



COMUNE DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 129

data 15/12/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI NELLA PALESTRA DELLA SCUOLA VITTORIO VENETO.

L'anno duemilaventi il giorno quindici del mese di dicembre alle ore 11,20 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
1. BOSCO Saverio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. BRANCATO Rita	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessora
3. VASTA Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. SAGGIO Dario	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore
5. BUFALINO Alessio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
6. VALENTI Alessio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vice Sindaco

5	1
---	---

La seduta si svolge in videoconferenza ai sensi dei decreti sindacali n.4 del 13/03/2020 e n.11 del 02/04/2020.

Assiste il Segretario Generale dott.ssa Maria Concetta Floresta. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1) ..

.....
.....

modifiche/sostituzioni (1)

.....

con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

R.S. n. 28 del 15/12/2020

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo dei Lavori di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti nella palestra della scuola Vittorio Veneto -

Proponente: IL SINDACO e/o L'ASSESSORE

Firmato digitalmente da
SAVERIO BOSCO

CN = BOSCO SAVERIO
SerialNumber = 1191F55CSV83R31E532W
C = IT
Data e ora della firma: 15/12/2020 12:23:12

Proponente/Redigente
Il Coordinatore del 3° settore
(Ing. B. Zagami)

Firmato digitalmente da

**BRUNO
ZAGAMI**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

C = IT

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Lentini è risultato beneficiario di n. 2 finanziamenti inseriti nel programma regionale di edilizia scolastica per un totale complessivo di € 1.500.000,00, dettagliati in sintesi nella tabella che segue:

Finanziamento	importo
Mutui BEI, anno 2017 – DM 02/2019	1.165.159,69
Art. 1, comma 140 L. 232/2016 – Decr. MIUR n. 1007/2017	334.840,31
TOTALE	1.500.000,00

- Tale finanziamento venne richiesto esclusivamente per il recupero della funzionalità del 2° piano dell'edificio e presupponendo che l'edificio, in quanto già sottoposto ad un intervento di miglioramento sismico eseguito dopo il sisma del 13/12/1990, non avesse necessità di interventi strutturali.
- Con la nota prot. 6608 del 21/01/2019 l'Assessorato Regionale all'Istruzione dispose invece che gli enti che risultavano beneficiari di finanziamento ai sensi del programma di edilizia scolastica e il cui progetto non prevedeva interventi di adeguamento sismico, dovevano comunque effettuare, in via preliminare, la verifica di vulnerabilità sismica degli edifici scolastici, anche se questi erano stati oggetto di precedenti adeguamenti alla normativa sismica;
- In conformità a quanto dettato dall' Assessorato regionale dell'istruzione con la nota prot. 6608 del 21/01/2019, il Comune di Lentini procedette ad effettuare la preliminare verifica sismica dell'edificio per mezzo della quale, venne appurato che sia l'edificio principale della scuola, Codice ARES 089011199, utilizzato per le attività didattiche, sia il corpo auditorium-palestra, Codice ARES 089011274 non risultano sismicamente idonei per la zona sismica di 1ª categoria e per classe d'uso 4;
- Al fine dell'utilizzo del finanziamento sopra evidenziato, si diede immediato inizio alla redazione del progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico e messa a norma degli impianti, constatando in breve tempo che, data la mole dell'edificio, con l'importo di € 1.500.000,00 non risultava possibile intervenire né sull'intero edificio, né realizzare uno stralcio funzionale.
- In conseguenza di quanto sopra appurato il Comune di Lentini ha chiesto ed ottenuto dall'Assessorato Regionale all'Istruzione – Servizio XI, l'autorizzazione a poter utilizzare il già concesso finanziamento di € 1.500.000,00 per l'adeguamento sismico e la realizzazione degli impianti nel limitrofo edificio utilizzato per palestra-auditorium;
- Detta autorizzazione venne rilasciata a condizione che il Comune di Lentini adempisse alle seguenti condizioni:
 - 1) Trasmetta gli atti che dimostrano la chiusura dell'edificio scolastico principale e l'individuazione della nuova sede di svolgimento delle attività didattiche;
 - 2) Dimostri il permanere della necessità di recupero dell'edificio scolastico in questione, in relazione alla popolazione scolastica ed agli edifici scolastici presenti all'interno del territorio comunale;

- 3) Venga dichiarato che l'intervento nel corpo auditorium-palestra è finalizzato all'ottenimento del certificato di agibilità;
 - 4) Venga assunto Impegno formale dell'ente, tramite deliberazione del Consiglio Comunale, alla redazione del progetto esecutivo di adeguamento sismico e messa a norma degli impianti del corpo principale originariamente oggetto dell'intervento, ai fini dell'ottenimento del certificato di agibilità, da presentare nel prossimo avviso di aggiornamento del Piano triennale di edilizia scolastica 2018-2020.
- Intendendo l'amministrazione comunale usufruire del già acquisito finanziamento di € 1.500.000,00 e contemporaneamente partecipare al programma di finanziamenti derivante dalla rimodulazione del programma di edilizia scolastica 2018-2020, sono state esperite le procedure tese al rispetto delle suddette 4 condizioni e con nota prot. 17240 del 21/09/2020 ne è stata data comunicazione al richiedente Servizio XI del Dipartimento Regionale dell'istruzione;

CIO' PREMESSO

VISTO il fascicolo della verifica di vulnerabilità sismica predisposto dal libero professionista Ing. Ezio Sacca per l'edificio utilizzato per palestra della scuola Vittorio Veneto, composto dai seguenti elaborati;

- Relazione metodologica ed illustrativa;
- Relazione e tabulato di calcolo;
- Schede di protezione civile di II° livello;
- Elaborati grafici dello stato di fatto: Carpenterie
- Elaborati grafici stato di fatto: Inquadramento Orografico e Rilievo (Piante, Sezioni, Prospetti)
- Documentazione fotografica
- Indagini strutturali
- Asseverazione
- Relazione Geologica.

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti nella palestra della scuola Vittorio Veneto, redatto, per la parte edilizia architettonica dai tecnici comunali Ing. F. Santo, Arch. P. Castro e P.I. N. Nicosia, per la parte strutturale dal libero professionista Ing. Alfredo Florida, per la parte impiantistica dal libero professionista Ing. Marco Galluccio, per il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dal libero professionista Ing. Matteo Omar Siracusano, il cui quadro economico è risultato il seguente:

A) Per lavori	€.	960.819,90
di cui:		
A1) Lavori al netto degli oneri della sicurezza	€.	922.802,36
A2) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribas.	€.	38.017,54
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:		
B) Per IVA al 10% su "A"	€	96.081,99
C) Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di A))	€.	19.216,40
D) Oneri di conferimento in discarica	€	9.824,65
E) Allacciamenti ai pubblici servizi	€	6.725,74
F) Assicurazione progettisti e RUP	€	4.804,10
G) Spese tecniche per professionisti esterni	€	77.024,74
H) Imprevisti	€	48.041,00
I) Acquisizione pareri (CONI, ecc.)	€	1.000,00
L) Campionature e prove di laboratorio materiali	€	4.804,10
M) Attrezzature sportive	€	30.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	297.522,72
 IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	 €.	 1.258.342,62

VISTO che il progetto in trattazione è composto dai seguenti elaborati suddivisi per categorie di lavori:

- **1) PROGETTO STRUTTURALE DI ADEGUAMENTO SISMICO:** Relazione tecnica illustrativa – Piante, prospetti e sezioni stato di fatto - Piante, prospetti e sezioni modificato, Schema degli interventi, Dettaglio rinforzo strutturale delle pareti – Schema dei setti, Fondazioni stato di fatto e modificato, Dettaglio rinforzo in fondazione – Pianta copertura modificato, Carpenteria della copertura, Intervento in copertura, Dettaglio intervento in copertura - Relazione generale - Relazione di Calcolo - Relazione sui materiali - Relazione di calcolo capriata e travi lignee – Piano di manutenzione strutture -
- **2) PROGETTO EDILE:** Relazione Tecnica Illustrativa – Inquadramento territoriale – Stato di fatto: Planimetria, Planimetria Copertura, Prospetti e Sezioni – Progetto: Planimetria, Planimetria Copertura, Prospetti e sezioni – Particolari esecutivi - Documentazione fotografica – Elenco Prezzi – Analisi Prezzi – Computo Metrico Estimativo e Quadro economico - Schema di contratto - Capitolato Speciale d'appalto – Piano di Manutenzione (suddiviso in 6 elaborati parziali) – Elaborato Incidenza della manodopera – Ricapitolo competenza tecniche di collaudo e CSE –
- **3) PROGETTO IMPIANTI:** Relazione tecnica impianti meccanici – Relazione tecnica impianti elettrici e speciali – Calcoli impianti meccanici – Relazione di calcolo quadro elettrico palestra – Relazione calcolo illuminotecnico – Computo metrico estimativo – Elenco prezzi unitari – Analisi prezzi unitari – Piano di manutenzione impianti – Capitolato speciale d'appalto impianti – Prevenzione incendi, Planimetria e sezioni – Impianto di climatizzazione – Impianto idrico sanitario, Distribuzione adduzione – Impianto idrico sanitario, Distribuzione scarichi – Distribuzione principale e impianto di terra – Distribuzione forza motrice – Trasmissione impianto dati e audio – Distribuzione illuminazione ordinaria – Distribuzione illuminazione di emergenza – Schemi unifilari quadri elettrici – Impianto antintrusione – Condizioni ambientali per spazi di attività sportiva –
- **4) COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:** PSC, Relazione – Computo Costi della sicurezza – Elenco prezzi della sicurezza – Fascicolo dell'opera – Lavorazioni, Schede di sicurezza – Capitolato Speciale d'appalto per la sicurezza – Cronoprogramma dei lavori – Modulistica gestione sicurezza in fase di esecuzione – Layout di cantiere, Tav. 1 - Layout di cantiere, Tav. 2 -

