



CITTÀ DI LENTINI

(Provincia di Siracusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 51 del Reg.

data 28/04/2022

OGGETTO: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale (art. 1, commi 534 e ss., legge 30 dicembre 2021, n. 234) – Annualità 2022 –Intervento di riqualificazione e rigenerazione urbana di Piazza G. Oberdan. – Approvazione studio di fattibilità e impegno ad inserimento del progetto nel redigendo Programma Triennale OO.PP.

L'anno duemilaventidue, il giorno VENTOTTO del mese di APRILE alle ore 16.30 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
1. LO FARO Rosario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. LA FERLA Cirino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
3. PUPILLO Vincenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. CUNSOLO Maria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
5. STUTO Cristina	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
6. CARDILLO Carlo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore

TOTALE

05 | 01

Assiste il / Segretario Generale dott.ssa Anna Giunta. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1)

modifiche/sostituzioni (1)

con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

(Registro 3° Settore n. 15 del 27/04/2022)

OGGETTO: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale (art. 1, commi 534 e ss., legge 30 dicembre 2021, n. 234) – Annualità 2022 –Intervento di riqualificazione e rigenerazione urbana di Piazza G. Oberdan. – Approvazione studio di fattibilità e impegno ad inserimento del progetto nel redigendo Programma Triennale OO.PP.

Proponente: **IL SINDACO e/o L'ASSESSORE**

Redigente/Proponente: **IL FUNZIONARIO
IL COORD. DEL 3° SETTORE**

Firmato digitalmente da

BRUNO ZAGAMI

PREMESSO CHE:

CN = ZAGAMI BRUNO
C = IT

con deliberazione n. 68 del 16/12/2013, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2013, il Bilancio pluriennale 2013/2015 nonché la Relazione Previsionale e Programmatica;

con deliberazione n. 29 del 09/07/2014, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha approvato il rendiconto 2013;

con delibera n. 1 del 16/01/2015, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Lentini ai sensi dell' art. 246 del D. Lgs. 267/2000;

a seguito della dichiarazione di dissesto, e sino all'emanazione del decreto di cui all'articolo 261 del D. Lgs. 267/2000, sono sospesi i termini per la deliberazione del bilancio;

L'art. 1, commi 534 e ss., legge 30 dicembre 2021, n. 234, garantisce anche per l'annualità 2022 fondi agli Enti comunali per progetti di rigenerazione urbana, in aggiunta a quelli già finanziati per l'anno 2021;

Il Comune di Lentini intende partecipare anche per l'annualità 2022 al Bando in argomento, e a tal proposito ha redatto un studio di fattibilità tecnico – economico avente come oggetto: Intervento di riqualificazione e rigenerazione urbana di Piazza G. Oberdan., avente, come si evince dal quadro economico allegato, un costo complessivo complessivamente pari ad € 410.000,00;

Tra le condizioni di partecipazione al Bando, occorre che l'intervento sia inserito all'interno di uno strumento programmatico;

Lo strumento programmatico comunale, ossia il Programma Triennale delle OO.PP. attualmente vigente è quello approvato con Delibera di C.C. n. 17 del 29 Aprile 2014, riferito agli anni 2014-2016;

In tale strumento programmatico non è presente la proposta progettuale sopra citata;

E' comunque intendimento dell'Amministrazione partecipare al Bando in oggetto, e dunque inserire nel redigendo Programma Triennale delle OO.PP. anche la proposta progettuale avente come oggetto Intervento di riqualificazione e rigenerazione urbana di Piazza G. Oberdan., con un costo complessivo complessivamente pari € 410.000,00;

Vista la prossima scadenza del Bando, prevista per il prossimo 30 Aprile, che non consente di completare le formalità amministrative necessarie per inserire nel redigendo strumento programmatico la proposta progettuale;

e pertanto, tutto ciò premesso:

RITENUTO utile per la collettività e vantaggioso per l'Ente aderire a tale Bando;

VISTO l'O.EE.L. vigente in Sicilia;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la propria competenza in materia;

SI PROPONE

alla Giunta Comunale di deliberare quanto segue:

1. **DI PARTECIPARE** al Bando in argomento con la proposta progettuale esplicitata nell'articolato del provvedimento;
2. **DI APPROVARE** lo studio di fattibilità tecnico – economica allegato in uno alla presente per farne parte integrante e sostanziale, composto dai seguenti elaborati:
 - A) Relazione tecnica illustrativa e quadro economico;
 - B) Schema competenze tecniche;
3. **DI IMPEGNARSI** ad inserire nel redigendo strumento programmatico la succitata proposta progettuale avente come titolo "Intervento di riqualificazione e rigenerazione urbana di Piazza G. Oberdan per consentire al Comune di partecipare, per l'annualità 2022, al Bando di finanziamento per interventi di rigenerazione urbana, ai sensi dell'art. 1, commi 534 e ss., legge 30 dicembre 2021, n. 234;
4. **DI PRENDERE ATTO** che tale intervento non ha oneri economici a carico del Comune di Lentini in quanto le opere saranno interamente finanziate con risorse Ministeriali;
5. **DI DARE MANDATO** al Coordinatore del 3° Settore di attivare tutte le formalità amministrative necessarie per partecipare al Bando;
6. **DI RITENERE**, per tutto quanto citato in premessa, il presente provvedimento urgente;
7. **DI DARE ATTO** dell'assenza del conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 come introdotto dalla Legge 190/2012 e come previsto dall'art. 6 del Piano Anticorruzione dell'Ente.

Proposta di deliberazione n. _____ del _____

P A R E R I

In ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art.49 del D. Lg.s. 267/2000, si rilascia
PARERE FAVOREVOLE.

Lentini li, 27/04/2022

IL COORDINATORE DEL SETTORE LL.PP.

Firmato digitalmente da

BRUNO ZAGAMI

CN = ZAGAMI BRUNO
C = IT

In ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D. Lgs.
267/2000 e del relativo Regolamento comunale dei controlli interni, NON comportando lo stesso riflessi diretti o
indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, si rilascia PARERE FAVOREVOLE.

Lentini li,

IL COORDINATORE DEL SETTORE FINANZIARIO

Firmato digitalmente da

SALVATORE SARPI

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000
C = IT
Data e ora della firma: 28/04/2022 10:25:29



**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
DI PIAZZA G. OBERDAN"**



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

SOMMARIO

PREMESSE ED ORIGINI	1
PREVISIONI DI P.R.G.E DISPONIBILITA' DELLE AREE:.....	2
ACCESSIBILITA' ED UTILIZZO:	4
STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE:	4
RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA, IDROLOGICA, SISMICA E CALCOLI PRELIMINARI DELLE STRUTTURE	4
INTERVENTI PREVISTI.....	4
QUADRO ECONOMICO	6

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
DI PIAZZA G. OBERDAN****RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA*****PREMESSE ED ORIGINI***

L'intervento in progetto rientra tra le iniziative che l'Amministrazione Comunale intende avviare per la riqualificazione e la rigenerazione urbana di aree degradate della città.

L'area di intervento si inserisce in un quartiere storico cittadino – Santa Maria Vecchia. Il quartiere fu originariamente costruito intorno alla antica cattedrale di Lentini. Il toponimo nasce agli inizi del XVIII secolo, ed è la corruzione di Santa Maria Vecchia, nome con il quale venne indicata l'antica cattedrale di Lentini, intitolata alla Madre di Dio, per distinguerla dalla nuova chiesa che, dopo il terremoto del 1693, venne costruita sull'attuale piazza principale di Lentini e dedicata a S. Maria La Cava e a S. Alfio.

Il nome originario con cui è ricordata la chiesa nella descrizione degli storici è quello di S. Maria la Cava. Non è chiaro se l'appellativo "la cava" (ovvero nella cava o alla cava) sia da collegare alla presenza di un banco di calcarenite da cui si estraeva materiale da costruzione, appunto la cava, o alla particolare conformazione topografica della zona che, essendo delimitata da due colline dalle ripide pendici, forma una valle o "cava". La chiesa, dedicata alla Madonna, il cui culto a Lentini aveva antiche origini e sino al XV secolo era il più importante della città, in antico fu insignita del titolo di cattedrale. Le origini dell'edificio sono collegate, nel racconto della vita dei Martiri Alfio, Filadelfo e Cirino, alla attività di edificazione di luoghi di culto voluta dalla nobile lentinese S. Tecla. La chiesa fu innalzata nei pressi della casa della nobile Isidora, madre di S. Tecla, sulla sommità della scalinata che attualmente raccorda Piazza Oberdan con Piazza Alemagna e via S. Francesco d'Assisi, costruita nel 1886. Secondo un'altra tradizione, gli architetti incaricati della costruzione dell'edificio trasformarono in luogo di culto cristiano una precedente costruzione pagana, detta "Basilica degli astronomi". La consacrazione della chiesa era ricordata e celebrata con solennità l'8 settembre, data in cui a Lentini si festeggia la natività di Maria. Durante il terremoto del 1693 la chiesa venne completamente distrutta. Ai fedeli lentinesi si pose immediatamente il problema della riedificazione dei luoghi di culto. Essendo il capitolo della chiesa di S. Maria la Cava privo dei fondi necessari alla riedificazione, dopo aspre polemiche e lotte tra il clero e i fedeli dell'antica cattedrale e quelli della più recente chiesa di S. Alfio, si arrivò a un compromesso, grazie all'opera di mediazione del Vescovo di Siracusa e del Vicerè di Sicilia preposto alla riedificazione delle città devastate dal terremoto: la nuova chiesa sarebbe sorta sull'area della vecchia basilica di S. Alfio, sarebbe stata costruita con i fondi di entrambi i capitoli, i capitoli si sarebbero riuniti e la chiesa avrebbe preso il nome di S. Maria la Cava e S. Alfio, mantenendo i privilegi della vecchia basilica nonché il titolo di ex-cattedrale. Nel sito della sagrestia della vecchia chiesa fu costruita successivamente l'attuale chiesa della "Campana".

