da gravare sul cap. 73118 – “Interventi di pubblica illuminazione”;
- per € 133.000,00 da gravare sul cap. 72133 – “manutenzione straordinaria vie cittadine”;
- per € 30.000,00 da gravare sul cap. 51103– “Sistemazione locali di edifici ad uso pubblico”;

Con Delibera di G.M. n. 95 del 21/09/2020 le somme assegnate sono state rimodulate come in appresso indicato:

- ✓ - per € 50.500,00 da gravare sul cap. 73118 – “Interventi di pubblica illuminazione”;
- ✓ - per € 83.000,00 da gravare sul cap. 72133 – “Manutenzione straordinaria vie cittadine”;
- ✓ - per € 80.000,00 da gravare sul cap. 51103 – “Sistemazione locali di edifici ad uso pubblico”;

Con Determina del 3° Settore n. 126 del 21/09/2020, si è proceduto alla nomina del progettista e del RUP del progetto denominato “ *Progetto per modifiche interne ed adattamento degli spazi funzionali alle esigenze didattiche del Plesso Scolastico Comunale ex Scuola Materna Principessa Jolanda, ubicato in via del Museo a Lentini*”;

Il progettista incaricato ha pertanto elaborato il progetto sopra citato, che deve essere preventivamente approvato da parte della Giunta Municipale prima di procedere alle procedure di affidamento dei lavori;

### CIO' PREMESSO

**RICHIAMATA** la Delibera di G. M. n. 95 del 21/09/2020, con la quale sono state rimodulate le somme precedentemente assegnate al Coordinatore del 3° Settore giusta Delibera di G.M. n. 71/2020;

**PRESO ATTO** del progetto redatto dall'UTC di cui all'oggetto, denominato " *Progetto per modifiche interne ed adattamento degli spazi funzionali alle esigenze didattiche del Plesso Scolastico Comunale ex Scuola Materna Principessa Jolanda, ubicato in via del Museo a Lentini*";

**PRESO ATTO** che l'ammontare economico del progetto trova copertura nel capitolo n. 51103 , denominato " *Sistemazione locali di edifici ad uso pubblico*", a seguito della rimodulazione delle somme;

**PRESO ATTO** che risultano perfettamente individuate sia le spese da finanziare che le fonti di finanziamento;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 267 del 18/08/2000 ed in particolare il titolo VIII;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

**PROPONE**

alla Giunta Comunale di deliberare quanto segue:

1. **DI APPROVARE** il progetto denominato " *Progetto per modifiche interne ed adattamento degli spazi funzionali alle esigenze didattiche del Plesso Scolastico Comunale ex Scuola Materna Principessa Jolanda, ubicato in via del Museo a Lentini*", comprendente i seguenti elaborati:

- Inquadramento territoriale scala 1: 2000;
- Pianta stato di fatto;
- Pianta interventi di progetto;
- Pianta edificio scolastico a seguito delle modifiche;
- Relazione tecnica illustrativa e quadro economico;
- Computo metrico estimativo dei lavori;
- Elenco dei Prezzi unitari;
- Capitolato Speciale di appalto;

che vengono allegati in uno alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

2. **DI DARE ATTO** che il progetto prevede un costo complessivo dell'intervento pari ad € 76.607,48, come si evince dal quadro economico del progetto che viene di seguito allegato:

- a) Per Lavori .....€ 62.793,02  
Di cui:
  - Per importo a base d'asta € 60.291,30
  - Per oneri sicurezza € 2.511,72
- b) Per IVA al 22%..... € 13.814,46
- c) Sommano .....€ 76.607,48

3. **DI PRENOTARE** le somme previste in progetto imputandole al cap. 51103, assegnato al Coordinatore del 3° Settore in virtù della Delibera di G.M. n. 95 del 21.09.2020;

4. **DI DEMANDARE** allo stesso Coordinatore del 3° Settore i successivi provvedimenti di affidamento dei lavori, impegno della spesa e liquidazione delle somme;

5. **DI DARE ATTO** dell'assenza del conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 come introdotto dalla Legge 190/2012 e come previsto dall'art. 6 del Piano Anticorruzione dell'Ente.

Proposta di Deliberazione n. .... del .....

PARERI Allegati alla Delibera n. 20/3° Settore del 22/09/2020

Parere in ordine alla regolarità tecnica: <b>Favorevole</b> /Contrario per i seguenti motivi: .....
.....
.....
Li, 22/09/2020
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Firmato digitalmente da <b>BRUNO ZAGAMI</b> C = IT

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Firmato digitalmente da  
**SALVATORE SARPI**

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000  
C = IT  
Data e ora della firma: 29/09/2020 13:43:54





COMUNE DI LENTINI  
Libero Consorzio Comunale di Siracusa  
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Oggetto: Progetto per modifiche interne ed adattamento degli spazi funzionali alle esigenze didattiche del Plesso Scolastico Comunale ex Scuola Materna Principessa Jolanda, ubicato in via Del Museo a Lentini.

ELABORATI DI PROGETTO

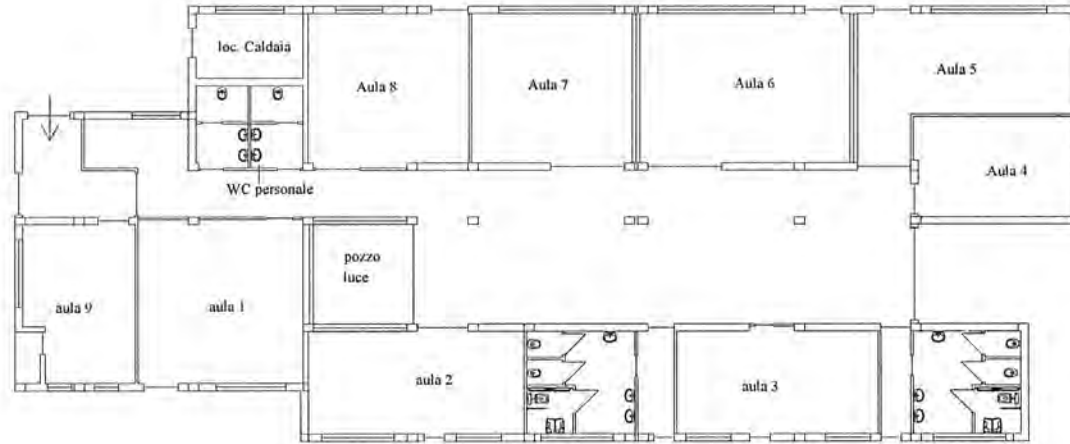
- INQUADRAMENTO TERRITORIALE SCALA 1: 2000
- PIANTA STATO DI FATTO
- PIANTA INTERVENTI DI PROGETTO
- PIANTA EDIFICIO SCOLASTICO A SEGUITO DELLE MODIFICHE
- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

IL R.U.P.

