



CITTÀ DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

UFFICIO ESPROPRI

R.G. N. 146

del 20 MAR 2019

3° Sett. N. 45

del 15/03/2019

Oggetto: Determinazione di occupazione d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. – T.U.E. – dei beni occorrenti alla realizzazione dei lavori di "Riqualficazione del Colle Tirone".

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e s.m.i., Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità (T.U.E.).

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, Testo Unico Enti Locali.

Visto lo Statuto del Comune di Lentini.

Vista la legge 30 dicembre 1991, n. 413, art.11, co.7.

Visto l'atto di costituzione dell'Ufficio Espropri.

Visto il verbale di Conferenza dei Servizi del 14/09/2007 (con parere positivo dell'Assessorato Reg.le Territorio e Ambiente n. 29 del 06/09/2007) da cui discende il vincolo preordinato all'esproprio.

Vista la Deliberazione della Giunta Municipale n. 121 del 06/09/2012 di approvazione del progetto esecutivo/definitivo dei lavori per la realizzazione dei lavori di "Riqualficazione del Colle Tirone" in Lentini, dalla quale è discesa la pubblica utilità dell'opera, e successiva deliberazione n. 149 del 05/09/2017 con la quale ne sono stati prorogati i termini.

Verificato che è vigente il termine di efficacia della pubblica utilità;

Visto il piano particellare delle proprietà e dei beni da espropriare e la relazione sugli espropri di cui al progetto approvato con le due deliberazioni di Giunta Municipale n. 121/2012 e n. 149/2017.

Visti gli articoli 20, 21 e 22 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e s.m.i., T.U.E.

Verificati i presupposti procedurali prescritti dall'art. 22 bis, T.U.E. per l'emaneazione della determinazione di occupazione d'urgenza (esistenza del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità), atteso che nel sistema del testo unico è diventata irrilevante una specifica dichiarazione d'indifferibilità ed urgenza, rilevante nel precedente sistema per ragioni storiche, ma di per sé già sussistente in re ipsa (Consiglio di Stato, Sezione IV, decisione n.4697 del 24/09/2013). Considerato, inoltre, che il numero dei destinatari dell'espropriazione è superiore a 50 (cinquanta).

Fatta propria, pertanto, la previsione delle indennità da corrispondere agli interessati, come previste e motivate nell'allegato di progetto infra citato, dando così atto che è stata determinata, in via d'urgenza, l'Indennità di Espropriazione (ex art. 22 bis, comma 1, T.U.E.) e la conseguente misura dell'Indennità di Occupazione, come riportate, per ogni singola ditta, nel corpo del presente provvedimento.

Considerato, infine, che l'esecuzione della presente determinazione, ai fini dell'immissione in possesso (ex art. 22 bis, comma 4, T.U.E.), deve avere luogo entro il termine perentorio di tre mesi dalla sua emanazione.

Tutto ciò premesso e considerato;

D E T E R M I N A

Di autorizzare, a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Lentini, l'occupazione di urgenza degli immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione di Colle Tirone" in Lentini, come appresso identificati e specificati:

- **Fabbricati al foglio di mappa n. 93:** p.lle 1790/1, 1790/2, 1790/3

Via Alba 4	93	1790/1	T	A/4	2	1,5	€ 37,18
Via Alba 4	93	1790/2	1	A/4	2	2,5	€ 61,97
Via Alba 4	93	1790/3	2--3	A/4	2	5	€ 123,95

in ditta

CICERO Carmelo n. Lentini	05/07/1914
---------------------------	------------

Indennità di espropriazione € 36.543,78

Indennità di occupazione = $1/12 * 8,33\% * \text{indennità di espropriazione}$ (per ogni mese o frazione di mese)

- **Fabbricati al foglio di mappa n. 86 (ex 93):** p.lla 1761/1

Via Tirone 17	86	1761/1	T-1-2	A/5	2	2,5	€ 45,19
---------------	----	--------	-------	-----	---	-----	---------

in ditta

DIPIETRO Iolanda n. Melito Irpino	21/10/1934
MURATORE Carlo n. Lentini	26/03/1960
MURATORE Davide n. Pietradefusi	18/05/1962

