



# COMUNE DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 104

data 12 3 LUG 2014

**OGGETTO:** Realizzazione di un impianto fotovoltaico con sistema di accumulo integrato e relative opere connesse di potenza nominale complessiva pari 227 MWp, di cui 57 MWp su territorio del Comune di Lentini, denominato Big Fish. - Approvazione schema di convenzione ed allegati.

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventitri del mese di Luglio alle ore 14,20 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

		P	A	
1. LO FARO	Rosario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. VASTA	Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vice Sindaco
3. FISICARO	Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. SANZARO	Efrem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
5. FANGANO	Rossana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessora

5 //

Assiste il Segretario Generale, dott.ssa Anna Bongiorno. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;  
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;  
Con voti unanimi favorevoli,

### DELIBERA

- di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)  
 aggiunte/integrazioni (1)

modifiche/sostituzioni

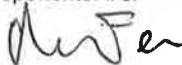
- con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)  
 con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91.

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorchando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.109 23 LUG 2024

**OGGETTO:** Realizzazione di un impianto fotovoltaico con sistema di accumulo integrato e relative opere connesse di potenza nominale complessiva pari 227 MWp, di cui 57 MWp su territorio del Comune di Lentini, denominato Big Fish. - Approvazione schema di convenzione ed allegati.

Proponente: Il Sindaco



Redigente:

Coordinatore del 4° Settore  
Arch. Salvatore D'Anna

Firmato digitalmente da: D'ANNA SALVATORE  
Data: 16/07/2024 17:24:07

**PREMESSO CHE:**

- Big Fish SPV S.r.l., società operante nel campo delle energie rinnovabili, in conformità alle norme vigenti in materia, dello Stato Italiano e della Regione Siciliana, intende realizzare un impianto fotovoltaico con sistema di accumulo integrato e relative opere connesse di potenza nominale complessiva pari 227 MWp denominato Big Fish (complessivamente, l'“Impianto”);
- L'Impianto ricade in parte nel Comune di Lentini (57 MWp), come da progetto approvato di cui successivo punto c);
- la Società ha ottenuto i titoli necessari alla realizzazione e all'esercizio dell'Impianto e precisamente DDG n.1203 del 19/09/2023 da parte dell'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità Regionale (Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003, per la costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico), inclusa nel D.A. n. 361 con cui, in data 30/10/2023, l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente regionale ha notificato l'emissione del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs 152/06 e s.m.i (“PAUR”);
- l'art. 11 dell'Autorizzazione Unica dispone che *“La Società è obbligata, pena la decadenza della presente Autorizzazione Unica, a provvedere e attuare le misure compensative stabilite in sede di conferenza di servizi, sentiti i Comuni interessati, non superiori al 3% dei proventi compresi gli incentivi, come stabilito nell'All. 2 al DM 10.09.2010”*;
- la Condizione Ambientale n.7 della VIA allegata al PAUR, oggetto della Verifica di Ottemperanza che la Società è intenzionata a presentare in Regione entro marzo 2024 riporta: *“in merito alle opere di compensazione, dovrà essere trasmesso il piano degli interventi di compensazione ambientale che verrà concordato con il Comune ai sensi del D.M.10/09/2010 con allegato il cronoprogramma degli interventi. Gli interventi dovranno essere finalizzati al recupero o al miglioramento ambientale del contesto territoriale in oggetto.”*
- il Ministero dello Sviluppo Economico ha emanato, con decreto 10 settembre 2010 (Gu 18 settembre 2010 n. 219) le *“Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili”* (le **“Linee Guida”**), stabilendo, all'allegato 2.2, che *“l'autorizzazione unica può prevedere l'individuazione di misure compensative a carattere non meramente patrimoniale, a favore degli stessi Comuni e da orientare su interventi di miglioramento ambientale correlati alla mitigazione degli impatti riconducibili al progetto, ad interventi di efficienza energetica, di diffusione di installazioni di impianti a fonti rinnovabili e di sensibilizzazione della cittadinanza sui predetti temi (...)*;
- la Regione Siciliana ha recepito detto decreto con D.P.re. 18/07/2012, n. 48 (G.U.R.S. 17/08/2012, n. 34 S.O. n. 35);
- il Comune di Lentini, con Regolamento approvato con Delibera C.C. n. 29 del 25/07/2022, ha deliberato le direttive per la definizione delle misure di compensazione, nel rispetto delle Linee Guida (il **“Regolamento”**);
- l'allegato 2 alla lettera h) delle Linee Guida definisce l'entità delle misure di compensazione, nella misura massima del 3% dei ricavi derivanti dalla produzione dell'Impianto;
- la Società in ottemperanza a quanto richiesto dall'art. 11 dell'Autorizzazione Unica ed alla Condizione Ambientale n.7 della VIA di cui al PAUR, e conformemente al Regolamento, ha avviato le interlocuzioni con il Comune al fine di individuare gli interventi compensativi in linea con detto Regolamento;

- le Parti, in considerazione di quanto sopra, hanno individuato di concerto le misure compensative, come meglio indicate di seguito e con la presente Convenzione intendono disciplinare le modalità di attuazione delle stesse;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 25/07/2022, è stato approvato uno Schema di convenzione e conferito mandato al responsabile del servizio interessato di procedere alla sottoscrizione della convenzione predetta in conformità allo schema allegato alla stessa delibera, rilevato il carattere di pubblica utilità dell'intervento realizzando da parte di Big Fish;

**Preso atto** che la società Big Fish SPV S.r.l., al fine della realizzazione di un proprio impianto fotovoltaico ricadente nell'ambito del PRG del Comune di Lentini, in z.t.o "E", si è impegnata espressamente, con lettera di impegno prot. 22409 del 06/10/2022, come misure compensative, a realizzare direttamente e/o con onere finanziario a suo integrale carico, strutture o impianti di rilievo socio-sanitario - utilità sociale - o di riqualificazione territoriale significativi per le aree interessate, nel COMUNE DI LENTINI, a norma di legge, per il 3% dei ricavi annui continuativi derivanti dalla produzione dell'impianto fotovoltaico, per un importo complessivo di € 2.000.000,00.

Nel caso di specie, la ditta, a seguito di diverse interlocuzioni e richieste del Comune, ha individuato ed indicato nella proposta di convenzione e nell'allegato 1, una serie di opere da realizzare con indicazione degli importi della data di inizio e della durata stimata delle attività, ha trasmesso inoltre una bozza della fideiussione bancaria o assicurativa da stipulare prima dell'inizio dei lavori di compensazione (allegato 2), ed ha fornito una descrizione sintetica degli interventi proposti (allegato 3).

**Preso atto** che gli importi fissati nell'allegato 1 sono puramente indicativi e che nella fase di redazione dei progetti esecutivi potranno essere modificati, mantenendo l'importo complessivo delle opere compensative di € 2.000.000,00.

**VISTA** la tipologia delle misure compensative proposte, concordate con l'A.C., si è ritenuto indispensabile procedere alla approvazione di una convenzione specifica, allegata alla presente.

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**ATTESTATO** l'assenza del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90, come introdotto dalla Legge 190/2012 e come previsto dal Piano Anticorruzione dell'Ente vigente;

### **PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE**

1. **DI APPROVARE** lo schema di convenzione e relativi allegati.
2. **DI CONFERIRE MANDATO** al Coordinatore del 4° Settore per procedere, in presenza del Segretario Generale, alla sottoscrizione della convenzione predetta in conformità allo schema allegato alla presente delibera, rilevato il carattere di pubblica utilità dell'intervento che dovrà realizzare la società Big Fish SPV S.r.l.;
3. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale.

## **PARERI**

*allegati alla proposta di Delibera*

*OGGETTO: Realizzazione di un impianto fotovoltaico con sistema di accumulo integrato e relative opere connesse di potenza nominale complessiva pari 227 MWp, di cui 57 MWp su territorio del Comune di Lentini, denominato Big Fish. - Approvazione schema di convenzione ed allegati.*

### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Coordinatore del 4° Settore in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000 rilascia: **PARERE FAVOREVOLE**

Firmato digitalmente da: D'ANNA SALVATORE  
Data: 16/07/2024 17:24:08

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

rilascia:

**PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile del servizio finanziario

Firmato digitalmente da

**GIOVANNA IACONO**

C = IT  
Data e ora della firma:  
23/07/2024 12:21:56



# CITTA' DI LENTINI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA  
4° SETTORE

## ATTESTAZIONE

**OGGETTO:** Realizzazione di un impianto fotovoltaico con sistema di accumulo integrato e relative opere connesse di potenza nominale complessiva pari 227 MWp, di cui 57 MWp su territorio del Comune di Lentini, denominato Big Fish.

### IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE

#### PREMESSO CHE:

- Big Fish SPV S.r.l., società operante nel campo delle energie rinnovabili, in conformità alle norme vigenti in materia, dello Stato Italiano e della Regione Siciliana, intende realizzare un impianto fotovoltaico con sistema di accumulo integrato e relative opere connesse di potenza nominale complessiva pari 227 MWp denominato Big Fish (complessivamente, l'“**Impianto**”);
- L'Impianto ricade in parte nel Comune di Lentini (57 MWp), come da progetto approvato di cui successivo punto c);
- la Società ha ottenuto i titoli necessari alla realizzazione e all'esercizio dell'Impianto e precisamente DDG n.1203 del 19/09/2023 da parte dell'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità Regionale (Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003, per la costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico), inclusa nel D.A. n. 361 con cui, in data 30/10/2023, l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente regionale ha notificato l'emissione del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs 152/06 e s.m.i (“**PAUR**”);
- l'art. 11 dell'Autorizzazione Unica dispone che *“La Società è obbligata, pena la decadenza della presente Autorizzazione Unica, a provvedere e attuare le misure compensative stabilite in sede di conferenza di servizi, sentiti i Comuni interessati, non superiori al 3% dei proventi compresi gli incentivi, come stabilito nell'All. 2 al DM 10.09.2010”*;
- il Comune di Lentini, con Regolamento approvato con Delibera C.C. n. 29 del 25/07/2022, ha deliberato le direttive per la definizione delle misure di compensazione, nel rispetto delle Linee Guida (il “**Regolamento**”);
- l'allegato 2 alla lettera h) delle Linee Guida definisce l'entità delle misure di compensazione, nella misura massima del 3% dei ricavi derivanti dalla produzione dell'Impianto;
- la Società in ottemperanza a quanto richiesto dall'art. 11 dell'Autorizzazione Unica ed alla Condizione Ambientale n.7 della VIA di cui al PAUR, e conformemente al Regolamento, ha avviato le interlocuzioni con il Comune al fine di individuare gli interventi compensativi in linea con detto Regolamento;
- le Parti, in considerazione di quanto sopra, hanno individuato di concerto le misure compensative, come meglio indicate di seguito e con la presente Convenzione intendono disciplinare le modalità di attuazione delle stesse;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 25/07/2022, è stato approvato uno Schema di convenzione e conferito mandato al responsabile del servizio interessato di procedere alla sottoscrizione della convenzione predetta in conformità allo schema allegato alla stessa delibera, rilevato il carattere di pubblica utilità dell'intervento realizzando da parte di Big Fish;
- che la società Big Fish SPV S.r.l., al fine della realizzazione di un proprio impianto fotovoltaico ricadente nell'ambito del PRG del Comune di Lentini, in z.t.o “E ”, si è impegnata espressamente, con lettera di impegno prot. 22409 del 06/10/2022, come misure compensative, a realizzare direttamente e/o con onere finanziario a suo integrale carico, strutture o impianti di rilievo socio-sanitario - utilità sociale - o di riqualificazione territoriale significativi per le aree

interessate, nel COMUNE DI LENTINI, a norma di legge, per il 3% dei ricavi annui continuativi derivanti dalla produzione dell'impianto fotovoltaico, per un importo complessivo di € 2.000.000,00.