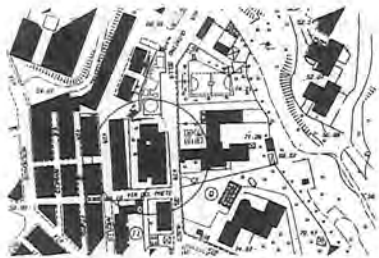
Firmato digitalmente da  
**BRUNO ZAGAMI**  
C = IT

IL PROGETTISTA

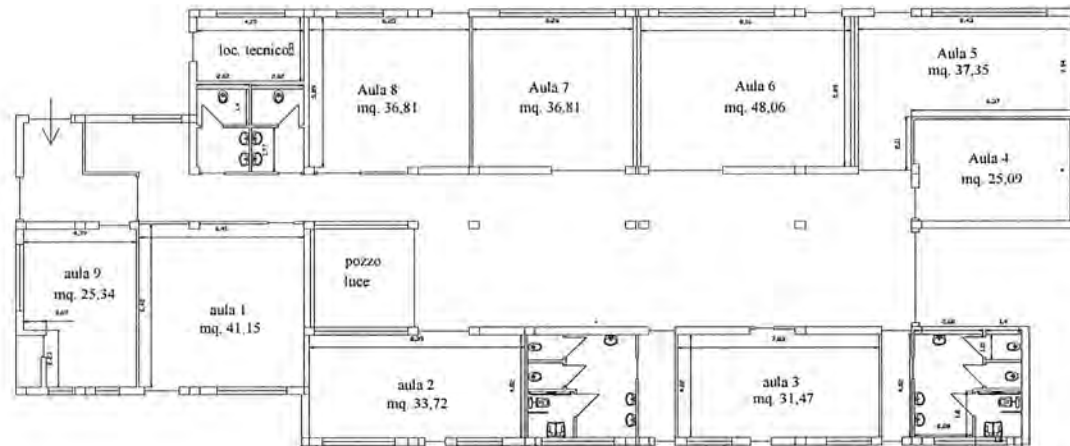
Firmato digitalmente da  
**BRUNO ZAGAMI**  
C = IT



Pianta con nuova distribuzione  
scala 1: 100



INQUADRAMENTO TERRITORIALE SCALA 1: 2000



Pianta con nuova distribuzione quotata  
scala 1: 100

COMUNE DI LENTINI  
Libero Consorzio Comunale di Siracusa  
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Oggetto: Progetto per modifiche interne ed adattamento degli spazi funzionali alle esigenze didattiche del Plesso Scolastico Comunale ex Scuola Materna Principessa Jolanda, ubicato in via Del Museo a Lentini.

ELABORATI DI PROGETTO

- INQUADRAMENTO TERRITORIALE SCALA 1: 2000
- PIANTA STATO DI FATTO
- PIANTA INTERVENTI DI PROGETTO
- PIANTA EDIFICIO SCOLASTICO A SEGUITO DELLE MODIFICHE
- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

IL R.U.P.

Firmato  
digitalmente da

**BRUNO ZAGAMI**

C = IT

IL PROGETTISTA

Firmato  
digitalmente da

**BRUNO  
ZAGAMI**

C = IT



# CITTA' DI LENTINI

Provincia di Siracusa

- 3° SETTORE -

Oggetto: Progetto per modifiche interne ed adattamento degli spazi funzionali alle esigenze didattiche del plesso scolastico comunale ex Scuola Materna sita in Via Del Museo denominata "Principessa Jolanda".

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il plesso in oggetto è ubicato in via Del Museo a Lentini, ed era, fino a poco tempo fa, la sede della Scuola Materna comunale, oltre che la sede dell'ufficio Pubblica Istruzione e dell'Ufficio Randagismo.

Trattasi di un corpo di fabbrica isolato, di forma rettangolare lievemente irregolare con struttura portante in c.a., edificato negli anni ottanta, al unico livello fuori terra e copertura piana.

A seguito della chiusura del Plesso Scolastico Vittorio Veneto, la scuola in oggetto è stata individuata, di concerto con l'Amministrazione, quale sede ove allocare alcune delle aule del Plesso Vittorio Veneto, al fine di consentire l'avvio delle attività didattiche.

Il corpo di fabbrica è così suddiviso:

- Due blocchi di servizi igienici a servizio del personale, due uffici, n 6 aule didattiche, una cucina con ingresso dal cortile esterno e due blocchi WC a servizio degli scolari, un locale tecnico con ingresso autonomo.

Gli interventi di adattamento consistono in :

- a) Demolizione di uno dei blocchi di WC posti in adiacenza all'ingresso, allo scopo di ricavare, nello spazio occupato dal blocco demolito, un'aula didattica;
- b) Sistemazione del blocco WC ad esso adiacente, che diventerà il servizio igienico a servizio del personale didattico;
- c) Demolizione della tramezzatura dell'ufficio randagismo, per esigenze funzionali;
- d) Realizzazione di una nuova tramezzatura all'interno dello spazio originariamente destinato all'ufficio pubblica istruzione, per realizzare un'aula didattica;
- e) Partizione, con pareti in cartongesso, dell'aula didattica posta in adiacenza all'ingresso posteriore in due aule e conseguente realizzazione di nuova apertura di ingresso;
- f) Demolizione di una tramezzatura posta in adiacenza al pozzo luce per trasformare i due piccoli vani in unica aula didattica;

- g) Sistemazione dei due blocchi WC a servizio degli scolari, con totale adeguamento degli impianti e degli scarichi: tale opera si rende necessaria in quanto i bagni preesistenti si presentano all'interno privi di porte e con i pezzi sanitari dimensionati per i bambini di scuola materna, non adatti alle esigenze scolastiche richieste. Ciascuno dei due bagni sarà dotato di un servizio adeguato alle esigenze dei diversamente abili.
- h) Opera varie di finitura, quali pitturazione degli ambienti, etc;
- i) Sostituzione della rete protettiva in tessuto, posta a protezione dei cornicioni esterni in cemento, che si presenta fortemente ammolorata;
- j) Adattamento e sistemazione dell'impianto elettrico alle nuove esigenze funzionali.

#### QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

IL quadro economico del progetto è così suddiviso:

- a) Per Lavori .....€ 62.793,02
- b) Di cui:
  - Per importo a base d'asta € 60.291,30
  - Per oneri sicurezza € 2.511,72
- c) Per IVA al 22%..... € 13.814,46
- d) Sommano .....€ 76.607,48

IL PROGETTISTA  
(ing. Bruno Zagami)

Firmato digitalmente  
da

**BRUNO  
ZAGAMI**

**C = IT**

COMUNE DI LENTINI  
Libero Consorzio Comunale di Siracusa  
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Oggetto: Progetto per modifiche interne ed adattamento degli spazi funzionali alle esigenze didattiche del Plesso Scolastico Comunale ex Scuola Materna Principessa Jolanda, ubicato in via Del Museo a Lentini.

ELABORATI DI PROGETTO

- INQUADRAMENTO TERRITORIALE SCALA 1: 2000
- PIANTA STATO DI FATTO
- PIANTA INTERVENTI DI PROGETTO
- PIANTA EDIFICIO SCOLASTICO A SEGUITO DELLE MODIFICHE
- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

IL R.U.P.

----- Firmato digitalmente da -----

**BRUNO  
ZAGAMI**  
C = IT

IL PROGETTISTA

----- Firmato digitalmente da -----

**BRUNO ZAGAMI**  
C = IT



***Comune di Lentini***

***Provincia di Siracusa***

**Oggetto:** *Progetto per modifiche interne ed adattamento degli spazi funzionali alle esigenze didattiche del Plesso Scolastico comunale ex Scuola Materna di via del Museo*

**Committente:** *Comune di Lentini*

***Computo Metrico Estimativo***

*Lentini 17/09/2020*

### Computo metrico estimativo

Progetto per modifiche interne ed adattamento degli spazi funzionali alle esigenze didattiche del Plesso Scolastico comunale ex Scuola Materna di via del Museo