Indennità di espropriazione € 7.402,12

Indennità di occupazione = $1/12 * 8,33\% * \text{indennità di espropriazione}$ (per ogni mese o frazione di mese)

- **Fabbricati al foglio di mappa n. 86 (ex 93):** p.lle 1761/3, 1761/4

Via Tirone 21	86	1761/3	T	C/6	3	26	€ 51,03
Via Tirone 21	86	1761/4	1--2--3	A/4	2	5,5	€ 136,34

in ditta

INNAO Paolina n. Lentini	30/03/1932
VELA Maria Concetta n. Lentini	09/03/1966
VELA Rosanna n. Lentini	18/04/1955

Indennità di espropriazione € 30.691,20

Indennità di occupazione = $1/12 * 8,33\% * \text{indennità di espropriazione}$ (per ogni mese o frazione di mese)

- **Fabbricati al foglio di mappa n. 86 (ex 93): p.lle 1762/1, 1762/2**

Via Tirone 23	86	1762/1	T	A/5	2	2,5	€ 45,19
Via Tirone 25	86	1762/2	1--2	A/4	2	4	€ 99,16

in ditta

BRANCATO Luciano n. Lentini	13/12/1953
BRANCATO Sebastiano n. Lentini	25/05/1957
CICERO Maria n. Lentini	09/09/1927

Indennità di espropriazione € 23.644,53

Indennità di occupazione = $1/12 * 8,33\% * \text{indennità di espropriazione}$ (per ogni mese o frazione di mese)

- **Fabbricati al foglio di mappa n. 86 (ex 93): p.lla 1789**

Via Alba 2-2A	86	1789	T-1	A/4	3	6	€ 185,92
---------------	----	------	-----	-----	---	---	----------

in ditta

AUTERI Maria; Ved. Mollica n. Caltanissetta 06/09/1935

Indennità di espropriazione € 30.453,70

Indennità di occupazione = $1/12 * 8,33\% * \text{indennità di espropriazione}$ (per ogni mese o frazione di mese)

- **Fabbricati al foglio di mappa n. 86 (ex 93): p.lle 1795/1, 1795/3**

Via del Crocifisso 25-27	86	1795/1	T	A/5	2	2,5	€ 45,19
Via Tirone 31	86	1795/3	1--2	A/5	3	3,5	€ 72,30

in ditta

MAZZULLO Maria n. Lentini	27/02/1959
MAZZULLO Rosario Mario n. Lentini	28/02/1962
MAZZULLO Venera n. Lentini	09/05/1960

Indennità di espropriazione € 19.244,86

Indennità di occupazione = $1/12 * 8,33\% * \text{indennità di espropriazione}$ (per ogni mese o frazione di mese)

- **Fabbricati al foglio di mappa n. 86 (ex 93): p.lle 1890/1 (ex 1791/1), 1890/2 (ex 1791/2), 1890/3 (ex 1791/3), 1890/4 (ex 1793/1), 1890/5 (ex 1793/2)**

Via Alba 8	86	1890/1	T	A/5	2	2,5	€ 45,19
Via Alba 10	86	1890/2	1	A/5	3	2,5	€ 51,65
Via Alba 10	86	1890/3	2	A/5	3	2,5	€ 51,65
Via Alba 12	86	1890/4	T	A/5	2	3,5	€ 63,27
Via Alba 10 - Via del Crocifisso 29	86	1890/5	1	A/5	3	5,5	€ 113,62

in ditta

BARRETTA Antonino n. Lentini	24/09/1943
BARRETTA Carmela n. Lentini	23/02/1946
BARRETTA Giuseppe n. Lentini	22/01/1952
BARRETTA Sebastiano n. Lentini	20/07/1948

Indennità di espropriazione € 53.297,25

Indennità di occupazione = $1/12 * 8,33\% * \text{indennità di espropriazione}$ (per ogni mese o frazione di mese)