- Nel caso di specie, la ditta, a seguito di diverse interlocuzioni e richieste del Comune, ha individuato ed indicato nella proposta di convenzione e nell'allegato 1, una serie di opere da realizzare con indicazione degli importi della data di inizio e della durata stimata delle attività, ha trasmesso inoltre una bozza della fideiussione bancaria o assicurativa da stipulare prima dell'inizio dei lavori di compensazione (allegato 2), ed ha fornito una descrizione sintetica degli interventi proposti (allegato 3).

**Preso atto** che gli importi fissati nell'allegato 1 sono puramente indicativi e che nella fase di redazione dei progetti esecutivi potranno essere modificati, mantenendo l'importo complessivo delle opere compensative di € 2.000.000,00,

### **ATTESTA**

**CHE** le misure compensative da realizzare si riferiscono alle opere indicate nell'allegato 1 della proposta di delibera di approvazione dello schema di convenzione, e che le stesse sono orientate su *interventi di miglioramento ambientale correlati alla mitigazione degli impatti riconducibili al progetto, su interventi di efficienza energetica, di diffusione di installazioni di impianti a fonti rinnovabili e di sensibilizzazione della cittadinanza sui predetti temi*, come stabilito all'Allegato 2 - Criteri per l'eventuale fissazione di misure compensative, del D.M. 10/09/2010;

**CHE** l'entità delle misure di compensazione, non superano la misura massima del 3% dei ricavi derivanti dalla produzione dell'impianto, come stabilito alla lettera h) dell'allegato 2 delle Linee Guida al D.M. 10/09/2010.

Lentini, li 23/07/2024

IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE  
Arch. Salvatore D'Anna

Firmato digitalmente da: D'ANNA SALVATORE  
Data: 23/07/2024 08:58:05



Città di Lentini  
Prov. di Siracusa

Allegato A

## SCHEMA DI CONVENZIONE PER LE OPERE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E DI COMPENSAZIONE RELATIVE ALL'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

L'anno ....., il giorno..... del mese di ....., nella Casa Comunale, ed in presenza del Segretario Generale del Comune di Lentini, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica- amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della L.114 dell'11/08/2024, come richiestomi con delibera di G.M. n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, si sono presentati::

l' Arch.....nato a .....( ) il ..... nella sua qualità di

Coordinatore del IV Settore (Urbanistica ed Edilizia Privata) del Comune di Lentini, domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale dichiara di agire in nome e per conto e nell'interesse del Comune di Lentini (di seguito il "**Comune**");

e

il Sig. Fabrizio Tortora, nato a Roma il 10-11-1970, C.F.: TRTFRZ70S10H501E nella sua qualità di Legale Rappresentante della Società **Big Fish SPV Srl**, società del gruppo Renantis operante nel campo delle energie rinnovabili, P. iva e C.f. 10796040961 con sede in Viale Monza, 259, 20126 – Milano – iscritta al Registro Imprese di Milano – Monza – Brianza – Lodi REA MI – 2557962, ed ivi residente per le proprie funzioni (di seguito "**Big Fish**" o "**Società**");

I componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Generale sono certo, rinunciano con il mio consenso all'assistenza di testimoni, in conformità del disposto dell'art.48 della legge notarile e mi richiedono la stipula di questo atto, per la migliore intelligenza del quale

Premesso che

- a. Big Fish SPV S.r.l., società operante nel campo delle energie rinnovabili, in conformità alle norme vigenti in materia, dello Stato Italiano e della Regione Siciliana, intende realizzare un impianto fotovoltaico con sistema di accumulo integrato e relative opere connesse di potenza nominale complessiva pari 227 MWp denominato Big Fish (complessivamente, l'**"Impianto"**);
- b. L'Impianto ricade in parte nel Comune di Lentini (57 MWp), come da progetto approvato di cui successivo punto c);
- c. la Società ha ottenuto i titoli necessari alla realizzazione e all'esercizio dell'Impianto e precisamente DDG n.1203 del 19/09/2023 da parte dell'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità Regionale (Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003, per la costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico), inclusa nel D.A. n. 361 con cui, in data 30/10/2023, l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente regionale ha notificato l'emissione del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs 152/06 e s.m.i ("**PAUR**");
- d. l'art. 11 dell'Autorizzazione Unica dispone che "*La Società è obbligata, pena la decadenza della presente Autorizzazione Unica, a provvedere e attuare le misure compensative stabilite in sede di conferenza di servizi, sentiti i Comuni interessati, non superiori al 3% dei proventi compresi gli incentivi, come stabilito nell'All. 2 al DM 10.09.2010*";
- e. la Condizione Ambientale n.7 della VIA allegata al PAUR, oggetto della Verifica di Ottemperanza che la Società è intenzionata a presentare in Regione entro marzo 2024 \_\_\_\_\_ ??? riporta: "*in merito alle*

*opere di compensazione, dovrà essere trasmesso il piano degli interventi di compensazione ambientale che verrà concordato con il Comune ai sensi del D.M.10/09/2010 con allegato il cronoprogramma degli interventi. Gli interventi dovranno essere finalizzati al recupero o al miglioramento ambientale del contesto territoriale in oggetto.”*

- f. il Ministero dello Sviluppo Economico ha emanato, con decreto 10 settembre 2010 (Gu 18 settembre 2010 n. 219) le “Linee guida per l’autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili” (le “**Linee Guida**”), stabilendo, all’allegato 2.2, che “l’autorizzazione unica può prevedere l’individuazione di misure compensative a carattere non meramente patrimoniale, a favore degli stessi Comuni e da orientare su interventi di miglioramento ambientale correlati alla mitigazione degli impatti riconducibili al progetto, ad interventi di efficienza energetica, di diffusione di installazioni di impianti a fonti rinnovabili e di sensibilizzazione della cittadinanza sui predetti temi (...);
- g. la Regione Siciliana ha recepito detto decreto con D.P. re. 18/07/2012, n. 48 (G.U.R.S. 17/08/2012, n. 34 S.O. n. 35);
- h. il Comune di Lentini, con Regolamento approvato con Delibera C.C. n. 29 del 25/07/2022, ha deliberato le direttive per la definizione delle misure di compensazione, nel rispetto delle Linee Guida (il “**Regolamento**”);
- i. l’allegato 2 alla lettera h) delle Linee Guida definisce l’entità delle misure di compensazione, nella misura massima del 3% dei ricavi derivanti dalla produzione dell’Impianto;
- j. la Società in ottemperanza a quanto richiesto dall’art. 11 dell’Autorizzazione Unica ed alla Condizione Ambientale n.7 della VIA di cui al PAUR, e conformemente al Regolamento, ha avviato le interlocuzioni con il Comune al fine di individuare gli interventi compensativi in linea con detto Regolamento;
- k. le Parti, in considerazione di quanto sopra, hanno individuato di concerto le misure compensative, come meglio indicate di seguito e con la presente Convenzione intendono disciplinare le modalità di attuazione delle stesse;

VISTE

la deliberazione del Giunta Comunale n° del \_\_.2024, secondo la quale è stato determinato il calcolo delle misure compensative, attuando quanto previsto dall’All.2 lettera h) del D.M. del 10/09/2010, con la quale è stato approvato il presente Schema di convenzione e conferito mandato al Coordinatore del Settore 4<sup>^</sup> competente di procedere alla sottoscrizione della convenzione predetta in conformità allo schema allegato alla stessa delibera, rilevato il carattere di pubblica utilità dell’intervento realizzando da parte di Big Fish;

PER QUANTO SOPRA PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

### **Articolo 1**

#### **Premesse**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Convenzione

### **Articolo 2**

#### **Oggetto**

La Convenzione individua le opere di mitigazione, le misure compensative e le modalità di erogazione delle stesse ad opera della Società in osservanza di quanto prescritto dal PAUR, dalle Linee Guida e dal Regolamento.

### **Articolo 3**

#### **Oneri ed obblighi della Società**

3.1 La Società si impegna nei confronti del Comune a realizzare direttamente e/o con onere finanziario a suo integrale carico opere, in ambito urbano, di rilievo socio ambientale, secondo le categorie di intervento di cui all’art. 9 del Regolamento, su terreni o immobili di proprietà comunale e a fornire servizi, per un valore complessivo pari a Euro due milioni (2.000.000), IVA esclusa, il cui dettaglio degli interventi, dei costi e tempi di esecuzione è riportato nell’Allegato 1 (“**Misure Compensative**”), rilasciando apposita fidejussione in favore del Comune a garanzia dell’esecuzione delle opere compensative lavori, secondo le modalità previste



nell'Allegato 2, entro 45 giorni dalla data di entrata in esercizio dell'Impianto, di importo pari a quello oggetto della presente convenzione, o importo minore per attività già svolte alla data del rilascio secondo quanto previsto in Allegato 1.

3.2\_\_La Società si impegna:

- a redigere, a proprie spese, progetto esecutivo delle opere di cui all'Allegato1, ad esclusione di eventuali opere di rinforzo della Rete Elettrica Nazionale e/o opere di rete accessorie che potrebbero essere richieste dall'Operatore di Rete al momento del rilascio del preventivo di connessione, da sottoporre all'approvazione dello stesso Comune, il quale nominerà un Responsabile del Procedimento come unico referente del Comune nei confronti della Società;
- a realizzare e consegnare tutte le opere compensative entro i termini previsti nel cronoprogramma degli interventi di cui all'Allegato 1 ("Misure Compensative"), al netto di eventuali tempistiche autorizzative o procedurali (es. richiesta preventivo di connessione e successivo iter procedurale con l'Operatore di Rete) di cui la Società non è direttamente responsabile ed eventuali altri eventi non imputabili alla Società;
- per le opere di diretta responsabilità della Società, a sottoporre a collaudo o certificato di regolare esecuzione, ove ricorra l'ipotesi e ove applicabili, redatti da tecnico indicato dal Comune, le opere entro e non oltre gg. 60 dalla loro ultimazione;
- a consegnare le opere di diretta responsabilità della Società (a titolo esemplificativo e non esaustivo sono escluse le opere di connessione ad opera degli Operatori di Rete) al Comune e a volturare al Comune la pratica di richiesta di connessione avviata con l'Operatore di Rete di riferimento entro e non oltre gg.30 dall'avvenuto Collaudo; -
- a comunicare l'inizio e l'ultimazione dei lavori dell'impianto fotovoltaico di cui all'Allegato1 per quello che riguarda le opere di diretta responsabilità della Società (a titolo esemplificativo e non esaustivo sono escluse le opere di connessione ad opera degli Operatori di Rete);
- a consentire l'accesso all'impianto fotovoltaico oggetto delle Misure Compensative per eventuali controlli, ai funzionari e/o amministratori che saranno all'uopo delegati.

