



COMUNE DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 72

data 13/04/2023

OGGETTO: CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE, NONCHÉ AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE (ARTICOLO 1, COMMI 42 E 43, LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N.160 E D.P.C.M. 21 GENNAIO 2021, PUBBLICATO NELLA G.U. N.56 DEL 6 MARZO 2021). LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA BENEVENTANO. APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP) CUP I69J21001700001.

L'anno duemilaventitrè il giorno tredici del mese di aprile alle ore 12,10 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
1. LO FARO Rosario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. LA FERLA Cirino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
3. PUPILLO Vincenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. CUNSOLO Maria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
5. STUTO Cristina	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore

5	/
---	---

Assiste il Vice Segretario Generale, dott. R. Salvatore Agnello. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;
Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1)

.....

modifiche/sostituzioni

.....

(1)

con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91.

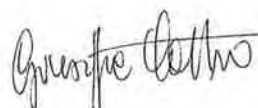
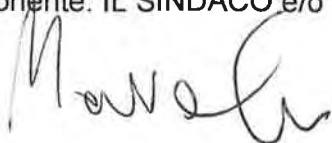
(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

(Reg. 3° Settore n. 09 del 04/04/2023)

Proponente: IL SINDACO e/o L'ASSESSORE

Redigente: IL FUNZIONARIO



OGGETTO: Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n.160 e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021)

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA BENEVENTANO.
APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP)
CUP I69J21001700001.**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE con Delibera del Consiglio Comunale n. 82 del 29/12/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;

Visto il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

Vista l'assegnazione al Ministero dell'Interno per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e, nello specifico, per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, di un importo pari ad euro 3.300.000.000,00, di cui euro 2.800.000.000,00 relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visti i commi 42 e 43 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 con cui per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai Comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

Visto il Programma Triennale delle OO.PP. 2014-2016 approvato con Deliberazione C.C. n. 17 del 29/04/2014 nel quale l'intervento è inserito con un livello di progettazione pari allo studio di fattibilità tecnico economica;

Vista la Delibera di Giunta Municipale n. 212 del 30/12/2023 con la quale è stato adottato il Programma Triennale dei Lavori pubblici 2022-2024;

Dato atto che entro la scadenza fissata dal Decreto DPCM 21 gennaio 2021, questo Ente ha inoltrato richiesta di contributo per n. 17 interventi di rigenerazione urbana per complessivi € 4.590.000,00, tra cui quello indicato in oggetto, che prevede un importo finanziato pari ad € 250.000,00;

Vista la determina del Coordinatore del 3° Settore n°43 del 01/03/2023, con cui all' arch. Giuseppa Castro, viene affidato l'incarico di Responsabile del Procedimento per i lavori di riqualificazione della Piazza Beneventano;

Considerato:

che il Comune di Lentini intende ipotizzare un intervento di riqualificazione di Piazza Beneventano, auspicando l'elaborazione di una proposta progettuale di valore architettonico ed urbano che risponda alle necessità di rappresentazione e funzionalità del luogo;

che l'Amministrazione comunale si è posta l'obiettivo di eseguire le opere necessarie affinché la Piazza Beneventano conquisti quel ruolo di "prestigio" che le spetta, visto che costituisce essa stessa "biglietto da visita" per l'ingresso alla parte più rappresentativa della città che inizia con la via Garibaldi e culmina con piazza Duomo.

La sfida è trasformare una rotatoria in un agente di qualificazione e valorizzazione, attraverso un approccio progettuale fondato sulla conoscenza delle relazioni fondamentali tra i diversi elementi geometrici, le componenti accessorie e gli aspetti di inserimento ambientale.

VISTO il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto dall'arch. Giuseppa Castro riguardante l'intervento per la Riqualificazione di piazza Beneventano.

PROPONE
Alla Giunta Comunale

DI APPROVARE Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto dall' arch. Giuseppa Castro, relativo all'intervento denominato "Riqualificazione di Piazza Beneventano". che si allega in uno alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE MANDATO al RUP di portare a compimento le procedure amministrative propedeutiche alla concreta realizzazione dei lavori;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa per l'Ente comunale.

Proposta di Deliberazione n. del

PARERI Allegati alla Delibera n. 09/3° Settore del 04/04/2023

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Parere in ordine alla regolarità tecnica: **Favorevole**/Contrario per i seguenti motivi:

Li 04/04/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente da BRUNO ZAGAMI
Luogo: Ventimiglia
Data: 11/04/2023 12:42:48

Bruno Zagami

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Firmato digitalmente da

Angela Licciardello

CN = Angela Licciardello
C = IT



CITTÀ DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)



Riqualificazione urbana di Piazza Beneventano

Determinazione corrispettivo

La R.U.P.
Arch. Giuseppa Castro

DIP DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Progetto Esecutivo per la riqualificazione della Piazza Beneventano

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Valore dell'opera [V]: 184'000.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.8356% Grado di complessità [G]: 1.2 Descrizione grado di complessità: [E.19] Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane. Specifiche incidenze [Q]: Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'674.75 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	3'110.25 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	957.00 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	478.50 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	478.50 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'392.50 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	7'656.00 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	478.50 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 184'000.00 €: QcI.09=0.06	1'435.50 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	957.00 €
Totale	19'618.50 €
TOTALE PRESTAZIONI	19'618.50 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio compreso cassa 4%	1'373.30 €

	TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	1'373.30 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.		

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	19'618.50 €
Spese ed oneri accessori (compreso Cassa al 4%)	1'373.30 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	20'991.80 €
TOTALE DOCUMENTO	20'991.80 €
NETTO A PAGARE	20'991.80 €
Diconsi euro ventimila-novecentonovantauno/80.	

Assistente al R.U.P. Ing. F. SANTO	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO arch. G. Castro
--	---

ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Progetto Esecutivo per la riqualificazione della Piazza Beneventano

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) per prestazioni professionali compreso cassa al 4%.	1'373.30 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	1'373.30 €

Assistente al R.U.P. Ing. F. SANTO	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO arch. G. Castro
--	---



CITTÀ DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)



**Riqualificazione urbana di
Piazza Beneventano**

Documentazione fotografica

La R.U.P.
Arch. Giuseppa Castro

DIP DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE









CITTÀ DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Rigenerazione Urbana

Rigenerazione Urbana



**Riqualificazione urbana di
Piazza Beneventano**

DIP

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

INDICE

1. Premesse.....	pag. 3
2. Quadro del sistema urbano.....	pag. 4
3. Caratteristiche urbanistiche dell'area e vincoli.....	pag. 5
4. Criticità esistenti.....	pag. 6
5. Obiettivi da raggiungere.....	pag. 6
6. Durabilità e manutenibilità.....	pag. 7
7. La vegetazione.....	pag. 7
8. La fontana.....	pag. 7
9. L'illuminazione.....	pag.7
10.Requisiti tecnici che l'intervento dovrà rispettare.....	pag.7
11.Obiettivi da riscontrare nella validazione del progetto.....	pag.7
12. Regole e norme tecniche da rispettare.....	pag.8
13. Vincoli da rispettare.....	pag. 8
14. Accessibilità alle persone con disabilità.....	pag.9
15. Elaborati grafici e descrittivi.....	pag. 9
16. Limiti finanziari e stima dei costi.....	pag. 9



CITTÀ DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Oggetto: Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (art.1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n.160 e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n.56 del 6 marzo 2021).

Riqualificazione di Piazza Beneventano.

1. Premesse

I contributi di cui all'oggetto riguardano fondi destinati alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, inseriti all'interno dei finanziamenti europei del P.N.R.R. destinati ai Comuni.

Gli interventi finanziati riguardano la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e il caso di specie riguarda la redazione del progetto denominato "Riqualificazione di Piazza Beneventano".

Il documento di indirizzo alla progettazione rappresenta il quadro esigenziale dell'intervento, volto a riqualificare la piazza che, pur situata in posizione strategica rispetto all'abitato della città, è ridotta a semplice svincolo, caratterizzato dalla presenza di una micro rotatoria.

Oggi, in generale, la rotatoria è protagonista della moderna viabilità, è un elemento tecnico che regola la circolazione, facilita lo scorrimento dei veicoli e riduce il rischio di incidenti, ma può diventare un mezzo per comunicare e valorizzare l'identità di un territorio. Nel caso di specie, l'Amministrazione comunale si è posta l'obiettivo di eseguire le opere necessarie affinché la Piazza Beneventano conquisti quel ruolo di "prestigio" che le spetta visto che costituisce essa stessa "biglietto da visita" per l'ingresso alla parte più rappresentativa della città che inizia con la via Garibaldi e culmina con piazza Duomo.

La sfida è trasformare una rotatoria in un agente di qualificazione e valorizzazione, attraverso un approccio progettuale fondato sulla conoscenza delle relazioni fondamentali tra i diversi elementi geometrici, le componenti accessorie e gli aspetti di inserimento ambientale.

Data l'impossibilità per l'ufficio tecnico di procedere all'espletamento delle operazioni di progettazione, direzione contabilità ecc., si procederà al conferimento di un apposito incarico esterno a professionisti in possesso di specifici requisiti conformemente alle disposizioni del D.Lgs 50/2016, iscritti all'Albo Regionale dei professionisti.

Si ritiene necessario inoltre che i tecnici incaricati debbano essere inseriti negli elenchi MEPA per categorie di servizi confacenti le tipologie di incarico affidato.

Pertanto il professionista dovrà offrire, sull'importo "Spese tecniche cassa inclusa", la propria offerta di ribasso.

I lavori verranno eseguiti da impresa idonea con la procedura che verrà stabilita a cura del Responsabile del Procedimento.

Il/i Professionista/i incaricato/i devono garantire lo sviluppo di un progetto tale da assicurare la perfetta funzionalità dell'opera e la conseguente celere realizzazione, secondo le indicazioni riportate nel presente documento, rappresentando che le tempistiche progettuali sono quelle previste dai fondi europei correlati al P.N.R.R., fonte di finanziamento dell'opera da progettare.

Il livello di progettazione richiesto è quello "esecutivo", secondo quanto previsto all'art. 23 comma 1 del Codice dei Contratti ed i termini per la presentazione degli elaborati sono i seguenti:

30 giorni dalla data di stipula del contratto.

2. Quadro del sistema urbano

Piazza Beneventano è ubicata nella zona centrale dell'abitato di Lentini ed è posizionata morfologicamente su un unico livello. Presenta forma regolare rotonda e si inserisce lungo la direttrice di penetrazione che dalla via Etna proseguendo per via Vittorio Emanuele III e via Garibaldi conduce a piazza Duomo, cuore del centro storico della città.

Sulla piazza si innestano cinque rami di assi viari a bassa velocità di percorrenza.

La piazza è caratterizzata da una *micro-rotatoria* centrale e presenta un uso prevalente a parcheggio, spesso disordinato, lungo tutta la sua circonferenza. I marciapiedi lungo la circonferenza hanno dimensioni tali da consentire la collocazione di arredi adeguati e, ove possibile, la piantumazione di alberi. Gli edifici prospicienti sono per la maggior parte residenziali, si evidenzia la presenza di una banca, di una gioielleria e di un negozio di abbigliamento.





3. Caratteristiche urbanistiche dell'area

Il quadro normativo di riferimento (PRG) destina l'area a sedime per viabilità pubblica, rappresentante aree destinate a infrastrutture stradali per viabilità veicolare e ciclo-pedonale di esclusiva competenza pubblica.

Pertanto l'intervento in oggetto è conforme allo strumento urbanistico

4. Criticità esistenti

Attualmente, il sistema dello spazio di piazza Beneventano appare come una sommatoria di funzioni disomogenea e disordinata, di inadeguato valore urbano ed architettonico.

La particolare localizzazione dell'area, all'ingresso della parte più rappresentativa della città e, pertanto, in un ambito particolarmente sensibile sul piano delle funzioni urbane, determina un livello elevato di "criticità" nell'attuale qualità per:

- la mancanza identitaria dell'area sotto il profilo di una immagine urbana di valore rappresentativo e di significato architettonico;
- l'assenza di un elemento attrattivo in una delle aree più rappresentative della città;
- il disordine degli spazi sia sotto l'aspetto fisico che della qualità e della immagine urbana;
- l'inadeguata dotazione di un arredo urbano consono al luogo.

5. Obiettivi da raggiungere

Piazza Beneventano oggi è assimilabile ad un *nonluogo*, ovvero, un luogo anonimo, privo di identità, spazio di passaggio.

Occorre l'elaborazione di una proposta progettuale di valore architettonico ed urbano che risponda alle necessità di rappresentazione e funzionalità del luogo, tenendo conto del ruolo urbanistico che questa area riveste per l'immagine della città. La riqualificazione della Piazza contribuirebbe anche a consolidare il sistema di relazioni umane e sociali che storicamente si sono attuate nel quartiere e contribuirebbe, di conseguenza, al miglioramento della qualità della vita della zona.

Gli obiettivi generali che si intendono perseguire per dare risposte alle criticità evidenziate:

1. sostituire l'attuale *micro-rotatoria* con una adeguata rotatoria caratterizzata dalla presenza di una fontana circondata dal verde;
2. garantire la funzione di percorribilità veicolare e pedonale;
2. eliminare gli spazi a parcheggio presenti attualmente sull'anello;
3. favorire l'eliminazione di tutte le barriere fisiche, per l'utilizzo di un'area ad accessibilità e fruibilità totale secondo i concetti di "Design for all".
4. individuare soluzioni di qualità e rappresentatività dell'arredo urbano, dell'illuminazione e dell'area a verde;

In sintesi le proposte progettuali dovranno tenere conto dei seguenti obiettivi strategici:

- pavimentare l'anello ed i marciapiedi esistenti con materiale lapideo, sottolineando con fasce di materiale lapideo di colore contrastante:
 1. la rotatoria;
 2. il limite della circonferenza della piazza, in corrispondenza del cordolo che delimita i marciapiedi;
- realizzare un nuovo impianto di illuminazione pubblica, utilizzando inoltre, per l'illuminazione d'accento, led puntuali sulle fasce sopra descritte;
- garantire l'integrazione con il contesto urbano circostante;
- garantire fruibilità e accessibilità all'utenza, nel rispetto della normativa vigente in tema di eliminazione e superamento delle barriere architettoniche;
- collocare sui marciapiedi, ove possibile, alberi ad alto fusto ombreggianti che garantiscano all'utenza zone d'ombra;
- collocare sui marciapiedi un nuovo arredo urbano che consenta la sosta e la conversazione;
- realizzare l'impianto di video sorveglianza.

6. Durabilità e manutenibilità

La progettazione dovrà essere impostata su soluzioni tecniche di massima facilità ed economicità di manutenzione, durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo.

7. La vegetazione

La vegetazione in ambiente urbano e viario è sempre più considerata come elemento insostituibile del tessuto cittadino, rappresenta una componente spaziale di primaria importanza che si inserisce nel contesto della città accanto ai fabbricati, ai monumenti, alle strade, ai manufatti di varia natura.

I requisiti che la vegetazione all'interno della rotatoria deve possedere sono i seguenti:

- rusticità: la capacità di una specie ad adattarsi ad una svariata tipologia di situazioni, soprattutto generalmente non ideali per lo sviluppo dei vegetali;
- basso livello di manutenzione: le piante devono necessitare di un ridotto numero di interventi di potatura;

L'obiettivo è ottenere un'armonica successione di piani di vegetazione, una cadenza cromatica stagionale con l'accurata scelta di specie con fioritura scalare, in primavera-estate, foglie autunnale dai colori accattivanti.

L'area a verde intorno alla fontana dovrà essere conformata e progettata (sistemi di drenaggio e/o irrigazione) per favorire il deflusso delle acque meteoriche e contenere i costi di manutenzione del verde.

8. La fontana

La fontana riveste un ruolo importante per una percezione a distanza dell'intersezione a rotatoria. Pertanto l'aiuola centrale, se allestita ed illuminata in modo particolarmente distintivo, può anche contribuire, in combinazione con gli altri fattori di geometria, all'incremento della sicurezza del traffico per induzione ulteriore ad una maggiore moderazione delle velocità dei veicoli in approccio sull'intersezione stessa. In ultimo, i predetti requisiti di sicurezza offrono la possibilità di realizzare allestimenti di pregio dell'aiuola centrale che assumono anche valenza di valorizzazione dello spazio stradale e di spiccata connotazione urbanistica e paesaggistica del luogo.

9. L'illuminazione

Una rotatoria è conforme alla sicurezza stradale quando i conducenti sono messi in condizione di percepire in modo netto e corretto tanto la geometria della strada circostante, quanto il tipo delle manovre a loro ed agli altri veicoli consentite. Ciò deve valere sia di giorno che durante le ore notturne, durante le quali è appunto necessario un impianto di illuminazione adeguato.

Nel caso di specie avremo oltre l'illuminazione della rotatoria secondo le norme di settore, anche una illuminazione d'accento a led sulla nuova pavimentazione, l'illuminazione del verde e della fontana. In sintesi, utilizzeremo la luce come elemento di valorizzazione della piazza.

10. Requisiti tecnici che l'intervento dovrà rispettare:

Si ritiene opportuno prendere in considerazione i seguenti obiettivi ai fini della progettazione della sicurezza:

- Necessità di realizzare i manufatti e le opere previste in progetto garantendo la piena sicurezza e incolumità dei lavoratori;
- Necessità di assicurare la piena e completa stabilità dei manufatti anche in condizioni di temporaneo rischio dovuto a particolari lavorazioni.
- Necessità di garantire la sicurezza in fase di realizzazione degli impianti tecnologici necessari, ove previsti;

11. Obiettivi da riscontrare nella validazione del progetto:

- Gli elaborati grafici del progetto, che, si ribadisce, sarà di livello esecutivo, dovranno sviluppare tutti i particolari costruttivi e gli schemi grafici (nelle scale opportune) necessari per la

- definizione puntuale dell'opera e per il facile e corretto riscontro delle quantità indicate nel computo metrico.
- Dovranno essere presenti elaborati che illustrino le modalità esecutive di dettaglio, con schemi indicanti specifiche sequenze esecutive e/o di montaggio.
 - Nelle relazioni si illustreranno i criteri e le modalità di calcolo e si svilupperanno in modo da consentirne una lettura agevole e una verificabilità, con riportati tutti i riferimenti normativi considerati, con particolare riferimento ai calcoli relativi al dimensionamento degli impianti elettrici e di illuminazione, o di altri impianti tecnologici progettati.
 - Sia nelle relazioni che negli elaborati grafici utilizzabili in cantiere si riporteranno le caratteristiche meccaniche dei materiali da costruzione e delle modalità di esecuzione
 - Il progetto dovrà definire tutti i materiali necessari ed accessori per l'esecuzione delle opere e tutti i capitolati speciali per lavori e forniture, oltre l'elenco delle figure necessarie all'esecuzione materiale degli stessi, la squadra tipo proposta per l'esecuzione dei lavori, la quantità di manodopera ed il tempo necessario per l'esecuzione dei lavori.
 - Dovrà essere , in definitiva, garantita la immediata cantierabilità dell'opera.

12. Regole e norme tecniche da rispettare

Il contesto normativo e urbanistico entro cui dovrà essere sviluppato il progetto può essere così riepilogato:

Piano regolatore generale, prescrizioni esecutive e regolamento edilizio del Comune di Lentini.

Ulteriori normative generali e tecniche

A titolo esemplificativo e non esaustivo si richiamano altresì le norme seguenti:

- D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07.03.2018, Approvazione linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione.
- D.P.R. 207/2010 "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 163/2006" per quanto ancora in vigore;
- D.Lgs. 81/2008 "Norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- D.Lgs. n. 152/2006, "Norme in materia ambientale";
- D.M. 18/01/2018, aggiornamento delle "Norme tecniche per le costruzioni";
- D.Lgs. 380/2001 "Testo Unico dell'Edilizia";
- DM 12 aprile 2019, anche detto DM Antincendio.
- rispetto dei CAM (Criteri Ambientali minimi) per:
 1. l'acquisto di articoli per l'arredo urbano (approvato con DM 5 febbraio 2015, in G.U. n. 50 del 2 marzo 2015);
 2. l'affidamento dei servizi di progettazione e lavori per nuova costruzione, ristrutturazione manutenzione di edifici pubblici (approvato con D.M. 11 ottobre 2017 in G.U. n. 259 del 6 novembre 2017);
 3. illuminazione pubblica (approvato con DM 27 settembre 2017, in G.U. n. 244 del 18 ottobre 2017).
- D.P.R. n. 380/2001, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- L.R. Sicilia 13/08/2020, n. 13 pubblicata sul Supp. Ord. n. 1 alla G.U.R.S. 21/08/2020, n. 44
- DPR n.503 del 14/07/1996 - Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;
- D.M. 19.04.2006 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali";
- D.lgs. 30/04/1992 n. 285 e s.m.i. - Nuovo codice della strada.
- D.P.R. 16/12/1992 n. 495 Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada.

13. Vincoli da rispettare

Il precedente punto ha carattere unicamente riepilogativo e non esaustivo. La determinazione completa delle regole e delle norme applicabili è demandata ai progettisti i quali avranno altresì cura di verificare la coerenza delle opere da realizzare con la presenza di sottoservizi ed altre infrastrutture. Il progettista,

relativamente alle infrastrutture, dovrà prendere i contatti con gli enti e o società di servizi (Enel, TIM, Comune, Siportal, Ziretegas etc) per la corretta individuazione dei tracciati e di quanto occorre ed evitare interferenze e danni.

14. Accessibilità alle persone con disabilità

La riqualificazione della piazza ed area circostante dovrà garantire l'accesso da parte di persone con disabilità. La progettazione dovrà, pertanto, svilupparsi ai sensi del D.P.R. 380/2001, della Legge 13/89, D.M. 236/89, D.P.R. 503/96 e s.m.i.

L'accessibilità sarà valutata tenendo conto delle varie accezioni: motoria, visiva, uditiva.

15. Elaborati grafici e descrittivi

A titolo indicativo si riporta di seguito l'elenco degli elaborati grafici e descrittivi necessari per la progettazione dell'opera, è evidente, comunque, che potranno essere necessarie opportune integrazioni per garantire l'obiettivo finale di rendere funzionanti l'intervento:

Progetto esecutivo:

1. Relazione descrittiva;
2. Relazioni tecniche specialistica per gli impianti;
3. Relazione descrittiva dello stato di fatto generale;
4. Dati di rilievo dello stato attuale;

Elaborati grafici:

5. Planimetria generale e di inquadramento;
6. Planimetria di dettaglio e collegamento ai particolari costruttivi;
7. Planimetria di evidenziazione delle interferenze con demolizione di manufatti;
8. Grafici illustrativi le fasi di costruzione e varo dei nuovi manufatti, dettagli su eventuali opere provvisorie;
9. Grafici illustrativi le operazioni di riordino delle aree d'intervento;
10. Disciplinare descrittivo e prestazionali degli elementi tecnici;
11. Analisi dei prezzi delle lavorazioni necessarie;
12. Computo metrico estimativo e quadro economico finale;
13. Capitolati speciale d'appalto per la forniture dei materiali, noli e mezzi d'opera
14. Elenco prezzi unitari in base ai quali dovranno essere appaltati i lavori;
15. Rendering

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere tutti quegli altri elaborati che ritenesse necessari a garantire la cantierabilità dell'opera.

Il tutto dovrà essere prodotto in n° 3 copie cartacee oltre ad una copia su supporto informatico su formati compatibili con la strumentazione dell'Ente (disegni in DWG e elaborati in Word , su tavole non superiori al formato A3), il numero delle tavole grafiche sarà quello necessario ad esprimere in maniera ottimale l'idea progettuale, in funzione del grado di dettaglio necessario alla migliore comprensione dell'intervento.

16. Limiti finanziari e stima dei costi

L'investimento massimo consentito per l'opera è di complessivi € 250.000,00, risultante dagli importi di finanziamento già accordati al Comune di Lentini , il cui anticipo, pari al 10% dell'ammontare complessivo dell'opera, è già stato accreditato a favore del Comune di Lentini.

Le somme sotto elencate sono comprensive di somme per lavori, materiali, noli, manodopera IVA, spese tecniche e indagini varie ed eventuali imprevisti.

E' quindi ipotizzabile il seguente quadro economico generale, per la realizzazione del progetto esecutivo dell'opera:

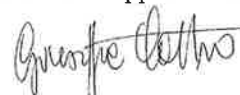
QUADRO ECONOMICO

A) Lavori		€ 184.000,00
di cui:		
D1) Lavori b.a. al netto di D2)	€ 178.480,00	
D2) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.520,00	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:		
E) Per IVA al 10% su "A" ed eventuali altre imposte		€ 18.400,00
F) accesso in discarica		€ 8.280,00
G) Competenze tecniche 2% su "A"		€ 3.680,00
H) Allacciamenti a pubblici servizi		€ 1.288,00
I) Spese tecniche cassa inclusa		€ 20.991,80
L) Iva al 22% su I) spese tecniche		€ 4.618,20
M) Imprevisti max 5%		€ 8.742,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 66.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 250.000,00

Allegati:

1. Calcolo corrispettivi
2. Documentazione fotografica

La R.U.P.
Arch. Giuseppa Castro



ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

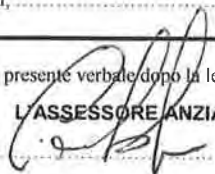
Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
		comp./res. 200..	€	€	€
		comp./res. 200..	€	€	€
		comp./res. 200..	€	€	€

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li,

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

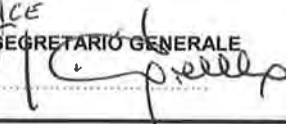
L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE

È copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio con prot. n.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li,

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art 32, comma 5, della L.69/2009 e s m i è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it al n. in data **14 APR 2023**

e che avverso il presente atto, nel periodo dal **14 APR 2023** al **29 APR 2023**, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it dal al a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa - non - sono stati presentati reclami **14 APR 2023** **29 APR 2023**

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

La presente delibera è divenuta esecutiva in data **13 APR. 2023** ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. n.44/91

13 APR. 2023

Li,



VICE IL SEGRETARIO GENERALE

