



COMUNE DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 194 data 20 NOV 2023

OGGETTO: PROGETTI DI VALORIZZAZIONE DI BENI CONFISCATI DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE – COMPONENTE 3 – INTERVENTI SPECIALI PER LA COESIONE TERRITORIALE – INVESTIMENTO 2 – VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. – APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DI UN EDIFICIO POLIVALENTE CON DESTINAZIONE "CASA DI ACCOGLIENZA PER GESTANTI E DONNE CON FIGLI - CASA FAMIGLIA PER MINORI E SEDE ASSOCIAZIONI LOCALI".

L'anno duemilaventitrè il giorno venti del mese di Novembre alle ore 14,10 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

		P	A	
1. LO FARO	Rosario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. FAILLA	Aldo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
3. BONACCORSI	Febbronio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. MESSINA	Daniela M. Concetta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessora

4	//
---	----

Assiste il Vice Segretario Generale, dott. Agnello R. Salvatore. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;
Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1)

.....
.....

modifiche/sostituzioni

.....
.....

(1)

con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91.

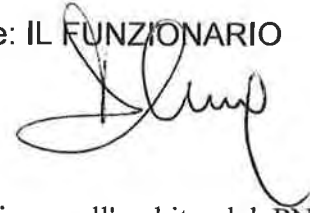
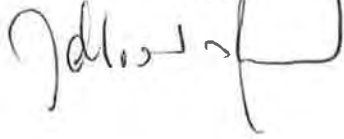
(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate. B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorchando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

(Reg. 3° Settore n. 47 del 14/11/2023)

Proponente: IL SINDACO e/o L'ASSESSORE

Redigente: IL FUNZIONARIO



OGGETTO: Progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5- Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU.- Approvazione studio di fattibilità Tecnico Economica di un edificio polivalente con destinazione "Casa di Accoglienza per gestanti e donne con figli - Casa Famiglia per minori e sede Associazioni locali".

IL R.U.P.

PREMESSO:

- che con Decreto del Direttore dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 264/2021 è stato approvato l'Avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 - Inclusione e coesione - Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU per un ammontare complessivo di risorse pari a Euro 250.000.000,00;
- Che l'Avviso di cui sopra ha lo scopo di individuare, mediante procedura valutativa selettiva con graduatoria, proposte progettuali finalizzate al recupero, rifunzionalizzazione e valorizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata attraverso opere di demolizione e ricostruzione, di ristrutturazione e/o adeguamento per le finalità prescritte nel decreto di destinazione, ex art. 47, comma 2, del D. Lgs. n. 159/2011, per la restituzione alla collettività e reinserimento di tali beni nel circuito legale dei territori di appartenenza;
- Il Comune di Lentini ha ricevuto, da parte dell'Agenzia del Demanio - Direzione Beni Sequestrati e Confiscati, il trasferimento della proprietà di alcuni fondi rustici con fabbricati rurali al proprio patrimonio indisponibile, per essere destinati a finalità sociali;
- Al fine di utilizzare nel migliore dei modi i fondi rustici ed i fabbricati rurali confiscati l'A.C. ha richiesto al Coordinatore del 4° Settore di partecipare al bando in esame predisponendo uno specifico progetto riguardante una Casa di Accoglienza per gestanti e donne con figli, una Casa Famiglia per minori ed una sede per le Associazioni locali;

VISTA la determina n. 82 del 24/02/2022 con la quale sono stati nominati il R.U.P. e il Progettista per la partecipazione al bando di cui sopra con un progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione di una struttura polivalente destinata a Casa di Accoglienza per gestanti e donne con figli - Casa Famiglia per minori e sede Associazioni locali;

CONSIDERATO che il progetto risulta inserito nell'ultimo piano triennale delle opere pubbliche, adottato con deliberazione G.M. n. 120 del 11/07/2023;

VISTO il progetto presentato con un importo complessivo di €. 2.188.995,30, secondo il seguente quadro economico:

COMUNE DI LENTINI			
Avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5-Inclusione e coesione- Componente 3 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie - Progetto di un edificio polivalente con destinazione "Casa di Accoglienza per gestanti e donne con figli - Casa Famiglia per minori e sede Associazioni locali".			
" PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ "			
QUADRO ECONOMICO			
CATEGORIE LAVORI	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO(3,50%)	TOTALE
	A	D	E
E.08 EDILIZIA	€ 1.135.700,30	€ 41.250,26	€ 1.176.950,56
S.03 STRUTTURE	€ 253.988,72	€ 9.225,23	€ 263.213,95
TOTALE	€ 1.389.689,02	€ 50.475,49	€ 1.440.164,51
E - IMPORTO LORDO COMPLESSIVO LAVORI COMPRESA SICUREZZA (A+C+D)			€ 1.440.164,51
F - Somme a disposizione (su lavori)			
IVA su lavori e sugli oneri di sicurezza ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (22%)			€ 316.836,19
imprevisti (3,7249599 % su lavori)			€ 38.908,55
		TOTALE F	€ 355.744,74
G - Somme a disposizione (su altro)			
			importo
Spese Tecniche (Progetto esecutivo, Coord. Sicurezza in fase di progettazione , Direzione dei lavori, coord. Sicurezza in esecuzione, misure e contabilità)			€ 135.000,00
IVA 22% e Cassa 4% su Spese Tecniche (Progetto (Progetto esecutivo, Coord. Sicurezza in fase di progettazione , Direzione dei lavori, coord. Sicurezza in esecuzione, misure e contabilità)			€ 36.288,00
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Rup, e di verifica e validazione			€ 12.851,00
IVA 22% E CASSA 4% su Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Rup, e di verifica e validazione			€ 3.454,35
Spese Tecniche (Collaudo tecnico Amministrativo)			€ 8.367,91
IVA 22% e Cassa 4% su Spese Tecniche (Collaudo tecnico Amministrativo)			€ 2.249,29
spese tecniche (Collaudo statico)			€ 14.258,70
IVA 22% e Cassa 4% collaudo statico			€ 3.832,74
Accantonamento per aumento dei prezzi materiali			€ 25.000,00
Spese per AVCP			€ 600,00
Oneri conferimento in discarica			€ 20.000,00
Fondo di cui all'art.113 D.Lgs 50/2016 (ex art. 92 del D.Lgs. 163/06) 2 %			€ 28.803,29
Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)			€ 5.000,00
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ 5.000,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, ecc.			€ 15.000,00
IVA sugli imprevisti 22%			€ 8.559,88
IVA sugli oneri di conferimento in discarica 22%			€ 4.400,00
		TOTALE G	€ 328.665,16
H - IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE (F+G)			€ 684.409,91
		I - Arredi compreso IVA	€ 64.420,88
I - IMPORTO APPALTO (E+H+I)			€ 2.188.995,30

