



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Determina Del Coordinatore Del 4° Sett. n. 28 del 17 LUG. 2019

REGISTRO GENERALE N. 714 DEL 1 AGO 2019

OGGETTO: PUB-PIZZERIA SAN LUCAS DI MALIGNAGGI SEBASTIANO SITO IN PIAZZA SAN LUCA N.14-15

RETTIFICA DELLA DETERMINA DEL COORDINATORE DEL IV SETTORE, N. 132 DEL 12/03/2019 inerente la Concessione del suolo pubblico per l'adeguamento di un dehors aperto al nuovo regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione Dehors, approvato con delibera di C.C. n.28/2015 e modificato con delibera di C.C. n. 24/2017, della superficie di 16,80 mq, per un periodo di 6 mesi anziché 12 mesi

PREMESSO

CHE il sig. Malignaggi Sebastiano nato a Carlentini il 20/02/1961, è affittuario di un immobile destinato a pub-pizzeria, sito in Piazza San Luca n. 14-15, censito al NCEU di Lentini al F°91 part.IIa 9053 sub 3 e per detto immobile risuta agli atti dell'ufficio l'Autorizzazione di Agibilità del n. 53 del 28/11/2006 rilasciata dal Coordinatore del IV Settore;

CHE con determina del Coordinatore del 4° Settore n. reg 32978/2008 è stata concessa l'occupazione del suolo pubblico per l'installazione di *soppalco con rampa per diversamente abili* di 16,80mq

CHE con l'istanza prot. n. 19525 del 18/10/2018 il sig.Malignaggi Sebastiano, in qualità di affittuario dell'immobile di cui sopra e titolare dell'attività "pub-pizzeria San Lucas", ha chiesto a questo Comune la concessione del suolo pubblico relativo ad un'area di mq. 16,80 per l'adeguamento al nuovo regolamento approvato con delibera di C.C. n. 24/2017, di un dehors aperto su pubblica via.

CHE ai fini della stipula della suddetta concessione l'Ufficio Urbanistica del 4° Settore ha predisposto il relativo schema di convenzione nel quale vengono determinate le relative condizioni;

CHE al fine della stipula della convenzione occorre stabilire le seguenti determinazioni a contrattare:

- la concessione verrà stipulata mediante convenzione con firma autenticata dal Coordinatore del IV settore
- in sede di stipula della convenzione il Comune verrà rappresentato dal Coordinatore del 4° Settore;

CHE il permesso di costruire ai sensi del D.P.R. n.380/2001 e D.P.R. n. 160/2010, per la realizzazione del dehors, sarà rilasciato dall'Ufficio competente dopo la firma della convenzione.

Che con Determina n. 132 del 12/03/2019 è stata concessa l'occupazione del suolo pubblico per l'adeguamento della struttura esistente al nuovo regolamento, per una durata di cinque anni;
CHE con nota prot. n. 10407 del 24/05/2019 il sig Malignaggi Sebastiano chiede *la modifica della Concessione del suolo pubblico rilasciata in data 02/04/2019 n.01 di rep/4°Sett, per l'occupazione semestrale del dehors anziché annuale;*

CONSIDERATO il delicato momento di crisi economica e la scarsa frequentazione del centro storico;

CONSIDERATO che nulla cambia a parte il periodo di occupazione suolo pubblico.

VISTI gli elaborati grafici e la relazione tecnica prodotti dal sig. Malignaggi Sebastiano a firma del tecnico abilitato geom. Antonio Lanza;

VISTA l'istruttoria tecnica dell'Ufficio Urbanistica datata 19/02/2018 con parere favorevole;

VISTO il parere favorevole del Comando di Polizia Municipale prot. N. 03/Reg. Verb. Del 09/01/2019 con prescrizione: *considerato che il manufatto occupa parte della carreggiata si ritiene che nelle parti sporgenti vengano posizionate luci di ingombro e/o dispositivi catarifrangenti.;*