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
		<b>Computo</b>							
		<b>Demolizioni e dismissioni</b>							
1	21.1.4	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
		Demolizione tramezzature ex cucina <i>Lunghezza:3.5+2.3+1.2+1.00</i>	10,000	8,00		3,50	280,000		
		Demolizione tramezzature bagni personale							
		Demolizione tramezzature bagno adiacente locale caldaia <i>Lunghezza:3.3+2.1+4</i>	10,000	9,40		3,50	329,000		
		Demolizione tramezzature bagno ed ufficio <i>Lunghezza:4.20+3.1+3.6+3+1.90+5.8</i>	10,000	21,60		3,50	756,000		
		Demolizione tramezzatura aula adiacente il pozzo luce	10,000	4,20		3,50	147,000		
					Sommano	m² x cm	1512,000	€ 0,99	€ 1 496,88
2	21.1.1	Taglio a sezione obbligatoria di muratura di qualsiasi tipo (esclusi i calcestruzzi), forma e spessore, per ripresa in breccia, per apertura di vani e simili, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
		Taglio muratura per realizzazione apertura ex cucina	0,300	1,20		2,40	0,864		
		Taglio della muratura per realizzare nuova porta ingresso aula 4	0,300	1,20		2,40	0,864		
					Sommano	m³	1,728	€ 327,69	€ 566,25
3	21.1.24	Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.							
		bagno del personale	8,000				8,000		
		Blocchi bagni scolari	28,000				28,000		
					Sommano	cad	36,000	€ 22,35	€ 804,60
4	21.1.23	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.							
		a forfait	200,000				200,000		
					Sommano	m	200,000	€ 4,27	€ 854,00
5	21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul							
							<b>A riportare € 3 721,73</b>		

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo		
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale	
<b>Riporto € 3 721,73</b>										
6	21.1.11	cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.								
		Piastrelle bagno personale adiacente il locale caldaia Lunghezza:4.2+3.2		7,40		2,20	16,280			
		Blocchi WC scolari Lunghezza:4+4+4.2	2,000	12,20		2,20	53,680			
		Pavimenti bagno del personale Pavimenti bagno scolari	2,000	4,15	3,30		13,695			
					Sommato	m²	117,255	€ 10,84	€ 1 271,04	
7	2.2.1.1	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.								
		Bagni del personale Lunghezza:3.00+4.20+3.2+3.00		13,40		3,50	46,900			
		Bagni degli scolari Lunghezza:4.2*2+4.00*2		16,40		3,50	57,400			
						Sommato	m² x cm	104,300	€ 3,94	€ 410,94
8	2.2.7	tramezzature e divisori								
		Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.spessore di 8 cm								
		Nuova tramezzatura in corrispondenza del bagno del personale Lunghezza:4.2+4.00+3.3		11,50		3,50	40,250			
		Nuova tramezzatura blocco bagni scolari Lunghezza:1.4+1.8+4.1+0.40	2,000	7,70		3,50	53,900			
					Sommato	m²	94,150	€ 28,02	€ 2 638,08	
9	21.2.8.2	Pareti divisorie dello spessore totale compreso tra 8 e 14,5 cm, eseguiti con intelaiatura metallica con lamierino zincato dello spessore di 6/10 di mm; rivestimento sulle due facce con lastre doppie di cartongesso, dello spessore non inferiore a 13 mm la prima ed a 10 mm la seconda, fissate alla struttura metallica con viti autoperforanti; giunzioni finite con sigillatura eseguita con idoneo composto ed armata con nastro di fibra di vetro, il tutto compreso l'onere della formazione dei vani porta, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, già pronto per la tinteggiatura, esclusa la eventuale rasatura dell'intera superficie con gesso dolce.								
		Pareti divisorie in carton gesso Tra aula 7 e aula 8		5,90		3,50	20,650			
		Porzione di parete tra aula 7 ed aula 6		2,95		3,50	10,325			
		Divisorio parete tra aula 5 ed aula 4 Lunghezza:6.3+2		8,30		3,50	29,050			
					Sommato	m²	60,025	€ 72,31	€ 4 340,41	
		opere varie di finitura								
		Formazione di architravi in setti murari con funzione portante di qualunque tipo e spessore, compresi il taglio, l'eventuale demolizione della muratura in breccia, compresa armatura in acciaio ad aderenza migliorata B450C ovvero								
<b>A riportare € 12 382,20</b>										

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo		
			P.U.	Lunghz.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale	
<b>Riporto</b>								<b>€ 12 382,20</b>		
10	9.1.13	profilati in acciaio S275 tipo IPE doppia T, le casseforme, il getto con calcestruzzo classe di resistenza C28/35 classe d'esposizione XC1, XC2 e classe di consistenza S4, con l'aggiunta di additivo antiritiro, la realizzazione degli appoggi, il riempimento con mattoni o laterizi, il carico dei materiali di risulta provenienti dalle demolizioni sul cassone di raccolta, e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, escluso il trasporto a rifiuto costituito da profilati in acciaio S275 tipo IPE doppia T								
		In corrispondenza delle nuove bucaure	2,000	1,60	0,30	0,40	0,384			
					Sommano		m <sup>2</sup>	0,384	€ 507,96	€ 195,06
		Intonaco civile per interno premiscelato, dello spessore complessivo di 2,5 cm, a base di gesso emidrato ed anidro, inerti minerali leggeri e isolanti, miscelati con idonei aggreganti, atto ad assicurare un contributo all'isolamento termico (coefficiente di conducibilità termica non superiore a 0,129 W/m <sup>2</sup> K nonché una protezione antincendio REI 120 sulla faccia esposta al fuoco, su parete di forati da 8 cm) formato da uno strato applicato a macchina, con predisposti i sestri, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.								
		Intonaco in corrispondenza delle pareti realizzate con mattoni forati								
		Bagno del personale		23,00		3,50	80,500			
		Lunghezza: 4.20*2+4*2+3.3*2								
		a detrarre porte interne	4,000	0,80		-2,20	-7,040			
		Bagni scolari: uomini	2,000	4,80		3,50	33,600			
		Lunghezza: 1.4+1.00+1.40+1.00								
Lunghezza: 1.80*4			7,20		3,50	25,200				
Lunghezza: 1.8+.4+2.15+2.70+4.00			11,05		3,50	38,675				
a detrarre	4,000	0,80		-2,20	-7,040					
Bagni scolari: donne	2,000	4,80		3,50	33,600					
Lunghezza: 1.4+1.00+1.40+1.00										
Lunghezza: 1.80*4			7,20		3,50	25,200				
Lunghezza: 1.8+.4+2.15+2.70+4.00			11,05		3,50	38,675				
a detrarre	4,000	0,80		-2,20	-7,040					
				Sommano		m <sup>2</sup>	254,330	€ 17,42	€ 4 430,43	
11	9.1.14	Fornitura e posa in opera di strato di finitura per intonaco civile di cui alla voce 9.1.13, applicata a mano fino a dare la superficie lisciata a regola d'arte e pronta per la coloritura, compreso l'onere per la formazione di spigoli, angoli, le suggellature all'incrocio con i pavimenti ed i rivestimenti, etc., ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.								
		Intonaco in corrispondenza delle pareti realizzate con mattoni forati al di sopra delle piastrelle		23,00		1,00	23,000			
<b>A riportare</b>								<b>€ 17 007,09</b>		

