



CITTÀ DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

UFFICIO ESPROPRI

REGISTRO GENERALE

N. 630 del 26 LUG. 2019

DETERMINAZIONE COORD. 3° SETTORE

N. 119 del 25/07/2019

OGGETTO: Espropriazione dei beni occorrenti per la realizzazione dei lavori di "Riqualficazione del Colle Tirone" in Lentini. **DEPOSITO INDENNITÀ ALLA CDP.-**

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, Testo Unico Enti Locali;

VISTO lo Statuto del Comune di Lentini.

VISTA la legge 30 dicembre 1991, n.413, art.11, co.7 ;

VISTA la Deliberazione della Giunta Municipale n. 121 del 06/09/2012 di approvazione del progetto esecutivo/definitivo dei lavori per la realizzazione dei lavori di "Riqualficazione del Colle Tirone" in Lentini, dalla quale è discesa la pubblica utilità dell'opera, e successiva deliberazione n. 149 del 05/09/2017 con la quale ne sono stati prorogati i termini per anni due.

VERIFICATO che dunque è vigente il termine di efficacia della pubblica utilità;

VISTO il piano particellare delle proprietà e dei beni da espropriare e la relazione sugli espropri di cui al progetto approvato con le due deliberazioni di Giunta Municipale n. 121/2012 e n. 149/2017.

DATO atto che sono state determinate in via d'urgenza le indennità di esproprio da corrispondere agli aventi diritto, notificate contestualmente al provvedimento di occupazione d'urgenza, confermate nella misura prevista nel Piano Particellare di Esproprio facente parte integrante del progetto approvato e finanziato dal Dipartimento Regionale della Protezione Civile – PALERMO – con Decreto di Finanziamento D.D.G. n. 717/12.10.2017 – Legge n. 433/91, art. 1, comma 2, ob. F;

DATO atto che la suddetta determinazione delle indennità, a norma dell'art. 38 del D.P.R. n. 327/2001 e smi, T.U.E. (trattandosi di immobili urbani censiti tutti al catasto fabbricati del Comune di Lentini) è stata ritenuta congrua e compatibile col valore venale dei beni;

VISTO che con deliberazione di G.M. n. 121 del 26/06/2018 sono stati istituiti i capitoli in entrata e di spesa afferenti le opere pubbliche finanziate con i fondi della legge n. 433/1991;

VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 04/10/2018 è stata ratificata la deliberazione di G.M. n. 121/2018;

VISTO che con determinazione del Coordinatore 3° Settore R.G. n. 737 del 31/12/2018 sono state accertate e impegnate le somme finanziate dal Dipartimento di Protezione Civile;

VISTO che con nota prot. n. 6756 del 03/04/2019 il Coordinatore del 3° Settore ha trasmesso al competente Dipartimento di Protezione Civile la richiesta di "dichiarazione di spendibilità 2019" al

fine di consentire allo stesso l'erogazione e l'accredito in favore del Comune di Lentini della somma di € 661.231,84;

DATO ATTO, con determinazione del 3° Settore R.G. n. 541 del 12/07/2019, dell'erogazione della somma richiesta come infra indicata, in data 25/06/2019, provvisorio n. 2131, n. ricevuta 2797 e dell'incasso della medesima somma al capitolo d'entrata n. 3880 accertamento 386/2018

ACCERTATO che la somma totale di cui si dispone il deposito alla Cassa Depositi e Prestiti è ricompresa entro gli € 661.231,84 erogati dal Dipartimento di Protezione Civile della Regione Sicilia in data 25/06/2019, Provvisorio 2131, NUMERO RICEVUTA 2797 ;

VISTO che con determinazione del Coordinatore del 3° Settore n. 541 del 12/07/2019 è stato confermato l'impegno di spesa della somma di € 661.231,84 al Cap. di spesa n. 72144 impegno 994/2018 e sub impegno n.994/2 al fine di poter procedere al pagamento delle procedure di esproprio oltre alle competenze tecniche spettanti al RUP, ai progettisti e al coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione.

