



**COMUNE DI LENTINI**  
**Libero Consorzio Comunale di Siracusa**

**DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

N. 210 data 28/11/2023

**OGGETTO:** Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n.160 e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021). **REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ALL'INTERNO DEL PIANO DI RECUPERO " PORRAZZETO - PORTAZZA - GRAZIA". APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO.**

CUP I69J21001810001.

L'anno duemilaventitre, il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 14:43 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
1. LO FARO Rosario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. FAILLA Aldo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
3. BONACCORSI Febbronio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. MESSINA Daniela M. Concetta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessora

TOTALE

4

Assiste il \_\_\_\_\_ Segretario Generale Anne boyus. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;  
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;  
Con voti unanimi favorevoli

**DELIBERA**

- di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)
- aggiunte/integrazioni (1) 3
- modifiche/sostituzioni (1) 3
- con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)
- con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

**Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate. N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.**

(1)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

( Reg. 3° Settore n. 57 del 27/11/2023)

Proponente: IL SINDACO e/o L'ASSESSORE

Redigente: IL FUNZIONARIO

..... Firmato digitalmente da: BRUNO ZAGAMI ...  
Luogo: Lenzini  
Data: 27/11/2023 17:06:27

**OGGETTO:** Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n.160 e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021). **REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ALL'INTERNO DEL PIANO DI RECUPERO " PORRAZZETO – PORTAZZA – GRAZIA". APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO.**

CUP I69J21001810001.

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE E R.U.P.

**Premesso** che con Delibera del Consiglio Comunale n. 82 del 29/12/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;

**Visto** il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

**Vista** l'assegnazione al Ministero dell' Interno per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e, nello specifico, per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, per un importo pari ad euro 3.300.000.000,00, di cui euro 2.800.000.000,00 relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

**Visti** i commi 42 e 43 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 con cui per ciascuno degli anni dal 2021 al 2024, sono assegnati ai Comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

**Considerato** che il progetto in oggetto è presente all'interno del Programma Triennale delle OO.PP. 2014-2016, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 29 Aprile 2014, inserito con un livello di progettazione pari allo Studio di fattibilità tecnico – economica;

**Visto** il Programma Triennale delle OO.PP. 2023/2025 adottato con Deliberazione G.C. n.120 dell' 11/07/2023 nel quale si evince che l'intervento è stato confermato nelle programmazioni successive, inserito con un livello di progettazione pari allo studio di fattibilità tecnico economica;

**Dato atto** che entro la scadenza fissata dal Decreto DPCM 21 gennaio 2021, questo Ente ha inoltrato richiesta di contributo per n. 17 interventi di rigenerazione urbana per complessivi € 4.590.000,00, tra cui quello indicato in oggetto, che prevede un importo finanziato pari ad € 145.000,00. Per detto intervento è stato richiesto ed ottenuto un incremento del 10% raggiungendo un importo finanziato per complessivi € 159.500,00.

**Vista** la determina del Coordinatore del 3° Settore n° 140 del 06/03/2023, con cui lo scrivente ing. Bruno Zagami viene nominato Responsabile Unico del Procedimento per i "Lavori di realizzazione opere di urbanizzazione primaria all'interno del Piano di Recupero Porrazzeto – Portazza - Grazia";

**Considerato** che il Comune di Lentini ha inteso ipotizzare un intervento di implementazione delle opere di urbanizzazione primaria carenti o mancanti allocate all'interno del Piano di recupero Porrazzeto Portazza Grazia";

**Visto** il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto dal R.U.P, ing. Bruno Zagami riguardante l'intervento sopra menzionato, approvato con D.G.M. n. 175 del 31/10/2023;

**Vista** la Determina n. 1182 del 21/11/2023 del Coordinatore del 3° Settore avente come oggetto: Decisione a contrarre, impegno delle somme ed affidamento del servizio di Progettazione esecutiva, CSP, Direzione dei lavori, CSE e CRE dei lavori de quo, con cui si prende atto della procedura per l'individuazione dell'affidatario di detto servizio, concretizzata mediante la trattativa diretta sul MEPA con un unico operatore economico, contrassegnata con il n. 3833110 con la quale si affida il servizio all'arch. Marco Battiato e si dà atto che il costo complessivo della prestazione è pari ad € 17.301,58 oltre IVA di legge;

**Considerato** che l'arch. Marco Battiato ha predisposto un progetto di livello esecutivo denominato "Lavori di realizzazione opere di urbanizzazione primaria all'interno del Piano di Recupero Porrazzeto – Portazza - Grazia" per l'importo complessivo di € 159.500,00 composto dagli elaborati in appreso dettagliati e secondo il quadro economico allegato al progetto che viene di seguito così riassunto:.

