



**COMUNE DI LENTINI**  
Libero Consorzio di Siracusa

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

N. 88 del Reg.

data 2 SET 2020

**OGGETTO: Impegno alla redazione, approvazione e presentazione del progetto esecutivo di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti dell'edificio principale della scuola Vittorio Veneto utilizzato per attività didattiche ed uffici -**

L'anno duemilaventi il giorno due del mese di Settembre alle ore 14.30 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
BOSCO Saverio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
SAGGIO Dario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
VASTA Giuseppe	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore
BRANCATO Rita	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
BUFALINO Alessio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore
VALENTI Alessio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vice Sindaco

TOTALE 

4	2
---	---

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Maria Concetta Floresta. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;  
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;  
Con voti unanimi favorevoli,

**DELIBERA**

- di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)
- aggiunte/integrazioni (1)
- .....
- .....
- modifiche/sostituzioni (1)
- .....
- .....
- con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)
- con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

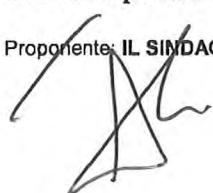
(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.  
N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

R. S. n. 15 del 01/03/2020

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Impegno alla redazione, approvazione e presentazione del progetto esecutivo di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti dell'edificio principale della scuola Vittorio Veneto utilizzato per attività didattiche ed uffici -

Proponente: IL SINDACO e/o L'ASSESSORE



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Proponente/Redigente  
Il Coordinatore del 3° Settore  
(Ing. B. Zagari)



### PREMESSO CHE:

- uno dei più antichi Plessi scolastici del Comune di Lentini, ubicato in via Piave/Trento, denominato "Vittorio Veneto", risulta in precarie condizioni di manutenzione tanto che il 2° piano dell'edificio risulta inagibile da circa 10 anni a causa di infiltrazioni di acque meteoriche dall'ultima soletta di copertura del secondo piano dovuti al decadimento dell'impermeabilizzazione, con conseguente ammaloramento del solaio che nel corso degli anni ha dato origine alla rottura ed alla caduta dei laterizi e dell'intonaco dal soffitto;

- L'edificio in trattazione è stato realizzato in più fasi in un intervallo di tempo che va dagli anni '20 del XX° secolo e sino al 1965 ed ha struttura portante in muratura e una cubatura che sfiora i 20.000 mc;

- il locale Palestra della scuola è ubicato in un separato edificio ed è composto dal solo piano terra con copertura con struttura in legno e manto di tegole e risulta anch'esso inagibile a causa di infiltrazione di acqua piovana dal tetto con danneggiamento degli elementi strutturali e degli intonaci;

- sussistendo già da molti anni la necessità di salvaguardare l'incolumità di tutti i fruitori della scuola, il Comune di Lentini già a partire dal lontano anno 2005 ha fatto redigere alcuni progetti di manutenzione straordinaria dell'edificio in trattazione;

- per tali progetti, che hanno avuto sempre importi di una certa entità non reperibili all'interno del bilancio del nostro Comune, sono state presentate svariate istanze di finanziamento alla Regione Siciliana che annualmente gestisce un programma di finanziamenti di origine statale destinati all'edilizia scolastica regionale;

- nel 2019, nell'ambito di detto programma, il Comune di Lentini è risultato beneficiario di n. 2 finanziamenti per un totale complessivo di € 1.500.000,00, dettagliati in sintesi nella tabella che segue:

Finanziamento	importo
Mutui BEI, anno 2017 – DM 02/2019	1.165.159,69
Art. 1, comma 140 L. 232/2016 – Decr. MIUR n. 1007/2017	334.840,31
<b>TOTALE</b>	<b>1.500.000,00</b>

-tale finanziamento venne richiesto esclusivamente per il recupero della funzionalità del 2° piano dell'edificio e presupponendo che l'edificio, in quanto già sottoposto ad un

intervento di miglioramento sismico eseguito dopo il sisma del 13/12/1990, non avesse necessità di interventi strutturali;

- con la nota prot. 6608 del 21/01/2019 l'Assessorato Regionale all'Istruzione dispose invece che gli enti che risultano beneficiari di finanziamento ai sensi del suddetto programma di edilizia scolastica e il cui progetto non prevede interventi di adeguamento sismico, dovevano comunque effettuare, in via preliminare, la verifica di vulnerabilità sismica degli edifici scolastici, anche se questi sono stati oggetto di precedenti adeguamenti alla normativa sismica;