RILEVATO che il progetto in trattazione prevede, in sintesi, i seguenti lavori: Demolizione e ricostruzione dei locali tecnici - Demolizione di tutti gli elementi della copertura esistente e sua ricostruzione mediante n. 3 capriate palladiane portanti e soprastante orditura in legno e tegole - Spicconatura di tutte le pareti interne ed esterne sulle quali applicare la rete in fibre di basalto - Adeguamento sismico dell'intero edificio attuato a mezzo di applicazione bilaterale di rete in fibre di basalto con cucitura delle fibre mediante connettori diametro 10 mm del medesimo materiale passanti nello spessore delle murature e posti a maglia di 1 metro nelle due direzioni X e Y – Ripristino degli intonaci mediante l'applicazione di n. 2 strati di malta bi componente a base di cementi ad alta resistenza, fibre di vetro, aggregati, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa – Posa in opera di nuova pavimentazione in mescola di PVC modificato spessore 4 mm per palestre - Sostituzione di tutti gli infissi esterni ed interni – Tinteggiatura pareti - Rifacimento degli impianti idrico e fognario dei servizi igienici – Rifacimento dell'impianto elettrico ordinario e in emergenza, di illuminazione interna ed esterna – Nuova realizzazione degli impianti di condizionamento/riscaldamento;

PRESO ATTO che il progetto esecutivo in trattazione è stato sottoposto direttamente al parere del Comitato Regionale del CONI che ha rilasciato parere favorevole;

PRESO ATTO che il progetto esecutivo in trattazione è stato sottoposto al parere degli enti di tutela (Genio Civile, Soprintendenza e ASP) mediante la convocazione di una conferenza dei servizi celebrata il 17/11/2020;

PRESO ATTO che l'ASP di Siracusa, distretto di Lentini, partecipava alla conferenza dei servizi ed esprimeva parere favorevole;

PRESO ATTO che l'Ufficio del Genio Civile di Siracusa non partecipava alla conferenza dei servizi, facendo pervenire il parere favorevole prot. 166965 del 12/11/2020;

RILEVATO che la Soprintendenza per i Beni Culturali ed ambientali di Siracusa non partecipava alla conferenza dei servizi, facendo pervenire il parere favorevole prot. 11673 del 17/11/2020 nel quale si ponevano n. 5 condizioni da rispettare;

RILEVATO che la 2^a condizione posta dalla Soprintendenza, incidendo sull'aspetto strutturale del progetto di adeguamento sismico, obbligava lo scrivente a far modificare il progetto e a richiedere nuovamente il parere all'Ufficio del Genio Civile di Siracusa;

PRESO ATTO che l'Ufficio del Genio Civile di Siracusa rilasciava un 2° parere favorevole prot. 181517 del 07/12/2020 che andava a modificare ed integrare il parere rilasciato in precedenza;

RILEVATO che delle restanti 4 condizioni poste dalla Soprintendenza, n. 3 condizioni risultavano già soddisfatte dal progetto presentato in conferenza dei servizi, mentre la restante ultima condizione è stata soddisfatta mediante la sostituzione in progetto dei previsti infissi in alluminio effetto legno, con infissi in legno;

PRESO ATTO che trattandosi di progetto con importo lavori inferiore a € 1.000.000 la Verifica preventiva della progettazione prevista dall'art. 26 del Codice dei contratti e dal DPR 207/2010 è stata effettuata dal sottoscritto RUP ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. d);

VISTO il parere tecnico con il quale il sottoscritto RUP ha approvato in linea tecnica il progetto in trattazione giusto art. 5 comma 3 della L.R. n. 12/2011;

Per quanto sopra esposto, si **PROPONE** al Coordinatore del 3° Settore di proporre alla Giunta Municipale di deliberare quanto segue:

1. **PRENDERE ATTO** dello studio di verifica della vulnerabilità sismica composto dagli elaborati elencati in premessa redatto dall'Ing. Ezio Saccà, secondo il quale l'edificio adibito a palestra della scuola Vittorio Veneto non è idoneo a sopportare le azioni dinamiche derivanti da un ipotizzato sisma per zona di categoria 1 Classe d'uso 4 (edificio strategico - l'Indice di vulnerabilità sismica $IS-V = \zeta$ dell'edificio esistente è risultato pari $0,00014 < 0,8$, essendo 0,8 il valore minimo imposto dalla normativa vigente);
2. **APPROVARE** in linea amministrativa il progetto esecutivo dei Lavori di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti dell'edificio principale della scuola Vittorio Veneto dell'importo complessivo di € 1.258.342,62, avente gli elaborati ed il quadro economico sopra riportati e dal quale si deduce che l'intervento di adeguamento strutturale comporterà l'aumento dell'Indice di vulnerabilità sismica $IS-V = \zeta$ al valore minimo di $1,00 > 0,8$;
3. **DARE ATTO** che l'opera in oggetto è finanziata dal MIUR (Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca) con le seguenti fonti:

Finanziamento	importo
Mutui BEI, anno 2017 – DM 02/2019	1.165.159,69
Art. 1, comma 140 L. 232/2016 – Decr. MIUR n. 1007/2017	334.840,31
TOTALE	1.500.000,00

4. **DARE ATTO** che con delibera di GM n. 29 del 18/02/2019 è stata accertata ed impegnata la somma di € 334.840,31 finanziata con il decreto n. 1007 del 21/12/2017, istituendo i capitoli d'entrata n. 3889 (accertamento n. 66/1) e di spesa n. 60103 (impegno n. 71/1);
5. **DARE ATTO** che con determina del Coordinatore del 3° settore RG n. 280 del 13/05/2019 è stata accertata ed impegnata la somma di € 1.165.159,69 finanziata con l'altro Decreto del MIUR n. 2 del 03/01/2019 sugli stessi capitoli 3889 (Accertamento n. 163) e 60103 (impegno n. 419/1);
6. **DARE ATTO** che con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 24 Luglio 2019 è stata ratificata la delibera di GM n. 29/2019;
7. **DARE ATTO** che il progetto in approvazione determina rispetto alla somma di € 1.500.000,00 stanziata dal MIUR, un economia di € 241.657,38

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. S. Riddito)

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

VISTI

- Il d. Lgs. 267 del 18/08/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

PROPONE alla Giunta Comunale di approvare la sopra trascritta proposta del Responsabile del Procedimento.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

(Ing. B. Zagami)

Firmato digitalmente da

**BRUNO
ZAGAMI**

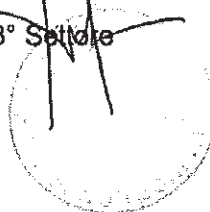
C = IT

PARERI

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità TECNICA del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, rilascia: PARERE FAVOREVOLE

Il Coordinatore del 3° Settore



Firmato digitalmente da

**BRUNO
ZAGAMI**

C = IT

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia: PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del servizio finanziario

Firmato digitalmente da

SALVATORE SARPI

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000
C = IT
Data e ora della firma: 15/12/2020 10:22:45



COMUNE DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

OGGETTO: Progetto dei Lavori di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti nella palestra della scuola Vittorio Veneto –

FASCICOLO DEI PARERI

- 1) Parere tecnico del RUP (art. 5 comma 3, L.R. 12/2011;
- 2) Verbale di conferenza dei servizi che riporta il parere favorevole dell'ASP e il parere di conformità urbanistica e al quale sono allegati i pareri del Genio Civile di Siracusa prot. 166965 del 12/11/2020 e della Soprintendenza di Siracusa prot. 11673 del 17/11/2020;
- 3) Parere del Comitato Regionale del CONI del 16/11/2020;
- 4) Parere integrativo reso dal Genio Civile di Siracusa con prot. 181517 del 07/12/2020.
- 5) Dichiarazione del RUP relativa alla conformità del progetto alle condizioni dettate dalla Soprintendenza nel parere prot. 11673 del 17/11/2020;
- 6) Verbali di verifica;
- 7) Attestazione dei D.L. ai sensi dell'art. 106 del DPR 207/2010;
- 8) Rapporto conclusivo di verifica;
- 9) Validazione del progetto.

11.5 DIC. 2020

IL R.U.P.

(Ing. S. Ridolfo)



COMUNE DI LENTINI
Provincia di Siracusa

OGGETTO: Progetto esecutivo dei Lavori di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti nella palestra della scuola Vittorio Veneto in Lentini –

PARERE TECNICO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Art. 5 comma 3 L.R. n. 12/2011)



SI PREMETTE:

- il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti nella palestra della scuola Vittorio Veneto, redatto, per la parte edilizia architettonica dai tecnici comunali Ing. F. Santo, Arch. P. Castro e P.I. N. Nicosia, per la parte strutturale dal libero professionista Ing. Alfredo Floridaia, per la parte impiantistica dal libero professionista Ing. Marco Galluccio, per il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dal libero professionista Ing. Matteo Omar Siracusano, giusti provvedimenti d'incarico dettagliati nei Verbali di Verifica redatti sotto la data del 09/12/2020;
- Il progetto in argomento si riferisce ad un edificio di proprietà comunale realizzato fra le due guerre mondiali. L'immobile è ubicato fra le vie Trento, Piazza Degli Studi, via Marconi, via Piave e via G. Matteotti ed è circondato su tutti i lati da spazi pubblici (strade e cortili chiusi)
- L'opera risulta prevista nel piano triennale OO.PP. 2018-2020 adottato dalla Giunta Municipale con delibera n. 66 del 17/07/2020, intervento n. 25;

CIO' PREMESSO

PRESO ATTO che il progetto esecutivo in trattazione è stato sottoposto direttamente al parere del Comitato Regionale del CONI che ha rilasciato parere favorevole;

PRESO ATTO che il progetto esecutivo in trattazione è stato sottoposto al parere degli enti di tutela (Genio Civile, Soprintendenza e ASP) mediante la convocazione di una conferenza dei servizi celebrata il 17/11/2020;

PRESO ATTO che l'ASP di Siracusa, distretto di Lentini, partecipava alla conferenza dei servizi ed esprimeva parere favorevole;

PRESO ATTO che l'Ufficio del Genio Civile di Siracusa non partecipava alla conferenza dei servizi, facendo pervenire il parere favorevole prot. 166965 del 12/11/2020;

RILEVATO che la Soprintendenza per i Beni Culturali ed ambientali di Siracusa non partecipava alla conferenza dei servizi, facendo pervenire il parere favorevole prot. 11673 del 17/11/2020 nel quale si ponevano n. 5 condizioni da rispettare;

RILEVATO che la 2ª condizione posta dalla Soprintendenza, incidendo sull'aspetto strutturale del progetto di adeguamento sismico, obbligava lo scrivente a far modificare il progetto e a richiedere nuovamente il parere all'Ufficio del Genio Civile di Siracusa;