Fabbricati al foglio di mappa n. 86 (ex 93): p.lle 1762/3 (ex 1794/1), 1762/4 (ex 1794/2)

Via Tirone 27-29	86	1762/3	T-1	A/4	2	3,5	€ 86,76
Via Tirone 29	86	1762/4	2-3	A/4	2	3,5	€ 86,76

in ditta

SFERRAZZO Concetta;mar. Zarbano n. Lentini	16/11/1929
ZARBANO Giuseppe n. Lentini	01/11/1925

Indennità di espropriazione € 28.422,58

Indennità di occupazione = $1/12 * 8,33\% * \text{indennità di espropriazione}$ (per ogni mese o frazione di mese)

Il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di Occupazione, almeno venti giorni prima di tale data.

Le ditte proprietarie dei beni occupati, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, potranno comunicare all'Ufficio Espropri se condividono la determinazione dell'indennità, facendo presente che l'accettazione diventa irrevocabile in dipendenza dell'art. 20, comma 5, T.U.E.

In tal caso, verrà riconosciuto l'acconto dell'80% con le modalità di cui all'art. 20, comma 6 (auto-certificazione comprovante la piena proprietà e libera disponibilità del bene per il pagamento delle indennità espropriative offerte, come infra riportate).

E' dovuta, inoltre, un'ulteriore indennità pari alle somme pagate dall'espropriato per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile.

In caso di rifiuto dell'indennità offerta, nei 30 giorni successivi alla immissione in possesso potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

In caso di mancata accettazione sarà richiesta la determinazione dell'indennità definitiva alla Commissione Provinciale prevista dall'art. 41, secondo quanto previsto dall'art. 50 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. T.U.E.

Il periodo di occupazione avrà scadenza il 04/09/2019, in dipendenza della deliberazione di Giunta Municipale n. 149/2017 che ha prorogato a tale data il termine massimo entro cui deve essere pronunciata l'espropriazione definitiva a favore del Comune di Lentini. Nel momento in cui venissero meno i presupposti dell'occupazione dei beni, questi saranno restituiti ai proprietari, previa notifica della convocazione agli stessi. L'occupazione in tal caso si considererà cessata a tutti gli effetti alla data di redazione del verbale di restituzione e successiva liquidazione delle relative indennità.

DETERMINA ALTRESI'

Di prendere atto che tutte le spese per indennità espropriative e connesse, trovano capienza nel decreto regionale di finanziamento dell'opera pubblica in oggetto, D.D.G. n. 717 del 12/10/2017

Attestare l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art. 9 del Piano Anticorruzione dell'Ente

Di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 e del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. verrà pubblicato sull'apposita sezione del sito internet dell'Ente, Amministrazione trasparente

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Lentini, li 15/03/2018.....

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE
(ING. BRENO ZAGAMI)



UFFICIO RAGIONERIA

Bilancio

Tit. _____ Funz. _____ Int. _____ Cap. _____ Imp. _____

OGGETTO DELLO STANZIAMENTO

Somma Stanziata	
Somma Aggiunta	
Somma Dedotta	
Somma Definitiva	
Pagamenti Fatti	
Impegni Precedenti	
Spesa Deliberata	
Rimanenza Disponibile	

IL RAGIONIERE

Visto per la regolarità contabile

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Prot. 139 del 20/03/2019

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto ai sensi dell'art.32, comma 5 della L. 69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

dal 20 MAR 2019 al - 4 APR 2019

col n. 463 del Reg. pubblicazioni.

Lentini, _____

L'Addetto

Il sottoscritto ~~Segretario Generale~~ su conforme relazione a fianco ~~segnala~~ Certifica che copia del presente decreto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it

dal 20 MAR 2019

al - 4 APR 2019

per quindici giorni consecutivi - ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale _____

IL SEGRETARIO GENERALE

E' copia conforme al suo originale per la pubblicazione.

Lentini, 20 MAR 2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORIA DIRETTIVA

(*Agata Sampugnaro Cappello*)

