



Città di Lentini

Libero-Consorzio Comunale di Siracusa

Determina Del Coordinatore Del 4° Sett.

n. 02

del 22 FEB. 2019

REGISTRO GENERALE

N. 132

DEL 13 MAR. 2019

OGGETTO: PUB-PIZZERIA SAN LUCAS DI MALIGNAGGI SEBASTIANO SITO IN PIAZZA SAN LUCA N.14-15

Concessione suolo pubblico per l'adeguamento di un dehors aperto autorizzato con determina del coordinatore del 4° settore n. 32978/2008, al nuovo regolamento approvato con delibera di C.C. n. 24/2017, per una superficie di 16,80 mq.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

CHE il sig. Malignaggi Sebastiano nato a Carlentini il 20/02/1961, è affittuario di un immobile destinato a pub-pizzeria, sito in Piazza San Luca n. 14-15, censito al NCEU di Lentini al F°91 part.IIa 9053 sub 3 e per detto immobile risulta agli atti dell'ufficio l'Autorizzazione di Agibilità del n. 53 del 28/11/2006 rilasciata dal Coordinatore del IV Settore;

CHE con determina del Coordinatore del 4° Settore n. reg 32978/2008 è stata concessa l'occupazione del suolo pubblico per l'installazione di *soppalco con rampa per diversamente abili* di 16,80mq.

CHE con l'istanza prot. n. 19525 del 18/10/2018 il sig.Malignaggi Sebastiano, in qualità di affittuario dell'immobile di cui sopra e titolare dell'attività "pub-pizzeria San Lucas", ha chiesto a questo Comune la concessione del suolo pubblico relativo ad un'area di mq. 16,80 per l'adeguamento al nuovo regolamento approvato con delibera di C.C. n. 24/2017, di un dehors aperto su pubblica via.

CHE ai fini della stipula della suddetta concessione l'Ufficio Urbanistica del 4° Settore ha predisposto il relativo schema di convenzione nel quale vengono determinate le relative condizioni;

CHE al fine della stipula della convenzione occorre stabilire le seguenti determinazioni a contrattare:

- la concessione verrà stipulata mediante convenzione con firma autenticata dal Coordinatore del IV settore
- in sede di stipula della convenzione il Comune verrà rappresentato dal Coordinatore del 4° Settore;

CHE il permesso di costruire ai sensi del D.P.R. n.380/2001 e D.P.R. n. 160/2010, per la realizzazione del dehors, sarà rilasciato dall'Ufficio competente dopo la firma della convenzione.

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTI gli elaborati grafici e la relazione tecnica prodotti dal sig. Malignaggi Sebastiano a firma del

tecnico abilitato geom. Antonio Lanza;

VISTA l'istruttoria tecnica dell'Ufficio Urbanistica datata 19/02/2018 con parere favorevole;

VISTO il parere favorevole del Comando di Polizia Municipale prot. N. 03/Reg. Verb. Del 09/01/2019 con prescrizione: *considerato che il manufatto occupa parte della carreggiata si ritiene che nelle parti sporgenti vengano posizionate luci di ingombro e/o dispositivi catarifrangenti.*;

CONSIDERATO che l'opera in oggetto non è soggetta a ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 2, D.P.R. n. 31/2017

CONSIDERATO che tale area, ubicata in Piazza San Luca è destinata a viabilità pubblica;

VISTO il Regolamento per la disciplina per l'occupazione del suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione (DEHORS) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 28/2015 e modificato con Delibera di C. C. n. 24/2017;

RITENUTO di concedere il suolo pubblico per una durata di cinque anni rinnovabile, al sig. **MALIGNAGGI SEBASTIANO** in qualità di titolare del pub-pizzeria **SAN LUCAS** affinché si proceda all'adeguamento di un DEHORS APERTO al nuovo Regolamento ai sensi della Delibera di C.C. n. 24/2107;