PRESO ATTO che l'Ufficio del Genio Civile di Siracusa rilasciava un 2º parere favorevole prot. 181517 del 07/12/2020 che andava a modificare ed integrare il parere rilasciato in precedenza;

RILEVATO che delle restanti 4 condizioni poste dalla Soprintendenza, n. 3 condizioni risultavano già soddisfatte dal progetto presentato in conferenza dei servizi, mentre la restante ultima condizione è stata soddisfatta mediante la sostituzione in progetto dei previsti infissi in alluminio effetto legno, con infissi in legno;

PRESO ATTO che trattandosi di progetto con importo lavori inferiore a € 1.000.000 la Verifica preventiva della progettazione prevista dall'art. 26 del Codice dei contratti e dal DPR 207/2010 è stata effettuata dal sottoscritto RUP ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. d);

DESCRIZIONE DEI LAVORI: Gli interventi progettuali previsti, risultano dettagliatamente descritti nella Relazione Tecnica e negli altri elaborati che compongono il progetto esecutivo. In questa sede, in sintesi, si riassumono i seguenti lavori:

Demolizione e ricostruzione dei locali tecnici - Demolizione di tutti gli elementi della copertura esistente e sua ricostruzione mediante n. 3 capriate palladiane portanti e soprastante orditura in legno e tegole - Spicconatura di tutte le pareti interne ed esterne sulle quali applicare la rete in fibre di basalto - Adeguamento sismico dell'intero edificio attuato a mezzo di applicazione bilaterale di rete in fibre di basalto con cucitura delle fibre mediante connettori diametro 10 mm del medesimo materiale passanti nello spessore delle murature e posti a maglia di 1 metro nelle due direzioni X e Y - Ripristino degli intonaci mediante l'applicazione di n. 2 strati di malta bi componente a base di cementi ad alta resistenza, fibre di vetro, aggregati, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa - Posa in opera di nuova pavimentazione in miscela di PVC modificato spessore 4 mm per palestre - Sostituzione di tutti gli infissi esterni ed interni - Tinteggiatura pareti - Rifacimento degli impianti idrico e fognario dei servizi igienici - Rifacimento dell'impianto elettrico ordinario e in emergenza, di illuminazione interna ed esterna - Nuova realizzazione degli impianti di condizionamento/riscaldamento;

FINANZIAMENTO: l'opera è finanziata dal MIUR (Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca) con le seguenti fonti:

Finanziamento	importo
Mutui BEI, anno 2017 – DM 02/2019	1.165.159,69
Art. 1, comma 140 L. 232/2016 – Decr. MIUR n. 1007/2017	334.840,31
TOTALE	1.500.000,00

Il quadro economico di progetto è risultato il seguente:

A) Per lavori	€.	960.819,90
di cui:		
A1) Lavori al netto degli oneri della sicurezza	€.	922.802,36
A2) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribas.	€.	38.017,54

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:

B) Per IVA al 10% su "A"	€	96.081,99
C) Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di A))	€.	19.216,40
D) Oneri di conferimento in discarica	€	9.824,65
E) Allacciamenti ai pubblici servizi	€	6.725,74
F) Assicurazione progettisti e RUP	€	4.804,10
G) Spese tecniche per professionisti esterni	€	77.024,74
H) Imprevisti	€	48.041,00
I) Acquisizione pareri (CONI, ecc.)	€	1.000,00
L) Campionature e prove di laboratorio materiali	€	4.804,10
M) Attrezzature sportive	€	30.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	297.522,72

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €. **1.258.342,62**

Tutto ciò premesso e considerato che:

- il progetto è conforme alle previsioni ed alle finalità delle norme vigenti ed al programma di edilizia scolastica finanziato dal MIUR;
- gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici allegati risultano sufficienti ad illustrare e definire il progetto nella sua completezza;
- il livello di progettazione è da ritenersi esecutivo;
- i prezzi applicati sono desunti da prezzario regionale emanato con Decreto Assessoriale n. 4/Gab. Del 16/01/2019, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia Supplemento ordinario n.5 del 01 Febbraio 2019 e per i prezzi non inseriti nel predetto prezzario, da regolari analisi i cui valori si ritengono congrui ai correnti prezzi di mercato;
- il computo metrico estimativo è corrispondente agli elaborati grafici e descrittivi;
- vi è rispondenza tra le prescrizioni del progetto e le clausole delle norme generali dell'appalto, nonché rispondenza di queste ai canoni della legalità;
- il Capitolato Speciale d'appalto di progetto è stato predisposto secondo la normativa D.P.R. 207/2010 e Codice dei contratti vigente (D. Lgs 50/2016);
- che il progetto ha acquisito i visti, pareri e nulla-osta richiesti (parere de CONI regionale, parere della Soprintendenza ai BB. CC. AA., parere igienico-sanitario, parere di conformità urbanistica e parere strutturale dell'Ufficio del Genio Civile);

SI ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE

sul progetto esecutivo dei LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI NELLA PALESTRA DELLA SCUOLA "VITTORIO VENETO" a mente del comma 3° dell'art. 5 della legge regionale n. 12 del 12/07/2011, per l'importo complessivo di € 1.258.342,62 secondo il quadro economico di progetto sopra-esposto.

Lentini 14/12/2020

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. S. Ridolfi)





COMUNE DI LENTINI
(Provincia di Siracusa)

OGGETTO: Lavori di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti nella palestra della scuola Vittorio Veneto.

VERBALE DI CONFERENZA DEI SERVIZI

1ª CONVOCAZIONE

PREMESSO CHE:

- con nota prot. 19936 del 30/10/2020 il Coordinatore del 3° Settore LL.PP. e il Responsabile Unico del Procedimento hanno convocato per il giorno 17/11/2020 la conferenza dei servizi prevista dall'art. 5 della L.R. n. 12/2011 al fine di conseguire i pareri degli enti di tutela dei vincoli di diverso ordine e grado insistenti sull'edificio, o competenti al rilascio di autorizzazioni di qualsivoglia natura riguardanti la realizzazione dell'opera in oggetto.
- alla conferenza dei servizi odierna sono stati invitati per esprimere parere i seguenti enti:
 - ASP di Siracusa, distretto di Lentini;
 - Ufficio del Genio Civile di Siracusa (al quale sono state consegnate n. 2 copie cartacee del progetto);
 - Soprintendenza ai BB.CC.AA.AA. di Siracusa - sezione paesaggistica-architettonica (al quale è stata consegnata n. 1 copia del progetto).

Sono stati inoltre invitati per assistere alla conferenza dei servizi i progettisti delle opere, Ing. Fabrizio Santo e Arch. Giuseppina Castro (progettisti delle opere edili), l'Ing. Alfredo Florida (progettista delle opere strutturali), Ing. Marco Galluccio (progettista degli impianti tecnologici). Si rileva la presenza dei signori:

- Adelfo Monaco, dirigente medico SIAV dell'ASP di Siracusa distretto di Lentini;
- Ing. Marco Galluccio, libero professionista, quale progettista degli impianti tecnologici.

Pur necessitando il progetto del parere del Comitato Regionale del CONI, poiché detto ente ha fatto sapere che non partecipa alle conferenze dei servizi, in data 03/11/2020 il sottoscritto RUP ha inoltrato sulla piattaforma telematica del CONI sia gli elaborati progettuali necessari per l'acquisizione del parere, sia la ricevuta di versamento di € 150,00 a favore di detto ente per diritti di istruttoria. La pratica è stata catalogata sulla piattaforma telematica con il codice SR-2020-0007. In data 16/11/2020 la Commissione impianti sportivi del Comitato Regionale del CONI ha trasmesso via mail la comunicazione del parere favorevole che è stato visionato e stampato anche dalla piattaforma

telematica e che si allega al presente verbale per completezza di tutti i pareri attinenti il progetto in trattazione.

TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 10,30 del giorno 17/11/2020 i sottoscritti Ing. Bruno Zagami in qualità di coordinatore del 3° settore LL.PP.-Urbanistica e il sottoscritto Ing. Salvatore Ridolfo in qualità di Responsabile del Procedimento, procedono all'apertura della conferenza.

SERVIZIO DI IGIENE PUBBLICA DELL'ASP DI SIRACUSA, DISTRETTO DI LENTINI: Il Dott. Adelfo Monaco esprime parere favorevole sul progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti nella palestra della scuola Vittorio Veneto.

SOPRINTENDENZA AI BB.CC.AA.AA. di Siracusa sezione paesaggistica-architettonica: Si prende atto che la Soprintendenza ai BB.CC.AA.AA. di Siracusa, sezione paesaggistica - architettonica, alla quale era stata trasmessa n. 1 copia completa del progetto in trattazione, in data 17/11/2020 prot. 11673 ha trasmesso il parere favorevole condizionato alla non realizzazione dell'impianto fotovoltaico in quanto la modesta altezza dell'edificio renderebbe visibili i pannelli dalle aree circostanti. Poiché tale parere era stato anticipato per via telefonica, l'Ing. Marco Galluccio ha già modificato gli elaborati progettuali nei quali appariva l'impianto fotovoltaico che è stato eliminato al fine di rispettare la prescrizione dettata dalla Soprintendenza.

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI SIRACUSA: Si prende atto che il Genio Civile di Siracusa al quale erano state trasmesse n. 2 copie del progetto in trattazione, in data 12/11/2020 prot. 166965 ha restituito brevi mani n. 1 copia del progetto vistata favorevolmente ai fini strutturali: il parere risulta motivato ed espresso nella nota riportante lo stesso prot. 166965/2020 che si allega al presente verbale. Si specifica che nella predetta nota viene precisato che le procedure di inizio dei lavori successive all'affidamento degli stessi sono quelle previste dall'art. 93 del DPR 380/2001 (ex art. 17 della legge 2/2/74 n. 64), pertanto l'Ente appaltante dovrà depositare gli elaborati di calcolo presso l'Ufficio del Genio Civile ed i lavori potranno essere avviati dopo l'Autorizzazione rilasciata ai sensi dell'art. 94 del DPR n. 380/2001 (ex art. 18 della legge 2/2/1974 n. 64), con la comunicazione della ditta appaltatrice, del Direttore dei lavori e del collaudatore.

