



COMUNE DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 190

data 20 NOV 2023

OGGETTO: Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n.160 e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021)

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ARCHIVIO STORICO DI VIA TEOCLE: APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO

CUP I67H21001610001.

L'anno duemilaventitre, il giorno venti del mese di Novembre alle ore 14,10 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

| | P | A | |
|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|
| 1. LO FARO Rosario | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Sindaco |
| 2. FAILLA Aldo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Assessore |
| 3. BONACCORSI Febbronio | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Assessore |
| 4. MESSINA Daniela M. Concetta | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Assessora |

TOTALE

| | |
|---|---|
| 4 | 0 |
|---|---|

Assiste il Vice Segretario Generale Dot. R.S. Agnello. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

- di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)
- aggiunte/integrazioni (1)
- modifiche/sostituzioni (1)
- con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)
- con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate. N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorchando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

(1)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

(Reg. 3° Settore n. 48 del 17/11/2023)

Proponente: IL SINDACO e/o L'ASSESSORE

..... *M. L. F.*

Redigente: IL FUNZIONARIO

..... Firmato digitalmente da BRUNO ZAGAMI
Luogo: Venturi
Data: 17/11/2023 13:57:40

Bruno Zagami

OGGETTO: Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n.160 e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021)

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ARCHIVIO STORICO DI VIA TEOCLE: APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO

CUP I67H21001610001

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE E R.U.P.

Premesso che con Delibera del Consiglio Comunale n. 82 del 29/12/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;

Visto il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

Vista l'assegnazione al Ministero dell' Interno per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e, nello specifico, per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, per un importo pari ad euro 3.300.000.000,00, di cui euro 2.800.000.000,00 relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visti i commi 42 e 43 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 con cui per ciascuno degli anni dal 2021 al 2024, sono assegnati ai Comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

Visto il Programma Triennale delle OO.PP. 2023/2025 adottato con Deliberazione G.C. n.120 dell' 11/07/2023 nel quale l'intervento è inserito con un livello di progettazione pari allo studio di fattibilità tecnico economica;

Dato atto che entro la scadenza fissata dal Decreto DPCM 21 gennaio 2021, questo Ente ha inoltrato richiesta di contributo per n. 17 interventi di rigenerazione urbana per complessivi €4.590.000,00, tra cui quello indicato in oggetto, che prevede un importo finanziato pari ad € 310.000,00 Per detto intervento è stato richiesto ed ottenuto un incremento del 10% raggiungendo un importo finanziato per complessivi € 341.000,00.

Vista la determina del Coordinatore del 3° Settore n° 129 del 06/03/2023, con cui lo scrivente ing. Bruno Zagami viene nominato Responsabile Unico del Procedimento per i "Lavori di manutenzione straordinaria dell'archivio storico di via Teocle";

Considerato che il Comune di Lentini ha inteso ipotizzare un intervento di manutenzione straordinaria dell'archivio storico comunale, ubicato in via Teocle, auspicando l'elaborazione di una proposta progettuale di valore architettonico ed urbano che risponda alle necessità di rappresentazione e funzionalità dell'edificio;

Visto il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto dal R.U.P, ing. Bruno Zagami riguardante l'intervento per la manutenzione straordinaria dell'archivio storico di via Teocle, approvato con D.G.M. n. 73 del 13/04/2023;

Vista la Determina n. 1101 del 07/11/2023 del Coordinatore del 3° Settore avente come oggetto: Decisione a contrarre, impegno delle somme ed affidamento del servizio di Progettazione esecutiva, CSP, Direzione dei lavori, CSE e CRE dei lavori de quo, con cui si prende atto della procedura per l'individuazione dell'affidatario di detto servizio, concretizzata mediante la trattativa diretta sul MEPA con un unico operatore economico, contrassegnata con il n. 3533577, con la quale si affida il servizio all'ing. Franco Verzaschi e si da atto che il costo complessivo della prestazione è pari ad € 26.750,20 oltre IVA;

Considerato che ing. Verzaschi ha predisposto un progetto di livello esecutivo denominato "Lavori di manutenzione straordinaria dell'archivio storico di via Teocle" per l'importo complessivo di € 341.000,00 composto dai seguenti elaborati e secondo il quadro economico allegato al progetto che viene di seguito così riassunto:.

QUADRO ECONOMICO

| | | |
|--|-------------------|----------------------------|
| A) Lavori | | € <u>195.980,00</u> |
| di cui: | | |
| D1) Lavori soggetti a base d'asta | € 189.095,00 | |
| D2) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso | € 6.885,00 | |

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:

| | | |
|---|--------------|---------------------|
| E) Competenze tecniche di progettazione ed esecuzione | | € 41.686,84 |
| F) Imprevisti | | € 38.850,15 |
| G) IVA lavori + imprevisti | | € 23.483,01 |
| H) Spese generali | i | € 10.000,00 |
| I) Oneri di conferimento in discarica | | € 10.000,00 |
| I1 Calcoli strutturali cassa inclusa | | € 5.010,82 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | € 114.020,00 |
| TOTALE GENERALE | € 310.000,00 | |
| ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA | | € 10.000,00 |
| (stima presunta da contabilizzare fuori contratto) | | |
| CONTRIBUTO AGGIUNTIVO FONDI FOI NON UTILIZZATI | € 21.000,00 | |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO | | € 341.000,00 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO | | € 341.000,00 |