3.3. Le Misure Compensative di cui è stata ritenuta opportuna l'attuazione a beneficio del Comune sono corrisposte subordinatamente alla costruzione e messa in esercizio dell'Impianto, tenuto conto delle misure di mitigazione già previste dal progetto di realizzazione dell'Impianto prescritte nel PAUR e meglio descritte di seguito all'art.3.6.

3.3 Qualora le Misure Compensative indicate all'Allegato1 dovessero rivelarsi non fattibili in corso di progettazione e/o sviluppo dal punto di vista tecnico o normativo, o dovessero rivelarsi eccessivamente onerose rispetto al budget concordato e riportato nell'Allegato1 per cause non prevedibili o di forza maggiore, il Comune potrà chiedere alla Società:

- i. di corrispondere comunque l'importo rimanente degli interventi non realizzabili, accollandosene la diretta esecuzione, con liberazione della Società;
- ii. la realizzazione di una misura compensativa alternativa, di pari valore a quella irrealizzabile, al netto delle spese già sostenute dalla Società. In tale caso il Comune individuerà la misura compensativa alternativa in accordo con la Società.

In entrambi i casi riportati al 3.3.i e 3.3.ii le Parti provvederanno alla modifica dell'Allegato 1.

3.4. L'impegno della Società di cui al 3.1. e al 3.3 ii si riterrà completato con la consegna al Comune delle Misure Compensative secondo le tempistiche riportate nell'Allegato 1, salvo ritardi non imputabili direttamente alla Società. L'impegno della Società di cui al 3.2.i si riterrà completato con la corresponsione al Comune di eventuali importi rimanenti per il completamento dell'intervento.

3.5. L'importo sopra riportato pari a Euro due milioni (2.000.000/00) sarà proporzionalmente ridotto nel caso in cui in fase di progettazione esecutiva o di costruzione dell'Impianto si rendesse necessario, apportare modifiche all'Impianto che implicino una riduzione della potenza complessiva installata sul territorio del Comune di Lentini.

Inoltre, i costi sostenuti dalla Società per il rilascio della fidejussione di cui al punto 3.1 saranno sottratti dall'importo oggetto della convenzione secondo le modalità descritte nelle note in Allegato 1,

3.6. In osservanza di quanto previsto dal PAUR, la Società, con riferimento all'Impianto, provvederà a:

- i. a piantumare la fascia di ml. 10 sul confine dell'intervento con vegetazione autoctona e/o storicizzata, compatibile con la piena funzionalità degli impianti, curandone la manutenzione per tutto il periodo di funzionamento dell'Impianto;
- ii. ad impiantare nella suddetta fascia e mantenere in vita gli eventuali alberi di arancio, di carrubo, di ulivo o di mandorlo espiantati per la realizzazione dell'Impianto;
- iii. a sostituire gli alberi che non dovessero attecchire, con altri di eguale grandezza.

3.7 la Società ha facoltà di introdurre eventuali varianti finalizzate ad una maggiore economicità della realizzazione delle opere di compensazione, nel rispetto del progetto approvato e nel rispetto dell'importo minimo delle opere di compensazione come sopra definito. Le Parti su proposta della Società potranno, di comune accordo, modificare l'allegato 1.

#### **Articolo 4** **Obblighi del Comune**

4.1 Il Comune si impegna:

- a supportare la società nella realizzazione delle misure compensative, adottando gli atti necessari ad assicurare l'esecuzione e il completamento delle medesime, a comunicare ai propri cittadini la realizzazione delle misure compensative e a consentire alla Società la promozione e diffusione di informazioni, dati, immagini e quant'altro relativo all'erogazione delle misure compensative;
- a utilizzare l'importo di cui all'Articolo 3.3. secondo la destinazione ivi indicata;
- a mettere a disposizione della Società le aree, i terreni e i locali necessari per lo svolgimento degli interventi delle Misure Compensative previsti nell'Allegato1.

4.2. Il Comune dà atto che la Società potrà trasferire in capo ai terzi finanziatori, o ad altri soggetti, la posizione contrattuale relativa alla presente convenzione, fermo restando che tale trasferimento non pregiudicherà in ogni caso il diritto del Comune a percepire i corrispettivi ad esso dovuti in forza della presente Convenzione e che il terzo designato subentrerà alla Big Fish SPV srl in tutti i rapporti nei confronti del Comune stesso.

Ai sensi della lettera c), comma 1. dell'art. 4 del D.P.R.S. 48/2012, la Società non può volturare l'autorizzazione unica in ambito P.A.U.R., di cui al D.D.G. n.1203 del 19/09/2023, inclusa nel D.A. n. 361 con cui, in data 30/10/2023, l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente regionale, fino all'entrata in esercizio dell'impianto autorizzato

4.3 Il Comune dichiara di conoscere la ubicazione delle opere e dei manufatti che andranno a costituire l'Impianto in oggetto e la delimitazione della superficie di terreno che ne risulterà interessata.

#### **Articolo 5** **Inottemperanza**

Nel caso in cui entro il termine previsto e assegnato non dovessero essere realizzate tutte le opere di compensazione, il Comune avrà facoltà di chiedere misure compensative alternative dello stesso valore o su indicazione della Società il versamento del valore pattuito o la parte residua dello stesso, oppure, in caso di inottemperanza avrà facoltà di incamerare la fideiussione prestata, nel limite del valore delle opere non realizzate, con la quale realizzerà direttamente le Opere compensative, restando inteso che il pagamento delle somme o l'incameramento della fidejussione avrà effetto liberatorio per la Società relativamente all'obbligo assunto con la presente convenzione.

#### **Articolo 6** **Efficacia e Durata della Convenzione**

La presente Convenzione decorre dalla data di sottoscrizione ad opera delle Parti; l'efficacia è subordinata alla realizzazione e all'ultimazione dei lavori dell'Impianto fotovoltaico; il termine di durata è fissato in anni tre (3) dalla data di entrata in esercizio dell'Impianto. Sono vietati proroghe e/o rinnovi taciti.

## **Articolo 7**

### **Revoca e risoluzione della Convenzione**

6.1. Il Comune si riserva la facoltà di revocare la convenzione prima del termine stabilito, qualora l'area venisse usata per destinazione diversa da quella autorizzata con PAUR.

6.2. La presente Convenzione potrà essere risolta, con salvezza degli eventuali corrispettivi già versati in favore del Comune, qualora risultassero impediti per cause non imputabili alla Società anche in alternativa tra loro, la realizzazione anche parziale, ovvero l'allacciamento alla rete elettrica nazionale ovvero l'esercizio, ovvero la gestione, ovvero la manutenzione dell'impianto fotovoltaico in oggetto.

## **Articolo 8**

### **Norme applicabili**

1. Per quanto non regolato dal presente atto saranno richiamate le vigenti disposizioni di legge in materia.

2. Le eventuali controversie che dovessero insorgere durante l'esecuzione e/o per l'applicazione della presente convenzione saranno devolute alla giurisdizione ordinaria. .

3. Foro competente è quello di Siracusa.

## **Articolo 9**

### **Etica e Legalità**

L'attività inerente alla realizzazione delle Misure Compensative sarà eseguita dalla Società secondo:

- i. i principi di legalità e trasparenza ai quali la stessa società si ispira, così come precisati nel Codice Etico di Renantis S.p.A. reperibile sul sito [www.renantis.com](http://www.renantis.com), cui la Società appartiene e al cui coordinamento e controllo è sottoposta e nella politica di anticorruzione;
- ii. il modello di organizzazione e di gestione 231 adottato dalla Società.

## **Articolo 10**

### **Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni dovranno essere trasmesse tramite PEC ai seguenti indirizzi:

per il Comune:

Per la Società:

## **Articolo 11**

### **Cessione della Convenzione**

Fermo restando quanto previsto nel punto 4.2, in caso di alienazione/cessione in qualsiasi forma dell'impianto fotovoltaico, la Società dovrà rendere noto e trasmettere agli acquirenti/subentranti gli oneri di cui alla presente Convenzione, con l'obbligo fin da ora di inserire negli eventuali atti di trasferimento, tutti i contenuti della presente Convenzione., dandone tempestiva comunicazione al Comune.

## **Articolo 12**

### **Spese ed oneri**

1. Le spese relative alla presente convenzione, bolli, registrazione, diritti ed altre, sono a carico della Società che le assume e che concorrono al raggiungimento dell'importo delle Misure Compensative.

2. Ai fini fiscali e della registrazione la Società dichiara di essere soggetta all'I.V.A.

### **Articolo 13** **Disposizioni finali**

La presente Convenzione non potrà essere modificata in tutto o in parte salvo diverso accordo scritto tra le Parti.

Le Parti si danno reciprocamente atto di aver stipulato la presente Convenzione a seguito di negoziazione di ogni singola clausola.

Per quanto non regolato dal presente atto, saranno richiamate le vigenti disposizioni di legge, in quanto applicabili e compatibili con la natura del rapporto così instaurato.

A tutti gli effetti della presente Convenzione, le Parti dichiarano di eleggere domicilio presso la propria sede indicata in epigrafe.

L'eventuale nullità o annullabilità di uno o più clausole del presente contratto, non comporterà l'annullamento dello stesso, ma obbliga le Parti a modificare o integrare, in buona fede, le clausole stesse, nel rispetto della legge al fine di rendere possibile, in forma adeguata, legittima e compatibile, il raggiungimento degli scopi e degli obiettivi che le Parti intendono perseguire con la sottoscrizione del presente contratto.

Per quanto non previsto espressamente nel presente contratto si richiamano le vigenti disposizioni di legge, in quanto applicabili e compatibili con la natura del rapporto instaurato.

