



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Determina Del Coordinatore Del 4° Sett.

n.

05

del

12/03/2019

REGISTRO GENERALE

N.

133

DEL

13 MAR, 2019

OGGETTO: BAR ETNA ROUGE SRL SITO IN VIA GRAMSCI N. 2 ANGOLO VIA ETNEA N. 113-115

Concessione suolo privato ad uso pubblico per l'adeguamento di un dehors chiuso autorizzato con determina del coordinatore del 4° settore n. 233/2015, al nuovo regolamento approvato con delibera di C.C. n. 24/2017 per una superficie di 60 mq

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

CHE con nota prot. 1120 Reg. Emerg. Del 22/01/2018 la sig.ra Barbagallo Concita Valeria, in qualità di legale rappresentante pro tempore dell'attività BAR ETNA ROUGE srl, sito in Via Gramsci n. 2 angolo via Etne, ha chiesto l'adeguamento della struttura autorizzata con determina del Coordinatore del IV settore n. 233/2015 al Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione Dehors, approvato con delibera di C.C. n.28/2015 e modificato con delibera di C.C. n. 24/2017

CHE ad oggi risulta Amministratore Unico della società Etna Rouge srl il Sig. Salamone Giuseppe nato a Biancavilla (CT) il 15/03/72;

CHE ai fini della stipula della suddetta concessione l'Ufficio Urbanistica del 4° Settore ha predisposto il relativo schema di convenzione nel quale vengono determinate le relative condizioni;

CHE al fine della stipula della convenzione occorre stabilire le seguenti determinazioni a contrattare:

- la concessione verrà stipulata mediante convenzione con firma autenticata dal Coordinatore del IV settore
- in sede di stipula della convenzione il Comune verrà rappresentato dal Coordinatore del 4° Settore;

CHE il permesso di costruire ai sensi del D.P.R. n.380/2001 e D.P.R. n. 160/2010, per la realizzazione del dehors, sarà rilasciato dall'Ufficio competente dopo la firma della convenzione.

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTI gli elaborati grafici e la relazione tecnica a firma dell'arch. Luciano Rossello;

VISTA l'istruttoria tecnica dell'Ufficio Urbanistica;

VISTO il parere favorevole del Comando di Polizia Municipale prot. N. 3513 del 20/02/2019;

VISTA l'Autorizzazione dei Condomini prot.528 del 10/01/2019 ;

CONSIDERATO che tale area porticata, ubicata in via Gramsci n. 2 angolo via Etna n. 113-115 è privata ad uso pubblico;

VISTO il Regolamento per la disciplina per l'occupazione del suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione (DEHORS) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 28/2015 e modificato con Delibera di C. C. n. 24/2017;

RITENUTO di concedere il suolo privato ad uso pubblico per una durata di cinque anni rinnovabile, al sig. Salamone Giuseppe in qualità di Amministratore Unico della Società ETNA ROUGE SRL affinché si proceda all'adeguamento di un DEHORS CHIUSO SOTTO I PORTICI al nuovo Regolamento ai sensi della Delibera di C.C. n. 24/2017;

VISTO che in conformità a quanto previsto dalla deliberazione C.C. n. 79 / 1997, l'Ufficio Urbanistica del 4° Settore ha determinato il canone di concessione annuale dell'uso del suolo in € 215,10 (euro duecentoquindici/10) relativi alla superficie di mq. 60,00;

VISTO che in conformità a quanto previsto dalla deliberazione C.C. n. 24/2017, l'Ufficio Urbanistica del 4° Settore ha determinato il canone annuale ai sensi dell'art. 5 per l'installazione del Dehors in € 4.200,00 (euro quattromiladuecento/00) relativi alla superficie di mq. 60,00;

VISTA la cauzione pari al 2% del valore dell'opera realizzata, ricevuta di versamento del 05/02/2018 presso la tesoreria comunale, dell'importo pari ad euro 579,31;

VISTO l'allegato schema di convenzione;

VISTO L'O.E.E.LL. vigente;

VISTO lo statuto del Comune di Lentini;

