



CITTA' DI LENTINI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

DETERMINAZIONE COORDINATORE 3° SETT.

N. 200

DEL 12/11/19

REGISTRO GENERALE

N. 1085

DEL 20 NOV. 2019

OGGETTO: Svincolo somme depositate alla Cassa DD.PP. in dipendenza del Decreto n. 823/1977 emesso dal Tribunale di Siracusa. Procedura espropriativa aree ex "Carcere Mandamentale" conclusa con Decreto n. 1436/D emesso dall'Assessorato Reg.le LL.PP.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

VISTO il Decreto n. 1436/D emesso dall'Assessorato Regionale LL.PP. e registrato a Lentini il 25.09.1978, col quale furono espropriati ai signori Caruso Salvatore, Galifi Giuliana, Gaeta Alfio e Scrofani Rosario complessivi mq. 34.575,00 di terreni ubicati in territorio di Lentini, censiti catastalmente al Foglio di Mappa n. 60, p.lle 73-102-7-94-10-95-12, per la realizzazione di un carcere mandamentale.

VISTO il Decreto di deposito alla Cassa Depositi e Prestiti n. 823/1977 del 24.09.1977, emesso dal Tribunale Civile di Siracusa, nel quale le indennità di espropriazione furono cumulate per un importo di £. 46.950.663 (quietanza n. 78 del 07/06/1978), così ripartito:

- Caruso Salvatore (p.lle 73,102,7,94) mq. 6.105, indennità £. 11.375.616;
- Gaeta Alfio, p.la 10 mq. 2.243 indennità £. 795.140
- Galifi Giuliana, p.la 95, mq. 17.164, indennità £ 32.894.805
- Scrofani Rosario, p.la 12 mq. 9.063, indennità £. 1.885.105

VISTO il provvedimento emesso dall' A.C. di Lentini con il quale allo scrivente sono stati attribuiti i poteri di cui all'art. 6, comma 2, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.

VISTA la Determina del Coordinatore del 3° Settore n. 452 del 20/08/2018 con la quale alla signora Caruso Maria Rosa, nata a Lentini il 26.03.1948 sono state svincolate complessivamente € 5.262,34, relative alle polizze n. 586981, 586984, 586980 riferite ai seguenti certificati di deposito:

- Polizza n. 586981 di € 346,88 (originariamente € 516,46)
Versante e causale: Comune di Lentini per suo conto in favore di Caruso Salvatore ed altri.
Proprietario effettivo o catastale CARUSO Salvatore – pignorante GAETA Rosa Maria – proprietario effettivo o catastale CARUSO Maria Rosa
- Polizza n. 586984 di € 3.815,64 (originariamente € 5.681,03)
Versante e causale: Comune di Lentini per suo conto in favore di Caruso Salvatore ed altri.
Proprietario effettivo o catastale CARUSO Salvatore – pignorante GAETA Rosa Maria – proprietario effettivo o catastale CARUSO Rosa Maria
- Polizza n. 586980 di € 1.099,82 (originariamente € 1.637,50)

Versante e causale: Comune di Lentini per suo conto in favore di Caruso Salvatore ed altri.

Proprietario effettivo o catastale CARUSO Salvatore – pignorante GAETA Rosa Maria – proprietario effettivo o catastale CARUSO Maria Rosa

VISTE la nota prot. 4068 del 27/02/2019 con la quale la sig.ra Caruso Maria Rosa chiedeva lo svincolo a proprio favore anche delle seguenti polizze, tutt'oggi giacenti presso la CDP ed in particolare:

- Polizza n. 586982 di € 1.040,63 (originariamente € 1.549,37), versante e causale: Comune di Lentini per suo conto in favore di Caruso Salvatore ed altri. Proprietario effettivo o catastale GALIFI Giuliana (pignorante Gaeta Rosa Maria);
- Polizza n. 586983 di € 11.446,92 (originariamente € 17.043,08), versante e causale: Comune di Lentini per suo conto in favore di Caruso Salvatore ed altri. Proprietario effettivo o catastale GALIFI Giuliana (pignorante Gaeta Rosa Maria);

CONSIDERATO che nella suddetta nota prot. 4068/2019 la sig.ra Caruso ha allegato la dichiarazione di successione presentata presso l'Agenzia Delle Entrate – Direzione Provinciale di Catania, uff. territoriale di Acireale anno 2019, volume 9990 n. 24 del 21.01.2019 con la quale le p.lle 711, 712 e 713 del Foglio 60 del N.C.T. venivano attribuite, in virtù del testamento olografo del 04.04.2005, redatto dalla signora Galifi Giulia, madre dell'istante, in via esclusiva alla sig.ra Caruso Maria Rosa ;

VISTA la dichiarazione allegata all'istanza prot. 4068/2019 con la quale la sig.ra Caruso Maria Rosa dichiara di assumere ogni responsabilità in relazione ed eventuali diritti dei terzi sulle somme oggetto di svincolo e relative polizze n. 586982 e 586983, e che le somme saranno trattenute in acconto della maggior somma che dovrà essere corrisposta dal comune di Lentini per la causale di cui al procedimento civile pendente tra le parti;