Nel quartiere insiste la Piazza Guglielmo Oberdan oggetto, appunto dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione urbana.

COMUNE DI LENTINI



**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
DI PIAZZA G. OBERDAN"**



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

PREVISIONI DI P.R.G.E DISPONIBILITA' DELLE AREE:

Il sito in esame ha le seguenti coordinate geografiche (Lat. 37°16'55" – Long. 15°00'02"), risulta ubicato ad una quota media assoluta di circa 471 m.s.l.m. Cartograficamente si inquadra nella Tavola della zonizzazione del PRG di Lentini



come di seguito rappresentato

COMUNE DI LENTINI

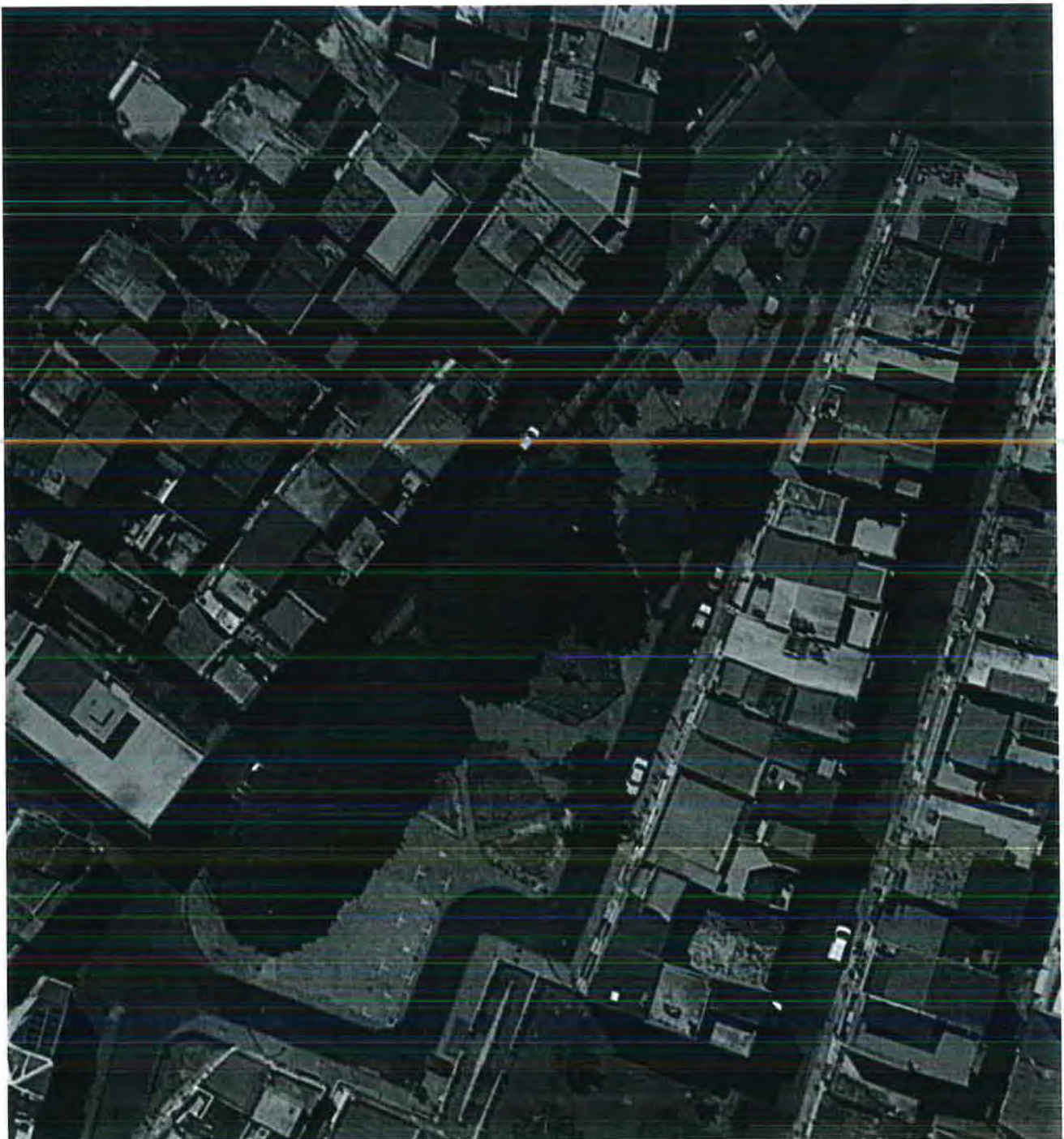


INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
DI PIAZZA G. OBERDAN”



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Le aree interessate dai lavori sono nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale. L'intervento in questione non va ad incidere su beni immobili di proprietà privata e ricade in aree di interesse comunale, così come prevede il P.R.G. vigente. Gli interventi in progetto non alterano le previsioni urbanistiche.





**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
DI PIAZZA G. OBERDAN"**



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

ACCESSIBILITA' ED UTILIZZO:

Non vi sono problemi legati all'accessibilità e all'utilizzo per la realizzazione degli interventi. Atteso la presenza di traffico lungo le vie interessate e la presenza di fabbricati residenziali e per servizi dislocati ai margini delle stesse, ci potrebbe essere la necessità di organizzare il lavoro per stralci successivi, in modo tale da limitare le interferenze con la circolazione veicolare e pedonale. Occorrerà delimitare le zone di lavoro e creare, in corrispondenza dei singoli tratti di cantiere, un accesso per i mezzi di cantiere, adeguatamente segnalato. Le delimitazioni disposte lungo il perimetro delle aree interessate dai lavori dovranno assicurare che sia interdetto l'ingresso ai non addetti. Per i fruitori degli edifici residenziali, commerciali e direzionali saranno eventualmente creati percorsi alternativi e protetti in sicurezza. Per ogni indicazione di interferenza e di sicurezza del cantiere, si rimanda al Piano di Sicurezza e Coordinamento relativo al presente progetto.

STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE:

Gli interventi previsti nel presente progetto non alterano in modo sostanziale lo stato di fatto trattandosi di sole opere di limitata entità. Le opere in progetto per le loro caratteristiche tipologiche, non richiedono una preventiva valutazione di impatto ambientale, né necessitano dell'acquisizione di specifiche autorizzazioni in materia di vincoli, sono conformi alle previsioni del vigente strumento urbanistico.

RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA, IDROLOGICA, SISMICA E CALCOLI PRELIMINARI DELLE STRUTTURE

In relazione al tipo di intervento che il presente progetto intende realizzare non sono necessari indagini di tipo geologico, geotecnico, idrologico, sismico e calcoli preliminari per strutture e impianti.

INTERVENTI PREVISTI

Gli interventi previsti dal progetto consistono in quelle tipologie di opere ritenute prioritarie **al fine di riqualificare l'attuale assetto della piazza** attualmente in forte stato di degrado **in maniera tale da restituire alla città una nuova piazza-giardino** avendo particolare attenzione a quello che era stato progettato originariamente. Una Piazza-Giardino concepita come insieme di spazi pedonali con caratteristiche funzionali, dimensionali e materiche differenti.

L'attuale conformazione di piazza Oberdan fa sì che questa risulti disomogenea e poco leggibile a causa della caoticità con la quale sono stati articolati gli spazi ed inserite le emergenze. Tuttavia la



INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
DI PIAZZA G. OBERDAN”



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

piazza conserva ancora, nelle sue radici, tutti quei legami e quelle articolazioni che possono, e devono, disegnare uno spazio concreto ed eterogeneo. Sta quindi alla base del progetto la rilettura di questi fattori intrinseci ed alla loro riproposizione. Le attuali emergenze architettoniche che si affacciano sulla piazza sono, per la maggior parte, dedicate ad esercizi per la residenza. Questa caratteristica fa sì che la nuova piazza dovrà confrontarsi in maniera dinamica con queste emergenze e dovrà prevedere un forte legame tra le zone d'accesso agli edifici e le loro parti esterne.

