



# CITTÀ DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

## UFFICIO ESPROPRI

REGISTRO GENERALE

N. 629 del 26 LUG. 2019

DETERMINAZIONE COORD. 3° SETTORE

N. 118 del 25/07/2019

**OGGETTO:** Espropriazione dei beni occorrenti per la realizzazione dei lavori di "Riqualficazione del Colle Tirone" in Lentini. **DEPOSITO INDENNITÀ ALLA CDP.-**

### IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

**VISTO** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, Testo Unico Enti Locali;

**VISTO** lo Statuto del Comune di Lentini.

**VISTA** la legge 30 dicembre 1991, n.413, art.11, co.7 ;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Municipale n. 121 del 06/09/2012 di approvazione del progetto esecutivo/definitivo dei lavori per la realizzazione dei lavori di "Riqualficazione del Colle Tirone" in Lentini, dalla quale è discesa la pubblica utilità dell'opera, e successiva deliberazione n. 149 del 05/09/2017 con la quale ne sono stati prorogati i termini per anni due.

**VERIFICATO** che dunque è vigente il termine di efficacia della pubblica utilità;

**VISTO** il piano particellare delle proprietà e dei beni da espropriare e la relazione sugli espropri di cui al progetto approvato con le due deliberazioni di Giunta Municipale n. 121/2012 e n. 149/2017.

**DATO** atto che sono state determinate in via d'urgenza le indennità di esproprio da corrispondere agli aventi diritto, notificate contestualmente al provvedimento di occupazione d'urgenza, confermate nella misura prevista nel Piano Particellare di Esproprio facente parte integrante del progetto approvato e finanziato dal Dipartimento Regionale della Protezione Civile – PALERMO – con Decreto di Finanziamento D.D.G. n. 717/12.10.2017 – Legge n. 433/91, art. 1, comma 2, ob. F;

**DATO** atto che la suddetta determinazione delle indennità, a norma dell'art. 38 del D.P.R. n. 327/2001 e smi, T.U.E. (trattandosi di immobili urbani censiti tutti al catasto fabbricati del Comune di Lentini) è stata ritenuta congrua e compatibile col valore venale dei beni;

**VISTO** che con deliberazione di G.M. n. 121 del 26/06/2018 sono stati istituiti i capitoli in entrata e di spesa afferenti le opere pubbliche finanziate con i fondi della legge n. 433/1991;

**VISTO** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 04/10/2018 è stata ratificata la deliberazione di G.M. n. 121/2018;

**VISTO** che con determinazione del Coordinatore 3° Settore R.G. n. 737 del 31/12/2018 sono state accertate e impegnate le somme finanziate dal Dipartimento di Protezione Civile;

**VISTO** che con nota prot. n. 6756 del 03/04/2019 il Coordinatore del 3° Settore ha trasmesso al competente Dipartimento di Protezione Civile la richiesta di "dichiarazione di spendibilità 2019" al

fine di consentire allo stesso l'erogazione e l'accredito in favore del Comune di Lentini della somma di € 661.231,84;

**DATO ATTO**, con determinazione del 3° Settore R.G. n. 541 del 12/07/2019, dell'erogazione della somma richiesta come infra indicata, in data 25/06/2019, provvisorio n. 2131, n. ricevuta 2797 e dell'incasso della medesima somma al capitolo d'entrata n. 3880 accertamento 386/2018

**ACCERTATO** che la somma totale di cui si dispone il deposito alla Cassa Depositi e Prestiti è ricompresa entro gli € 661.231,84 erogati dal Dipartimento di Protezione Civile della Regione Sicilia in data 25/06/2019, Provvisorio 2131, NUMERO RICEVUTA 2797 ;

**VISTO** che con determinazione del Coordinatore del 3° Settore n. 541 del 12/07/2019 è stato confermato l'impegno di spesa della somma di € 661.231,84 al Cap. di spesa n. 72144 impegno 994/2018 e sub impegno n.994/2 al fine di poter procedere al pagamento delle procedure di esproprio oltre alle competenze tecniche spettanti al RUP, ai progettisti e al coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione.

