



COMUNE DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 71

data 28 MAG 2024

OGGETTO: PROGETTI DI VALORIZZAZIONE DI BENI CONFISCATI DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE – COMPONENTE 3 – INTERVENTI SPECIALI PER LA COESIONE TERRITORIALE – INVESTIMENTO 2 – VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – PROGETTO DI UN EDIFICIO POLIVALENTE DESTINATO A "CASA DI ACCOGLIENZA PER GESTANTI E DONNE CON FIGLI – CASA FAMIGLIA PER MINORI E SEDE ASSOCIAZIONI LOCALI" – APPROVAZIONE PROGETTO – CUP: I65E22000180001.

L'anno duemilaventiquattro il giorno *ventotto* del mese di Maggio alle ore *12,50* e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

		P	A	
1. LO FARO	Rosario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. VASTA	Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vice Sindaco
3. FISICARO	Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. SANZARO	Efrem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
5. FANGANO	Rossana	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessora

5 /

Assiste il VICE Segretario Generale, dott. Salvatore R. Agnello. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;
Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1) ..

modifiche/sostituzioni

con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91.

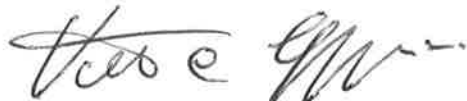
(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorchando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Proponente: IL SINDACO e/o L'ASSESSORE

Redigente: IL FUNZIONARIO



OGGETTO: Progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5- Inclusione e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU.- Progetto di un edificio polivalente destinato a "Casa di Accoglienza per gestanti e donne con figli - Casa Famiglia per minori e sede Associazioni locali". APPROVAZIONE PROGETTO. - **CUP: I65E22000180001.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con Decreto del Direttore dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 264/2021 è stato approvato l'Avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 - Inclusione e coesione - Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 2 - Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU per un ammontare complessivo di risorse pari a Euro 250.000.000,00;
- Che l'Avviso di cui sopra ha lo scopo di individuare, mediante procedura valutativa selettiva con graduatoria, proposte progettuali finalizzate al recupero, rifunzionalizzazione e valorizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata attraverso opere di demolizione e ricostruzione, di ristrutturazione e/o adeguamento per le finalità prescritte nel decreto di destinazione, ex art. 47, comma 2, del D. Lgs. n. 159/2011, per la restituzione alla collettività e reinserimento di tali beni nel circuito legale dei territori di appartenenza;
- Il Comune di Lentini ha ricevuto, da parte dell'Agenzia del Demanio - Direzione Beni Sequestrati e Confiscati, il trasferimento della proprietà di alcuni fondi rustici con fabbricati rurali al proprio patrimonio indisponibile, per essere destinati a finalità sociali;
- Al fine di utilizzare nel migliore dei modi i fondi rustici ed i fabbricati rurali confiscati, l'A.C. ha richiesto al Coordinatore del 4° Settore di partecipare al bando in esame predisponendo uno specifico progetto riguardante una Casa di Accoglienza per gestanti e donne con figli, una Casa Famiglia per minori ed una sede per le Associazioni locali;

VISTA la determina n. 82 del 24/02/2022 con la quale sono stati nominati il R.U.P. e il Progettista per la partecipazione al bando di cui sopra con un progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione di una struttura polivalente destinata a Casa di Accoglienza per gestanti e donne con figli - Casa Famiglia per minori e sede Associazioni locali;

CONSIDERATO che il progetto risulta inserito nell'ultimo piano triennale delle opere pubbliche, adottato con deliberazione G.M. n. 120 del 11/07/2023;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica presentato con un importo complessivo di €. 2.188.995,30;

VISTO il Decreto n. 473/2022 con il quale l'Agenzia per la Coesione Territoriale, individuata quale soggetto attuatore di investimenti volti alla valorizzazione dei beni confiscati alle mafie, nell'ambito del PNRR Missione 5 – Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU, ha approvato la graduatoria di merito e ammesso a finanziamento il progetto del Comune di Lentini di "Demolizione di un fabbricato rurale e realizzazione di un edificio polivalente con destinazione Casa accoglienza per gestanti e donne con figli – Casa Famiglia per minori e sede Associazioni Locali" dell'importo di €. 2.188.995,30, posizionato al n. 97 della graduatoria di merito su n. 543 progetti presentati su scala nazionale.