VISTO che in conformità a quanto previsto dalla deliberazione C.C. n. 79 / 1997, l'Ufficio Urbanistica del 4° Settore ha determinato il canone di concessione annuale dell'uso del suolo in € 158,68 (euro centocinquantotto/68) relativi alla superficie di mq. 16,80;

VISTO che in conformità a quanto previsto dalla deliberazione C.C. n. 24/2017, l'Ufficio Urbanistica del 4° Settore ha determinato il canone annuale ai sensi dell'art. 5 per l'installazione del Dehors in € 672,00 (euro SEICENTOSETTANTADUE/00) relativi alla superficie di mq. 16,80;

VISTA la cauzione pari al 2% del valore dell'opera realizzata, ricevuta di versamento del 18/02/2019 presso la tesoreria comunale, dell'importo pari ad euro 35,00;

Vista la ricevuta di versamento dei diritti di segreteria ai sensi della delibera n. 26/2012 per un importo di €100,00 in data 18/02/2019

CONSIDERATO che il permesso di costruire, nel caso di specie dei dehors su suolo pubblico, non è oneroso, così come stabilito dal Consiglio Comunale con Delibera n. 24 del 27/06/2017 con cui sono state approvate le modifiche al precedente regolamento approvato con Delibera Consiliare n. 28 del 09/04/2015.

VISTO l'allegato schema di convenzione;

VISTO L'O.EE.LL. vigente;

VISTO lo statuto del Comune di Lentini;

DETERMINA

1. **DI CONCEDERE** alla ditta **MALIGNAGGI SEBASTIANO**, il suolo pubblico dell'area di mq. 16,80 meglio evidenziata nell'allegata planimetria, per l'adeguamento di un dehors aperto su viabilità pubblica ai sensi del nuovo regolamento giusta Delibera di C.C. n. 24/2017; la concessione avrà la durata di anni 5 (cinque) rinnovabile.
2. **DI APPROVARE** l'allegato schema di convenzione;
3. **DI DARE ATTO** che in conseguenza della stipula della convenzione il Comune di Lentini realizzerà un introito di **euro 158,68** (centocinquantotto/68) quale canone annuo per la

concessione del suolo pubblico. Tale canone è soggetto a rivalutazione annuale, da determinarsi a cura dell'ufficio TOSAP;

4. **DI DARE ATTO** che in conseguenza della stipula della convenzione il Comune di Lentini realizzerà un introito di **euro 672,00** (SEICENTOSETTANTADUE/00) quale canone annuo ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale che disciplina l'occupazione suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione (DEHORS) approvato con delibera di C.C. n. 28/2015 e modificato con Delibera di C.C. n. 24/2017
5. **DI IMPEGNARE** la ditta a smontare il manufatto a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale, qualora ve ne fosse la necessità, ripristinando lo stato dei luoghi originario.
6. **DI DARE ATTO** dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis. della L. n. 641/90 e s.m.i., come introdotto dalla L. n.190/92 e come previsto dall'art. 9 del piano anti-corruzione adottato dall'Ente

Lentini, li 22 FEB. 2019

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

(arch. G. Castro)



IL COORDINATORE DEL IV SETTORE

VISTA E FATTA PROPRIA la superiore proposta del Responsabile del Servizio Urbanistica sopra riportata;

RITENUTO nelle proprie competenze l'emanazione della presente determina ai sensi della L. 142/90 e successive modifiche e integrazioni

VISTO l'O.O.E.E.L.L. Vigente

VISTO lo Statuto Comunale vigente

DETERMINA

DI APPROVARE LA SUPERIORE PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA che qui si intende integralmente trascritta;

DI DARE ATTO CHE

- il presente provvedimento, verrà pubblicato all'albo pretorio on-line, nonché all'apposita sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente;
- dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 641/90 e s.m.s., come introdotto dalla L.N. 190/92 e come previsto dall'art. 9 del piano anti-corrruzione adottato dall'Ente.

Lentini, li **22 FEB. 2019**

IL COORDINATORE DEL IV SETTORE

arch. Salvatore D'Anna

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ex art. 151, comma 4, D.Lgs 18 agosto n. 267 e registrazione di impegno di spesa.

UFFICIO RAGIONERIA				
Bilancio				
Tit. _____	Funz. _____	Int. _____	Cap. _____	Imp. _____
OGGETTO DELLO STANZIAMENTO				
Somma Stanziata				
Somma Aggiunta				
Somma Dedotta				
Somma Definitiva				
Pagamenti Fatti				
Impegni Precedenti				
Spesa Deliberata				
Rimanenza Disponibile				

IL RAGIONIERE

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Prot. 124 del 13/03/2019



rep.n° _____

del _____

CONCESSIONE SUOLO PUBBLICO

Determina del Coordinatore del 4° settore R.G. n. _____ del _____

IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE

VISTA l'istanza prot. n. 19525 del 18/10/2018 del sig. MALIGNAGGI SEBASTIANO, nato a Carlentini il 20/02/1961 e residente in Lentini, via Gela n. 51, in qualità di titolare dell'attività commerciale pub-pizzeria denominata SAN LUCAS, sita in Lentini Piazza San Luca n. 14-15 con cui viene chiesta a questa Amministrazione Comunale l'adeguamento della struttura autorizzata con determina del Coordinatore del IV settore n. 32978/2008 al Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione Dehors, approvato con delibera di C.C. n.28/2015 e modificato con delibera di C.C. n. 24/2017, per una superficie di 16,80 mq;

VISTO il Regolamento per la disciplina per l'occupazione del suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione (DEHORS) (delibera di CC n. 28/2015 e modificato con Delibera di C.C. n. 24/2017)

VISTA l'autorizzazione di agibilità n.53 del 28/11/2006 relativa allo stesso immobile;

VISTA la deliberazione del C.C. n.79 del 28/07/1997, avente per oggetto "Approvazione criterio di determinazione e quantificazione canone di concessione suolo pubblico ed Approvazione schema di concessione";

VISTO il calcolo redatto dall'ufficio urbanistica del 4° settore in data 02/02/2018 con il quale è stato determinato il canone di concessione annuale per l'occupazione di cui sopra, in €. **158,68 (centocinquantotto/68)**;

VISTO il calcolo del canone annuo art. 5 del regolamento in materia di dehors pari a € 672,00 che il concessionario dovrà pagare all'Ufficio TOSAP

VISTA la cauzione pari al 2% del valore dell'opera realizzata, ricevuta di versamento del 05/02/2018 presso la tesoreria comunale, dell'importo pari a 579,31 €

VISTI gli elaborati grafici e la relazione tecnica prodotte dalla ditta a firma dell'geom. Antonio Lanza;

VISTO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

VISTA la ricevuta di versamento dell'importo di € 158,68 effettuato il 18/02/2019 presso la tesoreria comunale (Banca Agricola Popolare di Ragusa) relativo al canone annuale, al 31 dicembre dell'anno 2019 così come previsto al punto "D" della deliberazione C.C. n. 79/97;

VISTO il Contratto di subentro n. 137/2005 del 07/01/2013 prot. 13766 del 13/03/2013 dell' Agenzia delle Entrate

VISTO il parere favorevole dei Vigili Urbani prot. n 03/Reg. Verb. Del 09/01/2019 con prescrizione: *considerato che il manufatto occupa parte della carreggiata si ritiene che nelle parti sporgenti vengano posizionate luci di ingombro e/o dispositivi catarifrangenti.*

CONSIDERATO che l'opera in oggetto non è soggetta a ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 2 , D.P.R. n. 31 /2017

CON I POTERI ATTRIBUITI dall'art. 107 comma 2 del D.Leg.vo 267 / 2000;

CONCEDE

Alla ditta Malignaggi Sebastiano, nato a Carlentini il 20/02/1961 e residente in Lentini, via Gela n.51, per la durata di anni 5 (anni cinque) rinnovabile, il suolo pubblico per una superficie pari a mq 16,80 sito in Lentini, Piazza San Luca n.14-15 per l'adeguamento della struttura, autorizzata con Decreto del coordinatore del IV settore n. 395/2008, al Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione Dehors, approvato con delibera di C.C. .28/2015 e modificato con delibera di C.C. n. 24/2017;

Si prescrive che nelle parti sporgenti vengano posizionate luci di ingombro e/o dispositivi catarifrangenti.

