



CITTÀ DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

UFFICIO ESPROPRI

REGISTRO GENERALE

N. 631 del 26 LUG. 2019

DETERMINAZIONE COORD. 3° SETTORE

N. 100 del 25/07/2019

OGGETTO: Espropriazione dei beni occorrenti per la realizzazione dei lavori di "Riqualficazione del Colle Tirone" in Lentini. **DEPOSITO INDENNITÀ ALLA CDP.-**

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, Testo Unico Enti Locali;

VISTO lo Statuto del Comune di Lentini.

VISTA la legge 30 dicembre 1991, n.413, art.11, co.7 ;

VISTA la Deliberazione della Giunta Municipale n. 121 del 06/09/2012 di approvazione del progetto esecutivo/definitivo dei lavori per la realizzazione dei lavori di "Riqualficazione del Colle Tirone" in Lentini, dalla quale è discesa la pubblica utilità dell'opera, e successiva deliberazione n. 149 del 05/09/2017 con la quale ne sono stati prorogati i termini per anni due.

VERIFICATO che dunque è vigente il termine di efficacia della pubblica utilità;

VISTO il piano particellare delle proprietà e dei beni da espropriare e la relazione sugli espropri di cui al progetto approvato con le due deliberazioni di Giunta Municipale n. 121/2012 e n. 149/2017.

DATO atto che sono state determinate in via d'urgenza le indennità di esproprio da corrispondere agli aventi diritto, notificate contestualmente al provvedimento di occupazione d'urgenza, confermate nella misura prevista nel Piano Particellare di Esproprio facente parte integrante del progetto approvato e finanziato dal Dipartimento Regionale della Protezione Civile – PALERMO – con Decreto di Finanziamento D.D.G. n. 717/12.10.2017 – Legge n. 433/91, art. 1, comma 2, ob. F;

DATO atto che la suddetta determinazione delle indennità, a norma dell'art. 38 del D.P.R. n. 327/2001 e smi, T.U.E. (trattandosi di immobili urbani censiti tutti al catasto fabbricati del Comune di Lentini) è stata ritenuta congrua e compatibile col valore venale dei beni;

VISTO che con deliberazione di G.M. n. 121 del 26/06/2018 sono stati istituiti i capitoli in entrata e di spesa afferenti le opere pubbliche finanziate con i fondi della legge n. 433/1991;

VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 04/10/2018 è stata ratificata la deliberazione di G.M. n. 121/2018;

VISTO che con determinazione del Coordinatore 3° Settore R.G. n. 737 del 31/12/2018 sono state accertate e impegnate le somme finanziate dal Dipartimento di Protezione Civile;

VISTO che con nota prot. n. 6756 del 03/04/2019 il Coordinatore del 3° Settore ha trasmesso al competente Dipartimento di Protezione Civile la richiesta di "dichiarazione di spendibilità 2019" al

fine di consentire allo stesso l'erogazione e l'accredito in favore del Comune di Lentini della somma di € 661.231,84;

DATO ATTO, con determinazione del 3° Settore R.G. n. 541 del 12/07/2019, dell'erogazione della somma richiesta come infra indicata, in data 25/06/2019, provvisorio n. 2131, n. ricevuta 2797 e dell'incasso della medesima somma al capitolo d'entrata n. 3880 accertamento 386/2018

ACCERTATO che la somma totale di cui si dispone il deposito alla Cassa Depositi e Prestiti è compresa entro gli € 661.231,84 erogati dal Dipartimento di Protezione Civile della Regione Sicilia in data 25/06/2019, Provvisorio 2131, NUMERO RICEVUTA 2797 ;

VISTO che con determinazione del Coordinatore del 3° Settore n. 541 del 12/07/2019 è stato confermato l'impegno di spesa della somma di € 661.231,84 al Cap. di spesa n. 72144 impegno 994/2018 e sub impegno n.994/2 al fine di poter procedere al pagamento delle procedure di esproprio oltre alle competenze tecniche spettanti al RUP, ai progettisti e al coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione.

Tutto ciò premesso e considerato;

D E T E R M I N A

Di depositare alla CDP le somme appresso indicate, distinte per ditta esproprianda:

INTESTATO

1 COTTONE Francesco nato a LENTINI il 11/01/1911 CTFNC11A11E532P
Foglio di mappa 91 - p.lla 3727 - sub 1 - cat. A/5 - cl. 3 - 1 vani - Euro 20,66
Indirizzo VIA BRICINNA n. 35 piano: T;
Foglio di mappa 91 - p.lla 3727 - sub 2 - cat. A/5 - cl. 3 - 1 vani - Euro 20,66
Indirizzo VIA BRICINNA n. 37 piano: 1;
Unità immobiliare dal 09/11/2015
Foglio di mappa 91 - p.lla 3727 - sub 3 - cat. C/6 - cl. 2 - 34 m² - Euro 57,95
Indirizzo VIA TIRONE n. 16 piano: T;
Indennità di espropriazione € 16.260,43
Indennità di occupazione € 338,62