Tutto ciò premesso e considerato;

D E T E R M I N A

Di depositare alla CDP le somme appresso indicate, distinte per ditta esproprianda:

INTESTATI

1 CATALANO Maria nata a LENTINI il 04/02/1950 CTLMRA50B44E532V
2 CICERO Sebastiano nato a LENTINI il 25/11/1949 CCRSST49S25E532E
Foglio di mappa 86 - p.lla 1790 - sub 1 - cat. A/4 - cl. 2 - 1,5 vani - Euro 37,18
Indirizzo VIA ALBA n. 4 piano: T;
Foglio di mappa 86 - p.lla 1790 - sub 2 - cat. A/4 - cl. 2 - 2,5 vani - Euro 61,97
Indirizzo VIA ALBA n. 4 piano: 1;
Foglio di mappa 86 - p.lla 1790 - sub 3 - cat. A/4 - cl. 2 - 5 vani - Euro 123,95
Indirizzo VIA ALBA n. 4 piano: 2-3;

Indennità di espropriazione € 36.543,78

Indennità di occupazione € 761,02

INTESTATI

1 DIPIETRO Iolanda nata a MELITO IRPINO il 21/10/1934 DPTLND34R61F110Y
2 MURATORE Carlo nato a LENTINI il 26/03/1960 MRTCRL60C26E532C
3 MURATORE Davide nato a PIETRADEFUSI il 18/05/1962 MRTDVD62E18G611D
Foglio di mappa 86 - p.lla 1761 - sub 1 - cat. A/5 - cl. 2 - 2,5 vani - Euro 45,19
Indirizzo VIA TIRONE n. 17 piano: T1-2;
Indennità di espropriazione € 7.402,12
Indennità di occupazione € 154,15

INTESTATI

1 INNAO Paolina nata a LENTINI il 30/03/1932 NNIPLN32C70E532B
2 VELA Maria Concetta nata a LENTINI il 09/03/1966 VLEMCN66C49E532G
3 VELA Rosanna nata a LENTINI il 18/04/1955 VLERNN55D58E532Y
Foglio di mappa 86 - p.lla 1761 - sub 3 - cat. C/6 - cl. 3 - 26 m² - Euro 51,03
Indirizzo VIA TIRONE n. 21 piano: T;
Foglio di mappa 86 - p.lla 1761 - sub 4 - cat. A/4 - cl. 2 - 5,5 vani - Euro 136,34
Indirizzo VIA TIRONE n. 21 piano: 1-2-3;
Indennità di espropriazione € 30.691,20
Indennità di occupazione € 639,14

INTESTATI

1 BRANCATO Luciano nato a LENTINI il 13/12/1953 BRNLN53T13E532Z
2 BRANCATO Sebastiano nato a LENTINI il 25/05/1957 BRNSST57E25E532Z
3 CICERO Maria nata a LENTINI il 09/09/1927 CCRMRA27P49E532W
Foglio di mappa 86 - p.lla 1762 - sub 1 - cat. A/5 - cl. 2 - 2,5 vani - Euro 45,19
Indirizzo VIA TIRONE n. 23 piano: T;

Foglio di mappa 86 – p.lla 1762 – sub 2 – cat. A/4 – cl. 2 – 4 vani – Euro 99,16
Indirizzo VIA TIRONE n. 25 piano: 1-2;
Indennità di espropriazione € 23.644,53
Indennità di occupazione € 492,40

INTESTATO

1 AUTERI Maria;VEDOVA MOLLICA nata a CALTANISSETTA il 06/09/1935 TRAMRA35P46B429P
Proprietà per 1000/1000
Foglio di mappa 86 – p.lla 1789 – cat. A/4 – cl. 3 – 6 vani – Euro 185,92
Indirizzo VIA ALBA n. 2 n. 2/A piano: T-1;
Indennità di espropriazione € 30.453,70
Indennità di occupazione € 634,20

INTESTATI

1 MAZZULLO Maria nata a LENTINI il 27/02/1959 MZZMRA59B67E532A
2 MAZZULLO Rosario Mario nato a LENTINI il 28/02/1962 MZZRRM62B28E532K
3 MAZZULLO Venera nata a LENTINI il 09/05/1960 MZZVNR60E49E532Q
Foglio di mappa 86 – p.lla 1795 – sub 1 – cat. A/5 – cl. 2 – 2,5 vani – Euro 45,19
Indirizzo VIA DEL CROCIFISSO n. 25 n. 27 piano: T;
Foglio di mappa 86 – p.lla 1795 – sub 3 – cat. A/5 – cl. 3 – 3,5 vani – Euro 72,30
Indirizzo VIA TIRONE n. 31 piano: 1-2;
Indennità di espropriazione € 19.244,86
Indennità di occupazione € 400,77