VISTA la nota prot. 14570 del 18/07/2019 con la quale la sig.ra Caruso Maria Rosa reitera l'indennità a proprio esclusivo favore delle polizze n. 586982 e 586983, asserendo, tra l'altro, di "aver proceduto a dare comunicazione della mia istanza all'intestatario catastale delle particelle", risultato essere il sig. Caruso Luciano;

CONSIDERATO che le somme di cui si chiede lo svincolo fanno parte di un Giudizio instaurato presso la Suprema Corte di Cassazione per opposizione del Comune di Lentini alla Sentenza di Corte di Appello di Catania n. 73/2018 e a definizione del dare/avere tra le parti in dipendenza di Sentenza, passata in giudicato, del Tribunale di Siracusa n. 651/2011;

RITENUTO, per quanto sopra, che l'istanza della sig.ra Caruso Maria Rosa, come sopra generalizzata, in virtù di quanto sopra possa trovare accoglimento, e viste le dichiarazioni rese dall'istante relative a : **a)** varie dichiarazioni relative alla piena e libera proprietà degli immobili, all'assolvimento dell'Imposta Progressiva Straordinaria sul Patrimonio e l'esonero di ogni responsabilità del Comune di Lentini e della CDP di Siracusa per eventuali diritti di terzi, in dipendenza dell'art. 26, c. 6 del DPR 327/2001 e smi, T.U.E.. **b)** l'assunzione d'obbligo di portare in compensazione le somme di cui si determina lo svincolo, con quelle che saranno determinate a conclusione del Giudizio instaurato presso la Suprema Corte di Cassazione per opposizione del Comune di Lentini alla Sentenza della Corte di Appello di Catania n. 73/2018 e a definizione del dare/avere tra le parti in dipendenza di Sentenza, passata in giudicato, del Tribunale di Siracusa n. 651/2011.

VISTI i seguenti certificati di deposito, attualmente vigenti presso la CDP di Siracusa, di cui la Sig.ra CARUSO Maria Rosa ha chiesto lo svincolo, ad Ella intestati come "proprietario effettivo o catastale":

- Polizza n. 586982 di € 1.040,63 (originariamente € 1.549,37), versante e causale: Comune di Lentini per suo conto in favore di Caruso Salvatore ed altri. Proprietario effettivo o catastale GALIFI Giuliana (pignorante Gaeta Rosa Maria);
- Polizza n. 586983 di € 11.446,92 (originariamente € 17.043,08), versante e causale: Comune di Lentini per suo conto in favore di Caruso Salvatore ed altri. Proprietario effettivo o catastale GALIFI Giuliana (pignorante Gaeta Rosa Maria);

D E T E R M I N A

1. Lo svincolo e il pagamento della somma complessiva di € 12.487,55 (diconsi € dodicimilaquattrocentottantasette/55), scaturente dalla sommatoria (€ 1.040,63 + € 11.446,92) delle cifre riportate nelle precedenti n.2 polizze a favore della Sig.ra CARUSO Maria Rosa (c.f. CRS MRS 48C66 E532K) nata a Lentini (SR) il 26/03/1948.
2. **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo delle somme dei suddetti certificati di vigenza ammonta a complessivi € 18.542,95, al lordo delle somme pignorate alla ditta richiedente da parte della sig.ra Gaeta Rosa Maria.
3. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa per l'Ente Comunale, trattandosi di somme già depositate a suo tempo presso la Cassa Depositi e Prestiti;
4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della Legge 69/2009;
5. **DI DARE ATTO** che con la pubblicazione del medesimo nelle apposite sezioni del sito web istituzionale del Comune "Amministrazione Trasparente" si ritengono assolte le prescrizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33;
6. **DARE ATTO** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse dello scrivente.

L'importo di cui sopra non rimane assoggettato alla disciplina fiscale di cui all'art. 11, comma 7 della legge n. 413/1991, oggi art. 35, comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii., in quanto relativo ad eree ricadenti, alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, in Zona "F" del P.R.G.

Esonera la Cassa DD.PP. da ogni responsabilità conseguente al decretato svincolo.

LENTINI, LI' 12/11/2019

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE
(C. ZAGAMI)



UFFICIO RAGIONERIA				
Bilancio				
Tit. _____	Funz. _____	Int. _____	Cap. _____	Imp. _____
OGGETTO DELLO STANZIAMENTO				
Somma Stanziata				
Somma Aggiunta				
Somma Dedotta				
Somma Definitiva				
Pagamenti Fatti				
Impegni Precedenti				
Spesa Deliberata				
Rimanenza Disponibile				

IL RAGIONIERE

Visto per la regolarità contabile

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Prot. N. 1088 del 20.11.19

Il presente atto è stato Pubblicato all'Albo Pretorio dal 20 NOV. 2019 al 5 DIC. 2019 col 2239 del reg. pubblicazioni.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia del presente decreto è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 20 NOV. 2019 al 5 DIC. 2019 per quindici giorni consecutivi - ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami

Lentini

Dalla Residenza Municipale

IL SEGRETARIO GENERALE



E' copia conforme al suo originale per la pubblicazione.

Lentini... 20 NOV. 2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO
(*Agata Santapugnarò Cappello*)