INTESTATO

1 COTTONE Salvatrice nata a LENTINI il 28/10/1935 CTTSVT35R68E532Z
Foglio di mappa 91 - p.lla 3727 - sub 4 - cat. A/4 - cl. 1 - 3,5 vani - Euro 72,30
Indirizzo VIA TIRONE n. 18 piano: 1-2
Indennità di espropriazione € 11.842,74
Indennità di occupazione € 246,63

INTESTATI

1 COTTONE Alfio nato a LENTINI il 28/10/1935 CTTLFA35R28E532Y
2 PARISI Concetta nata a LENTINI il 27/11/1903 PRSCCT03S67E532S
3 STUTO Giuseppe; SALVATORE nata a LENTINI il 12/08/1948
Foglio di mappa 91 - p.lla 4453 - cat. A/6 - cl. 1 - 1,5 vani - Euro 13,94
Indirizzo VIA BRICINNA n. 33 piano: T;
Indennità di espropriazione € 2.283,37
Indennità di occupazione € 47,55

INTESTATI

1 INSOLERA Salvatore nata a LENTINI il 31/10/1888
2 SACCA Giuseppe nato a LENTINI il 06/02/1951 SCCGPP51B06E532T
Foglio di mappa 91 - p.lla 3726 - cat. A/6 - cl. 1 - 1 vani - Euro 9,30
Indirizzo VIA BRICINNA n. 31 piano: T;
Indennità di espropriazione € 1.523,34
Indennità di occupazione € 31,72

INTESTATI

1 DEMMA Salvatore;FU ANGELO Oneri DIRETTARIO
2 FISICARO Concetta nata a LENTINI il 12/10/1933 FSCCCT33R52E532L Proprieta'
Foglio di mappa 91 - p.lla 3733 - sub 1 - cat. A/6 - cl. 2 - 1 vani - Euro 11,88
Indirizzo VIA FLAVIO GIOIA n. 73 piano: T;
Indennità di espropriazione € 1.945,94
Indennità di occupazione € 40,52

INTESTATO

1 D'AGOSTINO Assunta nata a LAUREANA DI BORRELLO il 20/07/1933 DGSSNT33L60E479O
Foglio di mappa 91 - p.lla 3731 - sub 1 - cat. A/6 - cl. 3 - 1 vani - Euro 13,94
Indirizzo VIA BRICINNA n. 22 piano: T;
Foglio di mappa 91 - p.lla 3731 - sub 2 - cat. A/6 - cl. 4 - 1 vani - Euro 17,56
Indirizzo VIA BRICINNA n. 20 piano: 1;
Indennità di espropriazione € 5.159,70
Indennità di occupazione € 107,45

INTESTATI

1 FLORIDIA Concetta nata a LENTINI il 18/09/1938 FLRCCT38P58E532V
2 NISI Cirino nato a LENTINI il 05/06/1967 NSICRN67H05E532B
3 NISI Francesco nato a LENTINI il 30/08/1968 NSIFNC68M30E532Y
4 NISI Giuseppe nato a LENTINI il 07/02/1966 NSIGPP66B07E532O
Foglio di mappa 91 - p.lla 3732 - sub 1 - cat. A/6 - cl. 1 - 1 vani - Euro 9,30
Indirizzo VIA FLAVIO GIOIA n. 77 piano: T;
Foglio di mappa 91 - p.lla 3732 - sub 3 - cat. A/5 - cl. 1 - 1 vani - Euro 15,49
Indirizzo VIA FLAVIO GIOIA n. 75 piano: 1;
Foglio di mappa 91 - p.lla 5649 - cat. A/6 - cl. 3 - 1 vani - Euro 13,94
Indirizzo VIA FLAVIO GIOIA n. 79 piano: T;
Indennità di espropriazione € 6.343,97
Indennità di occupazione € 132,11

INTESTATO

1 TOMASI Giuseppa nata a CHIARAMONTE GULFI il 07/11/1930 TMSGPP30S47C612V
Foglio di mappa - p.lla 91 3732 - sub 2 - cat. A/6 - cl. 1 - 2 vani - Euro 18,59
Indirizzo VIA BRICINNA n. 16 n. 18 piano: T-1;
Indennità di espropriazione € 3.045,04
Indennità di occupazione € 63,41

INTESTATI

1 VALENTI Michele nato a LENTINI il 26/01/1934 VLNMHL34A26E532F
2 VALENTI Vincenzo nato a LENTINI il 20/07/1936 VLNVCN36L20E532V
Foglio di mappa 91 - p.lla 3733 - sub 2 - cat. A/6 - cl. 2 - 1 vani - Euro 11,88
Indirizzo VIA BRICINNA n. 14 piano: T;
Foglio di mappa 91 - p.lla 3733 - sub 3 - cat. A/6 - cl. 2 - 3 vani - Euro 35,64
Indirizzo VIA BRICINNA n. 12 piano: 1;
Indennità di espropriazione € 7.783,77
Indennità di occupazione € 162,10

INTESTATI

1 GIULIANO Augusto nato a MESSINA il 18/10/1937 GLNGST37R18F158Y
2 GIULIANO Aurora nata a LENTINI il 26/04/1968 GLNRRRA68D66E532R
3 GIULIANO Giuseppina nata a LENTINI il 01/09/1973 GLNGPP73P41E532S
4 GIULIANO Olindo nato a LENTINI il 10/03/1967 GLNLND67C10E532E
Foglio di mappa 91 - p.lla 7550 - sub 2-4 - cat. A/5 - cl. 4 - 5 vani - Euro 118,79
Indirizzo VIA BRICINNA n. 8 piano: 1-2;
Foglio di mappa 91 - p.lla 7550 - sub 1-3 - cat. A/6 - cl. 3 - 2 vani - Euro 27,89
Indirizzo VIA FLAVIO GIOIA n. 71 piano: T;
Indennità di espropriazione € 24.026,18

INTESTATO

I RAMONDETTA Nunziata nata a LENTINI il 09/12/1954 RMNNZT54T49E532U

Foglio di mappa 93 – p.lla 1919 – sub 1 – cat. A/4 – cl. 3 – 6,5 vani – Euro 201,42

Indirizzo VIA BRICINNA n. 43 n. 45 piano: T-1-2;

Foglio di mappa 93 – p.lla 1919 – sub 2 – cat. C/6 – cl. 3 – 33 m² – Euro 64,76

Indirizzo VIA TIRONE n. 20 piano: T;

Indennità di espropriazione € 43.600,29

Indennità di occupazione € 907,98

Dà mandato al Coordinatore del 5° Settore di provvedere alla costituzione del deposito presso il M.E.F. a mezzo del relativo modello unificato, disponendo delle somme occorrenti come infra descritte.

In dipendenza della tipologia dei beni in esproprio (immobili urbani), tutte le somme infra riportate non sono soggette alla ritenuta del 20% prevista dall'art. 11 della legge 413/91 (afferente la ritenuta solo a terreni in Zone A – B – C – D di PRG), per come chiarito dalla circolare del Ministero delle Finanze n. 194/E del 24/07/1201998 e ulteriormente dall'art. 35 del d.P.R. n. 327/2001 e s.m.i – T.U.E.

I depositi, per ogni singola ditta, saranno distinti per indennità di espropriazione e indennità di occupazione.-

DETERMINA ALTRESI'

Di prendere atto che tutte le spese per indennità espropriative e connesse, trovano capienza nel decreto regionale di finanziamento dell'opera pubblica in oggetto, D.D.G. n. 717 del 12/10/2017

Attestare l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art. 6 del Piano Anticorruzione dell'Ente

Di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 e del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. verrà pubblicato sull'apposita sezione del sito internet dell'Ente, Amministrazione trasparente

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Di dichiarare immediatamente esecutiva la presente determinazione.

Dalla residenza municipale, addì 25/07/2019

(Il Coordinatore del 3° Settore)
(Ing. Bruno ZAGAMI)

0105 2010 S

0105 2010 S

0105 2010 S

0105 2010 S

UFFICIO RAGIONERIA					
Bilancio					
Tit.	Funz.	Int.	Cap.	Imp.	
Oggetto dello Stanziamento					
Somma stanziata					
Somma aggiunta					
Somma dedotta					
Somma definitiva					
Pagamenti fatti					
Impegni precedenti					
Spesa deliberata					
Rimanenza disponibile					

Il Ragioniere

Vista la regolarità contabile

Il Funzionario Responsabile

PROT. N. 700 202 25.1.18

Il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato Pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune
www.comune.lentini.sr.it

dal **26 LUG, 2019**

al **10 AGO, 2019**

col N. **1436/Reg. Pubbl.**

Lentini, _____

**Il Responsabile uff. Protocollo
e Messi**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata,

CERTIFICA

che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it dal **26 LUG, 2019** al

10 AGO, 2019 - per quindici giorni consecutivi - ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami

Lentini; li _____

IL Segretario Generale

E' copia conforme al suo originale
per la pubblicazione.

Lentini, **26 LUG, 2019**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

(Gabiella Buccheri)

