



# CITTA' DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 22

data 26 FEB 2025

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria e di recupero edilizio da eseguirsi nell'edificio scolastico sede dell' Istituto Comprensivo Statale "Riccardo da Lentini", sito in via Focea in Lentini. Approvazione progetto esecutivo.

L'anno duemilaventicinque, il giorno Ventisei del mese di Febbraio alle ore 13,53 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
1. LO FARO Rosario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. FILLORAMO Agnese	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
3. VASTA Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore/Vicesindaco
4. FISICARO Giuseppe	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore
5. SANZARO Efrem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore

TOTALE

4 | 1

Assiste il \_\_\_\_\_ Segretario Generale dot. ssa Anna Bongiorno Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;

Con voti unanimi favorevoli

### DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1) .....

modifiche/sostituzioni (1) .....

con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

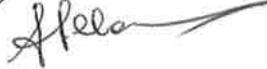
N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 23 del 26 FEB 2025

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria e di recupero edilizio da eseguirsi nell'edificio scolastico sede dell' Istituto Comprensivo Statale "Riccardo da Lentini", sito in via Focea in Lentini. Approvazione progetto esecutivo.

Proponente: IL SINDACO e/o L'ASSESSORE



Redigente: IL FUNZIONARIO

Il Coordinatore del 3° Settore

Firmato digitalmente da:

BRUNO ZAGAMI

Data: 24/02/2025 17:23:35

### IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

#### PREMESSO CHE:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 08.10.2024 è stato approvato il documento unico di programmazione 2024/2026 (art. 170, comma 1 del D.to L.gs 267/2000);
- con delibera del Consiglio Comunale n. 55 del 28.10.2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 139 del 30.10.2024 è stato approvato il PEG 2024/2026;
- Con Decreto n. 180/2020 del 12.02.2020 il Ministro per la Pubblica Istruzione ha stanziato, a favore di alcuni Enti locali, fondi destinati a lavori di somma urgenza destinati ad alcuni edifici scolastici;
- L'art. 1 comma 2 del suddetto Decreto ha destinato al Comune di Lentini la somma di € 500.000,00, a valere sui residui di lettera f) dell'esercizio finanziario 2018 del capitolo 8105, piano gestionale 11, del bilancio del Ministero dell'Istruzione;
- Con provvisorio n. 4139 del 14/12/2020 il Ministero ha inviato a questo Ente, a titolo di acconto, la somma di € 100.000,00 per far fronte agli adempimenti previsti per legge;
- Al fine di un immediato utilizzo delle somme già disponibili, stante comprovati motivi di urgenza, l'UTC ha elaborato uno studio di fattibilità tecnico – economica finalizzato alla straordinaria manutenzione di una porzione del lastrico solare dell'Istituto Comprensivo "Riccardo da Lentini", atteso che esso presenta evidenti segni di ammaloramento che si stanno via via amplificando, a causa del deterioramento della guaina impermeabile che lo riveste, il che è causa di copiose infiltrazioni di acqua piovana sul piano primo dell'edificio;
- Il suddetto progetto venne approvato in linea amministrativa dalla Giunta Municipale con Delibera n. 133 del 27 Luglio 2023;
- Richiamate le comprovate ragioni di urgenza, il Coordinatore del 3° Settore, con propria Determina rubricata con R.G. n. 1172 del 05 Novembre 2024, ha dato mandato a ditta esterna specializzata di operare, sulla intera copertura dell'Istituto Scolastico, precipue prove di carico al fine di verificare l'attuale situazione statica dei solai;

- Tali prove di carico consistono sinteticamente nell'applicazione, lungo la superficie estradossale dei solai, di un carico uniformemente distribuito, applicato mediante serbatoi flessibili riempibili con acqua, allo scopo di misurare la freccia del solaio e valutarne conseguentemente il livello di portanza, elemento propedeutico per poter definire e valutare i futuri interventi manutentivi necessari,
- L'elaborazione delle suddette prove, che ha scongiurato la presenza di fenomeni di decadimento strutturale dei solai danneggiati, ha pertanto fornito gli strumenti tecnici atti a modificare ed implementare il progetto di fattibilità a suo tempo presentato, con conseguente elaborazione di un ulteriore progetto, di livello esecutivo, finalizzato alla manutenzione straordinaria di una porzione dell'edificio, meglio dettagliata negli elaborati di progetto;