VISTO il Decreto n. 473/2022 con il quale l'Agenda per la Coesione Territoriale, individuata quale soggetto attuatore di investimenti volti alla valorizzazione dei beni confiscati alle mafie, nell'ambito del PNRR Missione 5 – Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU, ha approvato la graduatoria di merito e ammesso a finanziamento il progetto del Comune di Lentini di "Demolizione di un fabbricato rurale e realizzazione di un edificio polivalente con destinazione Casa accoglienza per gestanti e donne con figli – Casa Famiglia per minori e sede Associazioni Locali" dell'importo di €. 2.188.995,30, posizionato al n. 97 della graduatoria di merito su n. 543 progetti presentati su scala nazionale.

PRESO ATTO che il Comune di Lentini ha già firmato il 07/07/2023, con l'Agenzia per la Coesione Territoriale, un "Accordo di concessione di finanziamento", e che a seguito di questo ha ricevuto, il 20/10/2023, un acconto del 10% sul finanziamento per dare seguito alle procedure per la realizzazione dell'opera;

VISTA la delibera G.M. n. 46/3° settore di variazione al bilancio di previsione 2022/2024 – esercizio finanziario 2023 ex art. 175 comma 4 D.Lgs. 267/2000;

PRESO ATTO che con precedente delibera G.M. n. 46/3° settore del 14/11/2023, è stato istituito il capitolo di entrata al n. 2604/0 ed il capitolo di spesa al n. 3604/0;

Tutto ciò premesso:

Visto l'O.EE.LL. vigente

Visto lo statuto del Comune di Lentini;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i..;

Per quanto sopra esposto e motivato, il R.U.P.

Richiamato il carattere di urgenza;

PROPONE AL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

DI APPROVARE il progetto di fattibilità tecnico economica denominato "Demolizione di un fabbricato rurale e realizzazione di un edificio polivalente con destinazione Casa accoglienza per gestanti e donne con figli – Casa Famiglia per minori e sede Associazioni Locali" dell'importo di €. 2.188.995,30 composto dai seguenti elaborati, depositato all'U.T.C. presso Il R.U.P. e allegato alla presente delibera su supporto magnetico:

- Rilievo stato di fatto
- Inquadramento e tavola grafica
- Elenco Prezzi
- Computo Metrico Estimativo
- Documentazione fotografica
- Relazione Tecnica

- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non necessita di impegno somme;
- **DI DARE ATTO** che l'affidamento dei lavori e l'impegno delle somme avverrà con successivo provvedimento del Coordinatore del 3° Settore ;
- **DI DARE ATTO** che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, sull'apposita sezione del sito internet dell'ente, Amministrazione trasparente.

IL R.U.P.
Arch. Salvatore D'Anna



IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

Vista la superiore proposta ;

Visto l'O.EE.LL. vigente

Visto lo statuto del Comune di Lentini;

Vista la propria competenza quale funzionario responsabile di settore posizione organizzativa con le funzioni di cui all'art.107 e 109 del D.lgs n.267/2000 e successive modifiche e integrazioni

PROPONE ALLA GIUNTA

Di approvare la proposta del RUP che si intende qui di seguito integralmente trascritta;

Di dare atto dell'assenza di conflitto d'interesse ai sensi dell'art.6 della l.241/90 come introdotto dalla l.190/2012 nonché del Piano anticorruzione

Il Coordinatore del 3° Settore
Ing. Bruno Zagami

Firmato digitalmente da BRUNO ZAGAMI
Luogo: Lentini
Data: 16/11/2023 11:41:49

Bruno Zagami

PARERI

Proposta di delibera G.M. n. 47 /3° settore del 14/11/2023

OGGETTO: Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n.160 e D.P.C.M.21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021 - Lavori di manutenzione Straordinaria di Villa Gorgia e lavori di arredo urbano. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Coordinatore del 3° settore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del servizio finanziario



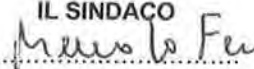
Gaeta
Giorgio
20.11.2023
11:35:57
GMT+00:00

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

.....


IL SINDACO

.....


IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

È copia conforme per uso amministrativo

Li,

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio con prot. n.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li,

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it al n. in data 2 1 NOV 2023.....

e che avverso il presente atto, nel periodo dal 2 1 NOV 2023 al 6 DIC 2023, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it dal 2 1 NOV 2023..... al

6 DIC 2023..... a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

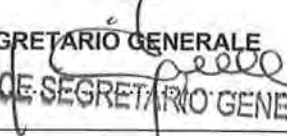
La presente delibera è divenuta esecutiva in data 2 0 NOV 2023 ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n.44/91

Li 2 0 NOV 2023

IL SEGRETARIO GENERALE

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE



.....

.....