CONSIDERATO che l'opera in oggetto non è soggetta a ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 2, D.P.R. n. 31 /2017

CONSIDERATO che tale area, ubicata in Piazza San Luca è destinata a viabilità pubblica;

VISTO il Regolamento per la disciplina per l'occupazione del suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione (DEHORS) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 28/2015 e modificato con Delibera di C. C. n. 24/2017;

RITENUTO di concedere il suolo pubblico per una durata di sei mesi da Maggio a Ottobre, rinnovabile tacitamente per cinque anni, al sig. MALIGNAGGI SEBASTIANO in qualità di titolare del pub-pizzeria SAN LUCAS affinché si proceda all'adeguamento di un DEHORS APERTO al nuovo Regolamento ai sensi della Delibera di C.C. n. 24/2107;

VISTO che in conformità a quanto previsto dalla deliberazione C.C. n. 79 / 1997, l'Ufficio Urbanistica del 4° Settore ha determinato il canone di concessione per sei mesi dell'uso del suolo in € 79,34 (euro settantanove/34) relativi alla superficie di mq. 16,80;

VISTO che in conformità a quanto previsto dalla deliberazione C.C. n. 24/2017, l'Ufficio Urbanistica del 4° Settore ha determinato il canone annuale ai sensi dell'art. 5 per l'installazione del Dehors in € 336,00 (euro TRECENTOTRENTASEI/00) relativi alla superficie di mq. 16,80;

VISTA la cauzione pari al 2% del valore dell'opera realizzata, ricevuta di versamento del 18/02/2019 presso la tesoreria comunale, dell'importo pari ad euro 35,00;

Vista la ricevuta di versamento dei diritti di segreteria ai sensi della delibera n. 26/2012 per un importo di €100,00 in data 18/02/2019

CONSIDERATO che il permesso di costruire, nel caso di specie dei dehors su suolo pubblico, non è oneroso, così come stabilito dal Consiglio Comunale con Delibera n. 24 del 27/06/2017 con cui sono state approvate le modifiche al precedente regolamento approvato con Delibera Consiliare n. 28 del 09/04/2015.

VISTO l'allegato schema di convenzione;

VISTO L'O.EE.LL. vigente;

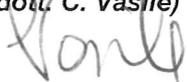
VISTO lo statuto del Comune di Lentini;

PROPONE

1. **DI RETTIFICARE** la Determina n. 132 del 12/03/2019 per concessione suolo pubblico semestrale anziché annuale;
2. **DI CONCEDERE** , alla ditta MALIGNAGGI SEBASTIANO, il suolo pubblico dell'area di mq. 16,80 meglio evidenziata nell'allegata planimetria, per l'adeguamento di un dehors aperto su viabilità pubblica ai sensi del nuovo regolamento giusta Delibera di C.C. n. 24/2017; la concessione avrà la durata di mesi 6 (SEI) rinnovabile per cinque anni.
3. **DI APPROVARE** l'allegato schema di convenzione;
4. **DI DARE ATTO** che in conseguenza della stipula della convenzione il Comune di Lentini, è stato introitata la somma pari ad **euro 158,68** (centocinquantotto,68) quale canone per la concessione del suolo pubblico. Tale canone è soggetto a rivalutazione annuale, da determinarsi a cura dell'ufficio TOSAP;
5. **DI DARE ATTO** che in conseguenza della stipula della convenzione il Comune di Lentini realizzerà un introito di **euro 336,00** TRECENTOTRENTASEI/00 **[SEICENTOSETTANTADUE/00]** quale canone per una durata di mesi sei, ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale che disciplina l'occupazione suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione (DEHORS) approvato con delibera di C.C. n. 28/2015 e modificato con Delibera di C.C. n. 24/2017
6. **DI IMPEGNARE** la ditta a smontare il manufatto a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale, qualora ve ne fosse la necessità, ripristinando lo stato dei luoghi originario.
7. **DI DARE ATTO** dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis. della L. n. 641/90 e s.m.i., come introdotto dalla L. n.190/92 e come previsto dall'art. 9 del piano anti-corrruzione adottato dall'Ente

