



**COMUNE DI LENTINI**

**Libero Consorzio Comunale di Siracusa**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

N. 116

data 17 LUG 2023

**OGGETTO:** Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n.160 e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021).

**REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ALL'INTERNO DEL COMPENSORIO CE 1-2 VIA VENTIMIGLIA. - APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE**

- CUP I69J21001740001-

L'anno duemilaventitre, il giorno sette del mese di Luglio alle ore 12.20 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
1. LO FARO Rosario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. LA FERLA Cirino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
3. PUPILLO Vincenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. CUNSOLO Maria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessora/Vicesindaco
5. STUTO Cristina	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessora
6. CULICI Maria Grazia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessora

TOTALE

6 / 6

Assiste il \_\_\_\_\_ Segretario Generale S. Finocchiaro il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;

Con voti unanimi favorevoli

**DELIBERA**

- di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)
- aggiunte/integrazioni (1) .....
- modifiche/sostituzioni (1) .....
- con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)
- con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

**Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate. N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorchando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.**

(1)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

( Reg. 3° Settore n. 22 del 30/06/2023)

Proponente: IL SINDACO e/o L'ASSESSORE

Redigente: IL FUNZIONARIO

*Maria Cristina*

*Bruno Zagami*

Firmato digitalmente da BRUNO ZAGAMI

Luogo, Venezia

Data: 30/06/2023, 09:50:00

**OGGETTO:** Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n.160 e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021).

REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ALL'INTERNO DEL COMPENSORIO CE 1-2 VIA VENTIMIGLIA. - APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

- CUP I69J21001740001-

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE E R.U.P.

**PREMESSO CHE** con Delibera del Consiglio Comunale n. 82 del 29/12/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;

**Visto** il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

**Vista** l'assegnazione al Ministero dell' Interno per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e, nello specifico, per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, di un importo pari ad euro 3.300.000.000,00, di cui euro 2.800.000.000,00 relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

**Visti** i commi 42 e 43 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 con cui per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai Comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

**Visto** il Programma Triennale delle OO.PP. 2014-2016 approvato con Deliberazione C.C. n. 17 del 29/04/2014 nel quale l'intervento è inserito con un livello di progettazione pari allo studio di fattibilità tecnico economica;

**Vista** la Delibera di Giunta Municipale n. 212 del 30/12/2023 con la quale è stato adottato il Programma Triennale dei Lavori pubblici 2022-2024;

**Dato atto** che entro la scadenza fissata dal Decreto DPCM 21 gennaio 2021, questo Ente ha inoltrato richiesta di contributo per n. 17 interventi di rigenerazione urbana per complessivi €4.590.000,00, tra cui quello indicato in oggetto, che prevede un importo finanziato pari ad € 145.000,00;

**Vista** la determina del Coordinatore del 3° Settore n° 142 del 06/03/2023, con cui allo scrivente ing. Bruno Zagami viene affidato l'incarico di Responsabile del Procedimento per i lavori citati in oggetto;

**Considerato:**

**che** il Comune di Lentini intende ipotizzare un intervento di implementazione delle opere di urbanizzazione primaria del Comprensorio CE 1-1, ed in particolare nella zona ricompresa tra Viale Kennedy e via Riccardo da Lentini, mediante la realizzazione di un nuovo tratto di strada parallelo via Riccardo da Lentini, previsto nel Piano Particolareggiato ma non realizzato, la realizzazione di un tratto di marciapiede mancante su viale Kennedy e l'implementazione della pubblica illuminazione, auspicando l'elaborazione di una proposta progettuale di valore architettonico ed urbano che risponda alle necessità di rappresentazione e funzionalità del luogo;

**che** lo scopo è quello di intervenire sulle opere di urbanizzazione primaria migliorando in tal modo la vivibilità della zona, ove hanno sede sia attività commerciali che zone edificate, e che intervento che contribuirebbe in maniera significativa ad un accrescimento del decoro complessivo della zona;

**VISTO** il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto dal RUP ing. Bruno Zagami riguardante l'intervento per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria all'interno del comprensorio CE 1-1- CONTRADA BOTTIGLIERI;

## **PROPONE**

### **Alla Giunta Comunale**

**DI APPROVARE** Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto dall'ing. Bruno Zagami, relativo all'intervento denominato "REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ALL'INTERNO DEL COMPRENSORIO CE 1-1- CONTRADA BOTTIGLIERI, che si allega in uno alla presente per farne parte integrante e sostanziale, oltre agli allegati compresi in questo provvedimento;

**DI DARE MANDATO** al RUP di portare a compimento le procedure amministrative propedeutiche alla concreta realizzazione dei lavori;

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo.

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa per l'Ente comunale.

Proposta di Deliberazione n. .... del .....

Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n.160 e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021). REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ALL'INTERNO DEL COMPRESORIO CE 1-2- VIA VENTIMIGLIA. - APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

resi ai sensi ex art. 1 Legge Regionale 48/91 ed art. 12 Legge Regionale 30/2000

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Parere in ordine alla regolarità tecnica: **Favorevole**/Contrario per i seguenti motivi:

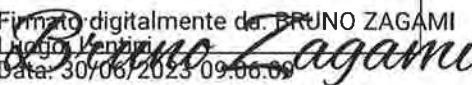
.....  
.....  
.....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Li, 30/06/2023

Firmato digitalmente da BRUNO ZAGAMI

Luogo: Ventimiglia  
Data: 30/06/2023 09:06:09



**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Firmato digitalmente da

**Angela Licciardello**

C = IT

Data e ora della firma: 07/07/2023  
11:56:33



# CITTA' DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

3° Settore LL.PP.

**Oggetto:** Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n. 160 e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021 – REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ALL'INTERNO DEL COMPENSORIO CE 1-2 DI VIA VENTIMIGLIA - CUP I69J21001740001-

## DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

### 1) - Situazione iniziale ed esigenze da soddisfare

I contributi di cui all'oggetto riguardano fondi destinati alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, inseriti all'interno dei finanziamenti europei del P.N.R.R. destinati ai Comuni.

L'intervento in oggetto, in particolare, è previsto all'interno del comprensorio CE 1-2 che abbraccia parte della zona Ovest di Lentini, ubicato all'inizio dell'asse di Via Ventimiglia, esattamente si interverrà lungo la Via Giuseppe Agnello e lungo la parte finale della stessa via Ventimiglia, come evidenziato nella tavola grafica.

La zona in oggetto si presenta parzialmente edificata, con edilizia di tipo intensivo o semintensivo ed attrezzature di interesse comune di vario genere (Parcheggi, Attività per lo sport, Verde attrezzato). L'intervento di riqualificazione si prefigge lo scopo di intervenire eseguendo *ex novo* le opere di urbanizzazione primaria oggi inesistenti, quali: installazione di pali per la pubblica illuminazione, creazione di nuovi parcheggi - come da piano -su via Agnello- ed inoltre, lungo l'asse di via Ventimiglia si procederà con la piantumazione di nuove essenze arboree(in prossimità della Piscina Comunale) e creazione di aiuole, in corrispondenza dei marciapiedi presenti lungo la via Ventimiglia..

### 2)- Obiettivi generali da perseguire e strategie per raggiungerli:

L'intervento dovrà consentire di raggiungere gli obiettivi preposti dall'amministrazione volti alla migliore vivibilità della zona, ed in generale ad un migliore decoro complessivo del comprensorio oggetto di intervento.

L'intervento consiste nella realizzazione delle seguenti opere, in via generale:

- 1) Realizzazione di alcuni parcheggi ed isole di verde pubblico- come da piano- zona mediana e finale di Via. G. Agnello;
- 2) Realizzazione di nuovi pali di pubblica illuminazione su tutta la Via G. Agnello, oggi

- sprovvista;
- 3) Riasfaltatura di porzioni di via Agnello fortemente degradate;
  - 4) Piantumazione di nuove essenze arboree in prossimità della Piscina comunale (lato sx di via Ventimiglia) e relative aiuole per piantumazione di verde pubblico;
  - 5) Sistemazione di porzioni di marciapiedi ammalorati, lungo via Ventimiglia.

I materiali da adoperare dovranno garantire un continuum architettonico con gli spazi limitrofi.

Data l'impossibilità per l'ufficio tecnico di procedere all'espletamento delle operazioni di progettazione, direzione contabilità ecc., si procederà al conferimento di un apposito incarico esterno a professionisti in possesso di specifici requisiti conformemente alle disposizioni del D.Lgs 50/2016, regolarmente iscritti agli Albi di appartenenza, in regola con i contributi previdenziali, titolati pertanto a contrarre con le pubbliche amministrazioni.