Tutto ciò premesso e considerato;

### **D E T E R M I N A**

Di depositare alla CDP le somme appresso indicate, distinte per ditta esproprianda:

#### **INTESTATO**

1 PARISI Santa nata a LENTINI il 28/08/1956 PRSSNT56M68E532U  
Foglio di mappa 91 - p.lla 9026 - sub 3 - cat. A/5 - cl. 3 - 2,5 vani - Euro 51,65  
Indirizzo VIA ALBA n. 1, VIA TIRONE n. 15 piano: T;  
Foglio di mappa 91 - p.lla 9026 - sub 4 - cat. A/4 - cl. 2 - 6 vani T- Euro 148,74  
Indennità di espropriazione € 32.823,88  
Indennità di occupazione € 683,56

---

#### **INTESTATI**

1 CATALANO Rosa nata a LENTINI il 25/01/1930 CTRLRSO30A65E532T  
2 CATALANO Salvatrice nata a LENTINI il 14/02/1903 CTLSVT03B54E532O  
3 NAVARRIA Sebastiano nata a LENTINI il 06/03/1924  
Foglio di mappa 93 - p.lla 1784 - cat. A/4 - cl. 2 - 4 vani - Euro 99,16  
Indirizzo VIA TIVOLI n. 4 n. 6 piano: T;  
Indennità di espropriazione € 16.242,41  
Indennità di occupazione € 338,25

---

#### **INTESTATI**

1 COLOSI Concetta nata a LENTINI il 02/10/1943 CLSCCT43R42E532E  
2 COLOSI Giuseppa nata a LENTINI il 07/04/1951 CLSGPP51D47E532P  
3 COLOSI Rosa nata a LENTINI il 26/02/1941 CLRSO41B66E532X  
Foglio di mappa 86 - p.lla 1785 - sub 1 - cat. A/5 - cl. 3 - 2,5 - vani Euro 51,65  
Indirizzo VIA ALBA n. 5 piano: T-1;  
Foglio di mappa 86 - p.lla 1785 - sub 2 - cat. A/5 - cl. 3 - 3 vani - Euro 61,97  
Indirizzo VIA ALBA n. 5 piano: 2-3;  
Indennità di espropriazione € 18.610,96  
Indennità di occupazione € 387,57

---

#### **INTESTATI**

1 INNAO Maria Paola nata a LENTINI il 16/09/1946 NNIMPL46P56E532L Proprieta' per 1/2  
2 INNAO Vincenzo nato a LENTINI il 25/05/1951 NNIVCN51E25E532Y Proprieta' per 1/2  
Foglio di mappa 86 - p.lla 1786 - cat. A/4 - cl. 2 - 5 vani - Euro 123,95  
Indirizzo VIA ALBA n. 9, VIA DEL CROCIFISSO n. 31 n. 33 piano: T-1;  
Indennità di espropriazione € 20.303,01  
Indennità di occupazione € 422,81

---

INTESTATO

1 CORMACI Sebastiano nato a LENTINI il 19/01/1944 CRMSST44A19E532U  
Foglio di mappa 93 – p.lla 271 – sub 3 – cat. A/5 – cl. 3 – 1,5 vani – Euro 30,99  
Indirizzo VIA TIVOLI n. 2 piano: T;  
Foglio di mappa 93 – p.lla 271 – sub 4 – cat. A/4 – cl. 3 – 5 vani – Euro 154,94  
Indirizzo VIA TIVOLI n. 2 piano: 1;  
Indennità di espropriazione € 30.455,33  
Indennità di occupazione € 634,23