SETTORE URBANISTICA DEL COMUNE DI LENTINI: L'Ing. Bruno Zagami, coordinatore del settore Urbanistica, verificata la conformità con lo strumento urbanistico vigente, esprime parere favorevole.

Il RUP chiede agli intervenuti di formulare eventuali richieste di chiarimenti sulle problematiche attinenti il progetto esecutivo in trattazione. Gli intervenuti ritengono che non risulti necessario fornire ulteriori chiarimenti.

Acquisiti i pareri richiesti per la celebrazione della presente conferenza dei servizi, alle ore 11 si dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto su n. 1 foglio formato A3 utilizzato su tre facciate.



IL RUP: Ing. S. Ridolfo *S. Ridolfo*

IL COORDINATORE DEL SETTORE URBANISTICA: Ing. B. Zagami *B. Zagami*

IL RESPONSABILE DEL SIAV, Dott. A. Monaco *A. Monaco*

GLI INVITATI:

IL PROGETTISTA DEGLI IMPIANTI: Ing. Marco Galluccio *M. Galluccio*

**S. 19 – Soprintendenza per i
 Beni Culturali e Ambientali
 di Siracusa**

Piazza Duomo, 14 – 96100 Siracusa
 tel. 0931/450811 – fax 0931/21205

soprisr@regione.sicilia.it
 soprisr@certmail.regione.sicilia.it
 www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprisr

Unità operativa di base S19.2
 Sezione per i beni architettonici e storico-artistici

Via dell'Amalfitania, 39 - 96100 Siracusa
 0931/4501111
 soprisr.uo2@regione.sicilia.it

del 03/11/2020

Siracusa
 Allegati n.

Prot. n.

11673

del

17 NOV 2020

Pa. nota prot. n. 11137

Oggetto: Lentini (SR) - Richiesta di N.O. per lavori di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti nella palestra dell'edificio scolastico "Vittorio Veneto" sito in via Piave.
 Ditta: Comune di Lentini

→ Al Comune di Lentini
 Ufficio Tecnico Comunale –
 Settore 4° "Urbanistica edilizia privata"
 Lentini (SR)
 lavori.pubblici@pec.comune.lentini.sr.it

In riferimento alla richiesta trasmessa con l'istanza che si riscontra:

- **dato atto** che in data 03/11/2020 è stata assunta al protocollo generale al n. 11137 la nota, con la quale la ditta in oggetto ha chiesto il rilascio dell'autorizzazione per lavori di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti nella palestra dell'edificio scolastico "Vittorio Veneto" sito in via Piave, del Comune di Lentini.

- **visto** l'art.21 c.4 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.lgs.42/04;

- **visto** che il PRG del Comune di Lentini subordina gli interventi al preventivo N.O. di questa Amministrazione;

- **verificato** che le opere per le quali viene richiesta l'autorizzazione, per la tipologia d'intervento proposta risultano compatibili rispetto ai valori storico – architettonici;
questa Soprintendenza, ai fini della tutela di competenza, esprime parere favorevole alle seguenti condizioni;

- non venga installato l'impianto fotovoltaico sulla copertura a falda dell'edificio;
- il cordolo di coronamento sommitale venga realizzato in muratura armata;
- vengano mantenute le quote della copertura esistente;
- non vengano installate, sui prospetti e su parti in vista le unità esterne di impianti di climatizzazione;
- eventuali infissi esterni vengano realizzati in legno.

Responsabile procedimento		Arch. Alessandra Ministeri				Adozione		gg.92		Pratica n° 180001	
Stanza	Piano	Tel	Durata		Responsabile		Dot. Paolo Tiralonga		Ritardo		
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – urpsoprisr@regione.sicilia.it						Orario		Da lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle 13,00 Mercoledì 15:00–17:00			
Stanza	220	Piano	T	Tel	09314508220						

La presente autorizzazione:

- costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico - edilizio ed i lavori non possono essere iniziati in difetto di essa;
- può essere integrata o variata se, decorsi anni cinque dalla presente, i lavori non iniziano.

Si trattiene agli atti una copia del progetto pervenuto e si restituisce copia del progetto debitamente vistato a codesto Comune.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro giorni trenta dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e I. S., ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24.11.1971 n.1199 e s.m.i., ovvero ricorso giurisdizionale entro il termine di giorni sessanta, l'eventuale ricorso gerarchico debitamente sottoscritto, regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

Il Dirigente U.O.
Arch. Alessandra Miristeri



Il Soprintendente
Arch. Irene Donatella Aprile



12 NOV 2020

U.O. 06

Prot. N.

166965

Risposta a nota 19936
del 30/10/2020

Oggetto: Progetto esecutivo – interventi di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti nella palestra della scuola Vittorio Veneto del Comune di Lentini (SR).

Parere sismico a sensi ai sensi del D.P.R. n. 380/2001(ex legge 64/1974) e D.M. 17/01/2018-
Circolare Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 21/01/2019 n° 7.

Allegati: 25

Al Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Salvatore Ridolfo
Ufficio Tecnico Comunale
LENTINI
Pec : lavori.pubblici@pec.comune.lentini.sr.it

Con nota del 30/10/2020 prot. n. 19936, acquisita agli atti di questo Ufficio in data 03/11/2020 e registrata al di prot. 162614 del 04/11/2020, Il responsabile Unico del Procedimento Ing. Salvatore Ridolfo, del Comune di Lentini, ha richiesto il parere di competenza di questo ufficio, per i lavori di adeguamento sismico nella palestra dell'edificio scolastico Vittorio Veneto di Lentini (SR), da rendere nella conferenza dei servizi convocata per il giorno 17/11/2020.

Alla suddetta istanza risultano allegati i seguenti elaborati tecnici:

- Relazione tecnica illustrativa dello strutturale;
- Relazione tecnica illustrativa dell'architettonico;
- Elaborato grafico inquadramento territoriale;
- Progetto architettonico stato di fatto (planimetria – planimetria copertura – prospetti e sezioni);
- Progetto architettonico modificato (planimetria – prospetti e sezioni);
- Elaborato di progetto (particolari esecutivi);
- Documentazione fotografica;
- Tav. n° 1 progetto architettonico (piante, prospetti e sezioni dello stato di fatto);
- Tav. n° 2 (progetto architettonico piante, prospetti e sezioni modificato – schema degli interventi – dettaglio rinforzo strutturale delle pareti);
- Tav. n° 3 (schema dei setti – fondazioni stato di fatto e modificato -dettaglio rinforzo strutturale delle pareti);
- Tav. n° 4 (pianta copertura modificata – carpenteria della copertura – intervento in copertura – dettaglio intervento in copertura);
- Relazione generale;

- Relazione di calcolo;
- Relazione sui materiali;
- relazione di calcolo capriata e travi lignee;
- Piano di manutenzione (n° 6 elaborati);
- Relazione di calcolo strutturale;
- Relazione geologica;
- Indagini strutturali;

Descrizione dello stato di fatto:

L'edificio oggetto dell'intervento è sito all'interno del plesso scolastico "Vittorio Veneto", destinato ad ospitare la palestra. La pianta presenta una forma rettangolare con superficie di circa 220 mq. Ed una altezza totale di circa 8,35 mt.. La struttura dell'immobile è costituita da setti murari in conci di tufo squadriati dello spessore di cm. 55, che scendono al disotto della quota del terreno di 30 cm., costituendo la fondazione. La copertura è costituita da capriate lignee.

Descrizione dell'intervento strutturale:

Da come si evince nella relazione tecnica illustrativa a firma del Tecnico incaricato Ing. Alfredo Florida, da opportune verifiche strutturali sul corpo in muratura esistente, si è constatata l'idoneità della struttura a sopportare i carichi statici, ma non risulta soddisfatto il comportamento di risposta alle azioni sismiche, la struttura non è idonea all'assorbimento delle accelerazioni sismiche attendibili negli stati limiti di Operatività (SLO), del Danno (SLD) e di Salvaguardia della Vita (SLV).

E' stato constatato nella visione della valutazione della vulnerabilità sismica dell'edificio, che l'indice di rischio sismico, definito per una struttura esistente tramite coefficiente Z_e (rapporto fra azione sismica massima sopportabile dalla struttura e l'azione sismica di progetto che si utilizzerebbe nel caso di nuova costruzione), non è soddisfatto, pertanto risulta necessario che l'edificio in oggetto sia sottoposto ad un intervento di adeguamento strutturale come rappresentato negli elaborati strutturali prodotti, consistenti in :

- rinforzo delle fondazioni mediante l'inserimento di un cordolo in calcestruzzo armato da ambo i lati delle fondazioni delle dimensioni di cm. 70 x 50 armato con 8 \varnothing 20 e staffe \varnothing 10/10 e collegati tra loro con armatura di attesa che oltrepassano la muratura costituita da n° 2 ferri \varnothing 20 ad un passo di mt. 1;
- rinforzo strutturale delle pareti attraverso l'inserimento di una rete in fibra di basalto e di connettori anch'essi in fibra di basalto;
- rifacimento del tetto tramite la sostituzione delle capriate (n° 3 capriate palladiane con elementi in legno lamellare) e realizzazione di un cordolo perimetrale in testa della muratura delle dimensioni di cm. 55 x 30 armato con 6 \varnothing 16 e staffe \varnothing 10/10.

Dall'esame del carteggio acquisito risulta che le opere strutturali in progetto sono compiutamente descritte negli elaborati progettuali a firma dell' Ing. Fabrizio Santo e Arch. Giuseppina Castro in qualità di Progettisti dell'architettonico e Direttore dei lavori e dall' Ing. Alfredo Florida in qualità di Calcolista.

Considerato che gli elaborati prodotti risultano conformi alle vigenti norme tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 17/01/2018 ed alle relative norme di attuazione;

Considerato che dette opere non ricadono all'interno delle aree individuate a pericolosità dal Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) in riferimento al bacino idrografico in questione;

Ritenuto che, per quanto sopra, le opere strutturali previste in progetto sono suscettibili di ammissibilità alla

vigente normativa antisismica,

si esprime parere favorevole

sul progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico nella palestra della scuola Vittorio Veneto di Lentini (SR).