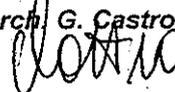
DETERMINA

1. **DI CONCEDERE** al sig. Salamone Giuseppe in qualità di Amministratore Unico della Società "Etna Rouge srl", il suolo privato ad uso pubblico dell'area di mq. 60,00; meglio evidenziata nell'allegata planimetria, per l'adeguamento di un dehors chiuso sotto i portici ai sensi del nuovo regolamento giusta Delibera di C.C. n. 24/2017; la concessione avrà la durata di anni 5 (cinque) rinnovabile.
2. **DI APPROVARE** l'allegato schema di convenzione;
3. **DI DARE ATTO** che in conseguenza della stipula della convenzione il Comune di Lentini realizzerà un introito di **euro 215,10** (duecentoquindici,/10) quale canone annuo per la concessione del suolo pubblico. Tale canone è soggetto a rivalutazione annuale, da determinarsi a cura dell'ufficio TOSAP;
4. **DI DARE ATTO** che in conseguenza della stipula della convenzione il Comune di Lentini realizzerà un introito di **euro 4.200,00** (quattromiladuecento,/00) quale canone annuo ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale che disciplina l'occupazione suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione (DEHORS) approvato con delibera di C.C. n. 28/2015 e modificato con Delibera di C.C. n. 24/2017
5. **DI IMPEGNARE** la ditta a smontare il manufatto a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale, qualora ve ne fosse la necessità, ripristinando lo stato dei luoghi originario.
6. **DI DARE ATTO** dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis. della L. n. 641/90 e s.m.i., come introdotto dalla L. n.190/92 e come previsto dall'art. 9 del piano anti-corrruzione adottato dall'Ente

Lentini, li _____

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

(arch. G. Castro)



IL COORDINATORE DEL IV SETTORE

VISTA E FATTA PROPRIA la superiore proposta del Responsabile del Servizio Urbanistica sopra riportata;

RITENUTO nelle proprie competenze l'emanazione della presente determina ai sensi della L. 142/90 e successive modifiche e integrazioni

VISTO l'O.O.E.E.L.L. Vigente

VISTO lo Statuto Comunale vigente

DETERMINA

DI APPROVARE LA SUPERIORE PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA che qui si intende integralmente trascritta;

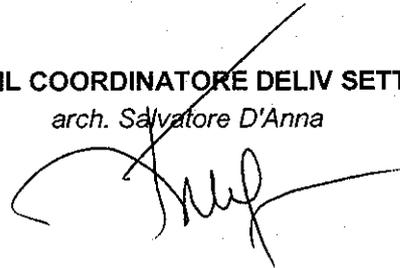
DI DARE ATTO CHE

- il presente provvedimento, verrà pubblicato all'albo pretorio on-line, nonché all'apposita sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente;
- dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 641/90 e s.m.s., come introdotto dalla L.N. 190/92 e come previsto dall'art. 9 del piano anti-corrruzione adottato dall'Ente.

Lentini, li _____

IL COORDINATORE DEL IV SETTORE

arch. Salvatore D'Anna



Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ex art. 151, comma 4, D.Lgs 18 agosto n. 267 e registrazione di impegno di spesa.

UFFICIO RAGIONERIA				
Bilancio				
Tit. _____	Funz. _____	Int. _____	Cap. _____	Imp. _____
OGGETTO DELLO STANZIAMENTO				
Somma Stanziata				
Somma Aggiunta				
Somma Dedotta				
Somma Definitiva				
Pagamenti Fatti				
Impegni Precedenti				
Spesa Deliberata				
Rimanenza Disponibile				

IL RAGIONIERE

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Prot 130 del 13/03/2019



Atto alla determina del Coordinatore 4° Settore
N. 5 del 12.03.2019
Reg. Generale N. 133 del 13 MAR. 2019

rep.n° _____

del _____

CONCESSIONE SUOLO PUBBLICO

Determina del Coordinatore del 4° settore R.G. n. _____ del _____

IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE

VISTA l'istanza prot. n. 1120 del 22/01/2019 della sig.ra Concita Valeria Barbagallo, in qualità di legale rappresentante pro tempore della società Bar Etna Rouge srl (oggi Amministratore unico il sig. Salamone Giuseppe), sita in Lentini Via Gramsci n. 2 angolo Via Etna con cui viene chiesta a questa Amministrazione Comunale l'adeguamento della struttura autorizzata con determina del Coordinatore del IV settore n. 233/2015 al Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione Dehors, approvato con delibera di C.C. n.28/2015 e modificato con delibera di C.C. n. 24/2017, per una superficie di 60,00 mq;

