



COMUNE DI LENTINI
Libero Consorzio di Siracusa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 98 del Reg.

data 2.9. SET. 2020

OGGETTO: Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai Lavori di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti dell'edificio principale della scuola Vittorio Veneto utilizzato per attività didattiche ed uffici -

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 15.00 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
BOSCO Saverio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
SAGGIO Dario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
VASTA Giuseppe	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore
BRANCATO Rita	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
BUFALINO Alessio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
VALENTI Alessio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vice Sindaco

TOTAL

5	1
---	---

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Maria Concetta Floresta. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;
Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

- di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)
- aggiunte/integrazioni (1)
-
-
- modifiche/sostituzioni (1)
-
-
- con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)
- con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.
N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

R.S. n. 21 del 25/05/2020

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai Lavori di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti dell'edificio principale della scuola Vittorio Veneto utilizzato per attività didattiche ed uffici -

Proponente: IL SINDACO o/o L'ASSESSORE

Proponente/Redigente
Il Coordinatore del 3° Settore
(Ing. B. Zagari)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Lentini è risultato beneficiario di n. 2 finanziamenti inseriti nel programma triennale di edilizia scolastica 2018-2020 per un totale complessivo di € 1.500.000,00, dettagliati in sintesi nella tabella che segue:

Finanziamento	importo
Mutui BEI, anno 2017 – DM 02/2019	1.165.159,69
Art. 1, comma 140 L. 232/2016 – Decr. MIUR n. 1007/2017	334.840,31
TOTALE	1.500.000,00

- Tale finanziamento venne richiesto esclusivamente per il recupero della funzionalità del 2° piano dell'edificio e presupponendo che l'edificio, in quanto già sottoposto ad un intervento di miglioramento sismico eseguito dopo il sisma del 13/12/1990, non avesse necessità di interventi strutturali.
- Con la nota prot. 6608 del 21/01/2019 l'Assessorato Regionale all'Istruzione dispose invece che gli enti che risultavano beneficiari di finanziamento ai sensi del suddetto programma di edilizia scolastica e il cui progetto non prevedeva interventi di adeguamento sismico, dovevano comunque effettuare, in via preliminare, la verifica di vulnerabilità sismica degli edifici scolastici, anche se questi erano stati oggetto di precedenti adeguamenti alla normativa sismica;
- In conformità a quanto dettato dall' Assessorato regionale dell'istruzione con la nota prot. 6608 del 21/01/2019, il Comune di Lentini procedette ad effettuare la preliminare verifica sismica dell'edificio per mezzo della quale, venne appurato che sia l'edificio principale della scuola, Codice ARES 0890111199, utilizzato per le attività didattiche, sia il corpo auditorium-palestra (Codice ARES: 0890111274 - Cod. Mecc.: SRIC836008) non risultano sismicamente idonei per la zona sismica di 1ª categoria e per classe d'uso 4 e 3.
- Al fine dell'utilizzo del finanziamento sopra evidenziato, si diede immediato inizio alla redazione del progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico e messa a norma degli impianti, constatando in breve tempo che, data la mole dell'edificio, con l'importo di € 1.500.000,00 non risultava possibile intervenire né sull'intero edificio, né realizzare uno stralcio funzionale.
- In conseguenza di quanto sopra appurato il Comune di Lentini ha chiesto ed ottenuto dall'Assessorato Regionale all'Istruzione l'autorizzazione a poter utilizzare il già concesso finanziamento di € 1.500.000,00 per l'adeguamento sismico e la realizzazione degli impianti nel limitrofo edificio utilizzato per auditorium;
- Per l'edificio principale della scuola Vittorio Veneto utilizzato per le attività didattiche e gli uffici, al fine di poter dar corso alla progettazione delle opere che si rende indispensabile eseguire per l'adeguamento sismico e il successivo recupero edilizio e l'equipaggiamento impiantistico, i progettisti dell'opera hanno già stimato un costo superiore alla soglia comunitaria di € 5.350.000,00 ed in tal caso, l'art. 23 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., prescrive che in via

preliminare si debba procedere alla redazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (D.F.A.P.);

- In Detto D.F.A.P. nell'analizzare le possibili soluzioni alternative (demolizione totale o parziale dell'edificio oppure destinazione dello stesso ad altri usi pubblici) viene concluso che l'intento conservativo manifestato in due distinte conferenze dei servizi dalla Soprintendenza di Siracusa esclude qualunque ipotesi di demolizione parziale o totale dell'immobile ed impone invece la scelta di adeguare sismicamente l'edificio e di completarlo con tutti gli impianti attualmente obsoleti oppure mancanti;

CIO' PREMESSO

VISTO il progetto di Fattibilità tecnica ed economica redatto, per la parte edilizia architettonica dai tecnici comunali Ing. F. Santo e Arch. P. Castro, per la parte strutturale dal libero professionista Ing. Ezio Saccà, per la parte impiantistica dal libero professionista Ing. Marco Galluccio, per il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dal libero professionista Ing. Matteo Omar Siracusano, il cui quadro economico è risultato il seguente:

A) Per lavori	€.	11.241.674,85
di cui:		
A1) Lavori al netto degli oneri della sicurezza	€.	10.845.209,93
A2) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribas.	€.	396.464,92
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:		
B) Per IVA al 10% su "A"	€.	1.124.167,49
C) Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di A))	€.	224.833,50
D) Oneri di conferimento in discarica	€.	67.226,85
E) Allacciamenti ai pubblici servizi	€.	11.241,67
F) Assicurazione progettisti e RUP	€.	3.934,59
G) Spese tecniche per progettazione impianti e C.S.P.	€.	102.252,80
H) Verifica sismica e progetto adeguamento sismico	€.	69.602,86
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	1.603.259,75
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€.	12.844.934,60