Si ritiene necessario inoltre che i tecnici incaricati debbano essere inseriti negli elenchi MEPA per categorie di servizi confacenti le tipologie di incarico affidato.

Sarà cura del RUP individuare il progettista su tale strumento telematico di negoziazione. Al/Ai professionisti invitato/i verrà proposto di offrire una percentuale di ribasso sull'importo previsto per la progettazione specificato al punto 9 del presente documento.

I lavori verranno eseguiti da impresa idonea individuata sul MEPA a cura del responsabile del procedimento.

Il/i Professionista/i incaricato/i devono garantire lo sviluppo di un progetto tale da assicurare la perfetta funzionalità dell'opera e la conseguente celere realizzazione, secondo le indicazioni riportate al punto 3) del presente documento, rappresentando che le tempistiche progettuali sono quelle previste dai fondi europei correlati al P.N.R.R., fonte di finanziamento dell'opera da progettare.

Il livello di progettazione richiesto è quello "esecutivo", secondo quanto previsto all'art. 23 comma 1 del Codice dei Contratti ed i termini per la presentazione degli elaborati sono i seguenti:

**30 giorni** dalla data di stipula del contratto.

### **3)- Conformità Urbanistica**

Nel caso in specie gli interventi da realizzare si trovano all'interno della zona "C" di PRG, Comprensorio CE 1-2-, interamente ricompreso in aree di proprietà comunale e dunque l'intervento, oltre che urbanisticamente compatibile, non prevede espropri.

### **4)- Elementi costitutivi dell'intervento:**

L'intervento dovrà integrarsi armonicamente nel contesto territoriale interessato dai lavori e prevede tutte le opere necessarie per soddisfare le esigenze dell'Amministrazione. Il progettista incaricato, di concerto con i tecnici dell'UTC, potrà eventualmente indicare più proposte alternative atte comunque a raggiungere l'obiettivo, al fine di rendere immediatamente cantierabile l'opera progettata e confacente con le aspettative dell'Amministrazione Comunale.

### **5)- Regole e norme tecniche da rispettare:**

- a) Norme Urbanistiche Regionali e Ambientali e prescrizioni del Piano Regolatore Generale del Comune di Lentini attualmente vigente;
- b) Norme di attuazione del Piano Particolareggiato / Comprensorio/Piano di recupero ove è previsto l'intervento;
- c) Norme di tutela di cui al D. Lgs 42 del 22.02.04 e Dlgs 24.03.06 n° 156;
- d) Normativa di cui al D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- e) Norme di sicurezza: D. Lgs. 81/2008 e succ. modificazioni ed integrazioni;
- f) Norme UNI e CEE applicabili alla progettazione in oggetto;

Si dà atto dell'assenza di necessità di espropriazioni stante il possesso delle aree da parte dell'amministrazione comunale.

### **5)- Vincoli di legge relativi al contesto in cui l'intervento è previsto:**

I vincoli di legge sono determinati dal rispetto della normativa sopraccitata, seppure non esaustiva, e quelli per i quali necessita acquisire dovuti pareri obbligatori, in particolare per quanto riguarda la normativa di tutela del paesaggio e tutela dei beni culturali artistici e storici, laddove necessaria.

### **6)- Requisiti tecnici che l'intervento dovrà rispettare:**

Si ritiene opportuno prendere in considerazione i seguenti obiettivi ai fini della progettazione della sicurezza:

- Necessità di realizzare i manufatti e le opere previste in progetto garantendo le piena sicurezza e incolumità dei lavoratori;
- Necessità di assicurare la piena e completa stabilità dei manufatti anche in condizioni di temporaneo rischio dovuto a particolari lavorazioni.
- Necessità di garantire la sicurezza in fase di realizzazione degli impianti tecnologici necessari, ove previsti;