VISTO il Regolamento per la disciplina per l'occupazione del suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione (DEHORS) (delibera di CC n. 28/2015 e modificato con Delibera di C.C. n. 24/2017)

VISTA l'autorizzazione di agibilità del 27/09/2012 relativa allo stesso immobile;

VISTA la deliberazione del C.C. n.79 del 28/07/1997, avente per oggetto "Approvazione criterio di determinazione e quantificazione canone di concessione suolo pubblico ed Approvazione schema di concessione";

VISTO il calcolo redatto dall'ufficio urbanistica del 4° settore in data 02/02/2018 con il quale è stato determinato il canone di concessione annuale per l'occupazione di cui sopra, in €. **215,10 (duecentoquindici/10)**;

VISTO il calcolo del canone annuo art. 5 del regolamento in materia di dehors pari a € 4.200,00 che il concessionario dovrà pagare all'Ufficio TOSAP

VISTI gli elaborati grafici e la relazione tecnica prodotte dalla ditta a firma dell'arch. Luciano Rossello;

VISTO l'Ordinanza vigente nella Regione Siciliana;

VISTA la ricevuta di versamento dell'importo di € 197,23 effettuato il 07/02/2018 presso la tesoreria comunale (Banca Agricola Popolare di Ragusa) relativo al canone annuale, al 31 dicembre dell'anno 2019 così come previsto al punto "D" della deliberazione C.C. n. 79/97;

VISTO il Contratto di locazione registrato a Lentini il 02/10/2012 n.870 serie III A.P.

VISTO il parere favorevole dei Vigili Urbani prot. n 3513 del 20/02/2019

VISTA la cauzione pari al 2% del valore dell'opera realizzata, ricevuta di versamento del 05/02/2018 presso la tesoreria comunale, dell'importo pari a 579,31 €

CON I POTERI ATTRIBUITI dall'art. 107 comma 2 del D.Leg.vo 267 / 2000;

CONCEDE

Alla ditta Salamone Giuseppe nato a Biancavilla (CT) il 15/03/21972, in qualità di **Amministratore Unico della società Bar Etna ROUGE srl** per la durata di **anni 5 (anni cinque) rinnovabile**, **il suolo privato ad uso pubblico per una superficie pari a mq 60,00 sito in Lentini, Via Gramsci n. 2 angolo Via Etnea** per l'adeguamento della struttura autorizzata con determina del coordinatore del IV settore n. 233/2015 al *Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione Dehors*, approvato con delibera di C.C. 28/2015 e modificato con delibera di C.C. n. 24/2017;

- il concessionario è tenuto al pagamento annuale del canone di concessione suolo pubblico pari ad € 215,10 come da calcolo redatto in data 02/02/2018 a firma del Coordinatore del 4° Settore in conformità al criterio stabilito nella delibera C.C. n° 79/97;
- il concessionario sarà tenuto ad effettuare il pagamento del canone annuale in un'unica soluzione entro il mese di giugno di ogni anno;
- il pagamento del canone potrà avvenire o mediante versamento sul C.C.p. n° 11657962 intestato al Comune di Lentini oppure presso la tesoreria comunale, (Banca Agricola Popolare di Ragusa filiale di Lentini), con la causale "canone anno concessione suolo pubblico rep. n° _____ del _____";
- il canone di concessione suolo pubblico dovrà, nel mese di gennaio di ogni anno, essere aggiornato in dipendenza della variazione del tasso degli interessi legali vigente al momento in cui deve effettuarsi il pagamento e al valore venale del suolo concesso;
- Il rilascio della concessione di suolo pubblico ed il pagamento del canone (obbligazione di natura patrimoniale), non esonera il concessionario dal pagamento della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche in quanto obbligazione di natura tributaria;
- che pertanto il concessionario è obbligato a versare la T.O.S.A.P. (tassa per l'occupazione di aree pubbliche) con le modalità e nei termini previsti dalla normativa e dal vigente regolamento comunale in materia;
- il concessionario è obbligato a versare all'Ufficio T.O.S.A.P. del canone annuale ai sensi dell'art. 5 del regolamento in materia di dehors;
- il Comune si riserva il potere di revocare, annullare o abrogare la presente concessione nel caso di mancato pagamento del canone, nel caso in cui il suolo venga utilizzato per un fine diverso da quello per cui è stato concesso ed in ogni caso di contrasto con un interesse pubblico anche sopravvenuto senza che il concessionario possa vantare alcuna pretesa;
- la concessione s'intende stipulata e accettata alle condizioni e modalità e sotto le prescrizioni risultanti nella deliberazione C.C. n° 79 / 97 nonché da tutte le disposizioni vigenti in materia e che potranno in seguito e in proposito emanarsi;
- IL permesso di costruire alla realizzazione del DEHORS sarà rilasciata dall'ufficio competente dopo la firma della convenzione.
- il concessionario s'impegna a smontare il manufatto a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale, ripristinando lo stato dei luoghi originario;