All'interno di una riflessione intorno ai caratteri odierni dello spazio pubblico, il progetto, attraverso uno studio che passa principalmente per il ridisegno della pavimentazione della piazza, dovrà ricercare nuove spazialità riconoscibili tra loro ma capaci di mutare ed adattarsi a diverse configurazioni. La pavimentazione, infatti, attraverso cambi di orditura ed i rapporti che instaura con gli edifici che circondano la piazza, delimita spazi, individua visuali, definisce legami mediando tra la preesistenza di percorsi storici e la presenza di emergenze architettoniche rilevanti per aspetti architettonici e spaziali. Viene proposta una soluzione progettuale capace di rispondere alla grammatica ed alla geometria della Piazza esaltandone la forma triangolare con rispetto della scansione dei prospetti degli edifici che vi si affacciano. La scelta dei materiali che verranno utilizzati per la pavimentazione nasce dalla volontà di creare uno spazio che adeguato alle proprie funzioni e che permetta molteplici utilizzi usufruibili a chiunque; si intende, quindi, eliminare la pavimentazione esistente oramai tra che si presenta tra l'altro in forte stato di usura e di degrado a favore di una pavimentazione lapidea più liscia quindi più confortevole durante una passeggiata ma soprattutto più agevole anche alle persone diversamente abili. Alla base di tutta la progettazione sta **la sostenibilità ambientale**; infatti, viene considerato di posizionare nella piazza uno dei punti di distribuzione di una nuova rete di **bike sharing**, strumento di mobilità sostenibile che incrementa l'uso di trasporto pubblico e non inquinante. In vista del rispetto ambientale, verrà, inoltre, inserito **un punto di ricarica di veicoli elettrici**. Inoltre, si considera di integrare nel progetto una illuminazione a led della piazza in grado di garantire un buon livello di visibilità e sicurezza notturna senza tralasciare l'obiettivo del risparmio energetico.

Nella soluzione spaziale proposta, si considera di integrare un **arredo urbano** che comporti un miglioramento delle qualità d'uso dello spazio. Si tratta di inserire una segnaletica ed alcuni elementi



INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
DI PIAZZA G. OBERDAN"



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

accessori: cestini per la raccolta differenziata dei rifiuti, un totem informativo touch screen ed, infine, delle panchine studiate secondo un particolare design. Esse presentano una struttura parallelepipedica in calcestruzzo alleggerito e, per migliorare il comfort, poste su di questo si trovano due sedute con schienale e piano in legno. Questa scelta unisce l'idea di monoliticità a quella di comodità che si può adattare anche alle necessità delle persone con ridotta capacità motoria.

In linea con le indicazioni dell'Amministrazione verrà creato un legame tra la posizione delle alberature, il disegno generale della piazza e il posizionamento di alcuni elementi di arredo urbano con lo scopo di ottenere uno spazio pubblico versatile ed equilibrato di cui è facile capire la struttura e le spazialità fin da subito.

QUADRO ECONOMICO

A	LAVORI	contabilizzazione	IMPORTI
a1	Importo lavori SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	a CORPO	€ 242.500,00
a2	Costi aggiuntivi di sicurezza "SPECIALI/CONTRATTUALI", non soggetti a ribasso d'asta	a CORPO	€ 7.275,00
	A - TOTALE LAVORI		€ 250.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		IMPORTI
b1	Spese per competenze tecniche di PROGETTAZIONE		€ 42.829,37
b1.1	Competenze tecniche per progettazione, DEFINITIVA -ESECUTIVA -CSP		€ 42.829,37
b2	Spese per oneri previdenziali e I.V.A. di PROGETTAZIONE		€ 11.512,53
b2.1	Oneri previdenziali 4% su b1.1		€ 1.713,17
b2.2	I.V.A. 22% su b1.1+b2.1		€ 9.799,36
b3	Spese per competenze tecniche di ESECUZIONE		€ 26.814,91
b3.1	Competenze tecniche per D.L. misura e prestazioni accessorie -CSE		€ 26.814,91
b4	Spese per oneri previdenziali e I.V.A. di ESECUZIONE		€ 7.207,85
b4.1	Oneri previdenziali 4% su b3.1		€ 1.072,60
b4.2	I.V.A. 22% su b.3,1 + b.4.1		€ 6.135,25
b5	Imprevisti ed arrotondamenti	< del 10% di A	€ 13.135,34
b6	I.V.A. Lavori	22% di A	€ 55.000,00
b7	Spese generali:		€ 3.500,00