- il concessionario è tenuto al pagamento annuale del canone di concessione suolo pubblico pari ad € 158,68 come da calcolo redatto dall'Ufficio Urbanistica a firma del Coordinatore del 4° Settore in conformità al criterio stabilito nella delibera C.C. n°79/97;
- il concessionario sarà tenuto ad effettuare il pagamento del canone annuale in un'unica soluzione entro il mese di giugno di ogni anno;
- il pagamento del canone potrà avvenire o mediante versamento sul C.C.p. n° 11657962 intestato al Comune di Lentini oppure presso la tesoreria comunale, (Banca Agricola Popolare di Ragusa filiale di Lentini), con la causale "canone anno concessione suolo pubblico rep. n° _____ del _____";
- il canone di concessione suolo pubblico dovrà, nel mese di gennaio di ogni anno, essere aggiornato in dipendenza della variazione del tasso degli interessi legali vigente al momento in cui deve effettuarsi il pagamento e al valore venale del suolo concesso;
- Il rilascio della concessione di suolo pubblico ed il pagamento del canone (obbligazione di natura patrimoniale), non esonera il concessionario dal pagamento della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche in quanto obbligazione di natura tributaria;
- che pertanto il concessionario è obbligato a versare la T.O.S.A.P. (tassa per l'occupazione di aree pubbliche) con le modalità e nei termini previsti dalla normativa e dal vigente regolamento comunale in materia;
- il concessionario è obbligato a versare all'Ufficio T.O.S.A.P. del canone annuale ai sensi dell'art. 5 del regolamento in materia di dehors;
- il Comune si riserva il potere di revocare, annullare o abrogare la presente concessione nel caso di mancato pagamento del canone, nel caso in cui il suolo venga utilizzato per un fine diverso da quello per cui è stato concesso ed in ogni caso di contrasto con un interesse pubblico anche sopravvenuto senza che il concessionario possa vantare alcuna pretesa;
- la concessione s'intende stipulata e accettata alle condizioni e modalità e sotto le prescrizioni risultanti nella deliberazione C.C. n° 79 / 97 nonché da tutte le disposizioni vigenti in materia e che potranno in seguito e in proposito emanarsi;

- IL permesso di costruire alla realizzazione del DEHORS sarà rilasciata dall'ufficio competente dopo la firma della convenzione.
- il concessionario s'impegna a smontare il manufatto a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale, ripristinando lo stato dei luoghi originario;

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL CONCESSIONARIO
Malignaggi Sebastiano

IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE
Arch. Salvatore D'Anna

COMUNE DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Visto per l'autenticità delle firme dei signori:

1) Malignaggi Sebastiano, nato a Carlentini il 20/02/1961

C.I. _____

Lentini, li _____

IL COORDINATORE DEL IV SETTORE
arch. Salvatore D'Anna

STUDIO TECNICO.



Geom. Antonio LANZA
Via Silvio Pellico, 104 - LENTINI

COMUNE DI LENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

OGGETTO:

ADEGUAMENTO DELL'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO
DELLO SPAZIO ALL'APERTO (DEHORS) ANNESSO AL LOCALE
PUB-PIZZERIA SITO IN P.zza SAN LUCA NN° 14 E 15

DITTA:

MALIGNAGGI SEBASTIANO

- RELAZIONE TECNICA
 PLANIMETRIE E PROGETTO

Scala Disegni

1:2000÷100

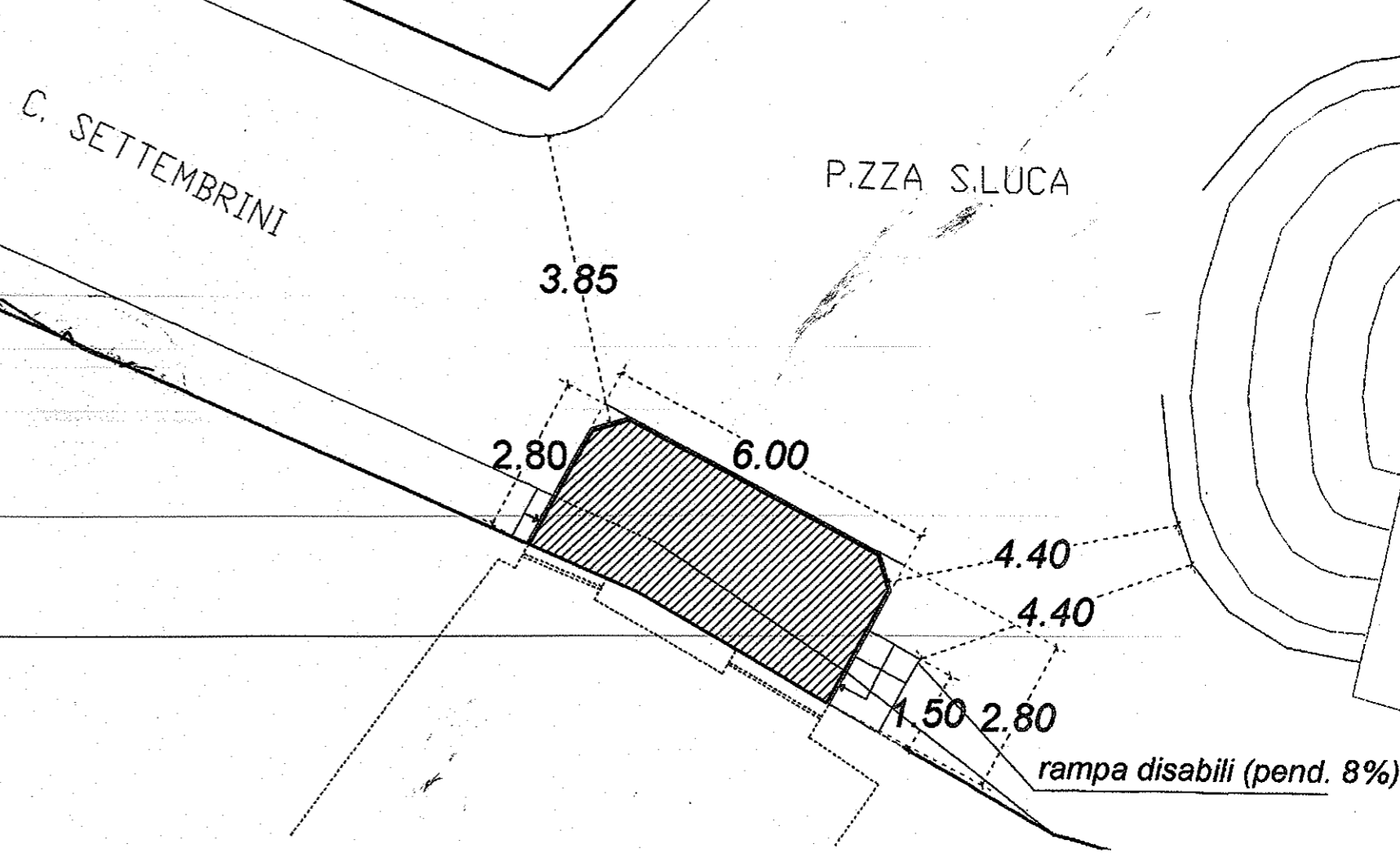
