



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Determina Del Coordinatore Del 4° Sett.

n.

71

del

21 NOV. 2019

REGISTRO GENERALE

N.

1089

DEL

25 NOV. 2019

OGGETTO: BAR TABACCHI SANTAGATI ADAMO VIA RICCARDO DA LENTINI N.73

Concessione suolo pubblico per la realizzazione di un dehors chiuso della superficie di mq. 8,70 ai sensi del Regolamento per la disciplina per l'occupazione del suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione (DEHORS) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 28/2015 e modificato con Delibera di C..C. n. 24/2017;

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SUAP

PREMESSOCHE:

- con nota prot. 12719 del 24/06/2019 il sig. Santagati Adamo, in qualità di titolare dell'attività *BAR TABACCHI di Santagati Adamo* sito in Via Riccardo da Lentini n. 73, richiedeva l'occupazione di suolo pubblico per la realizzazione di un dehors chiuso su marciapiede pubblico della superficie di 8,70 mq ai sensi della delibera di C.C. n.28/2015 e modificato con delibera di C.C. n. 24/2017
- con nota prot. 20637 del 16/10/2019 il sig. Santagati Adamo ha trasmesso integrazione a modifica del progetto precedentemente inviato;
- ai fini della stipula della suddetta concessione l'Ufficio Urbanistica del 4° Settore ha predisposto il relativo schema di convenzione nel quale vengono determinate le relative condizioni;
- al fine della stipula della convenzione occorre stabilire le seguenti determinazioni a contrattare:
 - la concessione verrà stipulata mediante convenzione con firma autenticata dal Coordinatore del IV settore
 - in sede di stipula della convenzione il Comune verrà rappresentato dal Coordinatore del 4° Settore;
- il permesso di costruire ai sensi del D.P.R. n.380/2001 e D.P.R. n. 160/2010, per la realizzazione del dehors, sarà rilasciato dall'Ufficio competente dopo la firma della convenzione.

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTI gli elaborati grafici e la relazione tecnica a firma dell'arch. Andrea Catania;

VISTA l'istruttoria tecnica dell'Ufficio SUAP;

VISTO il parere favorevole l'Ufficio Urbanistica prot. N. 17374 del 04/09/2019

VISTO il parere favorevole del Comando di Polizia Municipale prot. N. 237 del 04/11/2019;

CONSIDERATO che tale area è destinata a marciapiede pubblico;

VISTO il Regolamento per la disciplina per l'occupazione del suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione (DEHORS) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 28/2015 e modificato con Delibera di C. C. n. 24/2017;

RITENUTO di concedere il suolo pubblico per una durata di cinque anni rinnovabile, al sig. Santagati Adamo titolare dell'attività BAR TABACCHI al fine di realizzare un DEHORS CHIUSO SU MARCIAPIEDE;

VISTO che in conformità a quanto previsto dalla deliberazione C.C. n. 79 / 1997, l'Ufficio Urbanistica del 4° Settore ha determinato il canone di concessione annuale dell'uso del suolo in € 100,78 (euro cento/78) relativi alla superficie di mq. 8,70;

VISTA la ricevuta di versamento relativa al calcolo del canone ai sensi della D.C.C. n. 79/4997, per un periodo di mesi 5 (agosto-dicembre), pari ad € 42;

VISTO che in conformità a quanto previsto dalla deliberazione C.C. n. 24/2017, l'Ufficio Urbanistica del 4° Settore ha determinato il canone annuale ai sensi dell'art. 5 per l'installazione del Dehors in € 609,00 (euro settecentosettantasette/00) relativi alla superficie di mq. 8,70;

VISTA la cauzione pari al 2% del valore dell'opera realizzata, ricevuta di versamento del 24/07/2019 presso la tesoreria comunale, dell'importo pari ad euro 354,43;

VISTA a ricevuta di versamento dei diritti di segreteria ai sensi della delibera n. 26/2012 per un importo di €100,00 in data 24/07/2019

CONSIDERATO che il permesso di costruire, nel caso di specie dei dehors su suolo pubblico, non è oneroso, così come stabilito dal Consiglio Comunale con Delibera n. 24 del 27/06/2017 con cui sono state approvate le modifiche al precedente regolamento approvato con Delibera Consiliare n. 28 del 09/04/2015.

VISTO l'allegato schema di convenzione;

VISTO L'O.EE.LL. vigente;

VISTO lo statuto del Comune di Lentini;

