



CITTÀ DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

UFFICIO ESPROPRI

REGISTRO GENERALE

N. 628 del 26 LUG, 2019

DETERMINAZIONE COORD. 3° SETTORE

N. 117 del 25/07/2019

OGGETTO: Espropriazione dei beni occorrenti per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione del Colle Tirone" in Lentini. **DEPOSITO INDENNITÀ ALLA CDP.-**

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, Testo Unico Enti Locali;

VISTO lo Statuto del Comune di Lentini.

VISTA la legge 30 dicembre 1991, n.413, art.11, co.7 ;

VISTA la Deliberazione della Giunta Municipale n. 121 del 06/09/2012 di approvazione del progetto esecutivo/definitivo dei lavori per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione del Colle Tirone" in Lentini, dalla quale è discesa la pubblica utilità dell'opera, e successiva deliberazione n. 149 del 05/09/2017 con la quale ne sono stati prorogati i termini per anni due.

VERIFICATO che dunque è vigente il termine di efficacia della pubblica utilità;

VISTO il piano particellare delle proprietà e dei beni da espropriare e la relazione sugli espropri di cui al progetto approvato con le due deliberazioni di Giunta Municipale n. 121/2012 e n. 149/2017.

DATO atto che sono state determinate in via d'urgenza le indennità di esproprio da corrispondere agli aventi diritto, notificate contestualmente al provvedimento di occupazione d'urgenza, confermate nella misura prevista nel Piano Particellare di Esproprio facente parte integrante del progetto approvato e finanziato dal Dipartimento Regionale della Protezione Civile – PALERMO – con Decreto di Finanziamento D.D.G. n. 717/12.10.2017 – Legge n. 433/91, art. 1, comma 2, ob. F;

DATO atto che la suddetta determinazione delle indennità, a norma dell'art. 38 del D.P.R. n. 327/2001 e smi, T.U.E. (trattandosi di immobili urbani censiti tutti al catasto fabbricati del Comune di Lentini) è stata ritenuta congrua e compatibile col valore venale dei beni;

VISTO che con deliberazione di G.M. n. 121 del 26/06/2018 sono stati istituiti i capitoli in entrata e di spesa afferenti le opere pubbliche finanziate con i fondi della legge n. 433/1991;

VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 04/10/2018 è stata ratificata la deliberazione di G.M. n. 121/2018;

VISTO che con determinazione del Coordinatore 3° Settore R.G. n. 737 del 31/12/2018 sono state accertate e impegnate le somme finanziate dal Dipartimento di Protezione Civile;

VISTO che con nota prot. n. 6756 del 03/04/2019 il Coordinatore del 3° Settore ha trasmesso al competente Dipartimento di Protezione Civile la richiesta di "dichiarazione di spendibilità 2019" al fine di consentire allo stesso l'erogazione e l'accredito in favore del Comune di Lentini della somma di € 661.231,84;

ACCERTATO che la somma totale di cui si dispone il deposito alla Cassa Depositi e Prestiti è ricompresa entro gli € 661.231,84 erogati dal Dipartimento di Protezione Civile della Regione Sicilia in data 25/06/2019, Provvisorio 2131, NUMERO RICEVUTA 2797 ;

VISTO che con determinazione del Coordinatore del 3° Settore n. 541 del 12/07/2019 è stato confermato l'impegno di spesa della somma di € 661.231,84 al Cap. di spesa n. 72144 impegno 994/2018 e sub impegno n.994/2 al fine di poter procedere al pagamento delle procedure di esproprio oltre alle competenze tecniche spettanti al RUP, ai progettisti e al coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione.

Tutto ciò premesso e considerato;

D E T E R M I N A

Di depositare alla CDP le somme appresso indicate, distinte per ditta esproprianda:

INTESTATI

1 SANTUCCIO Lucia nata a LENTINI il 22/11/1915 SNTLCU15S62E532Y
2 SPADA Agata nata a LENTINI il 14/04/1939 SPDGTA39D54E532M
3 SPADA Alfio nato a LENTINI il 02/03/1954 SPDLFA54C02E532G
4 SPADA Angelo nato a LENTINI il 13/10/1947 SPDNGL47R13E532A
5 SPADA Elvira nata a LENTINI il 25/05/1941 SPDLVR41E65E532F
6 SPADA Nicola nato a LENTINI il 14/05/1944 SPDNCL44E14E532Q
7 SPADA Provvidenza nata a LENTINI il 25/09/1936 SPDPVV36P65E532K
Foglio di mappa 91 - p.lla 7548 - sub 1 - cat. C/3 - cl. 1 - 22 m² - Euro 31,81
Indirizzo VIA BRICINNA n. 152 piano: T;
Indennità di espropriazione € 5.210,48
Indennità di occupazione € 108,51

INTESTATI

1 BOSCO Nunziata nata a LENTINI il 23/07/1947 BSCNZN47L63E532G
2 SPADA Nicola nato a LENTINI il 14/05/1944 SPDNCL44E14E532Q
Foglio di mappa 91 - p.lla 7548 - sub 3 - cat. A/4 - cl. 2 - 4 vani - Euro 99,16
Indirizzo VIA BRICINNA n. 198 piano: 1-2;
Indennità di espropriazione € 16.242,41
Indennità di occupazione € 338,25

INTESTATO

1 COMUNE DI LENTINI 00183900893
Foglio di mappa 91 - p.lla 7548 - sub 4 - cat. A/5 - cl. 1 - 2 vani - Euro 30,99
Indirizzo VIA BRICINNA n. 150 piano: T;
Indennità di espropriazione € 5.076,16
Indennità di occupazione € 105,71