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
<b>Riporto</b>								<b>€ 17 007,69</b>	
		Lunghezza:4.20*2+4*2+3.3*2 Bagni scolari: uomini	2,000	4,80		1,00	9,600		
		Lunghezza:1.4+1.00+1.40+1.00		7,20		1,00	7,200		
		Lunghezza:1.80*4		11,05		1,00	11,050		
		Lunghezza:1.8+1.4+2.15+2.70+4.00 Bagni scolari: donne	2,000	4,80		1,00	9,600		
		Lunghezza:1.4+1.00+1.40+1.00		7,20		1,00	7,200		
		Lunghezza:1.80*4		11,05		1,00	11,050		
		Lunghezza:1.8+1.4+2.15+2.70+4.00							
12	5.2.1	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.			Sommamo	m²	78,700	€ 10,86	€ 854,68
		Bagno del personale WC	2,000	6,90		2,50	34,500		
		Lunghezza:2.05+2.05+1.40+1.40 Anti WC	2,000	7,30		2,50	36,500		
		Lunghezza:2.05+1.8+2.05+1.60 a detrarre	4,000	0,80		-2,20	-7,040		
		Bagni scolari: uomini	2,000	4,80		2,50	24,000		
		Lunghezza:1.4+1.00+1.40+1.00		7,20		2,50	18,000		
		Lunghezza:1.80*4		11,05		2,50	27,625		
		Lunghezza:1.8+1.4+2.15+2.70+4.00 a detrarre	4,000	0,80		-2,20	-7,040		
		Bagni scolari: donne	2,000	4,80		2,50	24,000		
		Lunghezza:1.4+1.00+1.40+1.00		7,20		2,50	18,000		
		Lunghezza:1.80*4		11,05		2,50	27,625		
		Lunghezza:1.8+1.4+2.15+2.70+4.00 a detrarre	4,000	0,80		-2,20	-7,040		
13	5.1.10.1	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.collocato all'interno degli edifici			Sommamo	m²	189,130	€ 45,25	€ 8 558,13
		Bagno del personale							
<b>A riportare</b>								<b>€ 26 420,50</b>	

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
<b>Riporto € 26 420,50</b>									
14	5.1.6	Bagno scolari ( uomini e donne)	2,000	4,15	3,20	m <sup>2</sup>	13,280		
				4,20	4,05		34,020		
					Sommano		47,300	€ 17,92	€ 847,62
		Pavimento in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con prodotto idoneo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.							
		Bagno del personale		4,15	3,20		13,280		
		Bagno scolari ( uomini e donne)	2,000	4,20	4,05		34,020		
					Sommano		47,300	€ 46,94	€ 2 220,26
15	8.3.9	Fornitura e collocazione di porte interne ad una o due partite, del tipo tamburato, con spessore finito di 45 + 50 mm, rivestite in laminato plastico di colore a scelta della D.L. da ambo gli aspetti, con bordure in legno duro, cornicette copri filo e telaio in legno ponentino ad imbotte di larghezza pari allo spessore delle pareti e comunque fino a 25 cm, verniciati al naturale, compreso ferramenta del tipo normale, maniglia di ottone, contro- telaio in abete murato con adeguate zanche di ancoraggio, serratura con chiave ovvero, a scelta della D.L., chiavistello azionabile indifferentemente dall'interno o dall'esterno con apposita chiave.							
		Bagno del personale	4,000	0,80		2,20	7,040		
		Bagni scolari	4,000	0,80		2,20	7,040		
		Disabili	2,000	0,90		2,20	3,960		
					Sommano		18,040	€ 249,73	€ 4 505,13
16	11.1.1	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.							
		aula 1 Lunghezza:6.40+6.40+6.40+6.40		25,60		3,50	89,600		
		Soffitto aula 1 Lunghezza:6.4*6.4		40,96			40,960		
		Aula 2 Lunghezza:8.30+4.00+8.30+4.00		24,60		3,50	86,100		
		Soffitto aula 2 Lunghezza:8.30*4		33,20			33,200		
		Aula 3 Lunghezza:7.80+4.00+7.80+4.00		23,60		3,50	82,600		
		soffitto aula 3 Lunghezza:7.80*4		31,20			31,200		
		Aula 4 Lunghezza:6.30+4.00+6.30+4.00		20,60		3,50	72,100		
<b>A riportare € 33 993,51</b>									



N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
<b>Riporto</b>								<b>€ 33 993,51</b>	
		Aula 5 Lunghezza:8.40+5.90+1.40+2.10+6.30+3.90		28,00		3,50	98,000		
		Aula 6 Lunghezza:8.15+5.9+8.15+5.9		28,10		3,50	98,350		
		Aula 7 Lunghezza:6.25+5.9+6.25+5.9		24,30		3,50	85,050		
		Aula 8 Lunghezza:6.25+5.9+6.25+5.9		24,30		3,50	85,050		
		soffitto aula 8 Lunghezza:6.25*5.9		36,88			36,880		
		Aula 9 Lunghezza:4.30+6.20+3.5+2+0.8+4.00		20,80		3,50	72,800		
		soffitto aula 9		25,24			25,240		
		Bagno del personale soffitto e pareti Lunghezza:4.20*3.1	2,000	13,02			26,040		
		Bagno scolari soffitto e pareti Lunghezza:4.20*4	4,000	16,80			67,200		
					Sommato	m²	1030,370	€ 5,06	€ 5 213,67
17	15.1.5	Impianti Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di pletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.							
		Bagno del personale	4,000				4,000		
		Bagno degli scolari	6,000				6,000		
					Sommato	cad	10,000	€ 318,77	€ 3 187,70
18	15.1.8	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta esterna di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 l compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, il collegamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte.							
		bagno del personale	2,000				2,000		
		Bagno degli scolari	4,000				4,000		
					Sommato	cad	6,000	€ 245,43	€ 1 472,58
19	15.3.3	Fornitura e collocazione di mobile WC attrezzato monoblocco per disabili con cassetta di scarico incorporato e pulsante di scarico manuale e senza doccetta funzione bidè con miscelatore termostatico per la regolazione della temperatura comprensivo di collegamento alle linee principali degli impianti elettrici ed ai punti idrici di adduzione e di scarico già predisposti, di ventilazione, i rosoni, l'attacco alla parete con viti e bulloni cromati, le opere							
<b>A riportare</b>								<b>€ 43 867,46</b>	

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
<b>Riporto € 43 867,46</b>									
20	15.3.4	murarie e quanto altro occorre per dare l'opera funzionante a perfetta regola d'arte.	2,000				2,000		
		bagni per disabili in corrispondenza della zona bagni scolari							
		Fornitura e collocazione di lavabo ergonomico per disabili, in ceramica bianca delle dimensioni minime di 66x52 cm circa con troppo pieno corredato di rubinetto elettronico, e mensola idraulica che permette la regolazione dell'inclinazione del lavabo, sifone flessibile e trasformatore. Il tutto compreso di collegamento alle linee principali degli impianti elettrici ed ai punti idrici di adduzione e di scarico già predisposti, di ventilazione, compreso altresì le cannotte, i rosoni, le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			Sommano	cad	2,000	€ 1 615,40	€ 3 230,80
21	15.3.5	bagni per disabili in corrispondenza della zona bagni scolari	2,000				2,000		
		Fornitura e collocazione di impugnatura di sicurezza ribaltabile per disabili costruita in tubo di acciaio da 1" con rivestimento termoplastico ignifugo e antiusura di colore a scelta della D.L. con porta rotolo. Compreso le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.							
					Sommano	cad	2,000	€ 1 836,12	€ 3 672,24
22	15.3.8	bagni per disabili in corrispondenza della zona bagni scolari	2,000				2,000		
		Fornitura e collocazione di maniglione per disabili in tubo di acciaio con opportuno rivestimento di colore a scelta della D.L. e della lunghezza di 60 cm comprese le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.							
					Sommano	cad	2,000	€ 387,57	€ 775,14
23	15.4.1.1	bagni per disabili in corrispondenza della zona bagni scolari	2,000				2,000		
		Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua con tubazione in rame coibentata Ø 14 mm							
					Sommano	cad	2,000	€ 121,92	€ 243,84
<b>A riportare € 51 789,48</b>									