---

INTESTATI

1 BONACCORSI Cristina nata a CATANIA il 19/10/1970 BNCCST70R59C351M  
2 BONACCORSI Salvatore nato a LENTINI il 01/01/1941 BNCSVT41A01E532X  
Foglio di mappa 93 – p.lla 271 – sub 5 – cat. A/4 – cl. 3 – 4 vani – Euro 123,95  
Indirizzo VIA TIVOLI n. 2A piano: 2;  
Foglio di mappa 93 – p.lla 271 – sub 7 – cat. C/6 – cl. 4 – 30 m<sup>2</sup> – Euro 72,82  
Indirizzo VIA TIVOLI n. 2 piano: T;  
Indennità di espropriazione € 28.763,28  
Indennità di occupazione € 599,00

---

INTESTATI

1 BONACCORSI Cristina nata a CATANIA il 19/10/1970 BNCCST70R59C351M  
2 BONACCORSI Salvatore nato a LENTINI il 01/01/1941 BNCSVT41A01E532X  
3 CORMACI Sebastiano nato a LENTINI il 19/01/1944 CRMSST44A19E532U  
Foglio di mappa 93 – p.lla 271 – sub 6 – lastrico solare  
Indirizzo VIA TIVOLI n. 2/A piano: 3;  
Indennità di espropriazione € 0,00  
Indennità di occupazione € 0,00

---

Dà mandato al Coordinatore del 5° Settore di provvedere alla costituzione del deposito presso il M.E.F. a mezzo del relativo modello unificato, disponendo delle somme occorrenti come infra descritte.

In dipendenza della tipologia dei beni in esproprio (immobili urbani), tutte le somme infra riportate non sono soggette alla ritenuta del 20% prevista dall'art. 11 della legge 413/91 (afferente la ritenuta solo a terreni in Zone A – B – C – D di PRG), per come chiarito dalla circolare del Ministero delle Finanze n. 194/E del 24/07/1201998 e ulteriormente dall'art. 35 del d.P.R. n. 327/2001 e s.m.i – T.U.E.

**I depositi, per ogni singola ditta, saranno distinti per indennità di espropriazione e indennità di occupazione.-**

**DETERMINA ALTRESI'**

**Di prendere atto** che tutte le spese per indennità espropriative e connesse, trovano capienza nel decreto regionale di finanziamento dell'opera pubblica in oggetto, D.D.G. n. 717 del 12/10/2017

**Attestare** l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art. 6 del Piano Anticorruzione dell'Ente

**Di dare atto** che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 e del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. verrà pubblicato sull'apposita sezione del sito internet dell'Ente, Amministrazione trasparente

**Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

**Di dichiarare** immediatamente esecutiva la presente determinazione.

Dalla residenza municipale, addì 25/07/2019

~~(Il Coordinatore del 3° Settore)  
(Ing. Bruno ZAGAMI)~~

8708 011-15

TRUS 71138

8108 011-15

TRUS 71138

UFFICIO RAGIONERIA					
Bilancio					
Tit.	Funz.	Int.	Cap.	Imp.	
Oggetto dello Stanziamento					
Somma stanziata					
Somma aggiunta					
Somma dedotta					
Somma definitiva					
Pagamenti fatti					
Impegni precedenti					
Spesa deliberata					
Rimanenza disponibile					

Il Ragioniere

*Vista la regolarità contabile*

*Il Funzionario Responsabile*

PROT. N. 698 002 25-7-19

Il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato Pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it)

dal **26 LUG. 2019**

al **10 AGO. 2019**

col N. *1434/Reg. Pubbl*  
Lentini, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile uff. Protocollo  
e Messi**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata,

### CERTIFICA

che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

[www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it) dal **26 LUG. 2019** al

**10 AGO. 2019** - per quindici giorni consecutivi - ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami

Lentini, li \_\_\_\_\_

**IL Segretario Generale**

È copia conforme al suo originale per la pubblicazione.

Lentini, **26 LUG. 2019**

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

*(Gabriella Buccheri)*