Si rappresenta che le procedure di inizio dei lavori successive all'affidamento degli stessi sono quelle previste dall'art 93 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 17 della Legge 2/2/74 n° 64), pertanto l'Ente appaltante dovrà depositare gli elaborati di calcolo tramite il Portale della Regione Siciliana " Sismica Sicilia" ed i lavori potranno essere avviati dopo l'Autorizzazione rilasciata ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. n. 380/2001 (ex art.18 della Legge 02/02/1974 n. 64), con la comunicazione della ditta appaltatrice, del Direttore dei lavori e del Collaudatore.

La realizzazione delle opere previste in progetto è, altresì, subordinata alla scrupolosa osservanza di tutte le ulteriori norme tecniche vigenti in materia, ivi comprese quelle sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro;

Eventuali successivi adempimenti dell'iter di esecuzione dei lavori circa le varianti che nel corso dei lavori si dovessero introdurre seguiranno le medesime procedure previste per il progetto originario.

Allegata alla presente, si restituisce una copia del progetto vistata ai sensi della succitata Legge.

Il Funzionario Direttivo
Geom. Anzalone Salvatore

Il Dirigente della U.O. 6
Edilizia Pubblica e Privata
Per Delega dell'Ing. Capo
Ing. Claudio Caramagno



Richiesta di parere SR-2020-0007

Da Commissione Impianti Sportivi <pareri@coni.it>

A idrico@comune.lentini.sr.it <idrico@comune.lentini.sr.it>, arch.tomasini@gmail.com <arch.tomasini@gmail.com>, loredana.papia@coni.it <loredana.papia@coni.it>, maria.minore@coni.it <maria.minore@coni.it>

Data lunedì 16 novembre 2020 - 14:14

Il CONI - COMITATO Regionale SICILIA

ha emesso un parere **FAVOREVOLE** sulla richiesta SR-2020-0007

relativa al progetto "Lavori di adeguamento sismico e realizzazione impianti nella palestra della scuola Vittorio Veneto"

sull'impianto Palestra della scuola Vittorio Veneto sito in Via Trento, sn 96016 Lentini (SR).

[Clicca qui per accedere al sistema](#) e visionare la richiesta di parere



17/11/2020

Archivio richieste | AREA RISERVATA



AREA RISERVATA

Gestione Pareri

Archivio richieste

Legenda

Favorabile

Stavorevole

Archiviata

Filtra presenti

Visualizza 10 v elementi

Stato	Protocollo	Denominazione	Titolare	Luogo	Denominazione impianto
<input checked="" type="checkbox"/>	SR-2020-0007	Lavori di adeguamento storico e realizzazione impianti nella palestra della scuola Vittorio Veneto	Comune Di Lentini	Sicilia - Lentini (SR)	Palestra della scuola Vittorio Veneto
Vista da 1 a 1 di 1 elementi			Inizio	Precedente	Successivo
				1	Finire

[Handwritten signatures and initials]



Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Siracusa

Risposta a nota 22316
del 02/12/2020

U.O. 06

Prot. N.

181517

7 DIC 2020

Oggetto: Progetto esecutivo – interventi di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti nella palestra della scuola Vittorio Veneto del Comune di Lentini (SR) – Richiesta di parere integrativo al parere prot. N° 16696 del 12/11/2020.

Parere sismico a sensi ai sensi del D.P.R. n. 380/2001(ex legge 64/1974) e D.M. 17/01/2018- Circolare Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 21/01/2019 n° 7.

Allegati: 5

Al Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Salvatore Ridolfo
Ufficio Tecnico Comunale
LENTINI
Pec : lavori.pubblici@pec.comune.lentini.sr.it

Con nota del 02/12/2020 prot. n. 22316, acquisita agli atti di questo Ufficio in data 03/12/2020 con prot. N° 179627, il responsabile Unico del Procedimento Ing. Salvatore Ridolfo, del Comune di Lentini, ha richiesto il parere di competenza di questo ufficio, per i lavori di adeguamento sismico nella palestra dell'edificio scolastico Vittorio Veneto di Lentini (SR), ad integrazione del parere rilasciato in data 12/11/2020 con prot. N° 16696, da rendere nella conferenza dei servizi da convocare a data da destinarsi.

Alla suddetta istanza risultano allegati gli elaborati tecnici che andranno a sostituire la documentazione tecnica corrispondente vistata facente parte del parere già reso e qui di seguito specificata:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Tav. n° 4 (pianta copertura modificata – carpenteria della copertura – intervento in copertura – dettaglio intervento in copertura);
- Relazione generale;
- Relazione di calcolo;
- Elaborato di progetto (particolari esecutivi).

Descrizione dell'intervento strutturale oggetto di variazione:

- rifacimento del tetto tramite la sostituzione delle capriate (n° 3 capriate palladiane con elementi in legno lamellare) e realizzazione di un cordolo perimetrale in testa della muratura delle dimensioni di cm. 55 x 30 in muratura armata in mattoni pressati di laterizio, a sostegno della copertura. Il nucleo centrale del cordolo sarà costituito da calcestruzzo di base cm. 20 e altezza cm. 30 armato con 4 Ø 20 e staffe Ø 10/20.

Dall'esame del carteggio acquisito risulta che le opere strutturali in progetto sono compiutamente descritte negli elaborati progettuali a firma dell' Ing. Fabrizio Santo e Arch. Giuseppina Castro in qualità di Progettisti dell'architettonico e Direttore dei lavori e dall' Ing. Alfredo Floridia in qualità di Calcolista.

Considerato che gli elaborati prodotti risultano conformi alle vigenti norme tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 17/01/2018 ed alle relative norme di attuazione;

Considerato che dette opere non ricadono all'interno delle aree individuate a pericolosità dal Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) in riferimento al bacino idrografico in questione;

Ritenuto che, per quanto sopra, le opere strutturali previste in progetto sono suscettibili di ammissibilità alla vigente normativa antisismica,

si esprime parere favorevole

sul progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico nella palestra della scuola Vittorio Veneto di Lentini (SR).

Si rappresenta che le procedure di inizio dei lavori successive all'affidamento degli stessi sono quelle previste dall'art 93 del D.P.R. 380/2001 (ex art. 17 della Legge 2/2/74 n° 64), pertanto l'Ente appaltante dovrà depositare gli elaborati di calcolo tramite il Portale della Regione Siciliana " Sismica Sicilia" ed i lavori potranno essere avviati dopo l'Autorizzazione rilasciata ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. n. 380/2001 (ex art.18 della Legge 02/02/1974 n. 64), con la comunicazione della ditta appaltatrice, del Direttore dei lavori e del Collaudatore.

La realizzazione delle opere previste in progetto è, altresì, subordinata alla scrupolosa osservanza di tutte le ulteriori norme tecniche vigenti in materia, ivi comprese quelle sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro;

Eventuali successivi adempimenti dell'iter di esecuzione dei lavori circa le varianti che nel corso dei lavori si dovessero introdurre seguiranno le medesime procedure previste per il progetto originario.

Allegata alla presente, si restituisce una copia degli elaborati visti ai sensi della succitata Legge.

Il Funzionario Direttivo
Geom. Anzalone Salvatore



Il Dirigente della U.O. 6
Edilizia Pubblica e Privata
Per Delega dell'Ing. Capo
Ing. Claudio Caramagno



COMUNE DI LENTINI
Provincia di Siracusa

OGGETTO: PROGETTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI NELLA PALESTRA DELLA SCUOLA VITTORIO VENETO – DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE CONDIZIONI DETTATE DALLA SOPRINTENDENZA NEL PARERE PROT. 11673 del 17/11/2020 -

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- **VISTO** il Verbale di conferenza dei servizi del 17/11/2020 relativo all'acquisizione dei pareri degli enti di tutela sul progetto dei lavori di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti nella palestra della scuola Vittorio Veneto;
- **VISTO** il parere favorevole reso dalla Soprintendenza per i Beni Culturali ed ambientali di Siracusa con la nota prot. 11673 del 17/11/2020 nella quale vengono dettate n. 5 condizioni cui il progetto deve sottostare;
- **RIGUARDO** alle 5 condizioni dettate dalla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Siracusa si dichiara quanto segue:

1ª Condizione) *Non venga installato l'impianto fotovoltaico sulla copertura a falda dell'edificio.* già prima della celebrazione della conferenza dei servizi, a seguito di contatti telefonici con i funzionari della Soprintendenza, si è provveduto a stralciare l'impianto fotovoltaico dal progetto, per cui il progetto esecutivo non contiene alcuna previsione di realizzazione di impianto fotovoltaico;

2ª Condizione) *Il cordolo di coronamento sommitale venga realizzato in muratura armata:* poiché il progetto esecutivo sottoposto ai pareri della conferenza dei servizi del 17/11/2020 prevedeva un cordolo sommitale da realizzare in cemento armato e poiché il progetto strutturale era già stato oggetto di parere favorevole da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa con prot. 166965 del 12/11/2020, si è imposta la necessità di modificare il progetto strutturale, sostituendo il cordolo in cemento armato con un cordolo in muratura armata. Ciò ha comportato la necessità di ricalcolare l'intera struttura dell'edificio e con nota prot. 22316 del 02/12/2020 si è riproposto all'Ufficio del Genio Civile di Siracusa di esprimere un nuovo parere sul calcolo strutturale modificato secondo la condizione posta dalla Soprintendenza di Siracusa. In data 07/12/2020 prot. 181517 l'Ufficio del Genio Civile di Siracusa ha rilasciato il parere favorevole sul progetto strutturale modificato secondo la condizione in discussione.

3ª Condizione) *Vengano mantenute le quote della copertura esistente.* Nel progetto in trattazione, sia nella versione con il cordolo in cemento armato sia nella versione finale con il

cordolo in muratura armata, le quote della copertura esistente, sia nell'imposta che al colmo, sono state mantenute inalterate.

4^a Condizione) *Non vengano installate, sui prospetti e su parti in vista le unità esterne di impianti di climatizzazione:* Nessuna previsione di installazione di unità esterne di impianti di climatizzazione sui prospetti è inserita nel progetto in trattazione per cui la condizione è rispettata *ab origine*.

5^a Condizione) *Eventuali infissi esterni vengano realizzati in legno:* nel progetto sottoposto al parere degli enti nella conferenza dei servizi del 17/11/2020, gli infissi esterni erano stati previsti in alluminio effetto legno. Per ottemperare al parere della Soprintendenza, gli infissi esterni in alluminio effetto legno sono stati sostituiti con infissi in legno.