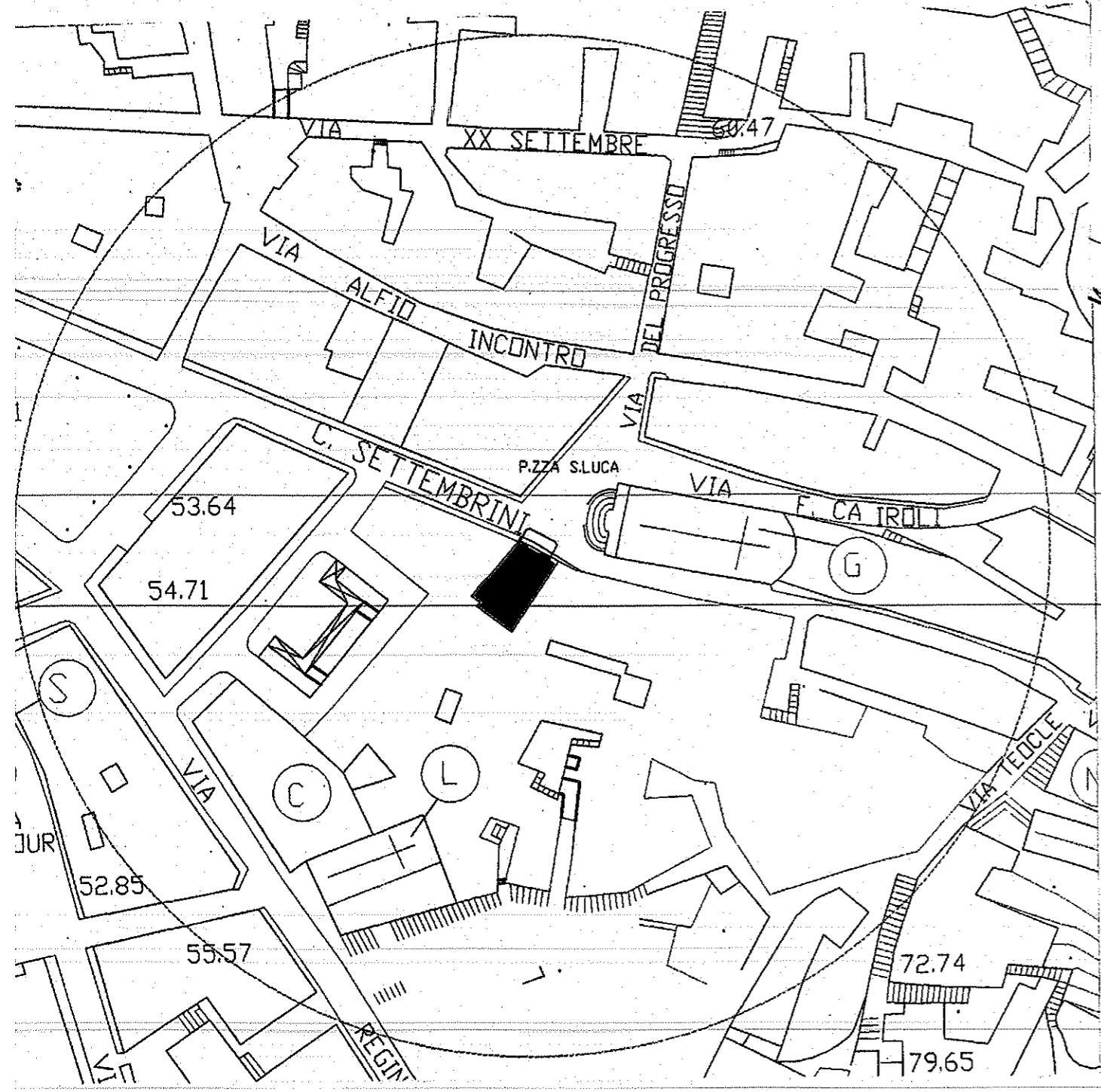
Allegato alla determina del Coordinatore 4° Settore
N. 02 del 22.02.2019
Registro Generale N. 132 del 13 MAR. 2019