### **7)- Obiettivi da riscontrare nella validazione del progetto:**

- Gli elaborati grafici del progetto, che, si ribadisce, sarà di livello esecutivo, dovranno sviluppare tutti i particolari costruttivi e gli schemi grafici (nelle scale opportune) necessari per la definizione puntuale dell'opera e per il facile e corretto riscontro delle quantità indicate nel computo metrico.
- Dovranno essere presenti elaborati che illustrino le modalità esecutive di dettaglio, con schemi indicanti specifiche sequenze esecutive e/o di montaggio.
- È opportuna la predisposizione di elaborati, anche grafici, a riscontro della considerazione/accoglimento delle prescrizioni date da Enti e/o Organismi competenti.
- Nelle relazioni si illustreranno i criteri e le modalità di calcolo e si svilupperanno in modo da consentirne una lettura agevole e una verificabilità, con riportati tutti i riferimenti normativi considerati, con particolare riferimento ai calcoli relativi al dimensionamento degli impianti elettrici e di illuminazione, o di altri impianti tecnologici progettati.
- Sia nelle relazioni che negli elaborati grafici utilizzabili in cantiere si riporteranno le caratteristiche meccaniche dei materiali da costruzione e delle modalità di esecuzione
- Il progetto degli impianti a rete riporterà l'elencazione descrittiva particolareggiata delle parti di ogni impianto, con le relative relazioni di calcolo.
- Il progetto dovrà essere sviluppato con scelte che rispondano alle esigenze di una semplice manutenzione e gestione dell'opera e degli impianti.
- Il progetto dovrà definire tutti i materiali necessari ed accessori per l'esecuzione delle opere e tutti i capitoli speciali per lavori e forniture le forniture, oltre l'elenco delle figure necessarie all'esecuzione materiale degli stessi, la squadra tipo proposta per l'esecuzione dei lavori, la quantità di manodopera ed il tempo necessario per l'esecuzione dei lavori.
- Dovrà essere, in definitiva, garantita la immediata cantierabilità dell'opera.

### **8)- Livelli di progettazione ed elaborati grafici e descrittivi da redigere:**

Gli elaborati necessari saranno indicati dal responsabile del procedimento in sede di conferimento dell'incarico. A titolo indicativo si riporta di seguito l'elenco dei probabili elaborati grafici e descrittivi necessari per la progettazione dell'opera, è evidente, comunque che potranno essere necessarie opportune integrazioni per garantire l'obiettivo finale di rendere funzionanti l'intervento:

- a) Progetto definitivo:/esecutivo
  - i) Relazione descrittiva;
  - ii) Relazioni tecniche specialistiche per gli impianti a rete (calcolo e dimensionamento delle reti, ove necessario);
  - iii) Relazione descrittiva dello stato di fatto generale;
  - iv) Dati di rilievo dello stato attuale;
  - v) Elaborati grafici:
    - (1) Planimetria generale e di inquadramento;
    - (2) Planimetria di dettaglio e collegamento ai particolari costruttivi;
    - (3) Planimetria di evidenziazione delle interferenze con demolizione di manufatti;
    - (4) Grafici illustrativi le fasi di costruzione e varo dei nuovi manufatti, dettagli su eventuali

- opere provvisorie;
- (5) Grafici illustrativi le operazioni di riordino delle aree d'intervento;
- vi) Disciplinare descrittivo e prestazionali degli elementi tecnici;
- vii) Analisi dei prezzi delle lavorazioni necessarie;
- viii) Computo metrico estimativo e quadro economico finale;
- ix) Capitolato speciale d'appalto per la fornitura dei materiali, noli e mezzi d'opera;
- x) Elenco prezzi unitari in base ai quali dovranno essere appaltati i lavori;
- xi) Eventuale documentazione atta a richiedere le necessarie autorizzazioni regionali/statali.
- xii) Relazione paesaggistica, ove necessaria.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere tutti quegli altri elaborati che ritenesse necessari atti a garantire la cantierabilità dell'opera.

Il tutto dovrà essere prodotto in n° 3 copie cartacee oltre ad una copia su supporto informatico su formati compatibili con la strumentazione dell'Ente (disegni in DWG e elaborati in Word, su tavole non superiori al formato A3)

#### 9)- Limiti finanziari da rispettare, stima dei costi, fonti di finanziamento:

L'investimento massimo consentito per l'opera è di complessivi € 145.000,00, risultante dagli importi di finanziamento già accordati al Comune di Lentini, il cui anticipo, pari al 10% dell'ammontare complessivo dell'opera, è già stato accreditato a favore del Comune di Lentini.