Il Comune informa la Società che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività della presente Convenzione e delle attività connesse, nonché per l'assolvimento degli obblighi previsti da leggi e dai regolamenti comunali in materia

Richiesto, io \_\_\_\_\_ Segretario Generale del comune di Lentini ho ricevuto la presente convenzione in forma pubblica, su numero \_\_\_\_ (\_\_\_\_) facciate e quante righe occorrono per la chiusura della stessa, che dopo la lettura e conferma delle parti, viene sottoscritta come segue :

PER IL COMUNE  
(\_\_\_\_\_)

PER LA SOCIETA'  
\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 1

Misure Compensative Comune di Lentini	Importo iva escl.	Programma avvio attività	Durata stimata attività	Note
Misure compensative disponibili €	2.000.000,00 €			
Diagnosi Energetica; Fornitura e installazione sistema di monitoraggio; Fornitura piattaforma SW monitoraggio "Cloe" per 3 anni	63.450,00 €	30gg dall'avvio dei lavori dell'Impianto (data prevista luglio 2024)	6 mesi	
Efficientamento campi pozzi: diagnosi energetica; progetto esecutivo; sistema di monitoraggio	59.400,00 €	30gg dall'entrata in esercizio dell'Impianto (data prevista luglio 2025)	6 mesi	
Efficientamento campi pozzi: inverterizzazione/sostituzione motori	255.150,00 €	30gg dall'entrata in esercizio dell'Impianto (data prevista luglio 2025)	14 mesi	
Energy Management in Outsourcing (analisi in itinere indici prestazione energetica, andamento mercati, controllo fatture fornitura energia ecc.) (*)	32.400,00 €	30gg dall'entrata in esercizio dell'Impianto (data prevista luglio 2025)	6 mesi	(*) attività erogate per un triennio
Comunità Energetiche (studio di fattibilità, redazione Statuto/Regolamento/Atto Caostitutivo, implementazione piattaforma gestione CER CloE con canone per 3 anni (**))	36.720,00 €	30gg dall'entrata in esercizio dell'Impianto (data prevista luglio 2025)	12 mesi	(*) attività erogate per un triennio
Manutenzione e illuminazione aree a verde pubblico	45.360,00 €	90 gg dall'entrata in esercizio dell'impianto (data prevista luglio 2025)	6 mesi	
CER impianto Fotovoltaico (Progettazione preliminare, progettazione esecutiva, STMG, realizzazione ecc.)	fino a 1.508.220 € (**)	30gg dall'entrata in esercizio dell'Impianto (data prevista luglio 2025)	18 mesi	(**) Importo massimo sostenibile dalla Società, soggetto a deduzione dei costi sostenuti da questa per il rilascio della fidejussione e di eventuali altri sovraccosti risultanti nell'esecuzione delle attività sopra elencate
<b>Totale</b>	<b>2.000.700,00 €</b>			

## ALLEGATO 2 - MODELLO FIDEJUSSIONE

[CARTA INTESTATA DELL'ISTITUTO GARANTE]

\_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_

Spett.le  
COMUNE DI LENTINI  
.....

### Premesso che

- In data \_\_\_\_\_ il Comune di Lentini (di seguito “**Comune**”) e la società Big Fish SPV S.r.l, con sede legale in Viale Monza 259, 20126 Milano, Codice fiscale/P.IVA 10796040961 (di seguito “**Società**”) hanno stipulato una convenzione per la realizzazione delle opere di compensazione ai sensi del D.M.10/09/2010 per la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 57 MW, ricadente in parte nel Comune di Lentini (di seguito la “**Convenzione**”);
- L’art. 3.1 della Convenzione prevede che, a garanzia dell’esatto adempimento dell’obbligo di realizzare i lavori assunti dalla Società con la Convenzione, la Società consegna una fidejussione pari a Euro 2.000.000,00 (Euro duemilioni/00) rilasciata da primario istituto di credito.

### Tutto ciò premesso

1. Il nostro istituto..... con sede legale in ..... codice fiscale ....., iscritta al Registro delle Imprese n. ...., iscritta all’albo [delle banche al n. ....], capitale sociale Euro ..... (di seguito il “**Garante**”), in persona del suo legale rappresentante Sig. ...., presta la presente fidejussione in favore del Comune (di seguito “**Garanzia**”), entro l’importo massimo di Euro 2.000.000,00 (Euro duemilioni/00), (di seguito “**Importo Massimo Garantito**”) per il pieno e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte dalla Società ai sensi dell’art. 3 della Convenzione (di seguito “**Obbligazioni Garantite**”).

2. Il Garante, pertanto, si obbliga a pagare al Comune, contro richiesta scritta motivata specificando gli articoli della Convenzione oggetto dell’inadempimento (di seguito la “**Richiesta**”), con copia alla Società, l’importo, che lo stesso Comune indicherà come dovutogli, fino alla concorrenza dell’Importo Massimo Garantito.

3. Il Garante, a seguito di ricezione della Richiesta secondo le modalità di cui al successivo punto 6., pagherà al Comune quanto indicato entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della Richiesta stessa.

La presente fidejussione potrà essere escussa anche più volte, fermo restando che gli importi complessivamente escussi non potranno eccedere, in aggregato, l'Importo Massimo Garantito.

4. La presente Garanzia è regolata dagli articoli 1939, e seguenti del Codice Civile in tema di fidejussione, ivi inclusi gli Articoli 1944, 1945, 1955, 1956, 1957 e 1944 comma 2 del Codice Civile.

5. La presente fidejussione sarà valida ed efficace dalla data di sottoscrizione della stessa e per una durata di due anni, fino a .....

Decorso detto termine, anche in mancanza di restituzione della presente fidejussione, la stessa s'intenderà nulla e priva di ogni efficacia

6. Tutte le notificazioni e le comunicazioni concernenti la presente fidejussione, da effettuarsi al Garante debbono essere inviate al seguente indirizzo:

\_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;  
PEC all'attenzione di: \_\_\_\_\_

7. La presente fidejussione è interamente regolata dalla legge italiana.

8. Per qualunque controversia comunque concernente o connessa alla presente fidejussione sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.

Distinti saluti.

Luogo, data e sottoscrizione.

-----

# Progetto Big Fish

## CALCOLO MISURE COMPENSATIVE

### Comune di Lentini

#### IPOSTESI DI BASE:

Potenza installata sul territorio comunale:	MWp 57
Totale ricavi generati:	€ 200 milioni
Ricavi annui attualizzati:	€ 67 milioni
Misure compensative destinate al Comune (3%):	€ 2 milioni

*I ricavi sono stimati nel modello finanziario di progetto attraverso l'adozione di curve previsionali dei prezzi sul trentennio (scenario central) e PPA (Power Purchase Agreement) con hedge 70% per i primi 10 anni.*



## **REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO SITO IN TERRITORIO DI LENTINI (SR)**

L'attività ha per oggetto tutto quanto necessario alla realizzazione di un impianto fotovoltaico "chiavi in mano", come meglio descritto di seguito.

Sull'area resa disponibile dal Comune di Lentini in zona ASI, libera da ogni ingombro la scrivente provvederà a realizzare con la formula "chiavi in mano":

- N.1 porzione impianto fotovoltaico su tettoie di copertura di area da destinarsi a parcheggio di autoveicoli, fino a circa n. 184 posti auto coperti su di una superficie di complessivi 2.650 mq ed una potenza installata di circa 525 KWp
- N.1 porzione impianto fotovoltaico posato sulla superficie pavimentata esistente di complessivi 3740 mq, con potenza installata di circa 475 KWp
- Cabina MT/bt
- Impianto di illuminazione
- Impianto di videosorveglianza
- Recinzione perimetrale

Le attività previste nel progetto preliminare sono:

- ingegneria civile di dettaglio e verifica secondo NTC 2018
- ingegneria elettrica di dettaglio
- fornitura e posa delle zavorre e delle carpenterie di supporto dei moduli FV
- fornitura, posa e collegamento dei moduli FV
- fornitura, posa e collegamento dei quadri di stringa
- fornitura, posa e collegamento degli inverters
- fornitura, posa e collegamento della cabina BT/MT
- fornitura, posa e collegamento dei cavi necessari
- fornitura, posa e collegamento dei materiali bulk, di consumo e di minuto montaggio occorrenti per l'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte
- commissioning, test preliminari, power-on

L'attività sarà condotta senza necessità di scavo per l'ammarraggio delle carpenterie delle tettoie dell'area parcheggio, che saranno posate su elementi di tipo "new jersey" realizzati in conglomerato cementizio armato con fibre polimeriche, come da datasheet allegato. Parimenti l'impianto a terra sarà posato su specifiche zavorre in conglomerato cementizio. Allo stato attuale gli unici scavi prevedibili sono riferiti alla eventuale realizzazione del cavidotto di interconnessione.

Al fine di procedere ad una valutazione tecnica ed economica più accurata possibile è alla data di redazione della presente in corso di elaborazione uno studio di fattibilità preliminare, conforme ai requisiti della norma UNI 10349:2016, inerente l'oggetto del progetto e come di seguito descritto:

### **Irradiazione giornaliera media mensile sul piano orizzontale**

La disponibilità della fonte solare per il sito di installazione è verificata, appunto, utilizzando i dati "UNI 10349:2016 relativi a valori giornalieri medi mensili della irradiazione solare sul piano orizzontale presso il sito in oggetto.

Per le coordinate geografiche del sito di intervento (latitudine 37°29'33.35"N, longitudine 14°98'97.53"E) saranno determinati i valori dell'irradiazione solare sul piano orizzontale e di conseguenza il valore di producibilità annuale stimata (al momento pari a 1,266MWh/anno)

Prudenzialmente, in questa fase preliminare, si è valutato di installare i pannelli fotovoltaici in modo da limitare al minimo i potenziali fenomeni di ombreggiamento, come rappresentato in planimetria allegata; la futura revisione della presente proposta sarà corredata da una rappresentazione grafica e un modello 3D dettagliati.

### **Inverters**

Le attività necessarie al montaggio degli inverters sono di seguito elencate:

- Fornitura, costruzione e posa dei supporti in acciaio zincato per il montaggio dei nuovi inverters sulla parete del locale tecnico;
- Fornitura, installazione e collegamento dei nuovi inverters

Le attività necessarie alla posa dei cavi sono di seguito elencate:

- Fornitura, posa e collegamento cavo solare unipolare tipo H1Z2Z2-K sezione 4 mmq guaina esterna colore rosso, fascettato a vista, dai moduli fotovoltaici fino ai rispettivi quadri di campo;
- Fornitura, posa e collegamento cavo solare unipolare tipo H1Z2Z2-K sezione 4 mmq guaina esterna colore nero, fascettato a vista, dai moduli fotovoltaici fino ai rispettivi quadri di campo;
- Fornitura, posa e collegamento cavi bipolari tipo FG16OR16 di adeguata sezione, in passerella portacavi, dai quadri di campo fino ai rispettivi inverter.

### **Quadri Elettrici**

Le attività necessarie all'installazione dei quadri elettrici sono di seguito elencate:

- Fornitura, costruzione e posa dei supporti in acciaio zincato per il montaggio dei quadri di campo in prossimità di ciascuno dei generatori fotovoltaici previsti;
- Ingegneria, realizzazione, fornitura ed installazione dei quadri di campo;
- Esecuzione di tutti i collegamenti dei cavi elettrici in arrivo.

### **Quadristica/Componentistica elettrica cabina M.T./B.T.**

Le attività necessarie al trasferimento dell'energia prodotta verso ENEL sono di seguito elencate:

- Fornitura e posa, su basamento predisposto da ditta edile, cabina elettrica MT/BT adeguatamente dimensionata per il sistema fotovoltaico installato, completa di quadro di parallelo, trasformatore MT/BT e sezionatore MT.
- Realizzazione impianto di messa a terra della cabina mediante corda di rame nuda sezione 35 mmq e puntazze a croce in acciaio zincato, da interconnettersi alla magia di terra esistente dello stabilimento;
- Fornitura posa e collegamento cavi unipolari FG16R16 e tripolari FG16OR16 di adeguata sezione tra quadri e inverter.

### **Canalizzazioni Elettriche**

Le attività, forniture e prestazioni necessarie alla realizzazione delle vie cavi sono incluse nello scopo.

### **Permitting**

Redazione degli elaborati necessari e interlocuzione con gli Enti per l'ottenimento delle pratiche autorizzative.

Si precisa che la taglia dell'impianto da realizzare sarà individuata compatibilmente con le risorse offerte dalla quota di misure compensative.