- in conformità a quanto dettato dall'Assessorato regionale dell'istruzione con la nota prot. 6608 del 21/01/2019, il Comune di Lentini procedette ad effettuare la preliminare verifica sismica dell'edificio per mezzo della quale, venne appurato che sia l'edificio principale della scuola, Codice ARES 0890111199, utilizzato per le attività didattiche, sia il corpo auditorium-palestra (Codice ARES: 0890111274 - Cod. Mecc.: SRIC836008) non risultano sismicamente idonei per la zona sismica di 1ª categoria e per classe d'uso 4 e 3;

-l'edificio principale ha una forma ad U assai infelice dal punto di vista della resistenza ai sismi, presenta diverse decine di bucatore (porte, finestre, varchi dei corridoi) posti a filo con gli incroci delle murature portanti per cui gli interventi di adeguamento o miglioramento sismico richiedono lavori di notevole consistenza tecnica e finanziaria;

- Oltretutto l'edificio risulta carente a livello impiantistico in quanto taluni impianti non esistono (antincendio, riscaldamento, EVAC) ed altri dovranno essere rifatti a nuovo (elettrico sia ordinario che di emergenza, dispositivi per disabili, impianti tecnologici di supporto alla didattica); a ciò deve aggiungersi che l'ultima soletta di copertura risulta, come certificato in sede di verifica sismica, da demolire e ricostruire per intero.

-Al fine dell'utilizzo del finanziamento sopra evidenziato, si diede immediato inizio alla redazione del progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico e messa a norma degli impianti, constatando in breve tempo che, data la mole dell'edificio, con l'importo di € 1.500.000,00 non risultava possibile intervenire né sull'intero edificio, né realizzare uno stralcio funzionale;

## **CIO' PREMESSO**

**INTENDENDO** comunque pervenire al pieno recupero della funzionalità dell'intero complesso di edifici che costituiscono la scuola "Vittorio Veneto" e dopo confronto diretto con i funzionari del MIUR e del servizio XI dell'assessorato regionale all'istruzione, l'amministrazione comunale con la nota prot. 6291 del 12/03/2020 richiedeva all'Assessorato Regione all'Istruzione servizio XI di voler autorizzare il Comune di Lentini ad utilizzare il complessivo finanziamento di € 1.500.000,00 per l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico e recupero dell'edificio adibito ad auditorium-palestra (ARES 0890111274) a servizio della stessa scuola "Vittorio Veneto".

**VISTA** la nota prot. 35010 del 26/05/2020 con la quale il dirigente del servizio XI dell'assessorato regionale all'istruzione ha riscontrato la nota prot. 6291/2020, autorizzando il Comune di Lentini a modificare il progetto già finanziato per € 1.500.000,00 per cui detta somma potrà essere utilizzata per il recupero strutturale, edilizio, impiantistico e funzionale del corpo utilizzato per auditorium-palestra;

**RILEVATO** dalla predetta nota prot. 35010/2020 che il dirigente del servizio XI dell'Assessorato Regionale all'istruzione ha concesso detta autorizzazione a condizione che il Comune di Lentini adempia a quanto segue:

- 1) Trasmetta gli atti che dimostrano la chiusura dell'edificio scolastico principale e l'individuazione della nuova sede di svolgimento delle attività didattiche;
- 2) Dimostri il permanere della necessità di recupero dell'edificio scolastico in questione, in relazione alla popolazione scolastica ed agli edifici scolastici presenti all'interno del territorio comunale;
- 3) Venga dichiarato che l'intervento nel corpo auditorium-palestra è finalizzato all'ottenimento del certificato di agibilità;
- 4) Venga assunto Impegno formale dell'ente, tramite deliberazione del Consiglio Comunale, alla redazione del progetto esecutivo di adeguamento sismico e messa a norma degli impianti del corpo principale originariamente oggetto dell'intervento, ai fini dell'ottenimento del certificato di agibilità, da presentare nel prossimo avviso di aggiornamento del Piano triennale di edilizia scolastica 2018-2020.

