

Gr2



# CITTÀ DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

## UFFICIO ESPROPRI

R.G. N. 105

del 11 MAR. 2019

3° Sett. N. 39

del 04/03/2019

**Oggetto:** Determinazione di occupazione d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. – T.U.E. – dei beni occorrenti alla realizzazione dei lavori di "Riqualificazione del Colle Tirone".

### IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e s.m.i., Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità (T.U.E.).

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, Testo Unico Enti Locali.

Visto lo Statuto del Comune di Lentini.

Vista la legge 30 dicembre 1991, n. 413, art.11, co.7.

Visto l'atto di costituzione dell'Ufficio Espropri.

Visto il verbale di Conferenza dei Servizi del 14/09/2007 (con parere positivo dell'Assessorato Reg.le Territorio e Ambiente n. 29 del 06/09/2007) da cui discende il vincolo preordinato all'esproprio.

Vista la Deliberazione della Giunta Municipale n. 121 del 06/09/2012 di approvazione del progetto esecutivo/definitivo dei lavori per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione del Colle Tirone" in Lentini, dalla quale è discesa la pubblica utilità dell'opera, e successiva deliberazione n. 149 del 05/09/2017 con la quale ne sono stati prorogati i termini.

**Verificato** che è vigente il termine di efficacia della pubblica utilità;

Visto il piano particellare delle proprietà e dei beni da espropriare e la relazione sugli espropri di cui al progetto approvato con le due deliberazioni di Giunta Municipale n. 121/2012 e n. 149/2017.

Visti gli articoli 20, 21 e 22 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e s.m.i., T.U.E.

**Verificati** i presupposti procedurali prescritti dall'art. 22 bis, T.U.E. per l'emaneazione della determinazione di occupazione d'urgenza (esistenza del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità), atteso che nel sistema del testo unico è diventata irrilevante una specifica dichiarazione d'indifferibilità ed urgenza, rilevante nel precedente sistema per ragioni storiche, ma di per sé già sussistente in re ipsa (Consiglio di Stato, Sezione IV, decisione n.4697 del 24/09/2013). Considerato, inoltre, che il numero dei destinatari dell'espropriazione è superiore a 50 (cinquanta).

**Fatta propria**, pertanto, la previsione delle indennità da corrispondere agli interessati, come previste e motivate nell'allegato di progetto infra citato, dando così atto che è stata determinata, in via d'urgenza, l'Indennità di Espropriazione (ex art. 22 bis, comma 1, T.U.E.) e la conseguente misura dell'Indennità di Occupazione, come riportate, per ogni singola ditta, nel corpo del presente provvedimento.

**Considerato**, infine, che l'esecuzione della presente determinazione, ai fini dell'immissione in possesso (ex art. 22 bis, comma 4, T.U.E.), deve avere luogo entro il termine perentorio di tre mesi dalla sua emanazione.

Tutto ciò premesso e considerato;

### D E T E R M I N A

Di autorizzare, a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Lentini, l'occupazione di urgenza degli immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori di "Riqualficazione di Colle Tirone" in Lentini, come appresso identificati e specificati:

- **Fabbricati al foglio di mappa n. 91 (ex 93):** p.lle 9026/3, 9026/4 (ex 237/3, 237/4) in ditta Parisi Santa

Via Alba 1, Via Tirone 15	91	9026/3	T	A/5	3	2,5	€ 51,65
Via Alba 3	91	9026/4	1-2	A/4	2	6	€ 148,74

**in ditta**

PARISI Santa n. Lentini	28/08/1956
-------------------------	------------

**Indennità di espropriazione € 32.823,88**

**Indennità di occupazione =  $1/12 * 8,33% * \text{indennità di espropriazione}$  (per ogni mese o frazione di mese)**

- **Fabbricati al foglio di mappa n. 93:** p.lle 271/3, 271/4

Via Tivoli 2	93	271/3	T	A/5	3	1,5	€ 30,99
Via Tivoli 2	93	271/4	1	A/4	3	5	€ 154,94

**in ditta**

CORMACI Sebastiano n. Lentini	19/01/1944
-------------------------------	------------

**Indennità di espropriazione € 30.455,33**

**Indennità di occupazione =  $1/12 * 8,33% * \text{indennità di espropriazione}$  (per ogni mese o frazione di mese)**

- **Fabbricati al foglio di mappa n. 93:** p.lle 271/5, 271/7

Via Tivoli 2A	93	271/5	2	A/4	3	4	€ 123,95
Via Tivoli 2	93	271/7	T	C/6	4	30	€ 72,82

**in ditta**

BONACCORSI Cristina n. Catania	19/10/1970
BONACCORSI Salvatore n. Lentini	01/01/1941

**Indennità di espropriazione € 28.763,28**

**Indennità di occupazione =  $1/12 * 8,33\% * \text{indennità di espropriazione}$  (per ogni mese o frazione di mese)**

**Fabbricati al foglio di mappa n. 93: p.lla 271/6**

Via Tivoli 2A	93	271/6	3	Lastrico solare
---------------	----	-------	---	-----------------

**in ditta**

BONACCORSI Cristina n. Catania	19/10/1970
BONACCORSI Salvatore n. Lentini	01/01/1941
CORMACI Sebastiano n. Lentini	19/01/1944