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto RUP

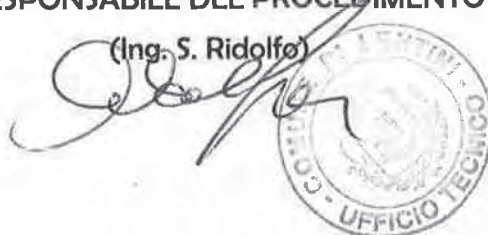
DICHIARA

Che il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti nella palestra della scuola Vittorio Veneto è conforme alle condizioni dettate dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Siracusa nel parere prot. 11673 del 17/11/2020.

Lentini 09 Dicembre 2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. S. Ridolfo)

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'S. Ridolfo'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'UFFICIO TECNICO' at the bottom and 'SIRACUSA' at the top. The center of the stamp features a coat of arms or similar emblem.



COMUNE DI LENTINI
Provincia di Siracusa

Verbali di verifica

(art. 54, comma 6 del DPR 207/2010)

Progetto Esecutivo dei Lavori di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti nella palestra della scuola "Vittorio Veneto".

Progettisti delle opere edili e direttori dei lavori (tecnici interni all'ente): Ing. Fabrizio Santo – Incarico conferito con determina sindacale n. 18 del 18/05/2010 –
Arch. Giuseppa Castro – Incarico conferito con determina del coordinatore del 3° settore R.G. 248 del 03/05/2019 –

Progettista degli impianti tecnologici: Ing. Marco Galluccio, libero professionista - Incarico conferito con determina del Coordinatore del 3° settore R.G. n. 553 del 16/09/2020 –

Calcolista delle opere di adeguamento sismico: Ing. Alfredo Florida, libero professionista - Incarico conferito con determina del Coordinatore del 3° settore R.G. n. 696 del 29/10/2020 –




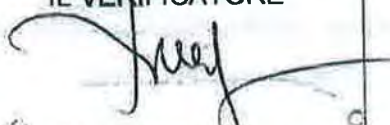

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione: Ing. Matteo Omar Siracusano, libero professionista - Incarico conferito con determina del Coordinatore del 3° settore RG n. 554 del 16/09/2020 –

RUP: Ing. Salvatore Ridolfo, dipendente del Comune di Lentini - Incarico conferito con decreto del coordinatore del 3° settore R.G. n. 481 del 11/05/2010 –

Assistente al RUP: Geom. Concetta Giampapa, dipendente del Comune di Lentini - Incarico conferito con decreto del coordinatore del 3° settore R.G. n. 481 del 11/05/2010 –

VERIFICATORE: Ing. Salvatore Ridolfo ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. d) del D. Lgs 50/2016 -




TABELLA DI CONTROLLO PER LA VALIDAZIONE DEL PROGETTO (ART. 55 REGOLAMENTO)		SI	NO
È necessaria la valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) (art. 52 lettera d) punto 2.b)? (vedi D.Lgs 152/2006, artt. 19-29 e allegati II e IV) – L'insediamento può essere assimilato a una delle tipologie indicate nel punto 8, lettera a) dell'allegato IV al D. Lgs 152/2006?			X
È necessaria la valutazione ambientale strategica (VAS) (vedi D.Lgs 152/2006, artt. 11-18 e allegato A alla delibera di Giunta Regionale n. 200 del 10/06/2009)?			X
Nel P.R.G. vigente la scuola in oggetto ricade nella zona omogenea F S10			
Pareri (comma "l")	Si/No Fav/Sfav	Data	
<i>Per l'acquisizione dei pareri di competenza degli enti di tutela è stata celebrata la conferenza dei servizi?</i>	Si	17/11/20	
<i>Parere del Coordinatore del settore Urbanistica in merito alla conformità urbanistica al P.R.G.</i>	Fav.	17/11/20	
<i>Parere Igienico Sanitario</i>	Fav.	17/11/20	
<i>Parere Soprintendenza sez. Paesaggistica</i>	Fav.	17/11/20	
<i>Parere Soprintendenza sez. Archaeologica</i>	Non occorre		
<i>Parere dei vigili del fuoco</i>	Non occorre		
<i>Parere dell'Ufficio del Genio Civile sull'art. 93 del DPR 380/2001 (ex art. 17 della legge 64/1974):</i>	Fav.	17/11/20 e 07/12/20	
<i>Parere dell'Ufficio del Genio Civile sull'art. 13 della legge 64/1974:</i>	Non occorre		
<i>Parere del Comitato Regionale del CONI (</i>	Fav.	16/11/20	
Note:			
I Progettisti   	IL VERIFICATORE  IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO 	Data 9 DIC. 2020	

Documenti componenti il progetto esecutivo (art. 33 Regolamento)	SI	NO
1.a) Relazione generale	X	
1.b) Relazioni specialistiche		
- Relazione specialistica relativa all'impianto di Antincendio:	Non occorre	
- Relazione specialistica sull'impianto elettrico e speciali:	X	
- Relazione specialistica Impianto riscaldamento/condizionamento (meccanici)	X	
- Relazione specialistica sull'impianto idrico-sanitario (meccanici):	X	
- Relazione specialistica di calcolo quadro elettrico:	X	
- Relazione specialistica calcolo illuminotecnico	X	
- Relazione tecnica illustrativa (progetto strutturale)	X	
- Relazione Generale (progetto strutturale)	X	
- Relazione di calcolo (progetto strutturale)	X	
- Relazione sui materiali (progetto strutturale)	X	
- Relazione di calcolo capriata e travi lignee (progetto strutturale)	X	
- Relazione Geologica	X	
1.c) Elaborati grafici comprensivi anche di quelli degli impianti (vedi elenco allegato) -	X	
1.d) Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti		
- Calcoli impianti meccanici (canalizzazioni impianto di climatizzazione)	X	
- Schemi unifilari quadri elettrici	X	
1.e) Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti	X	
- Piano di manutenzione delle opere edili	X	
- Piano di manutenzione delle opere strutturali	X	
- Piano di manutenzione delle opere impiantistiche	X	
1.f) Piani di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs.vo 9/4/2008 n. 81	X	
1.g) Computo metrico estimativo e quadro economico	X	
1.h) Stima dei costi della sicurezza;	X	
1.i) E' stato redatto il quadro di incidenza della manodopera che indica il costo del lavoro? Il quadro definisce l'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro.	X	
1.l) Cronoprogramma	X	
1.m) Elenco dei prezzi unitari ed analisi dei prezzi	X	
1.n) Schema di contratto e capitolato speciale di appalto	X	

Note:

<p>I Progettisti</p> <p><i>Arch. G. Tomo</i></p> <p><i>ing. Scud</i></p> <p><i>ing. Jhy</i></p> 	<p>IL VERIFICATORE</p>  <p>IL RESPONSABILE TECNICO DEL PROCEDIMENTO</p> 	<p>Data</p> <p>9 DIC. 2020</p>
---	--	--------------------------------

CONTENUTI DELLA RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO ESECUTIVO (ART. 34 REGOLAMENTO)	SI	NO
---	----	----

- | | | |
|--|---|--|
| 1. Descrive in dettaglio, anche attraverso specifici riferimenti agli elaborati grafici e alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto, i criteri utilizzati per le scelte progettuali esecutive, per i particolari costruttivi e per il conseguimento e la verifica dei prescritti livelli di sicurezza e qualitativi. | X | |
| 2. Contiene l'illustrazione dei criteri seguiti e delle scelte effettuate per trasferire sul piano contrattuale e sul piano costruttivo le soluzioni spaziali, tipologiche, funzionali, architettoniche e tecnologiche previste dal progetto preliminare, nonché la descrizione delle indagini, rilievi e ricerche effettuati al fine di ridurre in corso di esecuzione la possibilità di imprevisti | X | |






CONTENUTI DELLE RELAZIONI SPECIALISTICHE DEL PROGETTO ESECUTIVO (ART. 35 REGOLAMENTO)

- | | |
|--|---|
| 3.a) Le relazioni contengono l'illustrazione di tutte le problematiche esaminate e delle verifiche analitiche effettuate in sede di progettazione esecutiva? | X |
| 3.b) Le relazioni specialistiche sono sviluppate in modo da definire in dettaglio gli aspetti inerenti alla esecuzione e alla manutenzione degli impianti tecnologici e di ogni altro aspetto dell'intervento o del lavoro | X |

Note:

Progettista	IL VERIFICATORE	Data
<p style="font-size: small;">Arch. G. Lotto</p> <p style="font-size: small;">ing. Scure</p> 		<p style="font-size: small;">Data</p> <p style="font-size: small;">12-9 DIC 2020</p>

CONTENUTI DEGLI ELABORATI GRAFICI DEL PROGETTO ESECUTIVO (ART. 36 REGOLAMENTO)		SI	NO
1.a) Elaborati che sviluppano nelle scale ammesse o prescritte, tutti gli elaborati grafici richiesti per il livello di progettazione esecutiva		X	
1.b) Elaborati che risultino necessari all'esecuzione delle opere o dei lavori sulla base degli esiti, degli studi e di indagini eseguite in sede di progettazione esecutiva		X	
1.c) Elaborati di tutti i particolari costruttivi		X	
1.d) Elaborati atti ad illustrare le modalità esecutive di dettaglio		X	
1.e) Elaborati relativi ai lavori da eseguire per soddisfare le esigenze di cui all'articolo 15, comma 9, cioè "misure atte ad evitare effetti negativi sull'ambiente, sul paesaggio e sul patrimonio storico, artistico ed archeologico in relazione all'attività di cantiere ed a tal fine comprendono: a) uno studio della viabilità di accesso ai cantieri, ed eventualmente la progettazione di quella provvisoria, in modo che siano contenuti l'interferenza con il traffico locale ed il pericolo per le persone e l'ambiente; b) l'indicazione degli accorgimenti atti ad evitare inquinamenti del suolo, acustici, idrici ed atmosferici; c) la localizzazione delle cave eventualmente necessarie e la valutazione sia del tipo e quantità di materiali da prelevare, sia delle esigenze di eventuale ripristino ambientale finale; d) lo studio e la stima dei costi per la copertura finanziaria per la realizzazione degli interventi di conservazione, protezione e restauro volti alla tutela e salvaguardia del patrimonio di interesse artistico e storico e delle opere di sistemazione esterna.		X	
1.f) Elaborati atti a definire le caratteristiche dimensionali, prestazionali e di assemblaggio dei componenti prefabbricati;		X	
1.g) Gli elaborati sono redatti in modo tale da consentire all'esecutore una sicura interpretazione ed esecuzione dei lavori in ogni loro elemento?		X	
1,i) Elaborati che definiscono le fasi costruttive delle strutture.		X	
Note:			