PROPONE

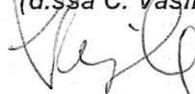
1. **DI CONCEDERE** al sig Santagati Adamo in qualità di titolare dell'attività Bar Tabacchi sita in via Riccardo da Lentini n. 73, il suolo privato ad uso pubblico dell'area di mq.8,70 meglio evidenziata nell'allegata planimetria, ai sensi del nuovo regolamento giusta Delibera di C.C. n. 24/2017; la concessione avrà la durata di anni 5 (cinque) rinnovabile.
2. **DI APPROVARE** l'allegato schema di convenzione;
3. **DI DARE ATTO** che in conseguenza della stipula della convenzione il Comune di Lentini realizzerà un introito di **euro 76,39** (settantasei/39) quale canone annuo concessorio;
4. **DI DARE ATTO** che in conseguenza della stipula della convenzione il Comune di Lentini realizzerà un introito di **euro 609,00** (settecentosettantasette/00) quale canone annuo ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale che disciplina l'occupazione suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione (DEHORS) approvato con delibera di C.C. n. 28/2015 e modificato con Delibera di C.C. n. 24/2017
5. **DI IMPEGNARE** la ditta a smontare il manufatto a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale, qualora ve ne fosse la necessità, ripristinando lo stato dei luoghi originario.
6. **DI DARE ATTO** dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis. della L. n. 641/90 e s.m.i., come introdotto dalla L. n.190/92 e come previsto dall'art. 9 del piano anti-corrruzione adottato dall'Ente

Lentini, li

21 NOV. 2019

RESP. UFFICIO SUAP

(d.ssa C. Vasile)



IL COORDINATORE DEL IV SETTORE

VISTA E FATTA PROPRIA la superiore proposta del Responsabile dell'UFFICIO SUAP sopra riportata;

RITENUTO nelle proprie competenze l'emanazione della presente determina ai sensi della L. 142/90 e successive modifiche e integrazioni

VISTO l'O.O.E.E.L.L. Vigente

VISTO lo Statuto Comunale vigente

DETERMINA

DI APPROVARE LA SUPERIORE PROPOSTA DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SUAP che qui si intende integralmente trascritta;

DI DARE ATTO CHE

- il presente provvedimento, verrà pubblicato all'albo pretorio on-line, nonché all'apposita sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente;
- dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 641/90 e s.m.s., come introdotto dalla L.N. 190/92 e come previsto dall'art. 9 del piano anti-corruzione adottato dall'Ente.

Lentini, li _____

21 NOV. 2019

IL COORDINATORE DEL IV SETTORE
dott. Salvatore Lombardo

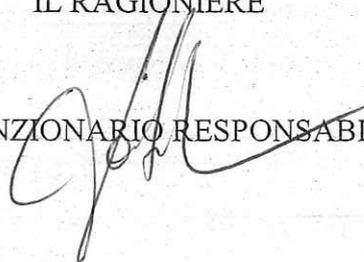


Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ex art. 151, comma 4, D.Lgs 18 agosto n. 267 e registrazione di impegno di spesa.

UFFICIO RAGIONERIA				
Bilancio				
Tit. _____	Funz. _____	Int. _____	Cap. _____	Imp. _____
OGGETTO DELLO STANZIAMENTO				
Somma Stanziata				
Somma Aggiunta				
Somma Dedotta				
Somma Definitiva				
Pagamenti Fatti				
Impegni Precedenti				
Spesa Deliberata				
Rimanenza Disponibile				

IL RAGIONIERE

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



Prot. 1093/Reg del 23.11.2014



rep.n° _____

del _____

CONCESSIONE SUOLO PUBBLICO

Determina del Coordinatore del 4° settore R.G. N ----- del -----

IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE

- VISTA l'istanza prot. n. 12719 del 24/06/2019 del sig. Santagati Adamo, in qualità di titolare dell'Attività Bar Tabacchi di Santagati Adamo, sita in Lentini Via Riccardo da Lentini n. 73 con cui viene chiesta a questa Amministrazione Comunale l'autorizzazione alla realizzazione di un dehors chiuso ai sensi del Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione Dehors, approvato con delibera di C.C. n.28/2015 e modificato con delibera di C.C. n. 24/2017, per una superficie di 8,70 mq;
- VISTO il Regolamento che disciplina l'occupazione del suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione (DEHORS) (delibera di CC n. 28/2015 e modificato con Delibera di C.C. n. 24/2017)
- VISTA l'autorizzazione di agibilità del 09/03/2016 relativa allo stesso immobile;
- VISTA la deliberazione del C.C. n.79 del 28/07/1997, avente per oggetto "Approvazione criterio di determinazione e quantificazione canone di concessione suolo pubblico ed Approvazione schema di concessione";
- VISTO il calcolo redatto dall'Ufficio Suap del 4° settore in data 19/07/2019 con il quale è stato determinato il canone di concessione annuale per l'occupazione di cui sopra, in €. **76,39 (settantasei/39)**;
- VISTO il calcolo del canone annuo art. 5 del regolamento in materia di dehors pari a € **609,00 (seicentonove/00)** che il concessionario dovrà pagare all'Ufficio TOSAP
- VISTI gli elaborati grafici e la relazione tecnica prodotte dalla ditta a firma dell'arch. Andrea Catania;
- VISTO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- VISTA la ricevuta di versamento dell'importo di € 42,00 effettuato il 24/07/2019 relativo al canone così come previsto al punto "D" della deliberazione C.C. n. 79/97, computato per un periodo di 5 mesi al 31 dicembre 2019;
- VISTO il Contratto di compravendita registrato a Lentini il 23/07/2015 n.7047 serie 1T, dove si menziona il contratto di Leasing n. 01070997/001;
- VISTO il parere favorevole dei Vigili Urbani prot. n 237 del 04/11/2019
- VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Urbanistica prot. n 17374 del 04/09/2019
- VISTA la cauzione pari al 2% del valore dell'opera realizzata, ricevuta di versamento del 24/07/2019 presso la tesoreria comunale, dell'importo pari a 354,43 €