**Planimetria generale con l'individuazione dei posti auto**

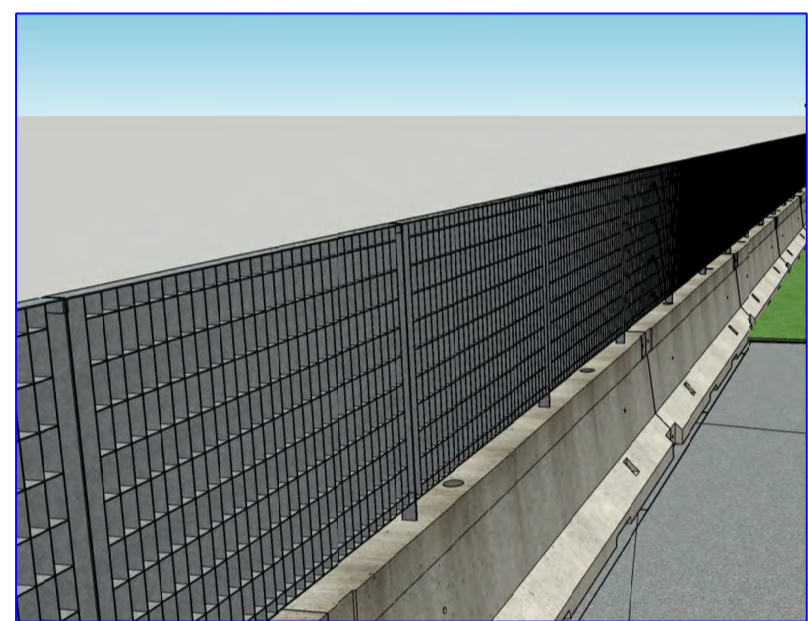
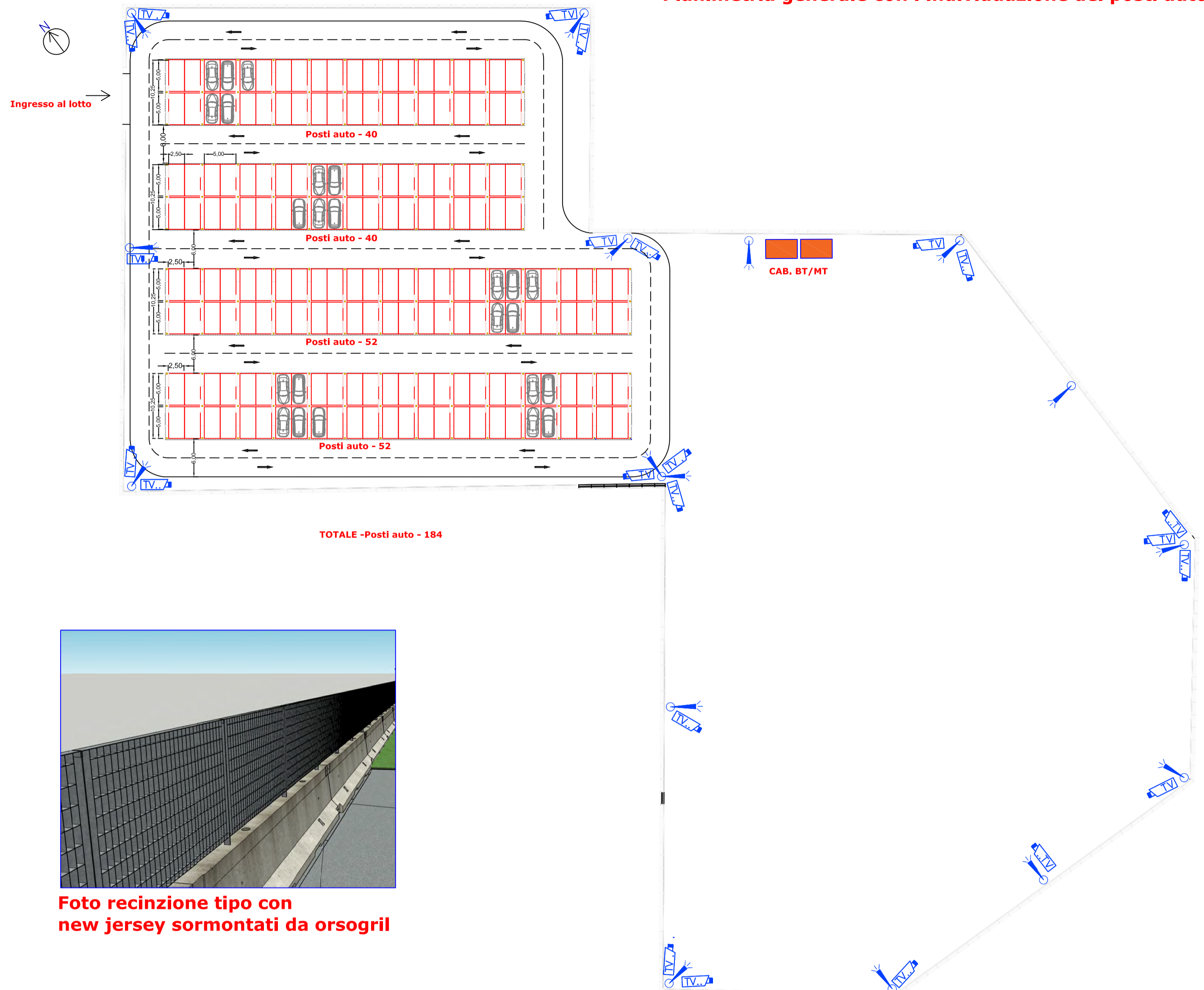
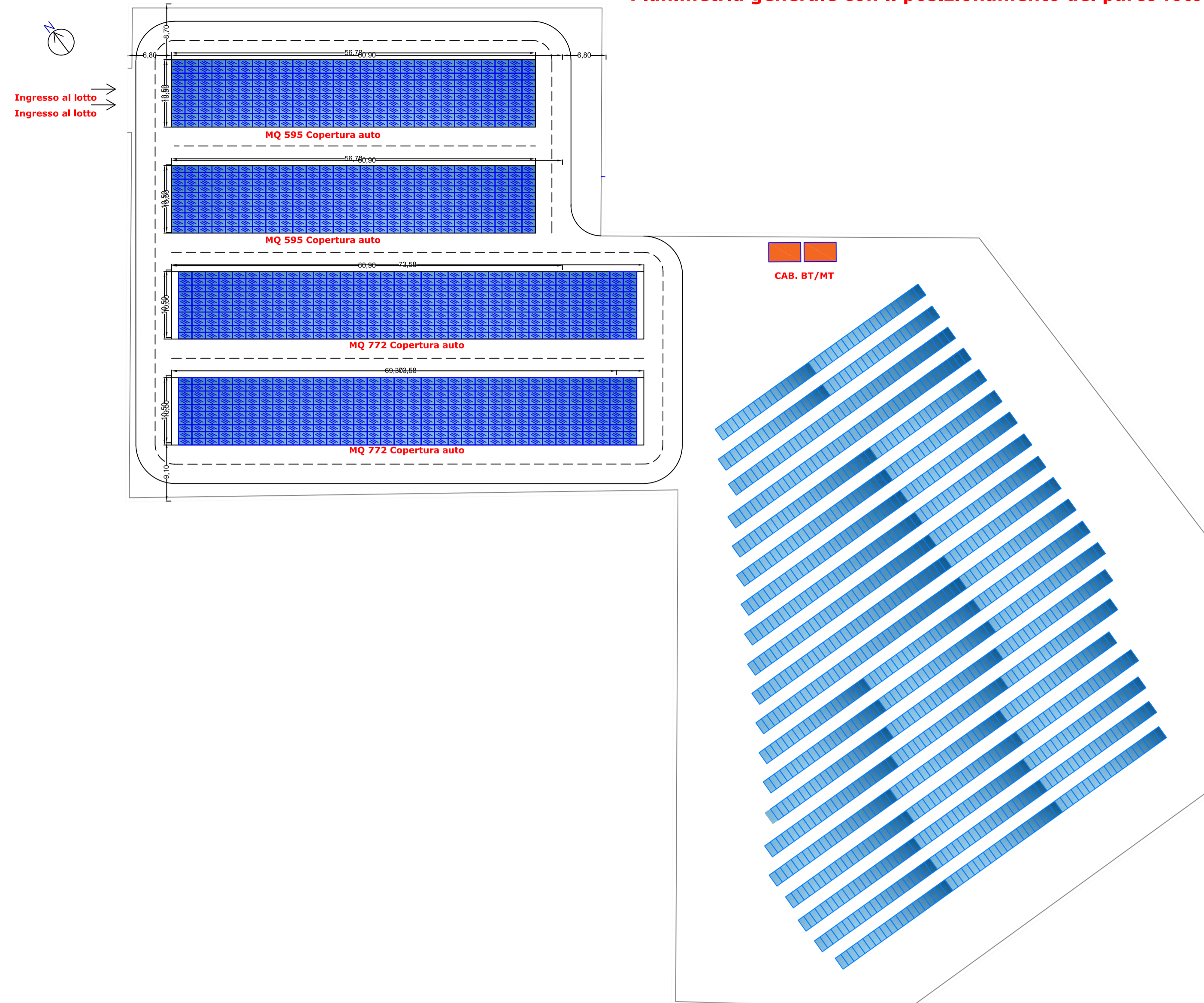
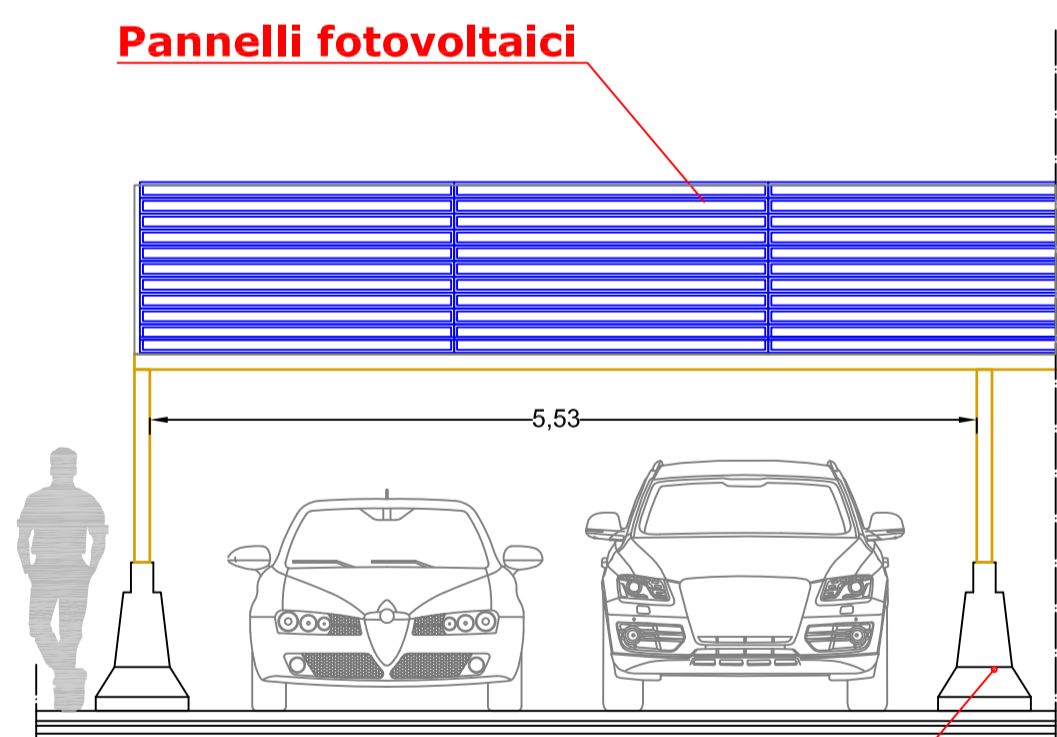