Vista l'istanza prot. 20230196733 trasmessa alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di SR (progetto n. 42002);

TUTTO CIÒ PREMESSO:

Visto l'O.EE.LL. vigente

Visto lo statuto del Comune di Lentini;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Per quanto sopra esposto e motivato, il R.U.P. e Coordinatore del 3° Settore
Richiamato il carattere di urgenza:

PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

DI APPROVARE, in linea amministrativa, il progetto esecutivo denominato "Lavori di manutenzione straordinaria di via Teocle, per l'importo complessivo di € 341.000,00 e composto dai seguenti elaborati, allegato in uno alla presente:

ELABORATI GRAFICI

- Inquadramento territoriale
- Stato di fatto
- Stato di progetto
- Impianto di condizionamento
- Impianti idrico Sanitari e di scarico
- Impianti elettrici
- Schemi unifilari Quadro elettrici

ELABORATI AMMINISTRATIVI

- Relazione tecnico – illustrativa
- Relazione impiantistica;
- Computo metrico estimativo, Q.E. ed incidenza manodopera;
- Cronoprogramma dell'intervento;
- Piano di sicurezza;
- Capitolato speciale e capitolato generale;
- Schema di contratto;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Criteri ambientali minimi;
- Relazione DNSH;
- Documentazione fotografica;
- Relazione paesaggistica.

DIO DARE ATTO che il quadro economico del progetto è di seguito riassunto:

QUADRO ECONOMICO

| | |
|--|---------------------|
| A) Lavori | € 195.980,00 |
| di cui: | |
| D1) Lavori soggetti a base d'asta | € 189.095,00 |
| D2) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso | € 6.885,00 |

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:

| | |
|---|-------------|
| E) Competenze tecniche di progettazione ed esecuzione | € 41.686,84 |
| F) Imprevisti | € 38.850,15 |
| G) IVA lavori + imprevisti | € 23.483,01 |
| H) Spese generali | € 10.000,00 |
| I) Oneri di conferimento in discarica | € 10.000,00 |

| | | |
|---|--------------|---------------------|
| I1 Calcoli strutturali cassa inclusa | | € 5.010,82 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | € 114.020,00 |
| TOTALE GENERALE | € 310.000,00 | |
| ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA | | € 10.000,00 |
| (stima presunta da contabilizzare fuori contratto) | | |
| CONTRIBUTO AGGIUNTIVO FONDI FOI NON UTILIZZATI | | € 21.000,00 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO | | € 341.000,00 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO | | € 341.000,00 |

DI DEMANDARE al Coordinatore 3° Settore l'esecuzione di tutte le procedure tecniche ed amministrative di sua competenza finalizzate all'affidamento dei lavori, ivi compresi, ove necessari, la richiesta di pareri ad Enti esterni, nel caso in cui tali pareri si rendessero necessari per rendere compiutamente cantierabile l'opera;

DI DARE ATTO CHE che il presente provvedimento non necessita di impegno somme;

DI DARE ATTO che la superiore spesa trova copertura finanziaria al cap. 3609 titolo 4 in entrata ed al cap. **78139** , **art. 1**, titolo 2 programma 2, missione 9 in uscita;

DI ATTESTARE la mancanza di conflitti di interesse dello scrivente nel presente procedimento.

PARERI

Proposta di delibera G.M. n. 48 /3° settore del 17/11/2023

OGGETTO: Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n.160 e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021)

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ARCHIVIO STORICO DI VIA TEOCLE: APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO

CUP I67H21001610001

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, rilascia:

Lentini, lì 17/11/2023

PARERE FAVOREVOLE

Il Coordinatore del 3° Settore

Firmato digitalmente da BRUNO ZAGAMI
Luogo: Lentini
Data: 17/11/2023 13:57:44
Bruno Zagami

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

Lentini, lì _____

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giorgio Gaeta

Gaeta Giorgio
20.11.2023
09:45:20
GMT+00:00



ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

| Capitolo | Codice/Intervento | Gestione | Previsione | Impegni ad oggi | Disponibilità |
|----------|-------------------|-----------------|------------|-----------------|---------------|
| | | comp/res. 200.. | € | € | € |
| | | comp/res. 200.. | € | € | € |
| | | comp/res. 200.. | € | € | € |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li,

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

È copia conforme per uso amministrativo

Li,

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio con prot. n.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li,

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it al n. in data **21 NOV 2023**

e che avverso il presente atto, nel periodo dal **21 NOV 2023** al **6 DIC 2023**, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it dal **21 NOV 2023** al **6 DIC 2023** a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa - non - sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

La presente delibera è divenuta esecutiva in data **20 NOV 2023** ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n.44/91

Li, **20 NOV 2023**

IL SEGRETARIO GENERALE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE