



COMUNE DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 73

data 13/04/2023

OGGETTO: CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE, NONCHÉ AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE (ARTICOLO 1, COMMI 42 E 43, LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N.160 E D.P.C.M. 21 GENNAIO 2021, PUBBLICATO NELLA G.U. N.56 DEL 6 MARZO 2021). LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ARCHIVIO STORICO DI VIA TEOCLE
CUP I67H21001610001

L'anno duemilaventitrè il giorno tredici del mese di aprile alle ore 12,10 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
1. LO FARO Rosario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. LA FERLA Cirino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
3. PUPILLO Vincenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. CUNSOLO Maria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
5. STUTO Cristina	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore

5 /

Assiste il Vice Segretario Generale, dott. R. Salvatore Agnello. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1)

.....

modifiche/sostituzioni

.....

(1)

con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91.

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

(Reg. 3° Settore n. 08 del 04/04/2023)

Proponente: IL SINDACO e/o L'ASSESSORE

Redigente: IL FUNZIONARIO

Firmato digitalmente da BRUNO ZAGAMI
Luogo: Ventimiglia
Data: 11/04/2023 12:44:02

OGGETTO: Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n.160 e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021). LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ARCHIVIO STORICO DI VIA TEOCLE
- CUP I67H21001610001-

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE E R.U.P.

PREMESSO CHE con Delibera del Consiglio Comunale n. 82 del 29/12/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;

Visto il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

Vista l'assegnazione al Ministero dell'Interno per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e, nello specifico, per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, di un importo pari ad euro 3.300.000.000,00, di cui euro 2.800.000.000,00 relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visti i commi 42 e 43 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 con cui per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai Comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

Visto il Programma Triennale delle OO.PP. 2014-2016 approvato con Deliberazione C.C. n. 17 del 29/04/2014 nel quale l'intervento è inserito con un livello di progettazione pari allo studio di fattibilità tecnico economica;

Vista la Delibera di Giunta Municipale n. 212 del 30/12/2023 con la quale è stato adottato il Programma Triennale dei Lavori pubblici 2022-2024;

Dato atto che entro la scadenza fissata dal Decreto DPCM 21 gennaio 2021, questo Ente ha inoltrato richiesta di contributo per n. 17 interventi di rigenerazione urbana per complessivi €4.590.000,00, tra cui quello indicato in oggetto, che prevede un importo finanziato pari ad € 310.000,00;

Vista la determina del Coordinatore del 3° Settore n° 129 del 06/03/2023, con cui allo scrivente ing. Bruno Zagami viene affidato l'incarico di Responsabile del Procedimento per i lavori citati in oggetto;

Considerato:

che il Comune di Lentini intende ipotizzare un intervento di manutenzione straordinaria dell'archivio storico comunale, ubicato in via Teocle, in zona "A" di PRG, auspicando l'elaborazione di una proposta progettuale di valore architettonico ed urbano che risponda alle necessità di rappresentazione e funzionalità del luogo;

che lo scopo del progetto è quello di intervenire su tale importante manufatto, ove sono custoditi documenti di valenza storica importante, intervenendo soprattutto sull'adeguamento impiantistico del manufatto e sul suo recupero architettonico, atteso che il manufatto, in alcune parti, versa in condizioni d'uso e conservazione scadenti e che un suo completo utilizzo risulta di notevole interesse per la riqualificazione della zona;

VISTO il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto dal RUP ing. Bruno Zagami, riguardante l'intervento di manutenzione straordinaria di via Teocle.

PROPONE
Alla Giunta Comunale

DI APPROVARE Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto dall' ing. Bruno Zagami, relativo all'intervento denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ARCHIVIO STORICO DI VIA TEOCLE, che si allega in uno alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE MANDATO al RUP di portare a compimento le procedure amministrative propedeutiche alla concreta realizzazione dei lavori;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa per l'Ente comunale.

Proposta di Deliberazione n. del

PARERI Allegati alla Delibera n. ____/3° Settore del 04/04/2023

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Parere in ordine alla regolarità tecnica: **Favorevole**/Contrario per i seguenti motivi:

.....

.....

Li, 04/04/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente da BRUNO ZAGAMI
Luogo: Lentin
Data: 11/04/2023 12:14:09

Bruno Zagami

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

.....

Firmato digitalmente da

Angela Licciardello

CN = Angela

Licciardello

C = IT



CITTA' DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

3° Settore LL.PP.