Foto recinzione tipo con new jersey sormontati da orsogril

**Planimetria generale con il posizionamento del parco fotovoltaico**

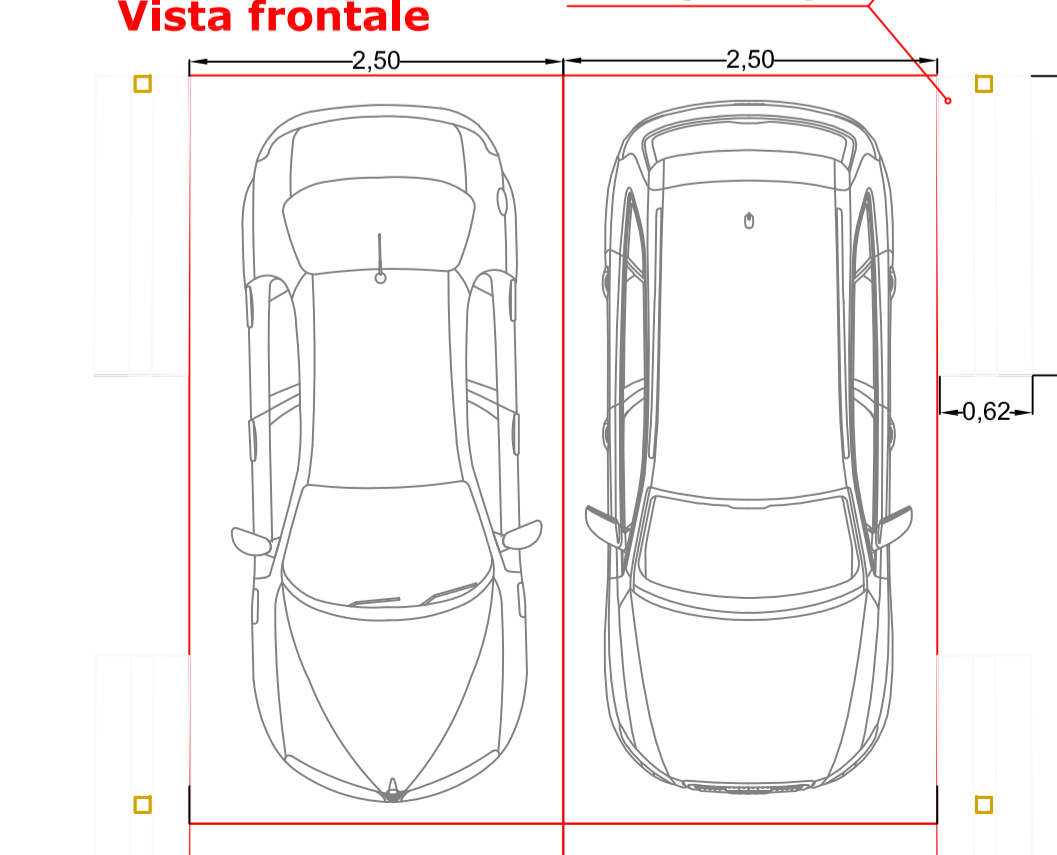


**Pannelli fotovoltaici**



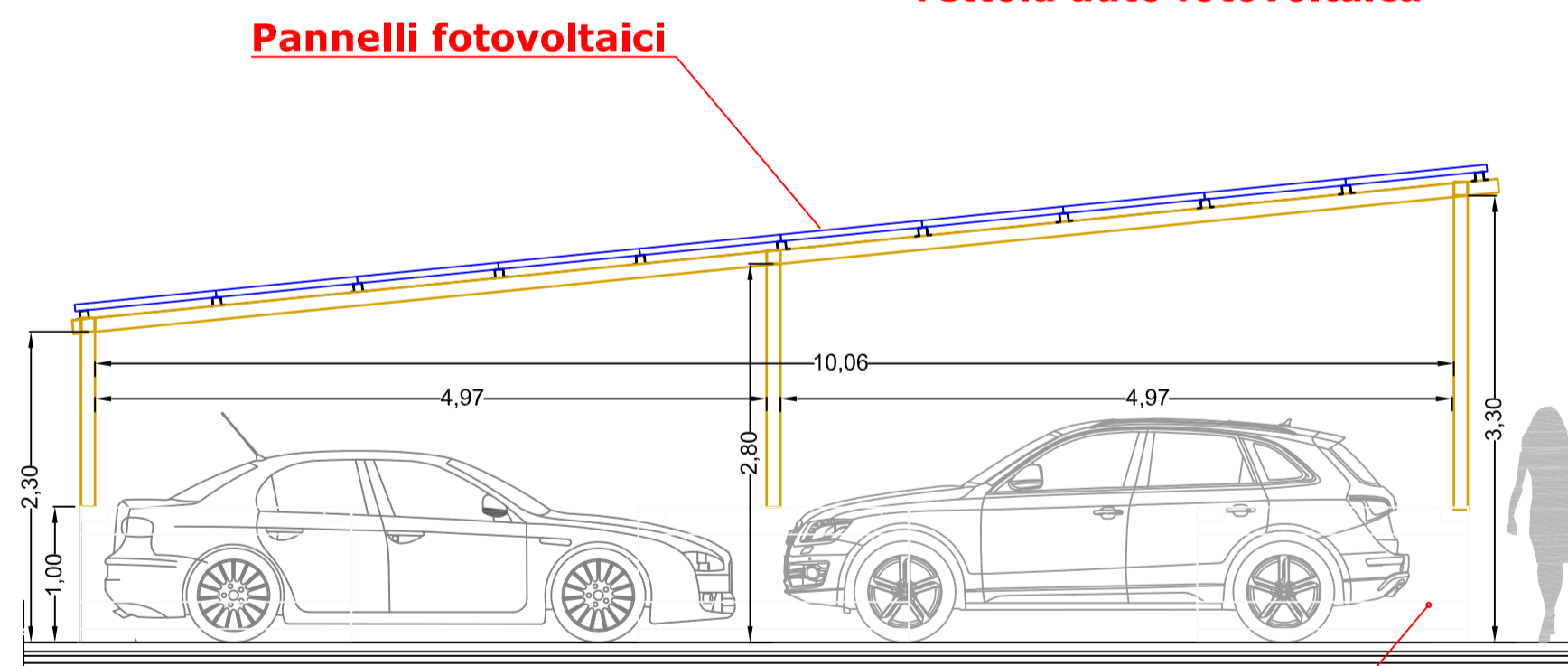
**Vista frontale**

**New jersey**



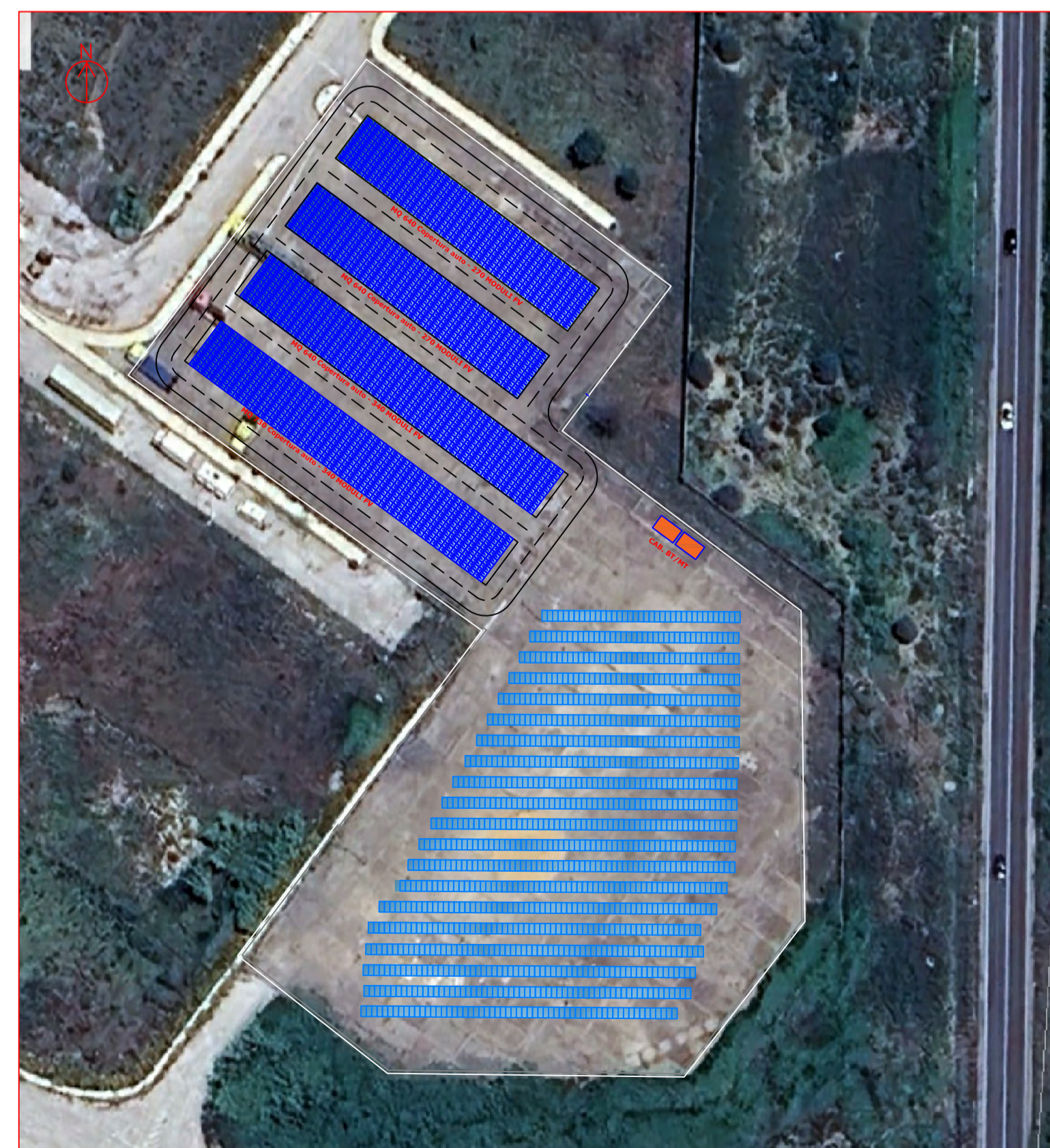
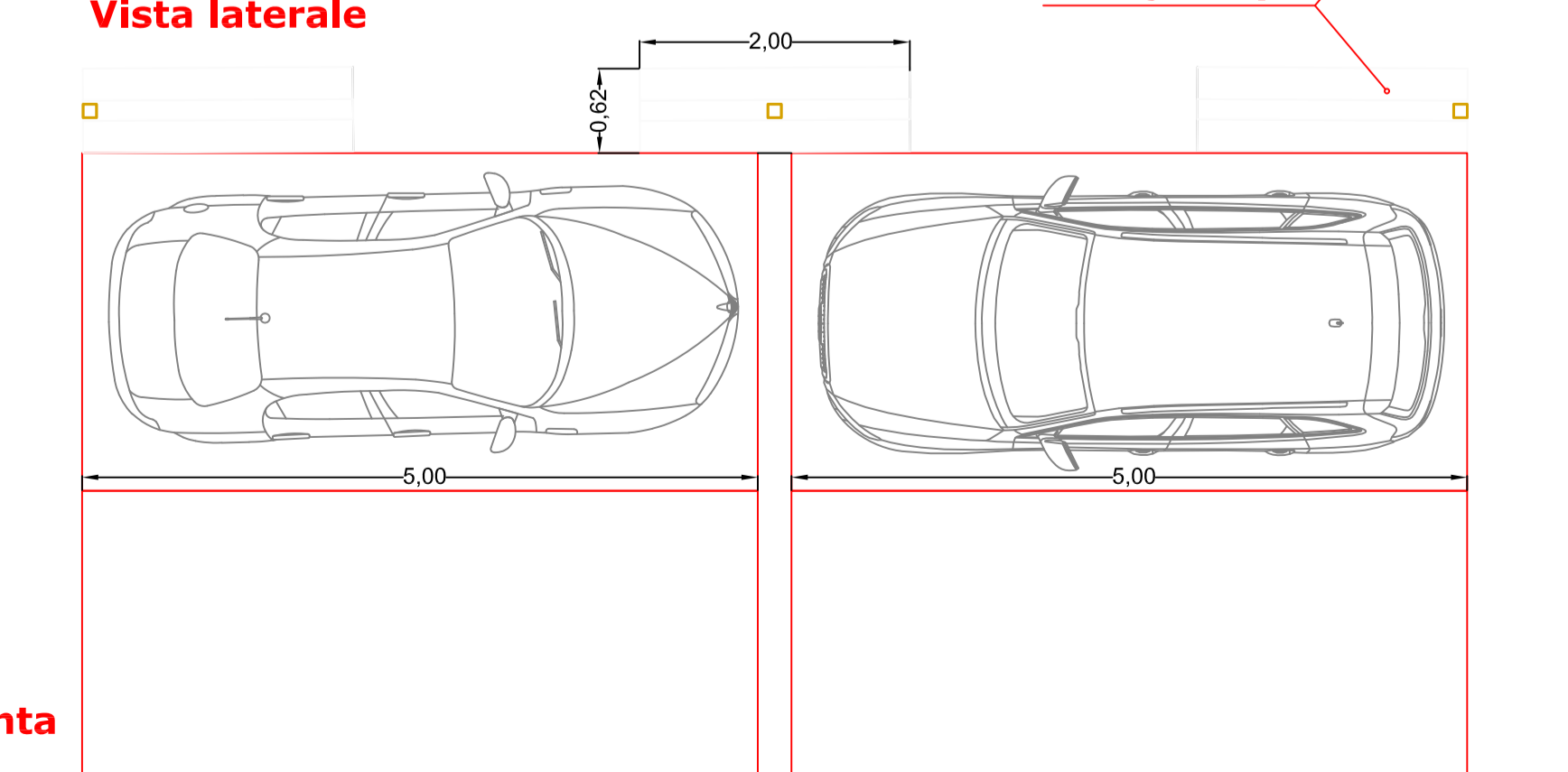
**Tettoia auto fotovoltaica**