VISTO che il progetto in trattazione è composto dai seguenti elaborati: Documento di fattibilità delle alternative progettuali - Relazione Generale e Tecnico Economica – Inquadramento territoriale – Stato di fatto: P.T., P.1°, P. 2°, Copertura, Prospetti e Sezioni – Progetto: P.T., P. 1°, P. 2° e Copertura, Nuova pavimentazione interna P.T., P. 1°, P. 2° e Copertura, Prospetti e sezioni, Documentazione fotografica – Stima sommaria dell'intervento – Cronoprogramma lavori – Schema di contratto - Capitolato Speciale d'appalto – CAM (criteri ambientali minimi) – Prime indicazioni in materia di sicurezza: Relazione di psc, computo costi della sicurezza, layout di cantiere, Computo costi della sicurezza – Adeguamento strutture: Vulnerabilità sismica Relazione metodologica ed illustrativa, Relazione di Calcolo adeguamento strutturale, Relazione sui materiali, Relazione Geologica, Relazione geotecnica relativa alle fondazioni, Scheda di protezione civile livello 2 – Impianti: Relazione di calcolo quadri elettrici, Relazione tecnica impianti meccanici, Impianti elettrici Relazione tecnica, Calcolo Impianti meccanici, Prevenzione Incendi Relazione Tecnica, Impianto fotovoltaico relazione tecnica;

RILEVATO che il progetto in trattazione prevede, in sintesi, i seguenti lavori: Demolizione dei locali tecnici al piano 3° - Demolizione della soletta di copertura del 2° piano – Ricostruzione di quanto demolito al 2° e al 3° piano – Spicconatura di tutte le pareti interne ed esterne sulle quali applicare la rete in fibre di basalto - Adeguamento sismico dell'intero edificio attuato a mezzo di applicazione bilaterale di rete in fibre di basalto con cucitura delle fibre mediante marre passanti nello spessore delle murature – Ripristino degli intonaci demoliti – Posa in opera di nuove pavimentazioni in gomma sintetica - Sostituzione di tutti gli infissi esterni ed interni – Realizzazione di controsoffitti per schermatura impianti – Tinteggiatura pareti - Rifacimento dell'impianto idrico e dei servizi igienici – Rifacimento dell'impianto elettrico, di illuminazione interna ed esterna e dell'illuminazione di sicurezza – Smontaggio,

rimontaggio e revisione impianto scariche atmosferiche esistenti – Nuova realizzazione degli impianti di condizionamento/riscaldamento, EVAC, Antincendio, video-sorveglianza, allarme, fotovoltaico;

PRESO ATTO che il progetto di fattibilità in trattazione al fine della cantierabilità dei lavori ivi previsti dovrà essere convertito in Progetto Esecutivo;

PRESO ATTO che trattandosi di progetto con importo lavori sopra-soglia, ai sensi dell'art. 5 comma 4 della L.R. n. 12/2011, per tutti i livelli di progettazione, la competenza ad acquisire i pareri degli enti di tutela e a rendere il parere in linea tecnica è attribuita alla Conferenza Speciale dei Servizi indetta dall'Ingegnere Capo del Genio Civile;

PRESO ATTO che in questa fase preliminare il sottoscritto RUP, al fine della candidatura del progetto all'aggiornamento del programma di edilizia scolastica del triennio 2018-2020, anno 2020, è tenuto solo ad attestare la conformità del progetto ai contenuti richiesti dall'art. 23 del D. Lgs 50/2016, fatte salve le successive procedure previste sia dallo stesso Codice dei Contratti in materia di Verifica e Validazione del progetto che dall'art. 5 della L.R 12/2011 in materia di acquisizione dei pareri degli enti competenti e di approvazione in linea tecnica del progetto;

PRESO ATTO che la dichiarazione di conformità ai contenuti dell'art. 23 del Codice resa dal sottoscritto RUP è stata allegata al progetto;

Per quanto sopra esposto, si **PROPONE** al Coordinatore del 3° Settore di proporre alla Giunta Municipale di deliberare quanto segue:

1. **APPROVARE** in linea amministrativa il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei Lavori di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti dell'edificio principale della scuola Vittorio Veneto, avente gli elaborati ed il quadro economico sopra riportati;
2. **DARE ATTO** che poiché l'amministrazione comunale intende richiedere al MIUR l'intero costo del progetto, comprese le spese tecniche già impegnate per i professionisti esterni, il presente provvedimento non comporta alcun ulteriore impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. S. Ridolfo)



IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

VISTI

- il d. Lgs. 267 del 18/08/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

PROPONE alla Giunta Comunale di approvare la sopra trascritta proposta del Responsabile del Procedimento.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE
(Ing. B. Zagami)



Firmato digitalmente da

**BRUNO
ZAGAMI**

C = IT

PARERI

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità TECNICA del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, rilascia: PARERE FAVOREVOLE

Il Coordinatore del 3° Settore

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI LENTINI" and "3° SETTORE".

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia: PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del servizio finanziario

Firmato digitalmente da

SALVATORE SARPI

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000
C = IT
Data e ora della firma: 29/09/2020 13:20:59

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
		Comp./res. 201..	€.....	€.....	€.....
		Comp./res. 201..	€.....	€.....	€.....
		Comp./res. 201..	€.....	€.....	€.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li,

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE



IL SINDACO



È copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio con prot. n.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li,

Il presente atto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, della legge n. 69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'albo pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it al n. 1217 in data 29 SET 2020 e avverso il presente atto, nel periodo dal 29 SET 2020 al 30 SET 2020 non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it dal 29 SET 2020 al 30 SET 2020 a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa - non - sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 29 SET 2020 ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. n.44/91

Li, 29 SET 2020



IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Concetta Floresta

