



COMUNE DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 28

data 14 MAR 2025

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO POLITICO FINALIZZATO ALL'AVVIO DELLE PROCEDURE PER LA PROGETTAZIONE E LA SUCCESSIVA EDIFICAZIONE DI N. 100 LOCULI NELLA ZONA DEL CIMITERO NUOVO ED ALL'AVVIO DI NUOVO PROJECT FINANCING.

L'anno duemilaventicinque il giorno quattordici del mese di marzo alle ore 13,07 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

		P	A	
1. LO FARO	Rosario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. FILLORAMO	Agnese	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
3. GRASSO	Carmelo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
2. VASTA	Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vice Sindaco
3. FISICARO	Giuseppe	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore
4. SANZARO	Efrem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore

5 | 1

Assiste il Segretario Generale, dott.ssa Anna Bongiorno. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;
Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1)

modifiche/sostituzioni

(1)

con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)


con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91.

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
N. 29 DEL 14 MAR 2025

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO POLITICO FINALIZZATO ALL'AVVIO DELLE PROCEDURE PER LA PROGETTAZIONE E LA SUCCESSIVA EDIFICAZIONE DI N. 100 LOCULI NELLA ZONA DEL CIMITERO NUOVO ED ALL'AVVIO DI NUOVO PROJECT FINANCING.

Proponente: IL SINDACO e/o L'ASSESSORE



Redigente: IL FUNZIONARIO

Firmato digitalmente da:
BRUNO ZAGAMI

Data: 11/03/2025 13:26:27

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 91 del 27/4/2004 è stata approvata la proposta di promozione privata del Consorzio Leontinoi società Consortile a r.l. con sede in Siracusa, via Broggi n. 8, relativa all'ampliamento del cimitero di Lentini, già avviata ai sensi del comma 4 dell'art. 42 della L.R. n. 21/85 come introdotto dall'art. 21 della L.R. 4/96, ed è stata concessa a trattativa privata la costruzione e gestione dell'ampliamento del cimitero al Consorzio stesso;
- in data 17/03/2008 la Conferenza Speciale dei servizi, tenutasi presso l'ufficio del Genio Civile di Siracusa per l'esame del progetto rielaborato, ha espresso all'unanimità parere favorevole di approvazione in linea tecnica, ai sensi dell'art. 7-bis, 2° comma della Legge n. 109/94, con le prescrizioni di cui al verbale di conferenza;
- successivamente, con Deliberazione di Giunta Municipale n. 54 del 26 Marzo 2009 è stato approvato il progetto definitivo dell'ampliamento del cimitero comunale, l'atto aggiuntivo della convenzione stipulata in data 17/02/2004 rep. n. 32824 ed il nuovo piano economico e finanziario, sottoscritto in data 05/06/2009, rep. 33007, con scadenza della Convenzione prevista per Giugno 2024, suddiviso in due lotti funzionali, denominati "lotto 1" e "lotto 2";
- Con Determina del Coordinatore del 3° Settore n. 149 del 04/06/2024, R.G. n. 646 del 14/06/2024, che in questa sede si intende integralmente riportata, si è proceduto a concedere, ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D. Lgs. 36/2023 una proroga tecnica del servizio per un periodo di mesi sei, per ragioni di sicurezza e salute pubblica, e pertanto il servizio risulta scaduto a partire dal 05 Dicembre 2024;
- Dall'esame dei luoghi, si evince che, al termine della scadenza della concessione, non risultano ad oggi edificate diverse aree, rimaste libere: in particolare non sono state avviate le lavorazioni previste nel lotto "2", mentre sono rimaste inedificate diverse porzioni del lotto 1;
- L'Amministrazione comunale, pertanto, nel breve termine, intende avviare una nuova procedura di gara con la formula del project financing, regolato agli artt. 193-194-195 del D. Lgs. 36_2023 e s.m.i. finalizzata all'individuazione di operatori economici qualificati interessati alla futura realizzazione e gestione dell'ampliamento del cimitero, che saranno compulsati mediante la pubblicazione di un avviso pubblico non vincolante;