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
<b>Riporto € 51 789,48</b>									
24	15.4.2.1	Bagno del personale Bagno scolari	6,000 14,000				6,000 14,000 20,000		
		Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5.per punto di scarico acque bianche			Sommano	cad	€ 109,31	€ 2 186,20	
25	15.4.4	Bagno del personale: lavandini Bagno degli scolari: lavandini	6,000 14,000				6,000 14,000 20,000		
		Fornitura e collocazione di rubinetto di arresto in ottone cromato da 1/2" compreso ogni onere e magistero.			Sommano	cad	€ 81,37	€ 1 627,40	
26	15.4.5	a forfait	6,000				6,000 6,000		
		Fornitura e collocazione di passatore in ottone cromato da 3/4" compreso ogni onere e magistero.			Sommano	cad	€ 23,80	€ 142,80	
27	15.4.7.1		6,000				6,000 6,000		
		Fornitura e collocazione in cavedio di tubi in polietilene PEAD PE 100 -s 80 PN 12,5 - a norma EN 12201 EN ISO 15494 rispondente alle prescrizioni igienico sanitarie del Ministero Sanità compresi i materiali di tenuta ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Sono esclusi i pezzi speciali che saranno compensati secondo quanto previsto dalle norme UNI vigenti.per diametro esterno da 25 mm			Sommano	cad	€ 31,94	€ 191,64	
28	15.4.7.2	a forfait	150,000				150,000 150,000		
		Fornitura e collocazione in cavedio di tubi in polietilene PEAD PE 100 -s 80 PN 12,5 - a norma EN 12201 EN ISO 15494 rispondente alle prescrizioni igienico sanitarie del Ministero Sanità compresi i materiali di tenuta ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Sono esclusi i pezzi speciali che saranno compensati secondo quanto previsto dalle norme UNI vigenti.per diametro esterno da 25 mm			Sommano	m	€ 2,96	€ 444,00	
29	15.4.7.3	a forfait	150,000				150,000 150,000		
		Fornitura e collocazione in cavedio di tubi in polietilene PEAD PE 100 -s 80 PN			Sommano	m	€ 3,31	€ 496,50	
<b>A riportare € 56 878,02</b>									

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	Prezzo		
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale	
								<b>Riporto € 56 878,02</b>		
30	Nuovo prezzo 1	12,5 - a norma EN 12201 EN ISO 15494 rispondente alle prescrizioni igienico sanitarie del Ministero Sanità compresi i materiali di tenuta ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Sono esclusi i pezzi speciali che saranno compensati secondo quanto previsto dalle norme UNI vigenti.per diametro esterno da 63 mm	150,000							
		a forfait								
		Adeguamento impianto elettrico, comprendente la veerifica delle sezioni dei tubi, le opportune modifiche dell'impinato a seguito della distribuzione modificata degli ambienti, la realizzazione dei P.L. e delle prese necessarie e la certificazione dello stesso a regola d'arte	1,000							
		impianto elettrico								
		<b>Computo</b>								
		<b>Sommano € 62 793,02</b>								
		<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>								
		<b>Totale € 62 793,02</b>								
		<b>17/09/2020</b>								

COMUNE DI LENTINI  
Libero Consorzio Comunale di Siracusa  
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Oggetto: Progetto per modifiche interne ed adattamento degli spazi funzionali alle esigenze didattiche del Plesso Scolastico Comunale ex Scuola Materna Principessa Jolanda, ubicato in via Del Museo a Lentini.

ELABORATI DI PROGETTO

- INQUADRAMENTO TERRITORIALE SCALA 1: 2000
- PIANTA STATO DI FATTO
- PIANTA INTERVENTI DI PROGETTO
- PIANTA EDIFICIO SCOLASTICO A SEGUITO DELLE MODIFICHE
- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

IL R.U.P.

Firmato  
digitalmente da

**BRUNO  
ZAGAMI**

**C = IT**

IL PROGETTISTA

Firmato digitalmente da

**BRUNO ZAGAMI**

**C = IT**

***Comune di Lentini***

***Provincia di Siracusa***

**Oggetto:** *Progetto per modifiche interne ed adattamento degli spazi funzionali alle esigenze didattiche del Plesso Scolastico comunale ex Scuola Materna di via del Museo*

**Committente:** *Comune di Lentini*

***Elenco Prezzi***

17/09/2020



### Elenco Prezzi

Progetto per modifiche interne ed adattamento degli spazi funzionali alle esigenze didattiche del Plesso Scolastico comunale ex Scuola Materna di via del Museo

N°	Tariffa	Descrizione articolo	Unita' di misura	PREZZO Unitario
1	1.1.1.1	<p><b>Scavo di sbancamento per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito extraurbano, eseguito con mezzo meccanico, anche in presenza d'acqua con tirante non superiore a 20 cm, inclusi la rimozione di sovrastrutture stradali e di muri a secco comunque calcolati come volume di scavo, alberi e ceppaie di dimensioni inferiori a quelle delle voci 1.6.1 e 1.6.2, eseguito secondo le sagome prescritte anche a gradoni, compresi gli interventi anche a mano per la regolarizzazione del fondo, delle superfici dei tagli e la profilatura delle pareti, nonché il paleggiamento, il carico su mezzo di trasporto, il trasporto a rilevato o a rinterro nell'ambito del cantiere fino alla distanza di 1000 m, il ritorno a vuoto, compreso l'onere per il prelievo dei campioni (da effettuarsi in contraddittorio tra la D.L. e l'impresa), il confezionamento dei cubetti, questo da compensarsi a parte con il relativo prezzo (capitolo 20), da sottoporre alle prove di schiacciamento ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previsti dal C.S.A. in terreni costituiti da argille, limi, sabbie, ghiaie, detriti e alluvioni anche contenenti elementi lapidei di qualsiasi resistenza e di volume non superiore a 0,5 m<sup>3</sup>, sabbie e ghiaie anche debolmente cementate e rocce lapidee fessurate, di qualsiasi resistenza con superfici di discontinuità poste a distanza media l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW</b></p> <p>Al m<sup>3</sup> Euro quattro/16</p>	m <sup>3</sup>	€ 4,16
2	21.1.4	<p><b>Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.</b></p> <p>Al m<sup>2</sup> x cm Euro 0/99</p>	m <sup>2</sup> x cm	€ 0,99
3	21.1.1	<p><b>Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo (esclusi i calcestruzzi), forma e spessore, per ripresa in breccia, per apertura di vani e simili, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.</b></p> <p>Al m<sup>3</sup> Euro trecentoventisette/69</p>	m <sup>3</sup>	€ 327,69
4	21.1.24	<p><b>Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.</b></p> <p>cad Euro ventidue/35</p>	cad	€ 22,35
5	21.1.23	<p><b>Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.</b></p> <p>Al m Euro quattro/27</p>	m	€ 4,27
6	21.1.6	<p><b>Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali</b></p>		

N°	Tariffa	Descrizione articolo	Unita' di misura	PREZZO Unitario
		piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Al m² Euro dieci/84	m²	€ 10,84
7	21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Al m² x cm Euro tre/94	m² x cm	€ 3,94
8	2.2.1.1	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.spessore di 8 cm Al m² Euro ventotto/02	m²	€ 28,02
9	2.2.7	Pareti divisorie dello spessore totale compreso tra 8 e 14,5 cm, eseguiti con intelaiatura metallica con lamierino zincato dello spessore di 6/10 di mm; rivestimento sulle due facce con lastre doppie di cartongesso, dello spessore non inferiore a 13 mm la prima ed a 10 mm la seconda, fissate alla struttura metallica con viti autopercoranti; giunzioni finite con sigillatura eseguita con idoneo composto ed armata con nastro di fibra di vetro, il tutto compreso l'onere della formazione dei vani porta, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, già pronto per la tinteggiatura, esclusa la eventuale rasatura dell'intera superficie con gesso dolce. Al m² Euro settantadue/31	m²	€ 72,31
10	21.2.8.2	Formazione di architravi in setti murari con funzione portante di qualunque tipo e spessore, compresi il taglio, l'eventuale demolizione della muratura in breccia, compresa armatura in acciaio ad aderenza migliorata B450C ovvero profilati in acciaio S275 tipo IPE doppia T, le casseforme, il getto con calcestruzzo classe di resistenza C28/35 classe d'esposizione XC1, XC2 e classe di consistenza S4, con l'aggiunta di additivo antiritiro, la realizzazione degli appoggi, il riempimento con mattoni o laterizi, il carico dei materiali di risulta provenienti dalle demolizioni sul cassone di raccolta, e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, escluso il trasporto a rifiuto.costituito da profilati in acciaio S275 tipo IPE doppia T Al m³ Euro cinquecentosette/96	m³	€ 507,96
11	9.1.13	Intonaco civile per interno premiscelato, dello spessore complessivo di 2,5 cm, a base di gesso emidrato ed anidro, inerti minerali leggeri e isolanti, miscelati con idonei aggreganti, atto ad assicurare un contributo all'isolamento termico (coefficiente di conducibilità termica non superiore a 0,129 W/m²K nonché una protezione antincendio REI 120 sulla faccia esposta al fuoco, su parete di forati da 8 cm) formato da uno strato applicato a macchina, con predisposti i sestri, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.		