La Ditta

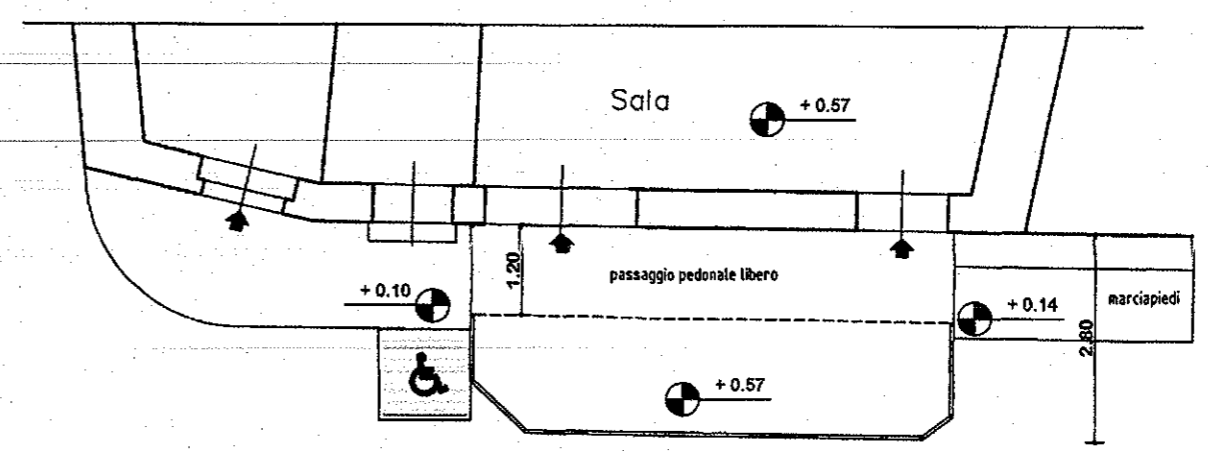
Il tecnico rilevatore
(Geom. Antonio Lanza)



PLANIMETRIA di LENTINI (scala 1:100)
 con l'individuazione e la collocazione del soppalco da realizzare



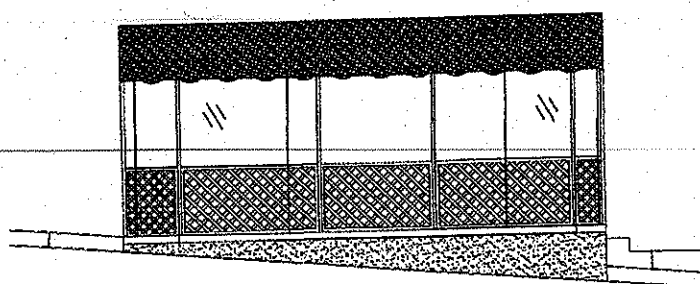
PIANTA DEL SOPPALCO (DEHORS)



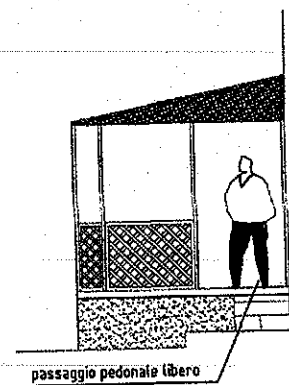
STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO

Piazza San Luca

PROSPETTO FRONTALE



PROSPETTO LATERALE



passaggio pedonale libero

Il presente atto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, della L. 69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it

dal 13 MAR. 2019

al 28 MAR. 2019

col N. 399/Reg. Pubbl.
Lentini,

**Il Responsabile uff.
Protocollo e Messi**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata

Certifica

che copia della presente determinas è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it dal

13 MAR. 2019

al 28 MAR. 2019 per quindici giorni consecutivi - ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami.

Lentini, il _____

Dalla Residenza Municipale

IL SEGRETARIO GENERALE

E' copia conforme al suo originale per la pubblicazione.

Lentini, 13 MAR. 2019



IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

(*Giuseppina Buccheri*)