Oggetto: Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n. 160 e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ARCHIVIO STORICO DI VIA TEOCLE-
- CUP I67H21001610001-

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

1) - Situazione iniziale ed esigenze da soddisfare

I contributi di cui all'oggetto riguardano fondi destinati alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, inseriti all'interno dei finanziamenti europei del P.N.R.R. destinati ai Comuni.

L'intervento in oggetto, in particolare, riguarda un manufatto edilizio di antica fattura ubicato all'interno del centro storico di Lentini, nella scalinata di via Teocle, traversa di Via Regina Margherita, a breve distanza dalla Piazza Umberto I.

Oggi lo stabile è utilizzato come archivio storico comunale.

Esso presenta un'ampia corte interna, con accesso dalla via Teocle, che conduce ai due corpi di fabbrica che compongono l'edificio: il primo, quello principale, presenta pianta ad L irregolare, con struttura portante principale in muratura: la rilevante altezza di piano ha consentito di ricavare un locale sottotetto non abitabile, accessibile da una scala interna, realizzato con struttura in c.a., mentre la copertura è a falde inclinate con struttura lignea di supporto.

Il secondo corpo di fabbrica presenta pianta rettangolare regolare ed è la sede dei locali tecnici. Esso presenta copertura a terrazzo e due livelli fuori terra. Il secondo livello è raggiungibile dalla medesima scala interna che conduce al sottotetto del corpo principale.

La struttura portante del corpo secondario è in muratura ordinaria, composta da blocchi di tufo, gli orizzontamenti sono composti da solai in putrelle e tavelloni.

Le condizioni generali di conservazione del corpo di fabbrica principale sono mediocri, mentre il locale secondario si presenta fatiscente, con i solai fortemente degradati ed i locali in esso contenuti pressochè inaccessibili.

Gli impianti tecnologici presenti (idrico ed elettrico) sono privi di certificazioni di regola d'arte.

Esso era originariamente destinato ad Asilo e fu ristrutturato circa un quarantennio fa, destinandolo ad archivio storico comunale.

A tale intervento sono seguiti piccoli interventi di manutenzione ordinaria occasionale, ma nel complesso lo stabile necessita di significativi interventi di manutenzione straordinaria, atteso che lo stabile versa in condizioni di conservazione mediocri, che risentono in maniera significativa del passare del tempo.

Si fa presente che all'interno dello stabile sono conservati importanti antichi documenti storici e pertanto l'edificio riveste una rilevante importanza per la città.

Scopo del progetto è quello ristrutturare e recuperare questo importante manufatto, ivi compreso il giardino che lo circonda, ripristinandone gli antichi splendori, e nel contempo garantire ai cittadini l'utilizzo dei locali in condizioni di sicurezza.

Il progettista dovrà verificare se l'intervento rientra tra le attività soggette al Visto dei Vigili del Fuoco e, in tal caso, il progetto dovrà rispettare i requisiti impiantistici e di sicurezza previsti dalle norme.

2)- Obiettivi generali da perseguire e strategie per raggiungerli:

L'intervento dovrà consentire di raggiungere gli obiettivi preposti dall'amministrazione volti al completo recupero del manufatto, ove sono allocati storici cimeli.

Ciò consentirà di usufruire degli spazi in esso contenuti in condizioni di sicurezza garantendo un significativo miglioramento del decoro urbano complessivo della zona.

L'intervento di straordinaria manutenzione prevede, in linee generali, le seguenti opere:

- a) Adeguamento degli impianti tecnologici (idrico ed elettrico);
- b) Realizzazione di un impianto antincendio;
- c) Opere finalizzate al superamento delle barriere architettoniche;
- d) Opera di ripristino statico del locale secondario, fortemente ammalorato;
- e) Rifacimento intonaco di facciata e delle pareti prospicienti la corte interna;
- f) Rifacimento degli infissi;
- g) Sistemazione giardino ed opere di verde pubblico;
- h) Opere varie di finitura.

L'intervento dovrà essere avallato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa.

I materiali da adoperare dovranno garantire un continuum architettonico con gli spezi limitrofi, e comunque dovranno essere rispettate le direttive che la Soprintendenza intenderà impartire sulla scelta dei materiali.

Data l'impossibilità per l'ufficio tecnico di procedere all'espletamento delle operazioni di progettazione, direzione contabilità ecc., si procederà al conferimento di un apposito incarico esterno a professionisti in possesso di specifici requisiti conformemente alle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, iscritti all'Albo Regionale dei professionisti.

Si ritiene necessario inoltre che i tecnici incaricati debbano essere inseriti negli elenchi MEPA per categorie di servizi confacenti le tipologie di incarico affidato e pertanto il progettista verrà individuato dal RUP attraverso tale strumento telematico di negoziazione.

I lavori verranno eseguiti da impresa idonea con la procedura che verrà stabilita a cura del responsabile del procedimento.

Il/i Professionista/i incaricato/i devono garantire lo sviluppo di un progetto tale da assicurare la perfetta funzionalità dell'opera e la conseguente celere realizzazione, secondo le indicazioni riportate al punto 3)- del presente documento, rappresentando che le tempistiche progettuali sono quelle previste dai fondi europei correlati al P.N.R.R., fonte di finanziamento dell'opera da progettare.

Il livello di progettazione richiesto è quello "esecutivo", secondo quanto previsto all'art. 23 comma 1 del Codice dei Contratti ed i termini per la presentazione degli elaborati sono i seguenti:

30 giorni dalla data di stipula del contratto.

3)- Conformità Urbanistica

Nel caso in specie l'intervento da realizzare si trova all'interno della zona "A" di PRG, interamente ricompreso in aree di proprietà comunale e dunque l'intervento, oltre che urbanisticamente compatibile, non prevede espropri.

4)- Elementi costitutivi dell'intervento:

L'intervento dovrà integrarsi armonicamente nel contesto territoriale interessato dai lavori e prevede tutte le opere necessarie per soddisfare le esigenze dell'Amministrazione. Il progettista

incaricato, di concerto con i tecnici dell'UTC, potrà eventualmente indicare più proposte alternative atte comunque a raggiungere l'obiettivo, al fine di rendere immediatamente cantierabile l'opera progettata e confacente con le aspettative dell'Amministrazione Comunale.

5)- Regole e norme tecniche da rispettare:

- a) Norme Urbanistiche Regionali e Ambientali e prescrizioni del Piano Regolatore Generale del Comune di Lentini attualmente vigente;
- b) Norme di attuazione del Piano Particolareggiato / Comprensorio/Piano di recupero ove è previsto l'intervento;
- c) Norme di tutela di cui al D. Lgs 42 del 22.02.04 e Dlgs 24.03.06 n° 156;
- d) Normativa di cui al D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- e) Norme di sicurezza: D. Lgs. 81/2008 e succ. modificazioni ed integrazioni;
- f) Norme UNI e CEE applicabili alla progettazione in oggetto;

Si dà atto dell' assenza di necessità di espropriazioni stante il possesso delle aree da parte dell'amministrazione comunale.

5)- Vincoli di legge relativi al contesto in cui l'intervento è previsto:

I vincoli di legge sono determinati dal rispetto della normativa sopraccitata, seppure non esaustiva, e quelli per i quali necessita acquisire dovuti pareri obbligatori, in particolare per quanto riguarda la normativa di tutela del paesaggio e tutela dei beni culturali artistici e storici, laddove necessaria.

6)- Requisiti tecnici che l'intervento dovrà rispettare:

Si ritiene opportuno prendere in considerazione i seguenti obiettivi ai fini della progettazione della sicurezza:

- Necessità di realizzare i manufatti e le opere previste in progetto garantendo la piena sicurezza e incolumità dei lavoratori;
- Necessità di assicurare la piena e completa stabilità dei manufatti anche in condizioni di temporaneo rischio dovuto a particolari lavorazioni.
- Necessità di garantire la sicurezza in fase di realizzazione degli impianti tecnologici necessari, ove previsti;

7)- Obiettivi da riscontrare nella validazione del progetto:

- Gli elaborati grafici del progetto, che, si ribadisce, sarà di livello esecutivo, dovranno sviluppare tutti i particolari costruttivi e gli schemi grafici (nelle scale opportune) necessari per la definizione puntuale dell'opera e per il facile e corretto riscontro delle quantità indicate nel computo metrico.
- Dovranno essere presenti elaborati che illustrino le modalità esecutive di dettaglio, con schemi indicanti specifiche sequenze esecutive e/o di montaggio.
- È opportuna la predisposizione di elaborati, anche grafici, a riscontro della considerazione/accoglimento delle prescrizioni date da Enti e/o Organismi competenti.
- Nelle relazioni si illustreranno i criteri e le modalità di calcolo e si svilupperanno in modo da consentirne una lettura agevole e una verificabilità, con riportati tutti i riferimenti normativi considerati, con particolare riferimento ai calcoli relativi al dimensionamento degli impianti elettrici e di illuminazione, o di altri impianti tecnologici progettati.
- Sia nelle relazioni che negli elaborati grafici utilizzabili in cantiere si riporteranno le caratteristiche meccaniche dei materiali da costruzione e delle modalità di esecuzione
- Il progetto degli impianti a rete riporterà l'elencazione descrittiva particolareggiata delle parti di ogni impianto, con le relative relazioni di calcolo.
- Il progetto dovrà essere sviluppato con scelte che rispondano alle esigenze di una semplice manutenzione e gestione dell'opera e degli impianti.
- Il progetto dovrà definire tutti i materiali necessari ed accessori per l'esecuzione delle opere e tutti i capitoli speciali per lavori e forniture le forniture, oltre l'elenco delle figure necessarie all'esecuzione materiale degli stessi, la squadra tipo proposta per l'esecuzione dei lavori, la quantità di manodopera ed il tempo necessario per l'esecuzione dei lavori.
- Dovrà essere, in definitiva, garantita la immediata cantierabilità dell'opera.

8)- Livelli di progettazione ed elaborati grafici e descrittivi da redigere:

Gli elaborati necessari saranno indicati dal responsabile del procedimento in sede di conferimento dell'incarico. A titolo indicativo si riporta di seguito l'elenco dei probabili elaborati grafici e descrittivi necessari per la progettazione dell'opera, è evidente, comunque che potranno essere necessarie opportune integrazioni per garantire l'obiettivo finale di rendere funzionanti l'intervento:

- a) Relazione generale del progetto esecutivo
- b) Relazioni specialistiche
- c) Elaborati grafici del progetto esecutivo e dello stato di fatto
- d) Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti
- e) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- f) Piano di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera
- g) Cronoprogramma
- h) Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi dei prezzi
- i) Computo metrico estimativo e quadro economico
- j) Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
- k) Relazione paesaggistica.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere tutti quegli altri elaborati che ritenesse necessari atti a garantire la cantierabilità dell'opera.

Il tutto dovrà essere prodotto in n° 3 copie cartacee oltre ad una copia su supporto informatico su formati compatibili con la strumentazione dell'Ente (disegni in DWG e elaborati in Word , su tavole non superiori al formato A2)

10)- Limiti finanziari da rispettare, stima dei costi, fonti di finanziamento:

L'investimento massimo consentito per l'opera è di complessivi € 310.000,00, risultante dagli importi di finanziamento già accordati al Comune di Lentini , il cui anticipo, pari al 10% dell'ammontare complessivo dell'opera, è già stato accreditato a favore del Comune di Lentini.

Le somme sotto elencate sono comprensive di somme per lavori, materiali, noli, manodopera IVA, spese tecniche e indagini varie ed eventuali imprevisi.

E' quindi ipotizzabile il seguente quadro economico generale, per la realizzazione del progetto esecutivo dell'opera:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

lavori a base d'asta	€ 220.000,00
Oneri sicurezza	€ 6.600,00
Totale lavori	€ 226.600,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese tecniche cassa inclusa	€ 27.296,12
iva spese tecniche	€ 6.005,15
Iva per lavori al 10%	€ 22.660,00
Oneri area tecnica	€ 4.532,00
Imprevisti ed oneri diversi	€ 17.906,73
Oneri di conferimento in discarica	€ 5.000,00
Totale somme a disposizione	€ 83.400,00
Sommano	€ 310.000,00

Le spese tecniche sono state desunte dal calcolo sommario della parcella professionale che si allega.

Le spese tecniche sono state desunte dal calcolo sommario della parcella professionale che si allega.

Pertanto il professionista dovrà offrire, sull'importo "Spese tecniche cassa inclusa", la propria offerta di ribasso.

Viene allegata, per migliore comprensione, una planimetria cartografica dell'area di intervento e una documentazione fotografica.

Lentini, li 04/04/2023

Il Coordinatore del 3° Settore
Responsabile del Procedimento

(ing. Bruno Zagami)

Firmato digitalmente da BRUNO ZAGAMI

Largo Lentini

Data: 04/04/2023 15:46:17

Bruno Zagami



CITTA' DI LENTINI
Libero Consorzio Comunale di Siracusa

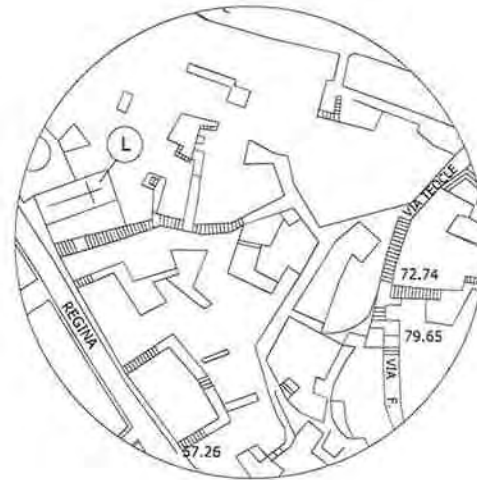
OGGETTO : Contributi per interventi di rigenerazione urbana: Lavori di manutenzione straordinaria dell'archivio storico di via Teucle

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

- ELABORATI CARTOGRAFICI VARIE SCALE
- DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE E QUADRO ECONOMICO
- CALCOLO PARCELLA PRESUNTIVA
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

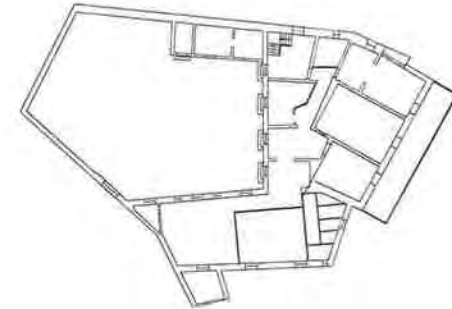
il R. U. P.
dot. ing. Bruno ZAGAMI

Bruno Zagami



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO

ARCHIVIO STORICO
Via Teucle - Lentini



PIANTA DEL PIANO TERRA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



STRALCIO EDIFICIO PRINCIPALE



STRALCIO CORPO TECNICO



CITTA' DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

3° Settore LL.PP.

Spett.le/Egregio ing./arch.

Lentini, li _____

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Lavori di manutenzione straordinaria dell'archivio storico di via Teocle.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Residenza	
Valore dell'opera [V]: 226'600.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Residenza	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.2093%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.06] Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'538.43 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	2'857.08 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	879.10 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	439.55 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	439.55 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'197.76 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	7'032.82 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	659.33 €



CITTA' DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

3° Settore LL.PP.

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 226'600.00 €: QcI.09=0.06	1'318.65 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	879.10 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	5'494.39 €
Totale	23'735.76 €

TOTALE PRESTAZIONI 23'735.76 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	3'560.36 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	3'560.36 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	23'735.76 €
Spese ed oneri accessori	3'560.36 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	27'296.12 €
TOTALE DOCUMENTO	27'296.12 €
NETTO A PAGARE	27'296.12 €
Diconsi euro ventisettemila-duecentonovantasei/12.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(ing. Bruno Zagami)



CITTA' DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

3° Settore LL.PP.

ALLEGATO

, li 24/03/2023

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Lavori di manutenzione straordinaria di via Teocle

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 15% del compenso per prestazioni professionali. [15% * 23'735.76 €]	3'560.36 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	3'560.36 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(ing. Bruno Zagami)

Firmato digitalmente da BRUNO ZAGAMI
Luogo: Lentini
Data: 04/04/2023 15:47:18
Bruno Zagami

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

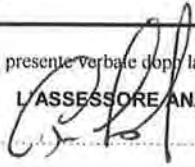
Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
.....	comp./res. 200..	€.....	€.....	€.....
.....	comp./res. 200	€.....	€.....	€.....
.....	comp./res. 200..	€.....	€.....	€.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li,

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

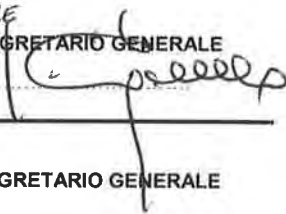
L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE

È copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio con prot. n.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li,

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it al n. in data **17 4 APR 2023**

e che avverso il presente atto, nel periodo dal al **29 APR 2023** non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

17 4 APR 2023

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it dal al **29 APR 2023** norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa - non - sono stati presentati reclami **17 4 APR 2023**

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

La presente delibera è divenuta esecutiva in data **13 APR. 2023** sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. n.44/91

13 APR. 2023

Li,



**VICE
IL SEGRETARIO GENERALE**