PRESO ATTO che il Comune di Lentini ha già firmato il 07/07/2023, con l'Agenzia per la Coesione Territoriale, un "Accordo di concessione di finanziamento", e che a seguito di questo ha ricevuto, il 20/10/2023, un acconto del 10% sul finanziamento per dare seguito alle procedure per la realizzazione dell'opera;

VISTA la delibera G.M. n. 46/3° settore di variazione al bilancio di previsione 2022/2024 – esercizio finanziario 2023 ex art. 175 comma 4 D.Lgs. 267/2000;

PRESO ATTO che con precedente delibera G.M. n. 46/3° settore del 14/11/2023, è stato istituito il capitolo di entrata al n. 2604/0 ed il capitolo di spesa al n. 3604/0;

VISTA la delibera G.M. n. 194 DEL 20/11/2023 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica del progetto "Casa di Accoglienza per gestanti e donne con figli - Casa Famiglia per minori e sede Associazioni locali";

VISTA la det. N. 210 reg. gen. del 08/03/2024 con la quale viene affidato, tramite sistema MEPA con RDO n. 4002843, l'incarico della redazione del progetto esecutivo, necessario per la realizzazione dell'opera all'operatore economico "Studio Tecnico Arch. Paola Bellistri" come servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori, CRE, Relazione Geologica e Geotecnica e Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

VISTO il progetto esecutivo trasmesso dall'Arch. Paola Bellistri con nota prot. 11046 del 16/05/2024 che riporta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		% I.V.A	Importi in €
A. LAVORI			
a Misura		22,0000	1.392.560,85
a Corpo			
Costi della Manodopera contenuti nelle lavorazioni (da scorporare all'importo soggetto a ribasso)			
	TOTALE [A. LAVORI]		275.364,51
B. COSTI DELLA SICUREZZA			
a Misura			1.392.560,85
a Corpo			
	TOTALE [B. COSTI DELLA SICUREZZA]	22,0000	25.727,98
C. PREVENZIONE CRIMINALITÀ			
Misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa			
	TOTALE [C. PREVENZIONE CRIMINALITÀ]		25.727,98
D. IMPATTO AMBIENTALE E SOCIALE			
Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale			
	TOTALE [D. IMPATTO AMBIENTALE E SOCIALE]		
E. SOMME A DISPOSIZIONE			
ACCANTONAMENTO PER AUMENTO PREZZI MATERIALI			36.456,78
1. LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA			
2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI STAZIONE APPALTANTE			
3. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI PROGETTISTA			
4. ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI			
5. IMPREVISTI (compresi fra il 5 e il 10 per cento dell'importo dei lavori a base di gara compreso costi della sicurezza)	22,0000		55.000,00
6. ACCANTONAMENTI			
7. ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI			
8. SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE - Progetto esecutivo -CSP-CSE-Direzione Lavori-misura e contabilità'	22,0000		140.400,00
9. SPESE TECNICO-AMMINISTRATIVE - Spese tecnico-amministrative di supporto al RUP	22,0000		13.365,04
10. SPESE INCENTIVI ALLE FUNZIONI TECNICHE (Art. 45 codice)			
11. COMMISSIONI GIUDICATRICI	22,0000		4.098,36
12. PUBBLICITÀ			
13. PROVE LABORATORIO, VERIFICHE E MONITORAGGI - Accertamenti di laboratorio	22,0000		12.295,08
14. COLLAUDI			
14.1 Collaudo statico	22,0000		14.829,04
14.2 Collaudo tecnico-amministrativo	22,0000		8.702,62
15. VERIFICA INTERESSE ARCHEOLOGICO			
16. TUTELA GIURISDIZIONALE			
17. EVENTUALI SPESE OPERA ARTISTICHE legge 20 luglio 1949, n. 717	22,0000		4.098,36
18. ACCANTONAMENTO PER AUMENTO PREZZI MATERIALI			
18.2 AVCPASS			600,00
18.3 Oneri conferimento Discarica			20.000,00
18.4 Fondo art 113 D. Lgs 50/16 2%			28.803,29
18.4 ARREDI			52.804,00
20. IVA ed eventuali altre imposte			379.253,89
20.1 I.V.A su A. LAVORI			306.363,39
20.2 I.V.A su B. COSTI DELLA SICUREZZA			5.660,16
20.5 I.V.A su E: SOMME A DISPOSIZIONE			67.230,35
5.1 Maggiori lavori imprevidi per...			12.100,00
8.4 Progetto esecutivo			30.888,00
9.1 Spese tecnico-amministrative di supporto al RUP			2.940,31
11.1 Spese per compensi commissioni giudicatrici			901,64
13.1 Accertamenti di laboratorio			2.704,92
14.1 Collaudo statico			3.262,39
14.2 Collaudo tecnico-amministrativo			1.914,58
17.1 Spese per opere artistiche legge 20 luglio 1949, n. 717			901,64
18.4 ARREDI			11.616,88
	TOTALE [E. SOMME A DISPOSIZIONE]		770.706,46
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C+D+E)		2.188.995,30