COMUNE DI LENTINI



INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA
DI PIAZZA G. OBERDAN"



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

b7.1	Spese per pubblicazione, gestione e organizzazione gara	€	2.500,00
b7.3	Spese per contributo ANAC	€	1.000,00
	B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	160.000,00

	Totale GENERALE	€	410.000,00
--	------------------------	---	-------------------

Ubicazione Opera

COMUNE DI LENTINI
Provincia SR

Opera

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E
RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZA G. OBERDAN”**

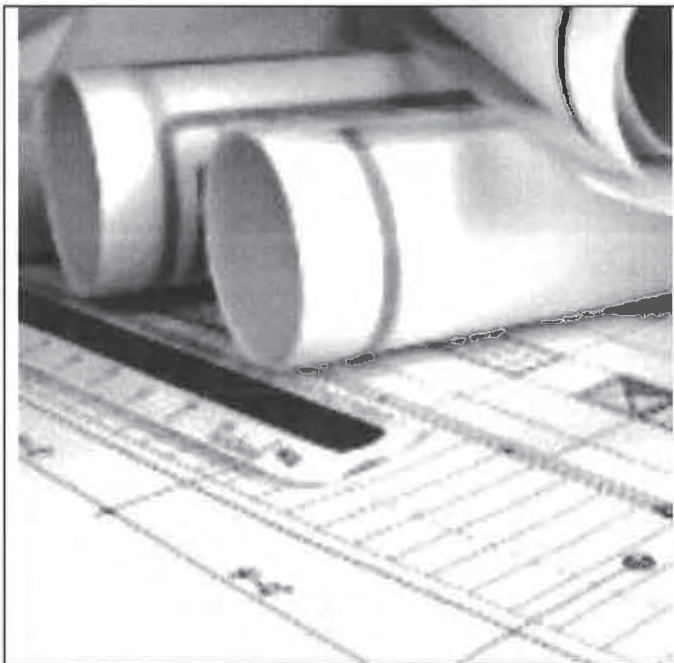
Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax
/
E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
23/04/2022	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZA G. OBERDAN"

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.19	<i>Arredamenti con elementi singoli, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.</i>	1,20	250.000,00	9,93144 84300%

Costo complessivo dell'opera : 250.000,00 €

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.19		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.26	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione definitiva	0,0100
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva	0,0100
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300
QbIII.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto	0,0400
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
QcI.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.	0,0400

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V*G*P*\Sigma Qi$	K=25.00% S=CP*K	CP+S
E.19	EDILIZIA	250.000,00	9,93144843 00%	1,20	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.07, QbII.08, QbII.26, QbII.27	0,5800	17.280,72	4.320,18	21.600,90

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V*G*P*\Sigma Qi$	K=25.00% S=CP*K	CP+S
E.19	EDILIZIA	250.000,00	9,93144843 00%	1,20	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.08, QbIII.09, QbIII.10, QbIII.11	0,5700	16.982,78	4.245,69	21.228,47

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V*G*P*\Sigma Qi$	K=25.00% S=CP*K	CP+S
E.19	EDILIZIA	250.000,00	9,93144843 00%	1,20	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.09, Qcl.12, Qcl.13	0,7200	21.451,93	5.362,98	26.814,91

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI		Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€	21.600,90
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€	21.228,47
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€	26.814,91
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€	69.644,28 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€	0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€	69.644,28 -
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)		0,00 =
Totale ribassato		69.644,28 +
Ccontributo INARCASSA (4%)	€	2.785,77 =
Imponibile IVA	€	72.430,05 +
IVA (22%)	€	15.934,61 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	88.364,66

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
.....	comp./res. 200..	€	€	€
.....	comp./res. 200..	€	€	€
.....	comp./res. 200..	€	€	€

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li,

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO

Domenico Lo Faro

IL SEGRETARIO GENERALE



È copia conforme per uso amministrativo

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE



La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio con prot. n.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li,

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it al n. in data **29 APR 2022**

e che avverso il presente atto, nel periodo dal **29 APR 2022** al **14 MAG 2022** non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it dal **29 APR 2022** al **14 MAG 2022** a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa - non - sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

La presente delibera è divenuta esecutiva in data **28.04.22** ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91

Li, **28/04/22**

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Anna Giunta)