INTESTATI

1 CAMMARATA Filadelfo nato a LENTINI il 07/02/1934 CMMFDL34B07E532H
2 CASTIGLIA Giuseppina nata a LENTINI il 05/08/1972 CSTGPP72M45E532K
Foglio di mappa 91 - p.lla 7114 - sub 1 - cat. C/6 - cl. 2 - 22 m² - Euro 37,49
Indirizzo VICOLO LOCATELLI n. 18 piano: T;
Foglio di mappa 91 - p.lla 7114 - sub 2 - cat. A/5 - cl. 2 - 2,5 vani - Euro 45,19
Indirizzo VICOLO LOCATELLI n. 16 piano: T-1;
Indennità di espropriazione € 13.542,98
Indennità di occupazione € 82,03

INTESTATO

1 OSSINO Giuseppa nata a LENTINI il 28/08/1949 SSNGPP49M68E532E
Foglio di mappa 91 – p.lla 7529 – sub 1 – cat. C/6 – cl. 1 – 21 m² – Euro 29,28
Indirizzo VICOLO LOCATELLI n. 12 piano: T;
Foglio di mappa 91 – p.lla 7529 – sub 2 – cat. C/2 – cl. 2 – 32 m² – Euro 41,32
Indirizzo VICOLO LOCATELLI n. 14 piano: T;
Foglio di mappa 91 – p.lla 7529 – sub 3 – cat. A/5 – cl. 2 – 3,5 vani – Euro 63,27
Indirizzo VIA BRICINNA n. 65 n. 67 piano: T;
Indennità di espropriazione € 21.927,91
Indennità di occupazione € 456,65

INTESTATI

1 CONTI Alfio nato a LENTINI il 26/08/1951 CNTLFA51M26E532A
2 CONTI Filadelfo nato a LENTINI il 14/07/1948 CNTFDL48L14E532H
Foglio di mappa 91 – p.lla 7115 – cat. A/6 – cl. 1 – 2 vani – Euro 18,59
Indirizzo VIA PARINI n. 1 piano: T;
Foglio di mappa 91 – p.lla 9056 – sub 1 – cat. A/4 – cl. 2 – 2,5 vani – Euro 61,97
Indirizzo VIA PARINI n. 3 piano: T;
Indennità di espropriazione € 13.195,73
Indennità di occupazione € 274,80

INTESTATI

1 ALMIRANTE Marilena nata a LENTINI il 21/05/1978 LMRMLN78E61E532O
OSSINO Palma nata a LENTINI il 07/12/1951 SSNPLM51T47E532Z
Foglio di mappa 91 – p.lla 7547 – sub 1 – cat. C/2 – cl. 1 – 14 m² – Euro 15,91
Indirizzo VIA BRICINNA n. 148 piano: T;
Foglio di mappa 91 – p.lla 7547 – sub 2 – cat. A/5 – cl. 1 – 3 vani – Euro 46,48
Indirizzo VIA BRICINNA n. 146 piano: T-1;
Indennità di espropriazione € 10.219,48
Indennità di occupazione € 212,82

Dà mandato al Coordinatore del 5° Settore di provvedere alla costituzione del deposito presso il M.E.F. a mezzo del relativo modello unificato, disponendo delle somme occorrenti come infra descritte.

In dipendenza della tipologia dei beni in esproprio (immobili urbani), tutte le somme infra riportate non sono soggette alla ritenuta del 20% prevista dall'art. 11 della legge 413/91 (afferente la ritenuta solo a terreni in Zone A – B – C – D di PRG), per come chiarito dalla circolare del Ministero delle Finanze n. 194/E del 24/07/1201998 e ulteriormente dall'art. 35 del d.P.R. n. 327/2001 e s.m.i – T.U.E.

I depositi, per ogni singola ditta, saranno distinti per indennità di espropriazione e indennità di occupazione.-

DETERMINA ALTRESI'

Di prendere atto che tutte le spese per indennità espropriative e connesse, trovano capienza nel decreto regionale di finanziamento dell'opera pubblica in oggetto, D.D.G. n. 717 del 12/10/2017

Attestare l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art. 6 del Piano Anticorruzione dell'Ente

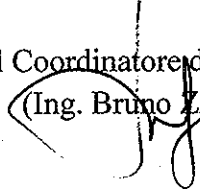
Di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 e del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. verrà pubblicato sull'apposita sezione del sito internet dell'Ente, Amministrazione trasparente

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Di dichiarare immediatamente esecutiva la presente determinazione.

Dalla residenza municipale, addì 25/07/2019

(Il Coordinatore del 3° Settore)
(Ing. Bruno ZAGAMI)



UFFICIO RAGIONERIA
MOS 2019
MOS 2019
MOS 2019

UFFICIO RAGIONERIA					
Bilancio					
Tit.	Funz.	Int.	Cap.	Imp.	
Oggetto dello Stanziamento					
Somma stanziata					
Somma aggiunta					
Somma dedotta					
Somma definitiva					
Pagamenti fatti					
Impegni precedenti					
Spesa deliberata					
Rimanenza disponibile					

Il Ragioniere

Vista la regolarità contabile

Il Funzionario Responsabile

PROT. N. 692 852 25-7-19



Il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato Pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

dal 26 LUG, 2019

al 10 AGO, 2019

col N. 1433/Reg. Pubbl.

Lentini, _____

**Il Responsabile uff. Protocollo
e Messì**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata,

CERTIFICA

che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it dal 26 LUG, 2019 al

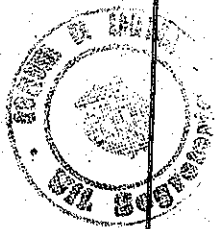
10 AGO, 2019 - per quindici giorni consecutivi - ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami

Lentini, li _____

IL Segretario Generale

per la pubblicazione.

Lentini, 26 LUG, 2019



IL FUNZIONARIO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(Gabriella Buccheri)