## **QUADRO ECONOMICO**

### **LAVORI:**

A) Importo totale lavori	<b>€ 114.181,42</b>
A1) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.202,58
Restano per lavori	€ 110.978,82
Costi manodopera non soggetti a ribasso	€ 24.728,92
Resta per importo a base d'asta	€ 86.249,90

### **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:**

Per IVA al 10%	€ 11.418,14
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2% I. lavori)	€ 2.283,63
Spese tecniche Prog, D.L. e sicurezza e CNPA	€ 17.993,64
Oneri per conferimento in discarica	€ 4.838,00
Imprevisti ed oneri diversi	€ 4.826,56
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 45.318,58</b>

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO  
IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO

€ 159.500,00  
€ 159.500,00

Visto il verbale di verifica e validazione redatto dal RUP, allegato in uno alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**TUTTO CIÒ PREMESSO:**

Visto l'O.EE.LL. vigente

Visto lo statuto del Comune di Lentini;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Per quanto sopra esposto e motivato, il R.U.P. e Coordinatore del 3° Settore  
Richiamato il carattere di urgenza:

**PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE**

DI APPROVARE, in linea amministrativa, il progetto esecutivo denominato denominato "Lavori di realizzazione opere di urbanizzazione primaria all'interno del Piano di " per l'importo complessivo di € 159.500,00 e composto dai seguenti elaborati, allegato in uno alla presente:

- Tav. 1a Relazione tecnica generale;
- Tav. 1b Relazione paesaggistica;
- Tav. 2 Inquadramento territoriale;
- Tav. 3-a Stato di fatto: planimetria scala 1:200;
- Tav. 3-b Stato di fatto – Prospetti 1 – scala 1:100;
- Tav. 3-c Stato di fatto – Prospetti 2 – scala 1:100;
- Tav. 3-d Stato di fatto – Prospetti 3 – scala 1:100;
- Tav. 3-e Stato di fatto – Sezione – scala 1:100;
- Tav. 3-f Stato di fatto – Rendering;
- Tav. 4-a Progetto: planimetria scala 1:100;
- Tav. 4-b Progetto: Prospetti 1 scala 1:100;
- Tav. 4-c Progetto: Prospetti 2 scala 1:100;
- Tav. 4-e Progetto: rendering;
- Tav. 4-f Progetto: rendering;
- Tav. 5-a Progetto – Impianto idrico scala 1:100;
- Tav. 5-b Progetto- Impianto elettrico scala 1:100;
- Tav. 6 – Particolari costruttivi;
- Tav. 7 - Piano di manutenzione dell'opera;
- Tav. 8 – Piano di sicurezza – Relazione PSC – Schede PSC – Fascicolo PSC;
- Tav. 9 – Cronoprogramma;
- Tav. 10 - Computo metrico – Quadro economico;
- Tav. 11 - Elenco Prezzi;
- Tav. 12 - Analisi dei prezzi;
- Tav. 13 - Quadro incidenza manodopera;
- Tav. 14 - Capitolato Speciale di appalto.

DI DARE ATTO che il quadro economico del progetto è di seguito riassunto:

**QUADRO ECONOMICO**

**LAVORI:**

B) Importo totale lavori	€ 114.181,42
A1) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.202,58

Restano per lavori	€ 110.978,82
Costi manodopera non soggetti a ribasso	€ 24.728,92
Resta per importo a base d'asta	€ 86.249,90

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:**

Per IVA al 10%	€ 11.418,14
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2% I. lavori)	€ 2.283,63
Spese tecniche Prog, D.L. e sicurezza e CNPA	€ 17.993,64
Oneri per conferimento in discarica	€ 4.838,00
Imprevisti ed oneri diversi	€ 4.826,56
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 45.318,58</b>

<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 159.500,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 159.500,00</b>

**DI DEMANDARE** al Coordinatore 3° Settore l'esecuzione di tutte le procedure tecniche ed amministrative di sua competenza finalizzate all'affidamento dei lavori, ivi compresi, ove necessari, la richiesta di pareri ad Enti esterni, nel caso in cui tali pareri si rendessero necessari per rendere compiutamente cantierabile l'opera;

**DI DARE ATTO CHE** che il presente provvedimento non necessita di impegno somme;

**DI DARE ATTO** che la superiore spesa trova copertura finanziaria al cap. 3609 titolo 4, art. 16 in entrata ed al cap. **78139** , **art. 16** titolo 2 programma 2, missione 9 in uscita, ove è previsto uno stanziamento di € 159.500,00;

**DI ATTESTARE** la mancanza di conflitti di interesse dello scrivente nel presente procedimento.

## PARERI

Proposta di delibera G.M. n. 57 /3° settore del 27/11/2023

**OGGETTO:** Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n.160 e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021). **REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ALL'INTERNO DEL PIANO DI RECUPERO " PORRAZZETO – PORTAZZA – GRAZIA". APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO.**

CUP I69J21001810001.

### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, rilascia:

Lentini, lì 27/11/2023

PARERE FAVOREVOLE

Il Coordinatore del 3° Settore

ing. Bruno Zagami  
Firmato digitalmente da: BRUNO ZAGAMI  
Luogo: Lentini  
Data: 27/11/2023 17:06:29  
*Bruno Zagami*

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

Lentini, lì \_\_\_\_\_

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giorgio Gaeta



Gaeta  
Giorgio  
28.11.2023  
10:30:40  
GMT+01:00

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

.....

IL SINDACO

*Roberto La Ferla*

IL SEGRETARIO GENERALE



IL SEGRETARIO GENERALE

È copia conforme per uso amministrativo

Li, .....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio ..... con prot. n. ....

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li, .....

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

[www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it) al n. .... in data 29 NOV 2023 .....

e che avverso il presente atto, nel periodo dal 29 NOV 2023 ..... al 14 DIC 2023 ....., non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li, .....

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it) dal 29 NOV 2023 ..... al

14 DIC 2023 ..... a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, .....

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 28/11/2023 ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. n.44/91

Li 28/11/2023



IL SEGRETARIO GENERALE