Il progetto, verificato e validato dal RUP, consta dei seguenti elaborati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- RELAZIONE GENERALE E TECNICA ECONOMICA;
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- ELABORATI GRAFICI: INQUADRAMENTO TERRITORIALE;
- ELABORATI GRAFICI: PLANIMETRIA PIANO PRIMO;
- ELABORATI TECNICO – AMMINISTRATIVI: SCHEMA DI CONTRATTO;
- ELABORATI TECNICO – AMMINISTRATIVI: CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO;
- ELABORATI TECNICO – AMMINISTRATIVI: CAM
- ELABORATI TECNICO – AMMINISTRATIVI: PIANO DI MANUTENZIONE
- ELABORATI TECNICO – CONTABILI: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- ELABORATI TECNICO – CONTABILI: ANALISI DEI PREZZI;
- ELABORATI TECNICO – CONTABILI: ELENCO DEI PREZZI;
- ELABORATI TECNICO –CONTABILI : CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA;
- SICUREZZA: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

In merito all'entità dei costi, il progetto prevede un costo omnia comprensivo di € 105.000,00 così composto:

#### **QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO**

PER LAVORI	€ 90.885,06
PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:	
iva al 10%	€ 9.088,51
accesso in discarica	€ 860,00
competenze tecniche ( 2% sui lavori)	€ 1.817,70
Imprevisti	€ 2.349,43
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 14.114,94

#### **IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 105.000,00**

- **CONSIDERATO** che necessita la formale approvazione in linea amministrativa della succitata proposta progettuale, al fine di avviare tutte le procedure propedeutiche all'affidamento dei lavori, secondo le vigenti normative in materia di lavori pubblici;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

**VISTO** l'O.EE.LL. vigente

**VISTO** lo statuto del Comune di Lentini;

**VISTO** il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

1. **DI APPROVARE** il progetto di livello “esecutivo” ai sensi dell’art. 41 del D. Lgs. 36\_2023 e s.m.i. allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale e composto dei seguenti elaborati:
  - RELAZIONE GENERALE E TECNICA ECONOMICA;
  - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
  - ELABORATI GRAFICI: INQUADRAMENTO TERRITORIALE;
  - ELABORATI GRAFICI: PLANIMETRIA PIANO PRIMO;
  - ELABORATI TECNICO – AMMINISTRATIVI: SCHEMA DI CONTRATTO;
  - ELABORATI TECNICO – AMMINISTRATIVI: CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO;
  - ELABORATI TECNICO – AMMINISTRATIVI: CAM
  - ELABORATI TECNICO – AMMINISTRATIVI: PIANO DI MANUTENZIONE
  - ELABORATI TECNICO – CONTABILI: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
  - ELABORATI TECNICO – CONTABILI: ANALISI DEI PREZZI;
  - ELABORATI TECNICO – CONTABILI: ELENCO DEI PREZZI;
  - ELABORATI TECNICO –CONTABILI : CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA;
  - SICUREZZA: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
2. **DI DARE ATTO** che il costo complessivo dell’opera, ammontante ad € 105.000,00 sarà finanziato in massima parte con i fondi ministeriali pervenuti, a titolo di acconto, con provvisorio n. 4139 del 14/12/2020, dando atto che le suddette somme sono confluite nell’avanzo vincolato, ed in minima parte con fondi del Bilancio comunale;
3. **DI DARE MANDATO** al Coordinatore del 3° Settore di predisporre tutti gli atti propedeutici per l’avvio delle procedure di affidamento, quali l’impegno delle somme e l’individuazione del contraente secondo le regole della pubblica evidenza;
4. **DI DARE ATTO** dell’assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della L. 241/90 come introdotto dalla legge 190/2012 e come previsto dall’art. 9 del Piano anticorruzione dell’ente.
5. **DI DARE ATTO** che, successivamente alla pubblicazione sull’apposita sezione dell’albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall’art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, sull’apposita sezione del sito internet dell’ente, Amministrazione trasparente;
6. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell’art. 12, comma 2 della Legge Regionale n. 46/91.

Proposta di Deliberazione n. .... del .....