I Progettisti	IL VERIFICATORE	Data
<p>Arch. G. Romano   </p>	<p> </p>	<p>9 DIC. 2020</p>

REVISIONE

FORMA DEI CALCOLI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI (ART. 37 REGOLAMENTO)

	SI	NO
1) I calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti sono stati effettuati mediante l'utilizzo di appositi programmi informatici?	X	
2) I calcoli esecutivi delle strutture consentono la definizione e il dimensionamento delle stesse in ogni loro aspetto generale e particolare, in modo da escludere la necessità di variazioni in corso di esecuzione?	X	
3) I calcoli esecutivi degli impianti sono eseguiti con riferimento alle condizioni di esercizio o alle fasi costruttive qualora più gravose delle condizioni di esercizio, alla destinazione specifica dell'intervento e devono permettere di stabilire e dimensionare tutte le apparecchiature, condutture, canalizzazioni e qualsiasi altro elemento necessario per la funzionalità dell'impianto stesso, nonché consentire di determinarne il prezzo;	X	
4) Sussiste la piena compatibilità tra progetto architettonico, strutturale ed impiantistico in modo tale che risultano previsti gli ingombri, i passaggi, i curvicolli, le sedi e gli attraversamenti dei vettori di flusso?	X	
5) I calcoli delle strutture e degli impianti sono accompagnati da una relazione illustrativa dei criteri e delle modalità di calcolo che ne consentano una agevole lettura e verificabilità?	X	
6) Il progetto esecutivo delle strutture comprende: a) gli elaborati grafici di insieme (carpenterie, profili e sezioni) in scala non inferiore a 1:50, e gli elaborati grafici di dettaglio in scala non inferiore a 1:10, contenenti fra l'altro: a.1) per le strutture in cemento armato o in cemento armato precompresso: i tracciati dei ferri di armatura con l'indicazione delle sezioni e delle misure parziali e complessive, nonché i tracciati delle armature per la precompressione, resta esclusa soltanto la compilazione delle distinte di ordinazione a carattere organizzativo di cantiere; a.2) per le strutture metalliche o lignee: tutti i profili e i particolari relativi ai collegamenti, completi nella forma e spessore delle piastre, del numero di posizione di chiodi e bulloni, dello spessore, tipo, posizione e lunghezza delle saldature; resta esclusa soltanto la compilazione dei disegni di officina e delle relative distinte pezzi; a.3) per le strutture murarie: tutti gli elementi tipologici e dimensionali atti a consentirne l'esecuzione; b) la relazione di calcolo contenente: b.1) l'indicazione della norma di riferimento; b.2) la specifica della qualità e delle caratteristiche meccaniche dei materiali e delle modalità di esecuzione qualora necessarie; b.3) l'analisi dei carichi per i quali le strutture sono state dimensionate; b.4) le verifiche sismiche e/o statiche.		X
8) Il progetto esecutivo degli impianti comprende: a) gli elaborati grafici di insieme, in scala ammessa o prescritta e comunque non inferiore ad 1:50, e gli elaborati grafici di dettaglio, in scala non inferiore ad 1:10, con le notazioni metriche necessarie; b) l'elencazione descrittiva particolareggiata delle parti di ogni impianto con le relative relazioni di calcolo; c) la specificazione delle caratteristiche funzionali e qualitative dei materiali, macchinari ed apparecchiature;		X
9. I valori minimi delle scale di rappresentazione del presente articolo sono state modificate previo motivato assenso del R.U.P.?		X

Note:

I Progettisti



IL VERIFICATORE



Data
 L-9 DIC 2020

--	--	--

CONTENUTI DEL PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI (ART. 38 REGOLAMENTO)		SI	NO
1. Esiste l'obbligo del piano di manutenzione (comma 9)?		X	
Se "SI" il piano di manutenzione deve essere composto dai seguenti elaborati:			
2) Manuale d'uso		X	
3) Manuale di manutenzione		X	
4) Programma di manutenzione		X	
2.a Il manuale d'uso si riferisce all'uso delle parti più importanti del bene, ed in particolare degli impianti tecnologici. Il manuale contiene l'insieme delle informazioni atte a permettere all'utente di conoscere le modalità di fruizione del bene, nonché tutti gli elementi necessari per limitare quanto più possibile i danni derivanti da un'utilizzazione impropria, per consentire di eseguire tutte le operazioni atte alla sua conservazione che non richiedono conoscenze specialistiche e per riconoscere tempestivamente fenomeni di deterioramento anomalo al fine di sollecitare interventi specialistici		X	
2.b. Il manuale d'uso contiene le seguenti informazioni?			
2.b.1) la collocazione nell'intervento delle parti menzionate		X	
2.b.2) la rappresentazione grafica		X	
2.b.3) la descrizione		X	
2.b.4) le modalità di uso corretto		X	
3.a. Il manuale di manutenzione si riferisce alla manutenzione delle parti più importanti del bene ed in particolare degli impianti tecnologici. Esso fornisce, in relazione alle diverse unità tecnologiche, alle caratteristiche dei materiali o dei componenti interessati, le indicazioni necessarie per la corretta manutenzione nonché per il ricorso ai centri di assistenza o di servizio		X	
3.b. Il manuale di manutenzione contiene le seguenti informazioni?			
3.b.1) la collocazione nell'intervento delle parti menzionate		X	
3.b.2) la rappresentazione grafica		X	
3.b.3) la descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo;		X	
3.b.4) il livello minimo delle prestazioni		X	
3.b.5) le anomalie riscontrabili		X	
3.b.6) le manutenzioni eseguibili direttamente dal committente in economia		X	
3.b.7) le manutenzioni da eseguire a cura di personale specializzato		X	
4. Il programma di manutenzione si articola in tre sottoprogrammi?		X	
4.a) il sottoprogramma delle prestazioni , prende in considerazione, per classe di requisito, le prestazioni fornite dal bene e dalle sue parti nel corso del suo ciclo di vita?		X	
4.b) il sottoprogramma dei controlli , definisce il programma delle verifiche e dei controlli al fine di rilevare il livello prestazionale (qualitativo e quantitativo) nei successivi momenti della vita del bene, individuando la dinamica della caduta delle prestazioni aventi come estremi il valore di collaudo e quello minimo di norma?		X	

4.c) il sottoprogramma degli interventi di manutenzione, riporta in ordine temporale i differenti interventi di manutenzione, al fine di fornire le informazioni per una corretta conservazione del bene? X

Note:

I Progettisti

Anch. G. Lotto

IL VERIFICATORE

Data

1-9 DIC. 2020

IL RESPONSABILE TECNICO
DEL PROCEDIMENTO

1-9 DIC. 2020

CONTENUTI DEI PIANI DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO (ART. 39 REGOLAMENTO)

SI

NO

1. Con riferimento alle varie tipologie di lavorazioni, risultano individuati ed opportunamente valutati i rischi intrinseci al particolare procedimento di lavorazione? X

2. Risultano individuate le aree ove si verificheranno sovrapposizioni di fasi di lavorazione? X

3. Il piano contiene misure di concreta fattibilità? X

4. Il piano è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al D.Lgs 81/2008? X

5. La stima dei costi della sicurezza derivanti dall'attuazione delle misure individuate rappresenta la quota di cui all'articolo 16, comma 1, punto a.2)? X

6. La relazione tecnica del P.S.C. è corredata da tavole esplicative di progetto, prevede l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi in riferimento all'area e all'organizzazione dello specifico cantiere, alle lavorazioni interferenti ed ai rischi aggiuntivi rispetto a quelli specifici propri dell'attività delle singole imprese esecutrici o dei lavoratori autonomi? X

Note:

Progettisti

Anch. G. Lotto

IL VERIFICATORE

Data


1-9 DIC. 2020

IL RESPONSABILE TECNICO
DEL PROCEDIMENTO

1-9 DIC. 2020



CONTENUTI DEL CRONOPROGRAMMA (ART. 42 REGOLAMENTO)		SI	NO
1. Il progetto esecutivo è corredato dal cronoprogramma delle lavorazioni?		X	
2. Il cronoprogramma è composto da un diagramma che rappresenta graficamente le lavorazioni gestibili autonomamente, nei suoi principali aspetti dal punto di vista della sequenza logica, dei tempi e dei costi?		X	
Note:			
I Progettisti Arch. G. Cottino Luis Scavone		IL VERIFICATORE  CANTIERI - COSTRUTTORE INGEGNERIA - INDIRIZZO Data 9 DIC. 2020	


CONTENUTI DELL'ELENCO DEI PREZZI UNITARI (ART. 41 REGOLAMENTO)		SI	NO
1. È redatto applicando alle quantità delle lavorazioni i prezzi unitari dedotti dai prezziari della stazione appaltante o dai listini correnti nell'area interessata (Decreto dell'Assessore alle infrastrutture ed alla mobilità della Regione Siciliana 16/01/2019 pubblicato sulla GURS n. 5 parte 1° del 1/02/2019);		X	
2. Per eventuali voci mancanti il relativo prezzo viene determinato applicando alle quantità di materiali, mano d'opera, noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio ovvero, in difetto, dai prezzi correnti di mercato, aggiungendo all'importo così determinato una percentuale per le spese relative alla sicurezza, aggiungendo ulteriormente una percentuale del 13,64 per cento per spese generali, aggiungendo infine una percentuale del 10 per cento per utile dell'appaltatore		X	
Note:			

I Progettisti Arch. G. Cottino Luis Scavone		IL VERIFICATORE  CANTIERI - COSTRUTTORE INGEGNERIA - INDIRIZZO Data 9 DIC. 2020	
---	--	--	--