INTESTATI

1 BARRETTA Antonino nato a LENTINI il 24/09/1943 BRRNNN43P24E532S
2 BARRETTA Carmela nata a LENTINI il 23/02/1946 BRRCML46B63E532F
3 BARRETTA Giuseppe nato a LENTINI il 22/01/1952 BRRGPP52A22E532T
4 BARRETTA Sebastiano nato a LENTINI il 20/07/1948 BRRSST48L20E532T
Foglio di mappa 86 – p.lla 1890 – sub 1 – cat. A/5 – cl. 2 – 2,5 vani – Euro 45,19
Indirizzo VIA ALBA n. 8 piano: T;
Foglio di mappa 86 – p.lla 1890 – sub 2 – cat. A/5 – cl. 3 – 2,5 vani – Euro 51,65
Indirizzo VIA ALBA n. 10 piano: 1;
Foglio di mappa 86 – p.lla 1890 – sub 3 – cat. A/5 – cl. 3 – 2,5 vani – Euro 51,65
Indirizzo VIA ALBA n. 10 piano: 2;
Foglio di mappa 86 – p.lla 1890 – sub 4 – cat. A/5 – cl. 2 – 3,5 vani – Euro 63,27
Indirizzo VIA ALBA n. 12 piano: T;
Foglio di mappa 86 – p.lla 1890 – sub 5 – cat. A/5 – cl. 3 – 5,5 vani – Euro 113,62
Indirizzo VIA ALBA n. 10, VIA DEL CROCIFISSO n. 29 piano: 1;
Indennità di espropriazione € 53.297,25
Indennità di occupazione € 1.109,92

INTESTATI

1 SFERRAZZO Concetta;MARITATA ZARBANO nata a LENTINI il 16/11/1929
2 ZARBANO Giuseppe nato a LENTINI il 01/11/1925 ZRBGPP25B01E532V
Foglio di mappa 86 – p.lla 1762 – sub 3 – cat. A/4 – cl. 2 – 3,5 vani – Euro 86,76
Indirizzo VIA TIRONE n. 27 n. 29 piano: T1;
Foglio di mappa 86 – p.lla 1762 – sub 4 – cat. A/4 – cl. 2 – 3,5 vani – Euro 86,76
Indirizzo VIA TIRONE n. 29 piano: 2-3;
Indennità di espropriazione € 28.422,58
Indennità di occupazione € 591,90

Dà mandato al Coordinatore del 5° Settore di provvedere alla costituzione del deposito presso il M.E.F. a mezzo del relativo modello unificato, disponendo delle somme occorrenti come infra descritte.

In dipendenza della tipologia dei beni in esproprio (immobili urbani), tutte le somme infra riportate non sono soggette alla ritenuta del 20% prevista dall'art. 11 della legge 413/91 (afferente la ritenuta solo a terreni in Zone A - B - C - D di PRG), per come chiarito dalla circolare del Ministero delle Finanze n. 194/E del 24/07/1201998 e ulteriormente dall'art. 35 del d.P.R. n. 327/2001 e s.m.i - T.U.E.

I depositi, per ogni singola ditta, saranno distinti per indennità di espropriazione e indennità di occupazione.-

DETERMINA ALTRESI'

Di prendere atto che tutte le spese per indennità espropriative e connesse, trovano capienza nel decreto regionale di finanziamento dell'opera pubblica in oggetto, D.D.G. n. 717 del 12/10/2017

Attestare l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art. 6 del Piano Anticorruzione dell'Ente

Di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 e del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. verrà pubblicato sull'apposita sezione del sito internet dell'Ente, Amministrazione trasparente

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Di dichiarare immediatamente esecutiva la presente determinazione.

Dalla residenza municipale, addì 25/02/2018

(Il Coordinatore del 3° Settore)
(Ing. Bruno ~~AGAMI~~)

UFFICIO RAGIONERIA					
Bilancio					
Tit.	Funz.	Int.	Cap.	Imp.	
Oggetto dello Stanziamento					
Somma stanziata					
Somma aggiunta					
Somma dedotta					
Somma definitiva					
Pagamenti fatti					
Impegni precedenti					
Spesa deliberata					
Rimanenza disponibile					

Il Ragioniere

Vista la regolarità contabile

Il Funzionario Responsabile

PROT. N. 699 002 25.7.19

Il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato Pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune.

www.comune.lentini.sr.it

dal **26 LUG. 2019**

al **10 AGO. 2019**

col N. *1435/Reg. Pubbl.*

Lentini, _____

**Il Responsabile uff. Protocollo
e Messi**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata,

CERTIFICA

che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it dal **26 LUG. 2019** al

10 AGO. 2019 - per quindici giorni consecutivi - ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami

Lentini, li _____

IL Segretario Generale

è copia conforme al suo originale
per la pubblicazione.

Lentini, **26 LUG. 2019**

IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

(Gabriella Buccheri)