DATO ATTO che è stato verificato il rispetto dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/00, e quindi è stato accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi

stanziamenti di cassa, e che con del. G.M. n. 193 del 20/11/2023, sono stati istituiti i capitoli di entrata 26040/0 e di spesa 3604/0 con uno stanziamento pari ad €. 2.188.995,30;

Visto il parere dell'ASP Siracusa – Distretto di Lentini del 19/04/2024;

Visto il verbale di verifica e validazione, redatto dal R.U.P. del 24/05/2024;

Tutto ciò premesso:

Visto l'O.EE.LL. vigente

Visto lo statuto del Comune di Lentini;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Per quanto sopra esposto e motivato, il R.U.P.

Richiamato il carattere di urgenza, in quanto l'affidamento in parola è un atto obbligatorio e indispensabile per rispettare la tempistica assegnata per la realizzazione dell'opera, pena la perdita del finanziamento, con grave danno all'Ente,

PROPONE AI Coordinatore del 3° Settore

DI APPROVARE il progetto esecutivo dell'edificio polivalente destinato a "Casa di Accoglienza per gestanti e donne con figli - Casa Famiglia per minori e sede Associazioni locali". per l'importo complessivo di € 2.188.995,30 composto dai seguenti elaborati, depositato all'U.T.C. presso Il R.U.P. e presso l'Ufficio di Segreteria del Comune:

1-GENERALE

TAV 1.0.0 - LETTERA DI TRASMISSIONE

TAV 1.0.1 - ELENCO ELABORATI

2-PROGETTO ARCHITETTONICO

TAV 2.0.0 – RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

TAV 2.0.1 – TAVOLA INQUADRAMENTO

TAV 2.0.2 – TAVOLA PIANTE E ASSONOMETRIE

TAV 2.0.3 – PROGETTO SEZIONI E PROSPETTI

TAV 2.0.4 – RELAZIONE DNSH

TAV 2.0.5 – RELAZIONE CAM

TAV 2.0.6 – RELAZIONE TECNICA SISTEMI LOGES

TAV 2.0.7 – PIANTE CON PERCORSI PER NON VEDENTI

3-PROGETTO STRUTTURALE

TAV 3.0.0 – RELAZIONE CDS

TAV 3.0.1 – REL 10.2 CDS

TAV 3.0.2 – TABULATI STRUTT INPUT

TAV 3.0.3 – TABULATI STRUTT OUTPUT

TAV 3.0.4 – TABULATI STRUTT GERARCHIA

TAV 3.0.5 – TABULATI RELAZIONE FONDAZIONI

TAV 3.0.6 – RELAZIONE GEOTECNICA

TAV 3.0.7 – TABULATI SOLAI

TAV 3.0.8 – SOLAIO PLASTBAU METAL

TAV 3.0.9 – RELAZIONE SUI MATERIALI

TAV 3.0.10 – PIANO DI MANUTENZIONE

TAV 3.0.11 – IMMAGINI 3D

TAV 3.0.12 – ESECUTIVI STRUTTURALI (TAV Stru-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17)

