



COMUNE DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 107 del Reg. data 12.08.2022

OGGETTO: Chiusura procedimento avviato con la deliberazione di G.M. n. 87 del 27/08/2020 avente ad oggetto "Art 151 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016. Proposta di partenariato pubblico /privato finalizzato alla valorizzazione del patrimonio culturale del palazzo Beneventano di Lentini. Atto di indirizzo".

L'anno duemilaventidue il giorno DODICI del mese di AGOSTO alle ore 13,00 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
1. LO FARO Rosario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. LA FERLA Cirino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
3. PUPILLO Vincenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. CUNSOLO Maria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
5. STUTO Cristina	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
6. CARDILLO Carlo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore

05 01

Assiste il Segretario Generale, dott.ssa Anna Giunta. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;
Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1)

.....
.....
.....

modifiche/sostituzioni (1)

.....
.....
.....

con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorchando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

OGGETTO: Chiusura procedimento avviato con la deliberazione di G.M. n. 87 del 27/08/2020 avente ad oggetto "Art 151 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016. Proposta di partenariato pubblico /privato finalizzato alla valorizzazione del patrimonio culturale del palazzo Beneventano di Lentini. Atto di indirizzo".

Proponente
Maio La Fu

Firmato digitalmente da
Redigente **BRUNO ZAGAMI**
CN = ZAGAMI BRUNO
C = IT

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE
(Registro 3° Settore n. 20 del 12/08/2022)

Premesso che:

- con la deliberazione n. 87 del 27/08/2020, la Giunta Municipale:

- ha espresso indirizzo politico favorevole all'attivazione del procedimento previsto dall'art 151 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 in merito alla proposta presentata dall'Associazione Badia Lost & Found, oggi Società Cooperativa, con nota prot. 1406 dell'11/7/2019 integrata con nota prot. 11084 del 16/6/2020;
- ha demandato al Coordinatore del 7° Settore/Patrimonio l'assunzione degli atti consequenziali necessari a rendere operativa l'iniziativa nel rispetto di quanto previsto dall'art. 151 e 19 del D. Lgs. n. 50/2016, evidenziando sinteticamente nell'avviso pubblico il contenuto delle proposte presentate, la forma e la durata della convenzione;

- a seguito dell'avviso del 3 settembre 2020, pubblicato nel sito istituzionale del Comune per 40 giorni, è pervenuta la proposta dell'Associazione culturale Megakles Ballet, assunta al prot. n. 18740 del 14/10/2020;

- nel corso del procedimento l'Associazione culturale Megakles Ballet ha promosso ricorso al Tar di Catania per l'accesso agli atti, ex art. 116 C.P.A., che si è concluso con sentenza che ha dichiarato la cessazione della materia del contendere ma con condanna alle spese per il Comune, atteso che la richiesta è stata evasa nel corso del giudizio;

- alla scadenza del mandato elettorale la stessa amministrazione non ha posto in essere alcun atto ed alcuna azione per la scelta del partner e per la gestione del palazzo Beneventano;

Considerato che l'attuale amministrazione si è insediata nel mese di ottobre 2021 e, in data 4/11/2021 con nota prot. 24809 a firma del Sindaco, ha richiesto al RUP la sospensione del procedimento ex art. 151 comma 3 del D.Lgs 50/2016, al fine di approfondire il procedimento avviato e la situazione complessiva e le soluzioni da adottare per la gestione del Palazzo Beneventano e dei beni immobili di interesse culturale presenti nel territorio;

Atteso che dall'esame degli atti inerenti la procedura attivata con la deliberazione di cui sopra, emergono le seguenti criticità:

1. manca qualsivoglia atto di programmazione da parte del Consiglio Comunale in merito alla gestione del patrimonio culturale e, in particolare, per il Palazzo Beneventano, stante la mancata approvazione del Documento Unico di programmazione, di un regolamento che disciplini le modalità operative per la valorizzazione degli immobili né di altro atto di indirizzo generale;
2. l'atto di indirizzo della Giunta Municipale si limita a "*demandare al Coordinatore del 7° Settore/Patrimonio l'assunzione degli atti consequenziali necessari a rendere operativa l'iniziativa nel rispetto di quanto previsto dall'art. 151 e 19 del D. Lgs. n. 50/2016 evidenziando sinteticamente nell'avviso pubblico il contenuto delle proposte presentate, la forma e la durata della convenzione*",