Le somme sotto elencate sono comprensive di somme per lavori, materiali, noli, manodopera IVA, spese tecniche e indagini varie ed eventuali imprevisti.

E' quindi ipotizzabile il seguente quadro economico generale, per la realizzazione del progetto esecutivo dell'opera:

#### QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

<b>LAVORI</b>	
lavori a base d'asta	€ 100.000,00
Oneri sicurezza	€ 3.000,00
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 103.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Spese tecniche cassa inclusa	€ 15.945,99
iva spese tecniche	€ 3.508,12
Iva per lavori al 10%	€ 10.300,00
Oneri area tecnica	€ 2.060,00
Imprevisti ed oneri diversi	€ 5.685,89
Oneri di conferimento	€ 4.500,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 42.000,00</b>
<b>Sommano</b>	<b>€ 145.000,00</b>

Le spese tecniche sono state desunte dal calcolo sommario della parcella professionale che si allega.

Pertanto il professionista dovrà offrire, sull'importo "Spese tecniche cassa inclusa", la propria offerta di ribasso.

Viene allegata, per migliore comprensione, una planimetria cartografica dell'area di intervento.

Lentini, li \_\_\_\_\_

Il Coordinatore del 3° Settore  
 Firmato digitalmente da PRIMO ZAGAMI  
 Luogo: Lentini, 30/06/2023  
 Data: 30/06/2023 09:56:49  
 Primo Zagami





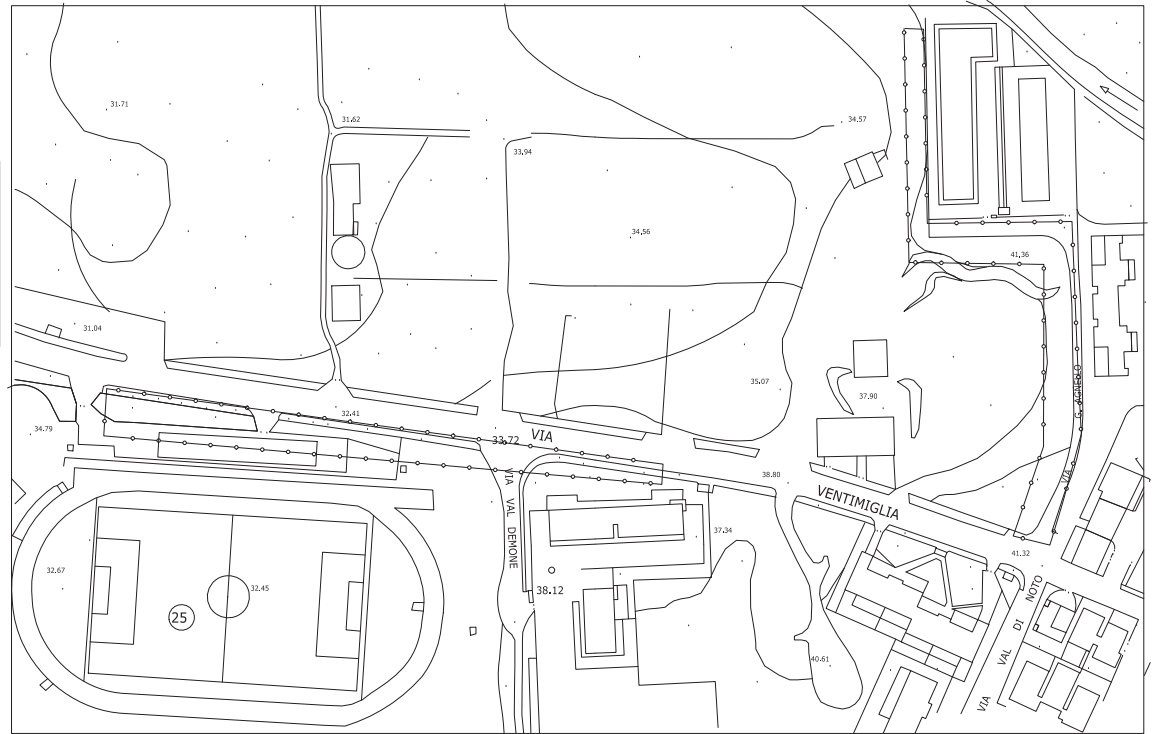
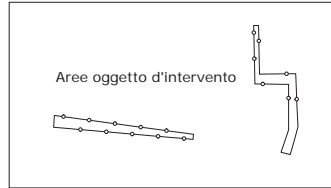
**CITTA' DI LENTINI**  
Libero Consorzio Comunale di Siracusa