N°	Tariffa	Descrizione articolo	Unita' di misura	PREZZO Unitario
		Al m² Euro diciassette/42	m²	€ 17,42
12	9.1.14	Fornitura e posa in opera di strato di finitura per intonaco civile di cui alla voce 9.1.13, applicata a mano fino a dare la superficie lisciata a regola d'arte e pronta per la coloritura, compreso l'onere per la formazione di spigoli, angoli, le suggellature all'incrocio con i pavimenti ed i rivestimenti, etc., ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte. Al m² Euro dieci/86	m²	€ 10,86
13	5.2.1	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Al m² Euro quarantacinque/25	m²	€ 45,25
14	5.1.10.1	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.collocato all'interno degli edifici Al m² Euro diciassette/92	m²	€ 17,92
15	5.1.6	Pavimento in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiaccatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con prodotto idoneo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Al m² Euro quarantasei/94	m²	€ 46,94
16	15.1.5	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. cad Euro trecentodiciotto/77	cad	€ 318,77
17	15.1.8	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta		

N°	Tariffa	Descrizione articolo	Unita' di misura	PREZZO Unitario
18	15.3.3	<p>esterna di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 l compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, il collegamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte. cad Euro duecentoquarantacinque/43</p>	cad	€ 245,43
19	15.3.4	<p>Fornitura e collocazione di mobile WC attrezzato monoblocco per disabili con cassetta di scarico incorporato e pulsante di scarico manuale e senza doccetta funzione bidè con miscelatore termostatico per la regolazione della temperatura comprensivo di collegamento alle linee principali degli impianti elettrici ed ai punti idrici di adduzione e di scarico già predisposti, di ventilazione, i rosoni, l'attacco alla parete con viti e bulloni cromati, le opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera funzionante a perfetta regola d'arte. cad Euro milleseicentoquindici/40</p>	cad	€ 1 615,40
20	15.3.5	<p>Fornitura e collocazione di lavabo ergonomico per disabili, in ceramica bianca delle dimensioni minime di 66x52 cm circa con troppo pieno corredato di rubinetto elettronico, e mensola idraulica che permette la regolazione dell'inclinazione del lavabo, sifone flessibile e trasformatore. Il tutto compreso di collegamento alle linee principali degli impianti elettrici ed ai punti idrici di adduzione e di scarico già predisposti, di ventilazione, compreso altresì le cannotte, i rosoni, le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. cad Euro milleottocentotrentasei/12</p>	cad	€ 1 836,12
21	15.3.8	<p>Fornitura e collocazione di Impugnatura di sicurezza ribaltabile per disabili costruita in tubo di acciaio da 1" con rivestimento termoplastico ignifugo e antiusura di colore a scelta della D.L. con porta rotolo. Compreso le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. cad Euro trecentottantasette/57</p>	cad	€ 387,57
22	15.4.1.1	<p>Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per Interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è</p>	cad	€ 121,92



N°	Tariffa	Descrizione articolo	Unita' di misura	PREZZO Unitario
23	15.4.2.1	comprendivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua.con tubazione in rame coibentata Ø 14 mm cad Euro centonove/31 Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5.per punto di scarico acque bianche cad Euro ottantuno/37	cad	€ 109,31
24	15.4.4	Fornitura e collocazione di rubinetto di arresto in ottone cromato da 1/2" compreso ogni onere e magistero. cad Euro ventitre/80	cad	€ 23,80
25	15.4.5	Fornitura e collocazione di passatore in ottone cromato da 3/4" compreso ogni onere e magistero. cad Euro trentuno/94	cad	€ 31,94
26	15.4.7.1	Fornitura e collocazione in cavedio di tubi in polietilene PEAD PE 100 -s 80 PN 12,5 - a norma EN 12201 EN ISO 15494 rispondente alle prescrizioni igienico sanitarie del Ministero Sanità compresi i materiali di tenuta ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Sono esclusi i pezzi speciali che saranno compensati secondo quanto previsto dalle norme UNI vigenti.per diametro esterno da 25 mm Al m Euro due/96	m	€ 2,96
27	15.4.7.2	Fornitura e collocazione in cavedio di tubi in polietilene PEAD PE 100 -s 80 PN 12,5 - a norma EN 12201 EN ISO 15494 rispondente alle prescrizioni igienico sanitarie del Ministero Sanità compresi i materiali di tenuta ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Sono esclusi i pezzi speciali che saranno compensati secondo quanto previsto dalle norme UNI vigenti.per diametro esterno da 32 mm Al m Euro tre/31	m	€ 3,31
28	15.4.7.3	Fornitura e collocazione in cavedio di tubi in polietilene PEAD PE 100 -s 80 PN 12,5 - a norma EN 12201 EN ISO 15494 rispondente alle prescrizioni igienico sanitarie del Ministero Sanità compresi i materiali di tenuta ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Sono esclusi i pezzi speciali che saranno compensati secondo quanto previsto dalle norme UNI vigenti.per diametro esterno da 63 mm Al m Euro sei/10	m	€ 6,10
29	8.3.9	Fornitura e collocazione di porte interne ad una o due partite, del tipo tamburato, con spessore finito di 45 ÷ 50 mm, rivestite in		

N°	Tariffa	Descrizione articolo	Unita' di misura	PREZZO Unitario
		<p>laminato plastico di colore a scelta della D.L. da ambo gli aspetti, con bordure in legno duro, cornicette copri filo e telaio in legno ponentino ad imbotte di larghezza pari allo spessore delle pareti e comunque fino a 25 cm, verniciati al naturale, compreso ferramenta del tipo normale, maniglia di ottone, contro- telaio in abete murato con adeguate zanche di ancoraggio, serratura con chiave ovvero, a scelta della D.L., chiavistello azionabile indifferentemente dall'interno o dall'esterno con apposita chiave. Al m² Euro duecentoquarantanove/73</p>	m²	€ 249,73
30	21.2.18	<p>Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso il fissativo impregnante, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Al m² Euro undici/98</p>	m²	€ 11,98
31	11.1.1	<p>Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Al m² Euro cinque/06</p>	m²	€ 5,06
32	Nuovo prezzo 1	<p>Adeguamento impianto elettrico, comprendente la veeIFICA delle sezioni dei tubi, le opportune modifiche dell'impinato a seguito della distribuzione modificata degli ambienti, la realizzazione dei P.L. e delle prese necessarie e la certificazione dello stesso a regola d'arte A a corpo Euro cinquemila/00  21/09/2020</p>	a corpo	€ 5 000,00



COMUNE DI LENTINI  
Libero Consorzio Comunale di Siracusa  
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Oggetto: Progetto per modifiche interne ed adattamento degli spazi funzionali alle esigenze didattiche del Plesso Scolastico Comunale ex Scuola Materna Principessa Jolanda, ubicato in via Del Museo a Lentini.