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL CONCESSIONARIO
Salamone Giuseppe

IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE
Arch. Salvatore D'Anna

COMUNE DI LENTINI
Provincia di Siracusa

Visto per l'autenticità delle firme dei signori:

1) Salamone Giuseppe , nato a Biancavilla il 15/03/1972

C.I. _____

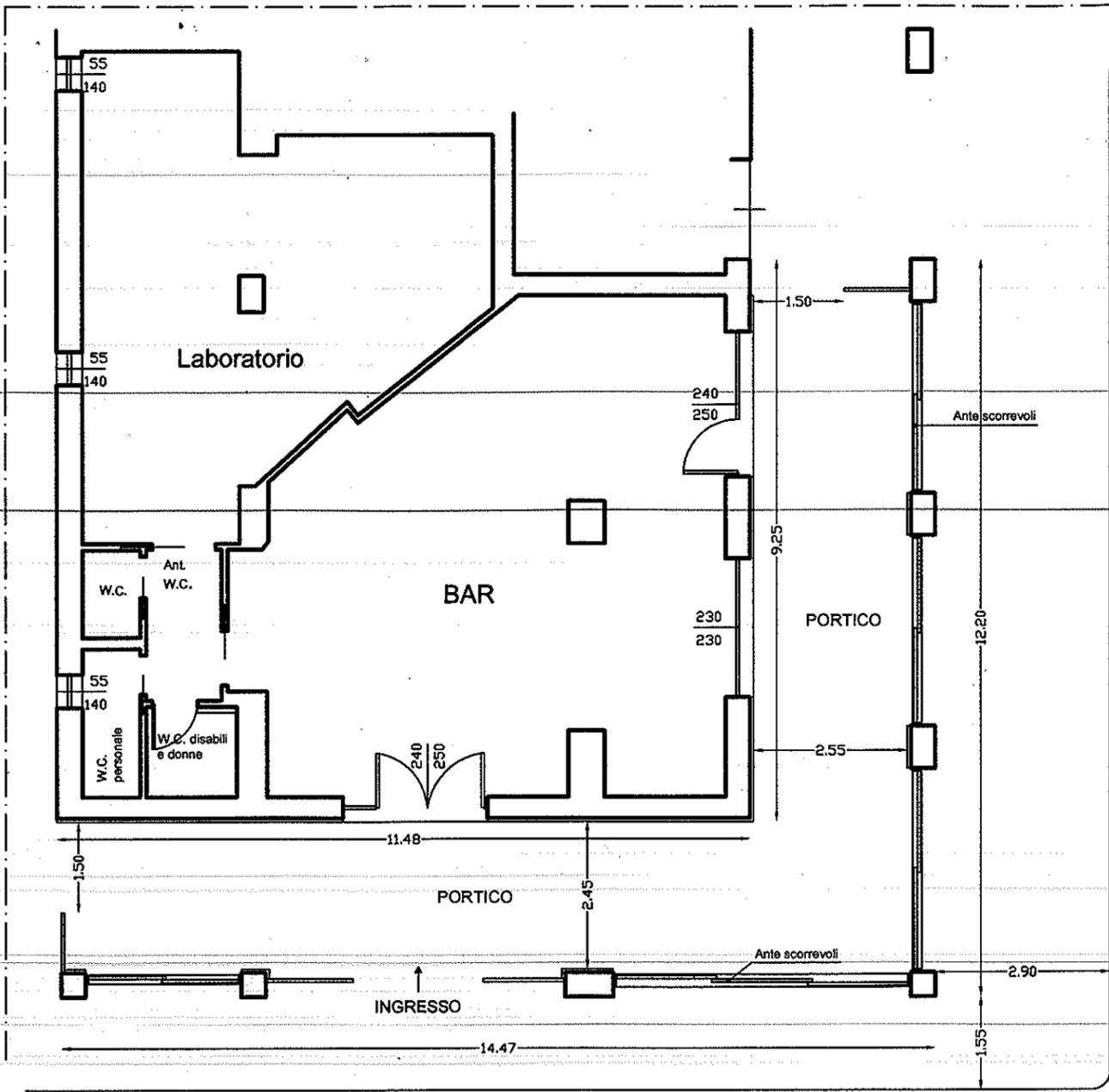
Lentini ,li _____

IL COORDINATORE DEL IV SETTORE
arch. Salvatore D'Anna



Proprietà di terzi

Cortile condominiale



Allegato alla determina del Coordinatore 4° Settore
 N. 05 del 12.03.2019