CONTENUTI DEL COMPUTO METRICO-ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO (ARTT. 42 E 16 DEL REGOLAMENTO)	SI	NO
1. Le singole lavorazioni sono aggregate per categorie omogenee da riportare nello schema di contratto e nel bando di gara?	X	
2. Nel quadro economico redatto secondo l'articolo 16 confluiscono:		
a) il risultato del computo metrico estimativo dei lavori,	X	
b) imprevisti	X	
c) spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, per funzioni di RUP;	X	
d) spese per la stipula di polizze fidejussorie assicurative a garanzia delle attività affidate ai dipendenti dell'ente (art. 92 comma 7-bis del codice);	X	
e) rilievi accertamenti indagini, allacciamenti ai pubblici servizi e/o modifiche ai servizi esistenti	X	
f) spese per l'acquisto di attrezzature sportive	X	
g) collaudo statico e tecnico amministrativo;	X	
h) I.V.A	X	
i) Spese per l'esecuzione di prove sui materiali	X	
l) Oneri per il conferimento in discarica	X	

Note:

<p>I Progettisti</p> <p><i>Arch. G. Lottio</i></p> <p><i>[Signature]</i></p> 	<p>IL VERIFICATORE</p> <p><i>[Signature]</i></p> 	<p>Data</p> <p><i>1-9 DIC, 2020</i></p>
<p><i>[Signature]</i></p>		

CONTENUTI DELLO SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (ART. 45 REGOLAMENTO)		SI	NO
1. Lo schema di contratto contiene le seguenti clausole?			
- termini di esecuzione dei lavori e penali		X	
- programma di esecuzione dei lavori		X	
- sospensioni o riprese dei lavori		X	
- oneri a carico dell'appaltatore		X	
- contabilizzazione dei lavori a misura e a corpo		X	
- liquidazione dei corrispettivi		X	
- cauzioni, garanzie e coperture assicurative		X	
- specifiche modalità e termini di collaudo		X	
- modalità di soluzione delle controversie		X	
2. Il capitolato speciale d'appalto è diviso in due parti, l'una contenente la descrizione delle lavorazioni e l'altra la specificazione delle prescrizioni tecniche?		X	
2.a) nella prima parte del C.S. vengono specificati tutti gli elementi necessari per una compiuta definizione tecnica ed economica dell'oggetto dell'appalto?		X	
2.b) nella seconda parte del C.S. vengono normate le modalità di esecuzione e le norme di misurazione di ogni lavorazione, i requisiti di accettazione di materiali e componenti, le specifiche di prestazione e le modalità di prove nonché, ove necessario, in relazione alle caratteristiche dell'intervento, l'ordine da tenersi nello svolgimento di specifiche lavorazioni?		X	
3. Il capitolato speciale d'appalto precisa l'importo di ciascuno dei gruppi delle lavorazioni complessive dell'opera o del lavoro ritenute omogenee, desunte dal computo metrico-estimativo?		X	
4. Il capitolato speciale d'appalto prescrive l'obbligo per l'esecutore di presentare, prima dell'inizio dei lavori, un programma esecutivo dettagliato, anche indipendente dal cronoprogramma di cui all'art. 40, comma 1, nel quale sono riportate per ogni lavorazione le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento?		X	
5. È indicata la categoria prevalente?		X	
6. Sono indicate le categorie scorporabili?		X	
7. Sono indicate le categorie subappaltabili?		X	
8. Sono scorporati i costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta?		X	
Note:			
I Progettisti	IL VERIFICATORE	Data	
Arch. G. Cottino <i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i> 	- 9 DIC. 2020	
	<i>[Signature]</i>		



COMUNE DI LENTINI
Provincia di Siracusa

OGGETTO: Lavori di adeguamento sismico e realizzazione impianti nella palestra della scuola Vittorio Veneto - Dichiarazione resa dalla Direzione dei Lavori ai sensi del comma 1 dell'art. 106 del DPR 207/2010 -

I DIRETTORI DEI LAVORI

VISTO il comma 1 dell'art. 106 del DPR 207/2010;

VISTO il progetto dell'opera in oggetto;

ATTESTANO

- che le aree e gli immobili interessati dai lavori in oggetto risultano accessibili;
- che non sono sopravvenuti impedimenti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- che i lavori previsti in progetto sono realizzabili anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per la loro esecuzione;

Lentini 14 DIC 2020

I DIRETTORI DEI LAVORI

Ing. Fabrizio Santo

Arch. Giuseppina Castro





COMUNE DI LENTINI

Rapporto conclusivo di verifica

(art. 54, comma 7 del DPR 207/2010)

Progetto Esecutivo dei Lavori di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti nella palestra della scuola Vittorio Veneto -

1) VERIFICA PRESCRITTA DAL COMMA 1 DELL'ART. 45 DEL DPR 207/2010 E DALL'ART. 26 DEL D.Lgs 50/2016: CONFORMITA' DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE ALLE PREVISIONI DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' OVVERO AL DOCUMENTO PRELIMINARE DELLA PROGETTAZIONE, OVVERO AI LIVELLI DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVO -

- Il progetto esecutivo è stato redatto bypassando le fasi studio di fattibilità, preliminare e definitivo a causa dei tempi ristretti imposti dal programma di edilizia scolastica di cui si beneficia il finanziamento. Onde scongiurare l'eventuale revoca del finanziamento concesso si è optato per accelerare la nuova progettazione esecutiva omettendo quindi la stesura dello studio di fattibilità, del D.P.P. e delle fasi di progettazione preliminare e definitiva.
- Per quanto sopra sinteticamente motivato, i verbali di verifica e il presente rapporto conclusivo si sono basati solo sul progetto esecutivo che è stato sottoposto al parere della conferenza dei servizi in data 17/11/2020 e in via diretta al Comitato Regionale del CONI.

2) VERIFICHE PRESCRITTE DAL COMMA 2 DELL'ART. 45 DEL DPR 207/2010: si attesta che sono stati effettuati i seguenti accertamenti:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutentibilità delle opere.

3) VERIFICHE PRESCRITTE DAL COMMA 1 DELL'ART. 52 DEL DPR 207/2010: si attesta che sono stati effettuati i seguenti accertamenti:

- a) affidabilità;
- b) completezza ed adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

Le suddette verifiche risultano dettagliate negli appositi verbali stilati e firmati in contraddittorio con i progettisti.

Per quanto sopra richiamato e sintetizzato:

VISTO il progetto esecutivo dei "Lavori di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti nella palestra della scuola Vittorio Veneto" nella versione finale che ha ottenuto il

2° parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile prot. 181517 del 07/12/2020 e che, come attestato dal sottoscritto RUP in apposita dichiarazione, rispetta tutte e 5 le condizioni poste dalla Soprintendenza di Siracusa;

VISTI i verbali di verifica datati 09/12/2020, firmati dal sottoscritto verificatore e dai progettisti;

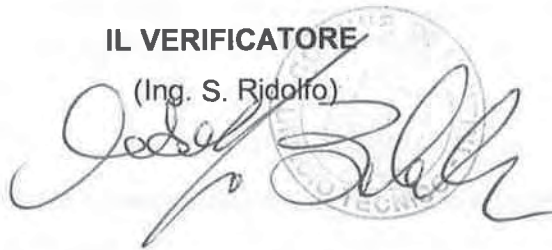
PER QUANTO SOPRA ESPOSTO

Il sottoscritto dichiara VERIFICATO il progetto dei "Lavori di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti nella palestra della scuola Vittorio Veneto" ai sensi dell'art. 54 comma 7 del DPR 207/2010.

Lentini 15 Dicembre 2020

IL VERIFICATORE

(Ing. S. Ridolfo)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Ridolfo', is written over a circular official stamp. The stamp is partially obscured by the signature but contains some illegible text and a central emblem.



COMUNE DI LENTINI
Provincia di Siracusa

Validazione del progetto esecutivo

(art. 55 del DPR 207/2010)

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI NELLA PALESTRA DELLA SCUOLA VITTORIO VENETO –

L'anno 2020 il giorno 15 del mese di Dicembre in Lentini il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, ha proceduto all'esecuzione della validazione del progetto esecutivo dell'opera e quindi, ai sensi dell'art. 55 del DPR 207/2010, alla ricognizione delle verifiche cui il progetto è stato in precedenza sottoposto.

A tal fine si prende atto che:

- a) i verbali di verifica sottoscritti dal verificatore e dai progettisti riportano la data del 09/12/2020 ed hanno avuto esito positivo senza alcuna contestazione delle parti;
- b) il rapporto conclusivo di verifica sottoscritto dal verificatore riporta la data del 09/12/2020 ed ha attestato la positività delle operazioni di verifica stessa.
- c) In data 14/12/2020 i direttori dei lavori hanno rilasciato l'attestazione prevista dal 1° comma dell'art. 106 del DPR 207/2010

Per quanto sopra, rilevato che il progetto è stato verificato positivamente dal verificatore in contraddittorio con i progettisti e che da un ulteriore esame del progetto tali conclusioni possono essere confermate, il sottoscritto dichiara

VALIDATO

Il progetto esecutivo dei "Lavori di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti nella palestra della scuola Vittorio Veneto".

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. S. Ridolfo)

Firmato digitalmente da

SAVERIO BOSCO

CN = BOSCO SAVERIO
SerialNumber =
TINIT-BSCSVR83R31E532W
C = IT
Data e ora della firma:
15/12/2020 12:23:31

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

... e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 14/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
.....	Comp./res. 201..	€	€	€
.....	Comp./res. 201..	€	€	€
.....	Comp./res. 201..	€	€	€

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li,

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

Firmato digitalmente da
SAVERIO BOSCO
CN = BOSCO SAVERIO
SerialNumber = TINIT-BSCSVR83R31E532W
C = IT
Data e ora della firma: 15/12/2020 12:22:49

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente da
MARIA CONCETTA FLORESTA

È copia conforme per uso amministrativo

SerialNumber = TINIT-FLRMCN64L62C351G
C = IT

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio con prot. n.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li,

Il presente atto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, della legge n. 69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'albo pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it al n. 1666 in data 15 DIC 2020 e avverso il presente atto, nel periodo dal 15 DIC 2020 al 30 DIC 2020 non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it dal 15 DIC 2020 al 30 DIC 2020 a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa -- non -- sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 15 DIC 2020 ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. n.44/91

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, 15 DIC 2020



IL SEGRETARIO GENERALE
Maria Concetta Floresta