**Indennità di espropriazione € 0,00**

**Indennità di occupazione =  $1/12 * 8,33\% * \text{indennità di espropriazione}$  (per ogni mese o frazione di mese)**

**- Fabbricati al foglio di mappa n. 91 (ex 93): p.lla 1784**

Via Tivoli 4-6	91	1784	T	A/4	2	4	€ 99,16
----------------	----	------	---	-----	---	---	---------

**in ditta**

CATALANO Rosa n. Lentini	25/01/1930
CATALANO Salvatrice n. Lentini	14/02/1903
NAVARRIA Sebastiano nato Lentini	06/03/1924

**Indennità di espropriazione € 16.242,41**

**Indennità di occupazione =  $1/12 * 8,33\% * \text{indennità di espropriazione}$  (per ogni mese o frazione di mese)**

**- Fabbricati al foglio di mappa n. 86 (ex 93): p.lle 1785/1, 1785/2**

Via Alba 5	86	1785/1	T-1	A/5	3	2,5	€ 51,65
Via Alba 5	86	1785/2	2--3	A/5	3	3	€ 61,97

**in ditta**

COLOSI Concetta n. Lentini	02/10/1943
COLOSI Giuseppa n. Lentini	07/04/1951
COLOSI Rosa n. Lentini	26/02/1941

**Indennità di espropriazione € 18.610,96**

**Indennità di occupazione =  $1/12 * 8,33\% * \text{indennità di espropriazione}$  (per ogni mese o frazione di mese)**

**- Fabbricati al foglio di mappa n. 86 (ex 93): p.lla 1786**

Via Alba 9 - Via del	86	1786	T-1	A/4	2	5	€ 123,95
Crocifisso 31-33							

**in ditta**

INNAO Maria Paola n. Lentini	16/09/1946
INNAO Vincenzo n. Lentini	25/05/1951

**Indennità di espropriazione € 20.303,01**

**Indennità di occupazione =  $1/12 * 8,33\% * \text{indennità di espropriazione}$  (per ogni mese o frazione di mese)**

Il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di Occupazione, almeno venti giorni prima di tale data.

Le ditte proprietarie dei beni occupati, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, potranno comunicare all'Ufficio Espropri se condividono la determinazione dell'indennità, facendo presente che l'accettazione diventa irrevocabile in dipendenza dell'art. 20, comma 5, T.U.E.

In tal caso, verrà riconosciuto l'acconto dell'80% con le modalità di cui all'art. 20, comma 6 (auto-certificazione comprovante la piena proprietà e libera disponibilità del bene per il pagamento delle indennità espropriative offerte, come infra riportate).

E' dovuta, inoltre, un'ulteriore indennità pari alle somme pagate dall'espropriato per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile.

In caso di rifiuto dell'indennità offerta, nei 30 giorni successivi alla immissione in possesso potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

In caso di mancata accettazione sarà richiesta la determinazione dell'indennità definitiva alla Commissione Provinciale prevista dall'art. 41, secondo quanto previsto dall'art. 50 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. T.U.E.

Il periodo di occupazione avrà scadenza il 04/09/2019, in dipendenza della deliberazione di Giunta Municipale n. 149/2017 che ha prorogato a tale data il termine massimo entro cui deve essere pronunciata l'espropriazione definitiva a favore del Comune di Lentini. Nel momento in cui venissero meno i presupposti dell'occupazione dei beni, questi saranno restituiti ai proprietari, previa notifica della convocazione agli stessi. L'occupazione in tal caso si considererà cessata a tutti gli effetti alla data di redazione del verbale di restituzione e successiva liquidazione delle relative indennità.

#### **DETERMINA ALTRESI'**

**Di prendere atto** che tutte le spese per indennità espropriative e connesse, trovano capienza nel decreto regionale di finanziamento dell'opera pubblica in oggetto, D.D.G. n. 717 del 12/10/2017

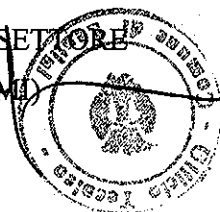
**Attestare** l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art. 9 del Piano Anticorruzione dell'Ente

**Di dare atto** che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 e del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. verrà pubblicato sull'apposita sezione del sito internet dell'Ente, Amministrazione trasparente

**Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Lentini, li ...04/03/2018.....

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE  
(ING. BRUNO ZAGAMI)



**UFFICIO RAGIONERIA**

Bilancio \_\_\_\_\_

Tit. \_\_\_\_\_

Funz. \_\_\_\_\_

Int. \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_

Imp. \_\_\_\_\_

**OGGETTO DELLO STANZIAMENTO**

Somma Stanziata	
Somma Aggiunta	
Somma Dedotta	
Somma Definitiva	
Pagamenti Fatti	
Impegni Precedenti	
Spesa Deliberata	
Rimanenza Disponibile	

IL RAGIONIERE

Visto per la regolarità contabile

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Il presente atto ai sensi dell'art.32, comma 5 della L. 69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

dal 11 MAR. 2019 al 26 MAR 2019

col. n. 359 del Reg. pubblicazioni.

Lentini, \_\_\_\_\_

L'Addetto  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia del presente decreto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it

dal 11 MAR. 2019

al 26 MAR 2019

per quindici giorni consecutivi - ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

E' copia conforme al suo originale per la pubblicazione.

Lentini, 11 MAR. 2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
ISTRUTTORE DIRETTIVO

(Agata Sampugnaro Cappello)