OGGETTO : Contributi per interventi di rigenerazione urbana: Realizzazione opere di urbanizzazione primaria all'interno del comprensorio CE 1-2 e Via Ventimiglia

**DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE**

- ELABORATI CARTOGRAFICI VARIE SCALE
- DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE E QUADRO ECONOMICO
- CALCOLO PARCELLA PRESUNTIVA
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Firmato digitalmente da BRUNO ZAGAMI  
 Legittimato a firmare  
 Data: 20/05/2023 09:07:24  
 TR.U.P.  
 dott. Ing. Bruno ZAGAMI



**STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO**

**FOTO AEREA AREA DI INTERVENTO**



CITTA' DI LENTINI  
Libero Consorzio Comunale di Siracusa

OGGETTO : Contributi per interventi di rigenerazione urbana: Realizzazione opere di urbanizzazione primaria all'interno del comprensorio CE 1-2 e Via Ventimiglia

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

- ELABORATI CARTOGRAFICI VARIE SCALE
- DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE E QUADRO ECONOMICO
- CALCOLO PARCELLA PRESUNTIVA
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Firma digitalmente con:  
Luigi ZAGAMI  
Data: 30/05/2023 09:56:00





# CITTA' DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

3° Settore LL.PP.

Spett.le/Egregio

Ing.

Arch. \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ALL'INTERNO DEL COMPENSORIO CE 1-2- .

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Edilizia</b>	
Arredi, fonture, aree esterne pertinenziali allestite	
Valore dell'opera [V]: 103'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Arredi, fonture, aree esterne pertinenziali allestite	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.8825%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.18] Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	882.39 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'638.72 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	504.22 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	252.11 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	252.11 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'260.55 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	4'033.77 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	378.17 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	252.11 €



# CITTA' DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

3° Settore LL.PP.

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 103'000.00 €: QcI.09=0.06	756.33 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	504.22 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'151.38 €
<b>Totale</b>	<b>13'866.08 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI 13'866.08 €**

S.E.&O.

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>2'079.91 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>2'079.91 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	13'866.08 €
Spese ed oneri accessori	2'079.91 €

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	<b>15'945.99 €</b>
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>15'945.99 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>15'945.99 €</b>
Diconsi euro quindicimila-novecentoquarantacinque/99.	S.E.&O.

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(ing. B. Zagami)

Firmato digitalmente da BRUNO ZAGAMI

Luogo: Lentini

Data: 30/06/2023 09:14:51

*Brno Zagami*



# CITTA' DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

3° Settore LL.PP.

**ALLEGATO**

, li 20/04/2023

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:**

## DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 15% del compenso per prestazioni professionali. [15% * 13'866.08 €]	2'079.91 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>2'079.91 €</b>
	S.E.&O.

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(ing. Bruno Zagami)  
Firmato digitalmente da BRUNO ZAGAMI  
Luogo: Lentini  
Data: 30/06/2023 09:14:52  
*Bruno Zagami*

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
		comp./res. 200..	€ .....	€ .....	€ .....
		comp./res. 200..	€ .....	€ .....	€ .....
		comp./res. 200..	€ .....	€ .....	€ .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Li, .....

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

**L'ASSESSORE ANZIANO**

.....

**IL SINDACO**

*Man L. Fe*



**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Fucile*

È copia conforme per uso amministrativo

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Li, .....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio ..... con prot. n. ....

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA**

Li, .....

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

[www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it) al n. .... in data **- 7 LUG. 2023**

e che avverso il presente atto, nel periodo dal ..... al ..... non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

**- 7 LUG 2023**

**2 2 LUG 2023**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO**

Li, .....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it) del **7 LUG 2023** al ..... a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa - non - sono stati presentati reclami.

**2 2 LUG 2023**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Li, .....

La presente delibera è divenuta esecutiva in data **- 7 LUG 2023** ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. n.44/91

**- 7 LUG 2023**

Li, .....



**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Fucile*