Allegato alla determina del Coordinatore 4° Settore
N. 71 del 21 NOV. 2019
Registro Generale N. 1089 del 25 NOV. 2019

CON I POTERI ATTRIBUITI dall'art. 107 comma 2 del D.Leg.vo 267 / 2000;

CONSIDERATO che il permesso di costruire, nel caso di specie dei dehors su suolo pubblico, non è oneroso, così come stabilito dal Consiglio Comunale con Delibera n. 24 del 27/06/2017 con cui sono state approvate le modifiche al precedente regolamento approvato con Delibera Consiliare n. 28 del 09/04/2015.

CONCEDE

Alla ditta Santagati Adamo nato a Milano il 31/08/1967, in qualità di titolare dell'attività **Bar tabacchi di Santagati Adamo** per la durata di **anni 5 (anni cinque) rinnovabile**, il **suolo pubblico per una superficie pari a mq 8,700 sito in Lentini, Via R. da Lentini n. 73** per la realizzazione di un dehors chiuso ai sensi del *Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione Dehors*, approvato con delibera di C.C. .28/2015 e modificato con delibera di C.C. n. 24/2017;

- il concessionario è tenuto al pagamento annuale del canone di concessione suolo pubblico pari ad € 76,39 come da calcolo redatto in conformità al criterio stabilito nella delibera C.C. n°79/97;
- il concessionario sarà tenuto ad effettuare il pagamento del canone annuale in un'unica soluzione entro il mese di giugno di ogni anno;
- il pagamento del canone potrà avvenire o mediante versamento sul C.C.p. n° 11657962 intestato al Comune di Lentini oppure presso la tesoreria comunale, (Banca Agricola Popolare di Ragusa filiale di Lentini), con la causale "canone anno concessione suolo pubblico rep. n° _____ del _____";
- il canone di concessione suolo pubblico dovrà, nel **mese di gennaio di ogni anno**, essere aggiornato in dipendenza della variazione del tasso degli interessi legali vigente al momento in cui deve effettuarsi il pagamento e al valore venale del suolo concesso;
- Il rilascio della concessione di suolo pubblico ed il pagamento del canone (obbligazione di natura patrimoniale), non esonera il concessionario dal pagamento della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche in quanto obbligazione di natura tributaria;
- che pertanto il concessionario è obbligato a versare la T.O.S.A.P. (tassa per l'occupazione di aree pubbliche) con le modalità e nei termini previsti dalla normativa e dal vigente regolamento comunale in materia, entro il 31 gennaio di ogni anno;
- il concessionario è obbligato a versare all'Ufficio T.O.S.A.P. il canone annuale ai sensi dell'art. 5 del regolamento in materia di dehors, pari ad € 609,00;
- il Comune si riserva il potere di revocare, annullare o abrogare la presente concessione nel caso di mancato pagamento del canone, nel caso in cui il suolo venga utilizzato per un fine diverso da quello per cui è stato concesso ed in ogni caso di contrasto con un interesse pubblico anche sopravvenuto senza che il concessionario possa vantare alcuna pretesa;
- la concessione s'intende stipulata e accettata alle condizioni e modalità e sotto le prescrizioni risultanti nella deliberazione C.C. n° 79 / 97 nonché da tutte le disposizioni vigenti in materia e che potranno in seguito e in proposito emanarsi;
- il permesso di costruire alla realizzazione del DEHORS sarà rilasciato dall'ufficio competente dopo la firma della convenzione.

- il concessionario s'impegna a smontare il manufatto a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale, ripristinando lo stato dei luoghi originario;

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL CONCESSIONARIO
Santagati Adamo

IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE
dott. Salvatore Lombardo

COMUNE DI LENTINI
Provincia di Siracusa

Visto per l'autenticità delle firme dei signori:

- 1) Santagati Adamo , nato a Milano il 31/08/2067
C.I. AU 2252062

Lentini ,li _____

IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE
dott. S. Lombardo

<p>Il presente atto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, della L. 69/2009 e s.m.i. è stato Pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune <u>www.comune.lentini.sr.it</u> dal <u>25 NOV. 2019</u> al <u>10 DIC. 2019</u> col N. <u>2256 / Reg. Pubbl</u> Lentini, _____</p> <p>Il Responsabile uff. Protocollo e Messi</p>	<p style="text-align: center;"><u>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</u></p> <p>Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata</p> <p style="text-align: center;">Certifica</p> <p>che copia della presente determinas è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune <u>www.comune.lentini.sr.it</u> dal <u>25 NOV. 2019</u> al <u>10 DIC. 2019</u> per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami.</p> <p>Lentini, li _____</p> <p>Dalla Residenza Municipale</p> <p style="text-align: center;">IL SEGRETARIO GENERALE</p>
---	--



E' copia conforme al suo originale per la pubblicazione.

Lentini, 25 NOV. 2019
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
 (Gabriella Buccheri)