**Pannelli fotovoltaici**






**Vista laterale**

**New jersey**



Ortofoto con inserimento del parco fotovoltaico

**Totale moduli FV: 2325**  
**Modulo FV 430kW**  
**Potenza FVT= 0.99 MW**

-  Modulo fotovoltaico 430wp
-  Palo illuminazione h=7m f.t. con 1 sbraccio con corpo illuminante a led 82W
-  Telecamera IP a colori da esterno e brandeggio installazione su palo luce h=3.5m

REV. N°	DATA	DESCRIZIONE	DIS.	CONTR.	APPR.
0	21-02-2024	PRIMA EMISSIONE	GGL	CHP	RBC

OGGETTO: REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO		IMPIANTO: FOTOVOLTAICO LENTINI	
FUOGIO: 1	DL: 1		
DATA: 21-02-2024	SCALA: 1:500	COMM.: 24.5959	
N°: 5959-ELE-WD-001	REV: 0		

# Comunità energetiche rinnovabili

## Perimetro delle attività tecniche proposte

Di seguito verranno elencate le attività a perimetro dello studio di fattibilità tecnico-economico. In particolare, sarà analizzata in dettaglio la specifica casistica di comunità energetica rinnovabile (CER) presentata dalla controparte, con studio approfondito dei seguenti aspetti:

### **Analisi di contesto territoriale, normativo e legale**

Realizzazione di un'analisi preliminare concentrata sullo studio dettagliato dell'area, sia dal punto di vista del contesto territoriale sia del contesto energetico.

Individuazione dei soggetti partecipanti in prima istanza e stima di possibili successive annessioni.

Analisi e studio della forma giuridica ottimale al fine di garantire i giusti strumenti di governo e amministrazione della comunità in accordo con la normativa vigente

### **Analisi di fattibilità tecnica**

1. Ricostruzione delle curve orarie di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile.
  - a) Per impianti già costruiti e/o in funzione si utilizzeranno i dati realmente disponibili per ricostruire le curve orarie.
  - b) Per impianti ancora da sviluppare si analizzerà l'area individuata per lo sviluppo dell'impianto, al fine di ricostruire la massima potenza installabile negli spazi disponibili. Successivamente tramite coordinate, orientamento ed inclinazione si calcolerà una curva di produzione teorica
  
2. Studio dei fabbisogni elettrici dell'Ente e di tutti gli eventuali utilizzatori di energia partecipanti della CER.
  - a) Dove possibile verranno analizzati i dati realmente misurati e disponibili (sistemi di monitoraggio, bollette, ecc)
  - b) Dove non sarà possibile reperire dati di consumo realmente misurati si utilizzeranno dei profili standard calibrati a seconda della tipologia di utente (domestico, industriale, pubblica amministrazione, ecc), potenza impegnata del contatore, zona geografica ed altri parametri utili alla stima.
  
3. bilancio energetico della configurazione: Incrocio delle curve per il calcolo dell'energia condivisa, ovvero l'energia immessa in rete dagli impianti e contemporaneamente prelevata dagli utenti che sarà valorizzata con alla tariffa premio incentivante, come da DM 414 del 7/12/2023. Verranno inoltre presentati i risultati afferenti a energia prodotta, auto-consumata ed immessa in rete.
  
4. schema logico di funzionamento del sistema energetico a servizio della CER

### **Energy Team S.p.A.**

Via della Repubblica, 9, 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)

Via A. Boccio, 81, 80035 Nola (NA)

P +39 02 48405033 – F. +39 02 48405035 - E [info@energyteam.it](mailto:info@energyteam.it) - PEC [pec@pec.energyteam.it](mailto:pec@pec.energyteam.it) - W [www.energyteam.it](http://www.energyteam.it)

Cap. Soc. € 120.000 int.vers. Direzione e coordinamento da parte di Renantis S.p.A.

Sede legale: Corso Italia 3, 20122 Milano

Registro Imprese C.F. e P.I. 11680670152 - REA MI – 1489629 - Registro Pile e Accumulatori IT23050P00008730

Azienda Certificata ISO 9001 - ISO 50001 - UNI CEI 11352 - ISO 14001 – ISO 45001

## Analisi di fattibilità economica

Partendo dall'analisi tecnica ai punti precedenti verranno calcolati i parametri economici associati all'iniziativa:

- analisi dei costi Capex (costi d'investimento) e Opex (costi d'esercizio) legati allo sviluppo, gestione e manutenzione degli impianti;
- analisi dei costi Capex e Opex legati alla costituzione e gestione della CER in quanto forma giuridica;
- calcolo principali parametri di redditività dell'iniziativa e di bilancio economico della CER
- definizione delle ipotesi di ripartizione benefici economici per la singola utenza e valutazione del contributo annuo di adesione alla CER per i singoli membri.

## Diagnosi Energetica:

La Diagnosi Energetica (o Audit Energetico) è stata introdotta nel Luglio 2014 tramite il D.lgs 102/2014 e obbliga le grandi imprese o imprese energivore al monitoraggio dei carichi definiti dalle linee guida di ENEA. Anche chi è obbligato per legge a portare a termine una diagnosi energetica, può trarne grande vantaggio riducendo la spesa energetica e aumentando la sostenibilità ambientale.

L'obiettivo di un audit energetico è quello di investigare la situazione di uno stabilimento produttivo, di una società di servizi, o degli edifici occupati dalle aziende/enti, per sensibilizzarle sui consumi e avviare percorsi di efficienza energetica e sostenibilità.

### Le fasi operative della diagnosi, dalla raccolta dei dati all'efficientamento energetico

Il progetto di audit energetico si compone di diverse fasi, tutte ugualmente importanti e fondamentali:

- **Raccolta dati e sopralluogo necessari per la diagnosi energetica:** verrà verificata la situazione organizzativa e le problematiche legate ai consumi energetici (sia termici che elettrici) dell'attività del sito.
- **Analisi dei dati:** sulla base dei dati raccolti verrà effettuato uno studio di fattibilità per l'implementazione di un sistema di monitoraggio dei consumi di energia. Si procederà inoltre a un'analisi benchmark di settore per confrontare le performance energetiche con la performance media di utenti del medesimo settore.
- **Individuazione miglioramenti/opportunità:** sulla base delle precedenti analisi verranno individuati alcuni interventi migliorativi (sia tecnologici che gestionali) di efficienza energetica, con l'indicazione del pay-back time dell'intervento e del livello di priorità associato a ciascuno di essi. Verrà inoltre valutata la possibilità di ottenere TEE (Certificati Bianchi) e/o contributi da bandi nazionali e internazionali per gli interventi individuati.
- **Pianificazione delle attività degli anni successivi:** per un costante miglioramento delle performance energetiche e della sostenibilità del cliente.

Energy Team si occuperà di presentare i risultati dell'audit presso la sede del cliente.

Per le nostre analisi ci avvaliamo della piattaforma CloE che, grazie alla sua modularità, dispone di una app sviluppata appositamente per la realizzazione di diagnosi energetiche, un supporto fondamentale per l'EGE (Esperto in Gestione dell'Energia) per le analisi più customizzate e la pianificazione degli interventi.

## Monitoraggio Energetico

Una gestione energetica efficiente e oculata consente alle aziende/enti di risparmiare sulle bollette di elettricità e gas, attraverso interventi volti ad ottimizzarne il consumo ed evitare gli sprechi. Il primo passo verso un uso dell'energia più consapevole passa attraverso il monitoraggio energetico.