ELABORATI DI PROGETTO

- INQUADRAMENTO TERRITORIALE SCALA 1: 2000
- PIANTA STATO DI FATTO
- PIANTA INTERVENTI DI PROGETTO
- PIANTA EDIFICIO SCOLASTICO A SEGUITO DELLE MODIFICHE
- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

IL R.U.P.

----- Firmato digitalmente da -----

BRUNO ZAGAMI

C = IT

IL PROGETTISTA

----- Firmato digitalmente da -----

BRUNO ZAGAMI

C = IT

Capitolo 1  
**TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

**SCHEMA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI**  
Progetto per modifiche interne ed adattamento degli spazi funzionali alle esigenze  
didattiche del Plesso Scolastico Comunale ex Scuola Materna di via Del Museo,  
denominato Principessa Jolanda

Fra IL Comune di Lentini  
con sede in Lentini , Piazza Umberto I, n. 31.  
partita i.v.a. 00183900893  
codice fiscale 00183900893.....

nel presente Contratto denominata "Committente", rappresentata in questo atto dal  
Sig. ....  
nella Sua qualità di Stazione appaltante.....

e l'Impresa .....  
con sede in .  
alla via  
partita i.v.a.  
codice fiscale .....

nel presente Contratto denominata "Appaltatore", rappresentata in questo atto dal  
Sig. nella Sua qualità di .....

**P R E M E S S O   C H E**

- che con Delibera di Giunta Municipale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ , esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Progetto per modifiche interne ed adattamento degli spazi funzionali alle esigenze didattiche del Plesso Scolastico Comunale ex Scuola Materna di via Del Museo, denominato Principessa Jolanda per un importo dei lavori da appaltare di euro 62793,02, di cui euro 60.291,30 oggetto dell'offerta ed euro 2.511,72 per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;
- che in seguito ad affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2,. Lettera a) della Legge 120/2020, giusta Determina n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa \_\_\_\_\_ per il prezzo complessivo di euro \_\_\_\_\_ sopra specificato, a seguito del ribasso percentuale offerto del \_\_\_\_\_%.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto di seguito:

Art. 1.1

## Oggetto del Contratto

L'ente appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, e alle vigenti disposizioni del DLgs 50/2016 e s.m.i..

### Art.1.2

#### Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale ammonta ad euro \_\_\_\_\_ (in lettere \_\_\_\_\_), di cui:
  - euro \_\_\_\_\_ per lavori;
  - euro \_\_\_\_\_ per l'attuazione dei piani di sicurezza.
  - euro \_\_\_\_\_ per spese relative ai costi del personale;
2. L'importo contrattuale è al netto dell'IVA.
3. Il contratto è stipulato "a corpo e misura" ai sensi dell'art. 3, lett. d) ed e) del DLgs 18 aprile 2016 n. 50 (di seguito DLgs 50/2016);
4. Per la parte di lavori "a corpo", prevista in euro \_\_\_\_\_, il prezzo convenuto resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.
5. Per la parte di lavori "a misura", prevista in euro \_\_\_\_\_, il capitolato fissa i prezzi invariabili per unità di misura e per ogni tipologia di prestazione.

### Art.1.3

#### Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale, con la sola eccezione di quanto previsto all'art. @INSMAN, il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto.
3. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti dall'appaltatore in sede di gara, relativamente alla parte di lavoro "a corpo"; fanno invece parte del presente contratto i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara che, limitatamente alla parte di lavoro "a misura", costituiscono prezzi contrattuali.

### Art.1.4

#### Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del Capitolato Generale di cui al D.M. 145/2000, e comunque ai fini del presente atto, l'appaltatore ha eletto domicilio nel comune di \_\_\_\_\_, all'indirizzo \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_.

2. Ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Capitolato Generale di cui al D.M. 145/2000, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario.

3. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore all'ente appaltante che, in caso contrario, è sollevato da ogni responsabilità.

Art.1.5

## **Il contratto**

L'ente appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Capitolo 2

## **TITOLO II - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

Art.2.1

### **Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del DLgs 50/2016, mediante \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale di \_\_\_\_\_.

2. La garanzia fideiussoria prestata sarà progressivamente svincolata a decorrere secondo le modalità ed i tempi indicati dalle parti interessate.

3. L'amministrazione può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, nei casi previsti; in detti casi la stessa ha facoltà di chiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte.

Art.2.2

### **Responsabilità verso terzi e assicurazione**

1. L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'ente appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del DLgs 50/2016, a tale scopo un'assicurazione di responsabilità civile per danni di cui al comma 1, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo (o del certificato di regolare esecuzione dei lavori), con polizza numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale di \_\_\_\_\_ per un massimale di euro \_\_\_\_\_.

Art.2.3

## **Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

1. L'appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'art. 30, comma 5, 2° periodo del DLgs 50/2016.
2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105, comma 9, del DLgs 50/2016.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'ente appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.
4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.
5. Ai sensi dell'art. 30, comma 6, del DLgs 50/2016 in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la ditta appaltante paga direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.
6. In conformità a quanto previsto dall'art. 2, comma 1, del DL 210/02 convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266, l'appaltatore ha presentato apposita certificazione relativa alla regolarità contributiva, rilasciata da \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ numero d'ordine \_\_\_\_\_.

### **Art.2.4**

#### **Adempimenti in materia antimafia**

1. Ai sensi del DLgs 6 settembre 2011, n. 159 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione" (d'ora in poi DLgs 159/2011), si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale, ai sensi del citato decreto legislativo, in materia antimafia, ed è stata acquisita agli atti, attraverso la Banca dati nazionale Unica per la documentazione antimafia (BDNA) istituita dal Ministero dell'Interno, dalla quale risulta che non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del DLgs 159/2011.
2. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione appaltante, in ogni caso non oltre 15 giorni dall'evento - per sé e per i propri eventuali subappaltatori e subfornitori - ogni modificazione intervenuta negli assetti societari, nelle strutture dell'impresa e negli organismi tecnici e amministrativi, fornendo, ove necessario, la documentazione per la verifica, presso la Prefettura competente, dell'insussistenza di misure di prevenzione di cui all'art.6 ovvero di circostanza ostative di cui all'art. 67 DLgs 159/2011 relativamente ai soggetti di cui all'art.85 dello stesso Codice Antimafia.



3. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di considerare il Contratto risolto di diritto nel caso in cui nel corso dell'esecuzione dello stesso emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

4. L'Appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del DLgs. 231/2001.

#### Art.2.5

#### **Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere**

1. L'appaltatore, ha depositato presso l'ente appaltante:

- a) iscrizione alla camera di commercio;
- b) il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1 del DLgs 81/2008 e s.m.i.;
- c) DURC;
- d) dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art.14 del DLgs 81/2008 e s.m.i.;
- e) nominativo del soggetto o i nominativi dei soggetti della propria impresa, con le specifiche mansioni, incaricati per l'assolvimento dei compiti di cui all'art. 97 del DLgs 81/2008 e s.m.i.;
- f) una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- g) eventuali proposte di integrazione al piano di sicurezza e di coordinamento, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza. In nessun caso le eventuali integrazioni possono giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti;
- h) il piano operativo di sicurezza di cui all'art. 89, comma 1, lett. h) del DLgs 81/2008: documento che il datore di lavoro dell'impresa esecutrice redige, in riferimento al singolo cantiere interessato, ai sensi dell'art. 17 comma 1, lett. a) del DLgs 81/2008, i cui contenuti sono riportati nell'Allegato XV del DLgs 81/2008;

nei casi in cui non è previsto il PSC:

- i) il piano di sicurezza sostitutivo i cui contenuti sono indicati al punto 3.1.1. dell'Allegato XV al DLgs 81/2008 e s.m.i.;

2. Il piano di sicurezza e coordinamento e il piano operativo di sicurezza formano parte integrante del presente contratto d'appalto.