**RILEVATO** che nell'incontro che il Signor Sindaco ha tenuto il 07/08/2020 con i dirigenti scolastici dei 3 Istituti Comprensivi di Lentini e al quale il sottoscritto ha partecipato per surrogare il coordinatore di settore in quel momento assente per ferie, il Sindaco stesso ha ufficialmente comunicato l'intenzione dell'amministrazione comunale di voler accettare sia l'autorizzazione che le 4 condizioni ad essa poste dal dirigente del servizio XI dell'assessorato regionale all'istruzione;

**PRESO ATTO** che nell'ulteriore incontro che il Signor Sindaco ha tenuto il 31/08/2020 con i dirigenti scolastici dei 3 Istituti Comprensivi di Lentini e al quale ha partecipato il coordinatore del 3° settore, il Sindaco stesso ha confermato l'indirizzo politico già comunicato nell'incontro del 7 Agosto preannunciando l'imminente emanazione del provvedimento di interdizione all'utilizzo dell'intero complesso scolastico "Vittorio Veneto";

**VERIFICATO** che l'impegno formale di cui al precedente punto 4), richiesto dal dirigente del servizio XI dell'Assessorato Regionale all'istruzione, non rientra tra le materie attribuite alla competenza esclusiva dei Consigli Comunali ai sensi dell'art. 1 lett. e) della L.R. n. 48/1991 e s.m.i., bensì alla Giunta Comunale ai sensi della medesima norma;

**RITENUTO** pertanto di proporre alla Giunta Comunale di assumere l'Impegno di cui al superiore punto 4) in quanto rientrante nelle competenze che il codice degli enti locali le attribuisce;

**PRESO ATTO** che risulta in corso di avanzato stato di redazione il progetto generale di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti dell'edificio principale a forma di U adibito alle attività didattiche e che tale progetto comprenderà sia la demolizione e la ricostruzione dell'ultima soletta di copertura, sia i lavori di adeguamento sismico, sia il rifacimento degli impianti esistenti che di quelli da integrare per un costo complessivo di oltre € 10.000.000,00;

**PRESO ATTO** che i calcoli strutturali relativi all'adeguamento sismico previsto in tale progetto sono già stati autorizzati dall'Ufficio del Genio Civile nella conferenza dei servizi celebrata lo scorso 13 febbraio 2020 e si conta quindi in breve tempo di completare la progettazione esecutiva e di proporre il finanziamento già in sede di aggiornamento del programma triennale di edilizia scolastica 2018-2020;



Per quanto sopra esposto il sottoscritto RUP, **PROPONE** al Coordinatore del 3° settore di proporre alla Giunta Comunale di deliberare quanto segue:

- 1) **PRENDERE ATTO** dell'indirizzo politico comunicato dal Signor Sindaco negli incontri tenuti il 7 e il 31 Agosto 2020 con i dirigenti dei tre istituti scolastici di Lentini, con riguardo alla volontà dell'amministrazione comunale di accettare le 4 condizioni poste dal dirigente del servizio XI dell'Assessorato Regionale all'Istruzione per poter utilizzare il complessivo finanziamento di € 1.500.000,00 già assegnato per il recupero del corpo auditorium-palestra della Scuola Vittorio Veneto;
- 2) **IN CONSEGUENZA DELL'INDIRIZZO POLITICO predetto ASSUMERE** l'Impegno formale che il Comune di Lentini completerà, nei termini del Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2018-2020, la redazione, approvazione e presentazione del progetto esecutivo di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti dell'edificio principale utilizzato per le attività didattiche e gli uffici, ai fini dell'ottenimento del certificato di agibilità.
- 3) **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. S. Ridolfo)



IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

**VISTI**

- il d. Lgs. 267 del 18/08/2000 ed in particolare il titolo VIII°;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

PROPONE alla Giunta Comunale di approvare la sopra trascritta proposta del Responsabile del Procedimento.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE  
(Ing. B. Zagami)



## PARERI

### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità TECNICA del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, rilascia: **PARERE FAVOREVOLE**

Il Coordinatore del 3° Settore



### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia: **PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile del servizio finanziario

Firmato digitalmente da  
**SALVATORE SARPI**

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000  
C = IT  
Data e ora della firma: 02/09/2020 13:11:38

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
.....	.....	comp./res. 200..	€ .....	€ .....	€ .....
.....	.....	comp./res. 200..	€ .....	€ .....	€ .....
.....	.....	comp./res. 200..	€ .....	€ .....	€ .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Li, .....

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

**L'ASSESSORE ANZIANO**

**IL SINDACO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

È copia conforme per uso amministrativo

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Li, .....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio ..... con prot. n. ....

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA**

Li, .....

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it al n. 1116 in data 3 SET 2020

e che avverso il presente atto, nel periodo dal 3 SET 2020 al 10 SET 2020....., non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO**

Li, .....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it dal 3 SET 2020 al 10 SET 2020..... a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Li, .....

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 2 SET 2020 ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. n.44/91

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Li, 2 SET 2020

.....  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Dott.ssa Maria Concetta Floresta*