## PARERI

Lavori di manutenzione straordinaria e di recupero edilizio da eseguirsi nell'edificio scolastico sede dell' Istituto Comprensivo Statale "Riccardo da Lentini", sito in via Focea in Lentini. Approvazione progetto esecutivo.

resi ai sensi ex art. 1 Legge Regionale 48/91 ed art. 12 Legge Regionale 30/2000

### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Parere in ordine alla regolarità tecnica: <b>Favorevole</b> /Contrario per i seguenti motivi: ..... ..... .....
Li, 24/02/2025
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Firmato digitalmente da: <b>BRUNO ZAGAMI</b> Data: 24/02/2025 17:23:37

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Finanziario

BISOGNANO  
FRANCESCO  
26.02.2025  
10:52:43  
GMT+01:00



# CITTA' DI LENTINI

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nell'edificio scolastico sede dell'istituto comprensivo statale  
"Riccardo da Lentini" sito in Via Focea in Lentini

## PROGETTO ESECUTIVO

D.lgs 36/2023

RELAZIONE GENERALE E TECNICA ECONOMICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ELABORATI GRAFICI :

Inquadramento Territoriale

Planimetria Piano Primo

ELABORATI TECNICO AMMINISTRATIVI :

Schema di Contratto

Capitolato Speciale d'appalto

CAM

Piano di Manutenzione

ELABORATI TECNICO CONTABILI:

Computo metrico Estimativo

Analisi dei Prezzi

Elenco dei Prezzi

Elaborato incidenza Manodopera

SICUREZZA:

Piano di sicurezza e coordinamento

**IL PROGETTISTA E RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO**

*ing. Bruno ZAGAMI*

**IL COLLABORATORE**

*ing. Fabrizio P. SANTO*



# *Città di Lentini*

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*  
**3° Settore**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nell'edificio scolastico sede dell'I.C.S. "Riccardo da Lentini" sito in via Focea in Lentini.

## **VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ( ART. 42 D. LGS. N. 36/2023 E S.M.I.)**

L'anno 2025 il giorno 24 del mese di Febbraio, presso l'ufficio tecnico, il sottoscritto ing. Bruno Zagami, in qualità di Responsabile del Procedimento dei lavori citati in oggetto, sulla scorta degli elaborati di progetto, ha effettuato le seguenti verifiche:

- a) controllo della completezza della documentazione;
- b) conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare alla l. 27/12/2019, n. 160 e D.P.C.M. 21/01/2021;
- c) corrispondenza del nominativo del progettista a quello del titolare dell'affidamento;
- e) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- g) esistenza delle relazioni di calcolo ed impiantistiche propedeutiche alla esecutività dell'intervento;
- h) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- i) appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- l) minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- m) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- n) sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;

e considerato che tali verifiche sono da considerarsi assolute con esito favorevole

### **VERIFICA**

il progetto esecutivo con esito favorevole

inoltre il sottoscritto RUP,

**PRESO ATTO** che sul progetto in argomento non si rende necessario formulare osservazioni;

**VALIDA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. il suddetto progetto esecutivo in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, composto dai seguenti elaborati:

**ELABORATI GRAFICI**

- Inquadramento territoriale;
- Planimetria del piano primo;

**ELABORATI AMMINISTRATIVI E TECNICO - CONTABILI**

- Schema di contratto;
- Capitolato speciale di appalto;
- C.A.M.;
- Computo metrico estimativo;
- Analisi dei Prezzi;
- Elenco dei Prezzi;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Documentazione fotografica.

Lentini , li 24/02/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Firmato digitalmente da Ing. Bruno Zagami  
BRUNO ZAGAMI  
Data: 24/02/2025 17:13:35

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

*[Signature]*

IL SINDACO

*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*



È copia conforme per uso amministrativo

Li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio .....con prot. n. ....

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li, .....

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

[www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it) al n. .... in data

27 FEB 2025

e che avverso il presente atto, nel periodo dal 27 FEB 2025 al 4 MAR 2025, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li, .....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it) dal 27 FEB 2025 al 4 MAR 2025 a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa - non - sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, .....

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 26 FEB 2025 ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n.44/91

Li 26 FEB 2025

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

Dott.ssa Anna Bongiorno