3. l'avviso pubblicato riproduce in sintesi gli elementi della proposta di partenariato presentata dalla Società Cooperativa "Badia Lost & Found" e prevede di attivare le procedure negoziali successivamente alla ricezione di eventuali ulteriori proposte per le quali l'Amministrazione Comunale manifesti interesse;
4. l'avviso, in conformità all'atto di indirizzo della G.M., ha il solo scopo di pubblicizzare l'iniziativa della Società Cooperativa "Badia Lost & Found" e di consentire l'acquisizione di ulteriori eventuali proposte, senza prevedere alcun obbligo per il Comune *"in relazione ai beni del patrimonio culturale cittadino, né nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione, ragione, aspettativa, azione, a qualsiasi titolo, eccezion fatta quello di procedere con l'avvio delle procedure negoziali con il presentatore della prima proposta e gli eventuali ulteriori proponenti"*, prevede inoltre che *"Il Comune in ogni caso si riserva ogni decisione in merito alla procedura negoziale, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità e i contenuti, di sospenderla o interromperla, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano avanzare nei confronti della stessa alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo"*;
5. nessuna Commissione per l'esame e la valutazione delle proposte pervenute è stata costituita a seguito della pubblicazione dell'Avviso di cui alla Determina n. 731 dell'8/10/2021 avente ad oggetto *"Partenariato Speciale Pubblico Privato (art. 151, comma 3, D.Lgs. 50/2016) per la valorizzazione di Palazzo Beneventano – Approvazione Avviso per manifestazione d'interesse per la formazione della Commissione per l'esame e la valutazione delle proposte"*.
6. nessun atto ha fissato i criteri di valutazione ai quali avrebbe dovuto fare riferimento l'attività della Commissione qualora fosse stata costituita;

Ritenuto che le superiori criticità, che di fatto hanno portato la precedente Amministrazione ad una situazione di stallo, allo stato sono insuperabili e, pertanto, non si ritiene possibile proseguire l'iter avviato con la deliberazione di G.M. n. 87 del 27/08/2020;

Atteso che questa Amministrazione ha previsto nelle linee di mandato quale obiettivo strategico che Palazzo Beneventano dev'essere messo a disposizione di una più ampia estensione di realtà associative o cooperative attive e operanti nel territorio. Esso va inquadrato in una visione più ampia a beneficio della collettività e va riletto nell'ottica di una nuova prospettiva gestionale: non si tratta di fare soldi con la cultura, bensì di gestire al meglio una tra le più importanti risorse della Città. La salvaguardia e la valorizzazione di un complesso edilizio così richiedono – come primo passo – la custodia ed un'attenta manutenzione, insieme al completamento dei lavori (infiltrazione acqua, sistemazione copertura, impiantistica coerente con i luoghi), al collaudo e alla destinazione d'uso dell'immobile. La sua ampia estensione, le sue stanze e i suoi diversi locali annessi si prestano ad essere utilizzati come Polo Multiculturale: centro studi, centro congressi, mostre, servizio bibliotecario, casa della letteratura, della musica e delle arti coreutiche, presidio dell'Ente Parco con una convenzione stipulata con l'assessorato ai AA.BB.CC. della Regione Siciliana e così via;

Tenuto conto che vi è una diversa valutazione dell'interesse pubblico originario e che il procedimento non è stato concluso essendo peraltro prevista espressa facoltà di sospenderlo o interromperlo in qualsiasi fase dello stesso, senza che gli interessati potessero avanzare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;

Visto l'art. 21-quinquies della legge 241/1990 e s.m.i. che disciplina la revoca del provvedimento amministrativo;

Tutto quanto sopra premesso:

PROPONE ALLA G.M. DI DELIBERARE

1. Avvalersi della facoltà di chiudere il procedimento ex art. 151 comma 3 del D.Lgs 50/2016, avviato con la deliberazione di G.M. n. 87 del 27/08/2020, tenuto conto delle motivazioni riportate in premessa e del fatto che la pubblicazione dell'avviso aveva una funzione

esplorativa e non costituiva alcun vincolo per l'Amministrazione;

2. Revocare la deliberazione di G.M. n. 87 del 27/08/2020 e, per l'effetto, tutti gli atti conseguenti, alla luce delle criticità riportate in premessa e della rivalutazione dell'interesse pubblico espresso nelle linee di mandato;
3. Dare atto che quest'Amministrazione intende perseguire l'obiettivo della massima valorizzazione e fruizione pubblica del bene, riservandosi di valutare nel breve periodo, la possibilità della condivisione degli spazi da parte di entrambe le formazioni culturali che hanno espresso l'interesse alla gestione di Palazzo Beneventano per il tempo necessario a programmare la gestione nel lungo periodo. Le modalità di utilizzo condiviso del bene dovranno essere concordate con l'Amministrazione e formalizzate in un atto di natura negoziale;
4. Dare mandato al Coordinatore del 3° Settore, competente in materia di Patrimonio, di comunicare le determinazioni assunte con il presente atto alle associazioni proponenti e di porre in essere gli atti conseguenti.

Proposta di Delibera n. _____ del _____

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Lì 12/08/2022

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

Firmato digitalmente da Ing. B. Zagami

BRUNO ZAGAMI

CN = ZAGAMI BRUNO
C = IT

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Firmato digitalmente da

SALVATORE SARPI

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000
C = IT
Data e ora della firma: 12/08/2022 11:47:17

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

[Handwritten signature]

IL SINDACO

Mario Coferri

IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

È copia conforme per uso amministrativo

Li,



IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficiocon prot. n.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li,

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it al n. in data 1 2 AGO 2022

e che avverso il presente atto, nel periodo dal al, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

1 2 AGO 2022 2 7 AGO 2022

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it dal 1 2 AGO 2022 al

2 7 AGO 2022 a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa - non - sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 12.08.2022 ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n.44/91

Li 12.08.2022

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Anna Giunta)