 Registro Generale N. 133 del 13 MAR. 2019

STUDIO TECNICO - DOTT. ARCH. LUCIANO ROSSELLO

CARLENTINI (SR) - Via G. Marconi n° 75 Tel. 095-990151
 CATANIA - Via Carmelo Salanitro n° 3/A Tel. 095-505111

INSTALLAZIONE DEHORS

Etna Rouge s.r.l.

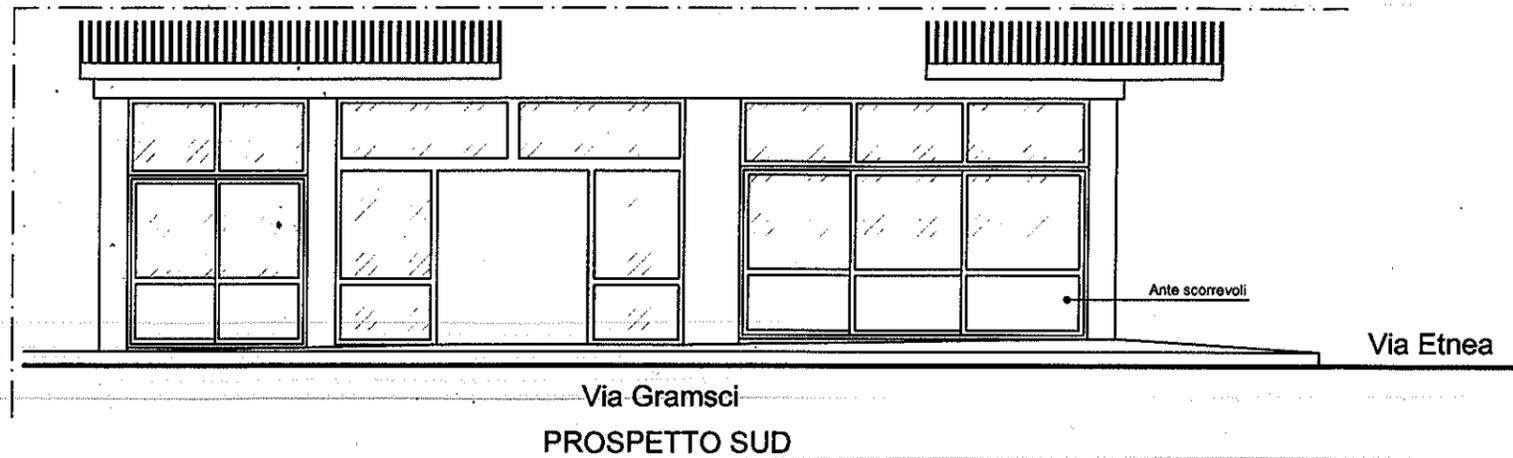
Lentini (SR) - via Gramsci n°2

Il Tecnico
 Dott. Arch. Luciano Rossello

Il Rappresentante Legale
 Concita Valeria Barbaggallo



TAV. 1	Oggetto: STATO DI FATTO - planimetria
scala 1:100	data: 18-01-2018
nome file: Etna Rouge-Lentini-dehors.dwg	rev n° del