- Nell'immediato, inoltre, si evidenzia una indisponibilità di loculi all'interno della zona di ampliamento, considerato che tutti i loculi costruiti dall'operatore economico uscente, come risulta dagli atti di ufficio, sono stati edificati e venduti;
- Tale tipologia di sepoltura è quella certamente più richiesta dai cittadini, in primis per i costi contenuti, e pertanto si ritiene necessario far fronte a tale situazione emergenziale avviando le procedure finalizzate alla progettazione ed alla successiva costruzione di almeno 100 loculi, al fine di soddisfare le numerose richieste pervenute da privati cittadini;
- Ciò è emerso con chiarezza anche nel comunicato stampa pubblicato nel sito istituzionale del Comune in data 7 Marzo 2025 nel quale l'amministrazione ha dato indirizzo al Coordinatore Responsabile dei Lavori Pubblici di procedere, nell'immediato, con la progettazione e realizzazione di almeno 100 loculi e, nel medio termine, di avviare una nuova procedura di "Project financing", acquisendo la disponibilità degli operatori economici, attraverso idoneo avviso pubblico;

CIO' PREMESSO:

RICHIAMATE le superiori premesse;

CONSIDERATA la immediata necessità ed urgenza di avviare le procedure finalizzate alla progettazione ed alla successiva costruzione di n. 100 loculi cimiteriali, e nel breve termine di avviare nuova procedura in project financing per completare l'ampliamento del cimitero;

VISTO lo Statuto del Comune di Lentini;

VISTO l'Ordinamento degli Enti Locali vigenti nella Regione Siciliana;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ESPRIME ATTO DI INDIRIZZO POLITICO TESO A :

1. **DARE MANDATO** al Coordinatore del 3° Settore di avviare, nell'immediato, le procedure finalizzate alla progettazione di n. 100 loculi cimiteriali, secondo le regole della pubblica evidenza, anche mediante l'ausilio di tecnici esterni;
2. **DARE MANDATO** al Coordinatore del 3° Settore di avviare, nel medio termine, le procedure finalizzate all'ampliamento del Cimitero mediante la formula del project financing, acquisendo la disponibilità degli operatori economici attraverso la stesura di un avviso pubblico esplorativo non vincolante;
3. **AUTORIZZARE** il 3° Settore all'utilizzo delle somme con cui L'ASSESSORE REGIONALE PER LE INFRASTRUTTURE E LA MOBILITÀ di concerto con L'ASSESSORE REGIONALE PER L'ECONOMIA ha stanziato, a favore del Comune di Lentini, ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale n. 1_2024, fondi per complessivi € 149.134,74 per riparto fondo di progettazione, per il quale è presente nel PEG 2024 2026, approvato con Delibera di G.M. 139 del 30/10/2024, precipuo stanziamento al cap. 3819, titolo 2, macroaggregato 01, assegnato al 4° Settore, allo scopo di consentire all'Ente di procedere all'affidamento degli incarichi professionali necessari per la redazione del progetto esecutivo riguardante l'edificazione dei 100 loculi, dando atto che le somme sono già nella disponibilità delle casse comunali, pervenute al Comune con Provvisorio n. 2291 del 13/06/2024;
4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa per l'Ente;

5. **DI DARE ATTO** dell'assenza di conflitti di interesse in merito al presente provvedimento;
6. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo.

Proposta di Deliberazione n. del

<p>Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Li, 11/03/2025</p> <p>Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Li,</p>	<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>Firmato digitalmente da: BRUNO ZAGAMI Data: 11/03/2025 13:26:28..</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p>
--	---



Firmato digitalmente da:
BISOGNANO FRANCESCO
Firmato il 14/03/2025 12:34
Seriale Certificato: 1706605
Valido dal 01/09/2022 al 01/09/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

Alloce

IL SINDACO

Meze



IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

È copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio con prot. n.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li,

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

14 MAR 2025

www.comune.lentini.sr.it al n. in data

e che avverso il presente atto, nel periodo dal 14 MAR 2025 al 29 MAR 2025, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it dal 14 MAR 2025 al 29 MAR 2025 a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 14 MAR 2025 ai sensi dell'art. 12, comma 2° della l. R. n.44/91

14 MAR 2025

Li,



IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Anna Bongiorno