TAV 3.0.13 – RELAZIONE GEOLOGICA

4- IMPIANTI ELETTRICO E ENERGETICO

TAV 4.0.0 – RELAZIONE TECNICA TERMICO

TAV 4.0.1 – SCHEDE TECNICHE

TAV 4.0.2 – SCHEDE EODC

TAV 4.0.3 – STRATIGRAFIE SUPERFICI OPACHE

TAV 4.0.4 – CARATTERISTICHE INFISSI

TAV 4.0.5 – IMPIANTISTICA FTV E SOLARE TERMICO

TAV 4.0.6 – VISTE PROSPETTICHE

TAV 4.0.7 – PROGETTO ELETTRICO E CONDIZIONAMENTO

5.0-ECONOMICO

TAV 5.0.0 – PROGETTO CRONO PROGRAMMA
TAV 5.0.1 – DIAGRAMMA DI GANTT
TAV 5.0.2 – SCHEMA DI CONTRATTO
TAV 5.0.3 – CAPITOLATO GENERALE
TAV 5.0.4 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
TAV 5.0.5 – ANALISI PREZZI ELETTRICO
TAV 5.0.6 – ANALISI PREZZI
TAV 5.0.7 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
TAV 5.0.8 – ELENCO PREZZI UNITARI
TAV 5.0.9 – QUADRO ECONOMICO
TAV 5.0.10 – QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
TAV 5.0.11 – STIMA MANODOPERA
TAV 5.0.12 – STIMA SICUREZZA

6.0-SICUREZZA

TAV 6.0.0 – RELAZIONE PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
TAV 6.0.1 – SCHEDE PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

DI DARE ATTO che l'affidamento dei lavori e l'impegno delle somme avverrà con successivo provvedimento del Coordinatore del 3° Settore ;

DI DARE ATTO che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, sull'apposita sezione del sito internet dell'ente, Amministrazione trasparente.

DI DARE ATTO dell'assenza di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 della Legge n°241/90 come introdotto dalla Legge n°190/2012 nonché del Piano anticorruzione

Lentini, 24/05/2024

IL R.U.P.
Arch. Salvatore D'Anna



IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

Vista la superiore proposta;

Visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

Visto lo Statuto del Comune di Lentini;

Vista la propria competenza quale funzionario Responsabile di Settore, Posizione Organizzativa con le funzioni di cui all'art. 107 e 109 del D. Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE ALLA GIUNTA

DI APPROVARE la proposta del RUP che si intende qui di seguito integralmente trascritta;

DI DARE ATTO dell'assenza di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 della Legge n°241/90 come introdotto dalla Legge n°190/2012 nonché del Piano anticorruzione.

Lentini, 24/05/2024

Il Coordinatore del 3° Settore
Ing. Bruno Zagami

Firmato digitalmente da: BRUNO ZAGAMI
Luogo: Lentini
Data: 24/05/2024 13:22:22
Bruno Zagami

PARERI

OGGETTO: Progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5- Inclusion e coesione- Componente 3- Interventi speciali per la coesione territoriale- Investimento 2- Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU.- Progetto di un edificio polivalente destinato a "Casa di Accoglienza per gestanti e donne con figli - Casa Famiglia per minori e sede Associazioni locali". APPROVAZIONE PROGETTO. - **CUP: I65E22000180001.**

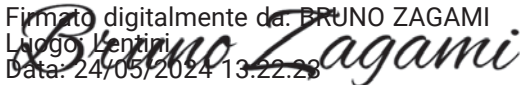
VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Coordinatore del 3° settore

Firmato digitalmente da BRUNO ZAGAMI
Luogo: Lenzini
Data: 24/05/2024 13:22:28



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

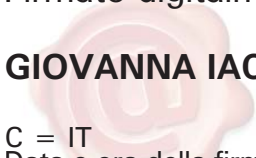
PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del servizio finanziario

Firmato digitalmente da

GIOVANNA IACONO

C = IT
Data e ora della firma:
28/05/2024 08:44:01



Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

[Handwritten signature]

IL SINDACO

[Handwritten signature]



Via IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

È copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio con prot. n.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li,

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it al n. in data **28 MAG 2024**

e che avverso il presente atto, nel periodo da **28 MAG 2024** a **12 GIU 2024**, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it dal **28 MAG 2024** al **12 GIU 2024** a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

La presente delibera è divenuta esecutiva in data **28 MAG 2024** ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n.44/91

28 MAG 2024

Li



Via IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]