Allegato alla determina del Commissario 4° Settore
 N. 5 del 12.03.2019
 Registro Generale N. 133 del 13 MAR 2019



STUDIO TECNICO - DOTT. ARCH. LUCIANO ROSSELLO
 CARLENTINI (SR) - Via G. Marconi n° 75 Tel. 095-990151
 CATANIA - Via Carmelo Salanito n° 3/A Tel. 095-505111

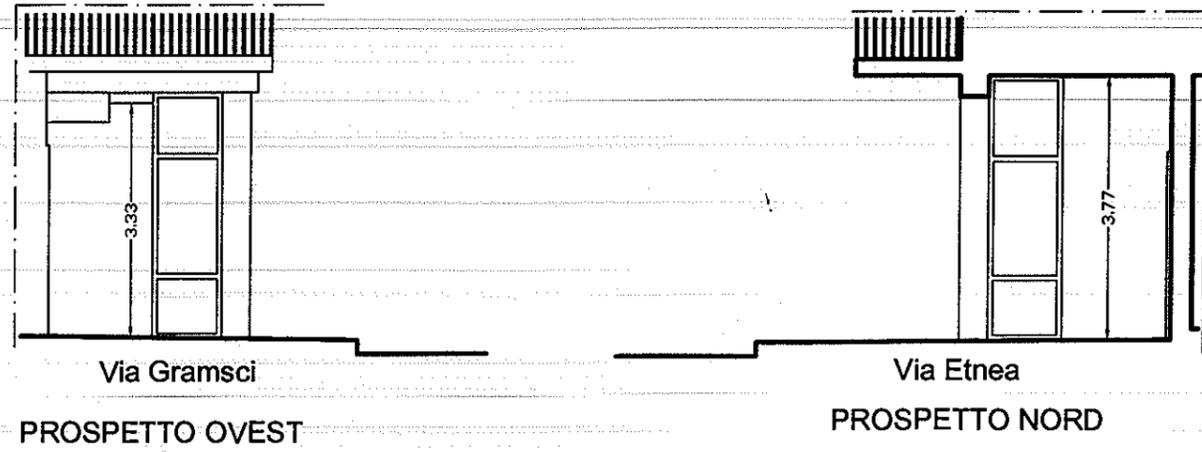
INSTALLAZIONE DEHORS
Etna Rouge s.r.l.
 Lentini (SR) - via Gramsci n°2

Il Tecnico
 Dott. Arch. Luciano Rossello

Il Rappresentante Legale
 Concita Valeria Barbagallo



[Handwritten signature]



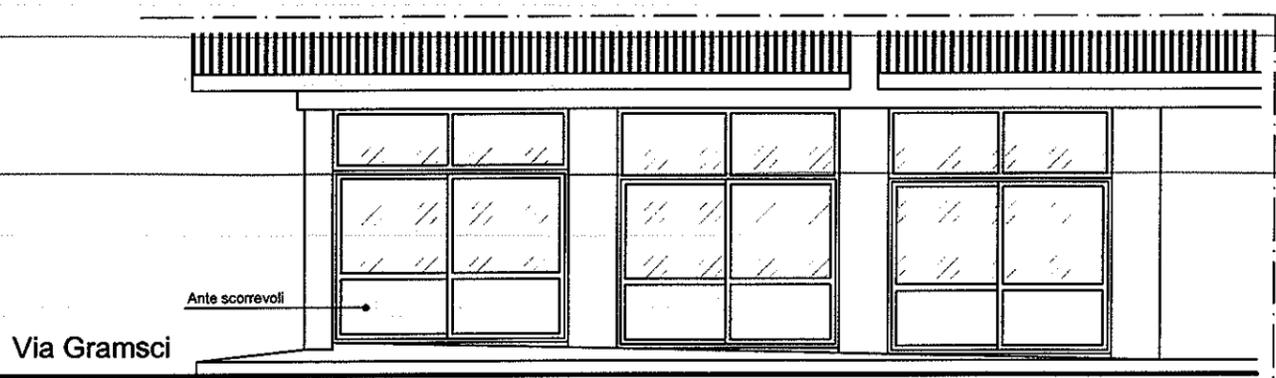
TAV. 2 **Oggetto: STATO DI FATTO - prospetti**