3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori (ovvero al coordinatore per la sicurezza) gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.



## Art.2.6

### **Adempimenti in materia energetica**

La tipologia dei lavori prevista in progetto non prevede la valutazione della prestazione energetica, atteso che non sussistono le condizioni previste sia nel caso di edifici di nuova costruzione sia nel caso di interventi di ristrutturazione e/o di riqualificazione energetica.

## Capitolo 3

### **TITOLO III - RAPPORTI TRA LE PARTI**

#### Art.3.1

##### **Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori**

1. I lavori devono essere iniziati entro sette giorni dalla predetta stipula.
2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 30 (*trenta*) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, computati secondo le vigenti disposizioni normative.

#### Art.3.2

##### **Penale per ritardi**

1. In caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori viene applicata una penale giornaliera.
2. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la ditta appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.
3. La penale, di cui al comma 1 del presente articolo, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori e nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.

#### Art.3.3

##### **Sospensioni e riprese dei lavori**

1. È ammessa la sospensione dei lavori, su ordine della direzione lavori, nel caso in cui cause di forza maggiore, condizioni climatologiche o altre circostanze speciali impediscano in via temporanea l'esecuzione a regola d'arte dei lavori.
2. È ammessa la sospensione dei lavori, su ordine del responsabile unico del procedimento, per ragioni di pubblico interesse o necessità.

#### Art.3.4

##### **Contabilizzazione dei lavori**

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.
2. La contabilizzazione dei lavori è effettuata attraverso la registrazione da parte del personale incaricato, in apposito documento.

3. I rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

#### Art.3.5

##### **Oneri a carico dell'appaltatore**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, quelli imposti dal DLgs 50/2016 (Codice degli appalti pubblici), e dagli articoli ancora vigenti del D.P.R. 207/2010 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del DLgs 163/2006) e del D.M. 145/2000 (Capitolato Generale). In ogni caso si intendono comprese nei lavori, e quindi a carico dell'appaltatore, le spese per:

- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
- b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno della consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- e) le vie di accesso al cantiere;
- f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
- g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- h) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

2. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

3. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'art. @INSMAN del presente contratto.

#### Art.3.6

##### **Variazioni al progetto e al corrispettivo**

1. Qualora l'ente appaltante, per il tramite della Direzione dei Lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 del DLgs 50/2016, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante.

2. I prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara sono per lui vincolanti per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'art. 106 del DLgs 50/2016.

#### Art.3.7

##### **Invariabilità del corrispettivo**

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma,

del codice civile.

2. Ai sensi dell'art. 106 del DLgs 50/2016, le modifiche, nonchè le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi.

3. Le clausole di revisione dei prezzi fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonchè le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro. Per i contratti relativi ai lavori, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzi di cui all'art. 23, comma 7 del DLgs 50/2016, solo per l'eccedenza rispetto al 10% rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà.

#### **Art.3.8**

##### **Pagamenti**

1. La stazione appaltante erogherà all'appaltatore l'anticipazione, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del DLgs 50/2016.

2. All'appaltatore verranno corrisposti pagamenti in acconto al maturare di stati di avanzamento lavori di importo netto non inferiore ad euro 15.000,00.

3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a dieci giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

4. Qualora sia stata erogata l'anticipazione, sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima.

5. Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fideiussoria, deve essere effettuato non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione.

6. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.

#### **Art.3.9**

##### **Ritardo nei pagamenti**

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o della rata di saldo, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura accertata annualmente con decreto del Ministro delle infrastrutture e del trasporto, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze.

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'art. 1460 del codice civile, rifiutando di adempiere alle proprie obbligazioni se la Stazione appaltante non provveda

contemporaneamente al pagamento integrale di quanto maturato; in alternativa, è facoltà dell'appaltatore, previa costituzione in mora della Stazione appaltante, promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto, trascorsi 60 giorni dalla data della predetta costituzione in mora.

#### **Art.3.10**

##### **Subappalto**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

*(qualora l'aggiudicatario abbia indicato, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo)*

2. Non è ammesso il subappalto.

#### **Art.3.11**

##### **Risoluzione del contratto**

1. L'ente appaltante ha facoltà di risolvere il contratto.

2. Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

3. Resta fermo il diritto dell'appaltatore di agire per il risarcimento dei danni.

#### **Art.3.12**

##### **Collaudo e manutenzione**

1. Il certificato di collaudo deve essere emesso entro specifici termini.

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.

3. Ai sensi dell'art. 102, comma 3, del DLgs 50/2016, il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dall'ente appaltante; il silenzio dell'ente appaltante protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

4. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dall'ente appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

5. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà dell'ente appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **Art.3.13**

##### **Controversie**

*(in caso di appalti di importo < 10 milioni di euro)*

1. Qualora il responsabile del procedimento accerti l'iscrizione, sui documenti contabili, di riserve ammissibili e non manifestamente infondate di importo tra il 5 e il 15% dell'importo contrattuale, lo stesso avvia, in corso d'opera, la procedura prevista della normativa vigente.

2. Ove le riserve iscritte non siano state definite in corso d'opera o ne siano state iscritte altre in calce al certificato di collaudo o di regolare esecuzione, si procede secondo quanto previsto della normativa vigente.

3. Anche al di fuori dei casi in cui è previsto il procedimento di accordo bonario, le controversie derivanti dall'esecuzione dei lavori possono essere risolte secondo la procedura prevista della normativa vigente.

4. In caso di mancata definizione delle controversie insorte con le modalità di cui ai commi precedenti, la loro risoluzione sarà demandata ad un collegio arbitrale costituito ai sensi del Codice di Procedura Civile.

#### Capitolo 4

### **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

#### Art.4.1

#### **Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di lavori pubblici.

#### Art.4.2

#### **Documenti contrattuali**

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti dell'ente appaltante, i seguenti documenti:

- il DLgs 50/2016;
- gli articoli non abrogati del Regolamento di esecuzione di cui al D.P.R. 207/2010 e del Capitolato Generale di cui al D.M. 145/2000;
- gli elaborati progettuali;
- il piano operativo di sicurezza di cui all'art. 96, comma 1, lett. g), DLgs 81/2008 e s.m. e i.;

#### Art.4.3

#### **Spese di contratto e trattamento fiscale**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 26 aprile 1986, n. 131.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico dell'ente appaltante.

Il Rappresentante dell'ente appaltante \_\_\_\_\_

L'Appaltatore \_\_\_\_\_



**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
.....	.....	comp./res. 200..	€.....	€.....	€.....
.....	.....	comp./res. 200..	€.....	€.....	€.....
.....	.....	comp./res. 200..	€.....	€.....	€.....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Li, .....

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

**L'ASSESSORE ANZIANO**

**IL SINDACO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

È copia conforme per uso amministrativo

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Li, .....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio ..... con prot. n. ....

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA**

Li, .....

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it al n. 1220 in data 29 SET 2020

e che avverso il presente atto, nel periodo dal 29 SET 2020 al 14 OTT 2020, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO**

Li, .....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it dal 29 SET 2020 al 14 OTT 2020 a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Li, .....

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 29 SET 2020 ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. n.44/91

Li 29 SET 2020

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Dott.ssa Maria Concetta Fioresta*



*(Handwritten signature of the General Secretary)*