**Vantaggi:** Grazie al sistema di monitoraggio è possibile quantificare e controllare le prestazioni energetiche individuando le aree di miglioramento e di conseguenza:

- Razionalizzare i consumi di energia a parità di effetto utile
- Ottenere risparmi in bolletta
- Avere accesso a incentivi economici come Titoli di Efficienza Energetica

### Energy Team S.p.A.

Via della Repubblica, 9, 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)

Via A. Boccio, 81, 80035 Nola (NA)

P +39 02 48405033 – F. +39 02 48405035 - E [info@energyteam.it](mailto:info@energyteam.it) - PEC [pec@pec.energyteam.it](mailto:pec@pec.energyteam.it) - W [www.energyteam.it](http://www.energyteam.it)

Cap. Soc. € 120.000 int.vers. Direzione e coordinamento da parte di Renantis S.p.A.

Sede legale: Corso Italia 3, 20122 Milano

Registro Imprese C.F. e P.I. 11680670152 - REA MI – 1489629 - Registro Pile e Accumulatori IT23050P00008730

Azienda Certificata ISO 9001 - ISO 50001 - UNI CEI 11352 - ISO 14001 – ISO 45001

L'elaborazione di un adeguato piano di monitoraggio rappresenta un elemento imprescindibile e propedeutico ad intraprendere un percorso virtuoso finalizzato al continuo e progressivo miglioramento dell'efficienza energetica.

Energy Team, società del Gruppo Renantis, leader da oltre 25 anni nel settore del monitoraggio dei consumi energetici, garantisce ai propri clienti di industria, terziario e PA, risultati energetici ed economici chiari e misurabili, grazie ad un'offerta completa di prodotti hardware e software per l'acquisizione e la gestione dei dati energetici.



Affrontare le sfide legate ai diversi consumi ed esigenze dei clienti, ci ha portato a sviluppare strumenti innovativi e sofisticati, in grado di acquisire dati energetici sempre più precisi per un'analisi dei consumi energetici precisa e puntuale.

## Soluzioni dinamiche per ogni campo di applicazione

Energy Team progetta e realizza strumenti per la misurazione dei dati di consumo energetico qualitativamente superiori agli standard.

### Monitoraggio

Sviluppo di sistemi finalizzati all'acquisizione, elaborazione e monitoraggio dei dati energetici

#### Acquisizione dati e monitoraggio dei consumi



| Analizzatori di rete



| Comunicazione e Storicizzazione



| Sensori e Accessori

#### Misuratori di campo



| Energia elettrica



| Acqua



| Aria compressa



| Vapore



| Energia termica



| Gas

#### Software di monitoraggio



Analisi in itinere degli indici di prestazione energetica, andamento mercati, controllo fatture fornitura energia.

### CloE – Cloud of Efficiency

<https://youtu.be/Bxbkgbs5ydk>

CloE – Cloud of Efficiency è il **software di monitoraggio dei dati** energetici personalizzato per tutte le esigenze.


La base è il **MONITORAGGIO**, l'App dedicata ai consumi energetici che restituisce grafici per l'immediata rilevazione di inefficienze gestionali relative ai processi.



Inoltre, per rispondere al meglio agli altri bisogni di analisi del cliente, abbiamo sviluppato delle **funzionalità specifiche implementabili**.

CloE – Energy Sentinel è il software di gestione e controllo che è cresciuto insieme a Energy Team, attraverso 25 anni di esperienza e innovazione. Un applicativo server in campo che rende disponibili i dati energetici raccolti dagli strumenti di misura. I valori acquisiti vengono visualizzati su diagrammi, grafici, tabelle e report personalizzabili per una lettura semplice e intuitiva. Una vera e propria plancia di controllo per l'attuazione di carichi e l'impostazione di parametri definiti dall'utente.

EnergyTeam è una **Energy Service Company (ESCO)**, **certificata UNI CEI 11352**, garanzia di utilizzo di procedure standardizzate ed efficaci per offrire il supporto necessario ai progetti di efficienza. La certificazione consente ai nostri esperti di lavorare sia con aziende di tutti i settori industriali che con la Pubblica Amministrazione.


	<i>Cliente</i> <b>COMUNE LENTINI</b>	<i>Località</i> <b>Lentini (SR)</b>			
	<i>Impianto</i> <b>IDRICO</b>	<i>Titolo progetto</i> <b>Sostituzione motori sommersi</b>	<i>N. documento</i> <b>5967-E-G-001</b>		
	<i>N. commessa</i> -	<i>N. commessa Cliente</i> -	<i>Fg.</i> <b>1</b>	<i>di</i> <b>4</b>	<i>Rev.</i> <b>0</b>

## COMUNE DI LENTINI

### “SOSTITUZIONE MOTORI SOMMERSI”

- Relazione tecnica descrittiva-

0	Emissione	GGL	LVR	CHP	11/04/24
<i>Rev.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Compilato</i>	<i>Controllato</i>	<i>Approvato</i>	<i>Data</i>

	<i>Cliente</i> <b>COMUNE LENTINI</b>	<i>Località</i> <b>Lentini (SR)</b>			
	<i>Impianto</i> <b>IDRICO</b>	<i>Titolo progetto</i> <b>Sostituzione motori sommersi</b>	<i>N. documento</i> <b>5967-E-G-001</b>		
	<i>N. commessa</i> -	<i>N. commessa Cliente</i> -	<i>Fg.</i> <b>2</b>	<i>di</i> <b>4</b>	<i>Rev.</i> <b>0</b>

## 1 SCOPO

La presente relazione ha lo scopo di proporre una soluzione tecnica e prestazioni di ingegneria per la ‘sostituzione motori sommersi per la fornitura di acqua potabile’, nel Comune di Lentini (SR), descrivere le caratteristiche che dovrà possedere la nuova apparecchiatura, per ottenere un miglioramento in termini di efficientamento energetico, nel rispetto delle normative vigenti che regolamento tale settore.

Gli interventi di progetto previsti consistono in:

- Sostituzione motori sommersi ubicati:
  - pozzi S. Antonio;
  - pozzo Bottiglieri;
  - pozzo Cangemi;

## 2 STATO DI FATTO

### 2.1 Pozzi S. Antonio

Sono presenti

<b>POMPA 100 hp</b>	
Pompa sommersa per uso sollevamento acqua potabile da pozzo,dalle seguenti caratteristiche:	
Alimentazione:	400Vac 3F
Azionamento:	diretto DOL
Potenza hp :	100hp
Q l/sec :	30
Profondità pozzo m :	-192
Profondità pompa m :	-100
Camicia :	400mm
Tubazione :	DN150

<b>POMPA 75 hp</b>	
Pompa sommersa per uso sollevamento acqua potabile da pozzo, dalle seguenti caratteristiche:	
Alimentazione:	400Vac 3F
Azionamento:	diretto DOL
Potenza hp :	75hp
Q l/sec :	25
Profondità pozzo m :	-154
Profondità pompa m :	-90
Camicia :	400mm
Tubazione :	DN125

Il funzionamento delle pompe è continuo considerate le esigenze di fornitura dell’acqua nella rete idrica.

	<i>Cliente</i> <b>COMUNE LENTINI</b>	<i>Località</i> <b>Lentini (SR)</b>			
	<i>Impianto</i> <b>IDRICO</b>	<i>Titolo progetto</i> <b>Sostituzione motori sommersi</b>	<i>N. documento</i> <b>5967-E-G-001</b>		
	<i>N. commessa</i> -	<i>N. commessa Cliente</i> -	<i>Fg.</i> <b>3</b>	<i>di</i> <b>4</b>	<i>Rev.</i> <b>0</b>

## 2.2 Pozzo Cangemi

<b>POMPA 125 hp</b>	
Pompa sommersa per uso sollevamento acqua potabile da pozzo, con le seguenti caratteristiche:	
Alimentazione:	400Vac 3F
Azionamento:	diretto DOL
Potenza hp :	125hp
Q l/sec :	35
Profondità utile pozzo m :	-150
Profondità pompa m :	-110
Camicia :	400mm
Tubazione :	DN125

Il funzionamento della pompa è continuo considerate le esigenze di fornitura dell'acqua nella rete idrica.


## 2.3 Pozzo Bottiglieri

<b>POMPA 150 hp</b>	
Pompa sommersa per uso sollevamento acqua potabile da pozzo, con le seguenti caratteristiche:	
Alimentazione:	400Vac 3F
Azionamento:	diretto DOL
Potenza hp :	150hp
Q l/sec :	40
Profondità utile pozzo m :	-90
Profondità pompa m :	-90
Camicia :	400mm

Il funzionamento della pompa è continuo considerate le esigenze di fornitura dell'acqua nella rete idrica.

Da informazioni verbali con tecnici locali le pompe, con relativo motore, sono di costruzione FELSOM.

La scelta tecnica delle pompe installate pregiudica il consumo energetico.

	<i>Cliente</i> <b>COMUNE LENTINI</b>	<i>Località</i> <b>Lentini (SR)</b>			
	<i>Impianto</i> <b>IDRICO</b>	<i>Titolo progetto</i> <b>Sostituzione motori sommersi</b>	<i>N. documento</i> <b>5967-E-G-001</b>		
	<i>N. commessa</i> -	<i>N. commessa Cliente</i> -	<i>Fg.</i> <b>4</b>	<i>di</i> <b>4</b>	<i>Rev.</i> <b>0</b>

### 3 STATO DI PROGETTO

Per quanto esposto la soluzione tecnica proposta prevede la sostituzione delle attuali pompe con altre con livello di efficienza energetica IE3 con indice MEI >0.4, nel rispetto delle normative vigenti.

Dati costruttivi indicativi:

Materiale:

Pompa:Stainless steel

Pompa:EN 1.4301

Pompa:AISI 304

Girante:Stainless steel

Girante:EN 1.4301

Girante:AISI 304

Motore:Ghisa

Motore:DIN W.-Nr. 0.6025

Motore:ASTM Class 35-40

Cos phi - fattore di potenza: 0.89-0.87-0.84

Velocità nominale: 2870-2890-2900 giri/min

Tipo di avviamento: DOL

Classe di protezione (IEC 34-5): IP68

Sensore di temperatura incorporato:N

Avvolgimenti:PE2/PA

### 4 ATTIVITA' PREVISTE

- Scollegamenti elettrici e messa in sicurezza;
- Recupero pompe sommerse;
- Installazione nuove pompe;
- Collegamenti elettrici;
- Prove

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

*[Handwritten signature]*

IL SINDACO

*Mario Co Fico*

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Handwritten signature]*

È copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, .....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio .....con prot. n. ....

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li, .....

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

[www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it) al n. .... in data **12 3 LUG 2024** .....

e che avverso il presente atto, nel periodo dal **2 3 LUG 2024** ..... al **7 AGO 2024** ....., non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li, .....

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it) dal **2 3 LUG 2024** .....

**7 AGO 2024** ..... a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, .....

La presente delibera è divenuta esecutiva in data **2 3 LUG 2024** ai sensi dell'art. 12, comma **2**, della L.R. n.44/91

IL SEGRETARIO GENERALE

Li ..... **2 3 LUG 2024**

IL SEGRETARIO GENERALE

*Dott.ssa Anna Longiorno*