scala 1:100 data: 18-01-2018
 nome file: Etna Rouge-Lentini-dehors.dwg rev n° del



Via Gramsci
PROSPETTO SUD

Allegato alla determina del Consorzio 4° Settore
N. 5 del 12.03.2019
Registro Generale N. 133 del 13 MAR. 2019



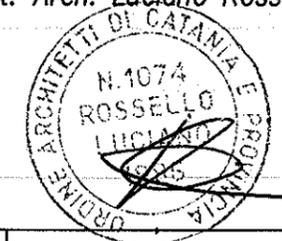
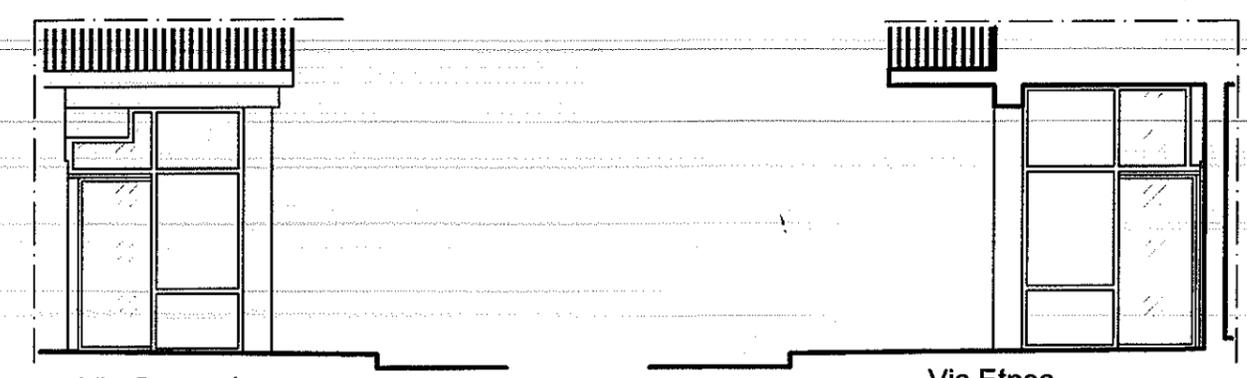
Via Etna
PROSPETTO EST

STUDIO TECNICO - DOTT. ARCH. LUCIANO ROSSELLO
CARLENTINI (SR) - Via G. Marconi n° 75 Tel. 095-990151
CATANIA - Via Carmelo Salanitro n° 3/A Tel. 095-505111

INSTALLAZIONE DEHORS
Etna Rouge s.r.l.
Lentini (SR) - via Gramsci n°2

Il Tecnico
Dott. Arch. Luciano Rossello

Il Rappresentante Legale
Concita Valeria Barbagallo

Via Gramsci
PROSPETTO OVEST

Via Etna
PROSPETTO NORD

TAV. 4	Oggetto: STATO DI PROGETTO - prospetti
scala 1:100	data: 18-01-2018
nome file: Etna Rouge-Lentini-dehors.dwg	rev n° del

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, della L. 69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it

dal 13 MAR. 2019

al 28 MAR. 2019

col N. 400/Reg. Pubbl.

Lentini, _____

**Il Responsabile uff.
Protocollo e Messi**

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata

Certifica

che copia della presente determinas è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it dal

13 MAR. 2019

al 28 MAR. 2019 per quindici giorni

consecutivi - ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991

n. 44 e che non sono pervenuti reclami.

Lentini, li _____

Dalla Residenza Municipale

IL SEGRETARIO GENERALE

E' copia conforme al suo originale per la pubblicazione.

Lentini, 13 MAR. 2019



IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

(*Gabriella Buccheri*)