Lentini, li _____

Resp. Uff. Suap
(dott. C. Vasile)



IL COORDINATORE DEL IV SETTORE

VISTA E FATTA PROPRIA la superiore proposta del Responsabile dell'Ufficio SUAP sopra riportata;

RITENUTO nelle proprie competenze l'emanazione della presente determina ai sensi della L. 142/90 e successive modifiche e integrazioni

VISTO l'O.O.E.E.L.L. Vigente

VISTO lo Statuto Comunale vigente

DETERMINA

DI APPROVARE la superiore proposta del Responsabile dell'Ufficio SUAP che qui si intende integralmente trascritta;

DI DARE ATTO CHE

- il presente provvedimento, verrà pubblicato all'albo pretorio on-line, nonché all'apposita sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente;
- dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 641/90 e s.m.s., come introdotto dalla L.N. 190/92 e come previsto dall'art. 9 del piano anti-corruzione adottato dall'Ente.

Lentini, lì _____

IL COORDINATORE DEL IV SETTORE
dott. S. Lombardo

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ex art. 151, comma 4, D.Lgs 18 agosto n. 267 e registrazione di impegno di spesa.

UFFICIO RAGIONERIA *				
Bilancio				
Tit. _____	Funz. _____	Int. _____	Cap. _____	Imp. _____
OGGETTO DELLO STANZIAMENTO				
Somma Stanziata				
Somma Aggiunta				
Somma Dedotta				
Somma Definitiva				
Pagamenti Fatti				
Impegni Precedenti				
Spesa Deliberata				
Rimanenza Disponibile				

IL RAGIONIERE

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



Alegato alla determina del Coordinatore 4° Settore
N. 28 del 19-07-2019
Registro Generale N. 714 del 1 AGO 2019

rep.n° _____

del _____

CONCESSIONE SUOLO PUBBLICO

Determina del Coordinatore del 4° settore R.G. N ----- del -----

IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE

VISTA l'istanza prot. n. 19525 del 18/10/2018 del sig. MALIGNAGGI SEBASTIANO, nato a Carlentini il 20/02/1961 e residente in Lentini, via Gela n. 51, in qualità di titolare dell'attività commerciale pub-pizzeria denominata SAN LUCAS, sita in Lentini Piazza San Luca n. 14-15 con cui viene chiesta a questa Amministrazione Comunale l'adeguamento della struttura autorizzata con determina del Coordinatore del IV settore n. 32978/2008 al Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione Dehors, approvato con delibera di C.C. n.28/2015 e modificato con delibera di C.C. n. 24/2017, per una superficie di 16,80 mq;

VISTA la nota prot. n. 10407 del 2405/2019 il sig Malignaggi Sebastiano chiede *la modifica della Concessione del suolo pubblico rilasciata in data 02/04/2019 n.01 di rep/4°Sett, per l'occupazione semestrale del dehors anziché annuale;*

VISTO il Regolamento per la disciplina per l'occupazione del suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione (DEHORS) (delibera di CC n. 28/2015 e modificato con Delibera di C.C. n. 24/2017)

VISTA l'autorizzazione di agibilità n.53 del 28/11/2006 relativa allo stesso immobile;

VISTA la deliberazione del C.C. n.79 del 28/07/1997, avente per oggetto "Approvazione criterio di determinazione e quantificazione canone di concessione suolo pubblico ed Approvazione schema di concessione";

VISTO il calcolo redatto dall'ufficio urbanistica del 4° settore in data 02/02/2018 con il quale è stato determinato il canone di concessione annuale per l'occupazione di cui sopra, in **€. 158,68 (centocinquantotto/68)**;

VISTO il calcolo del canone semestrale art. 5 del regolamento in materia di dehors pari a € 336,00 che il concessionario dovrà pagare all'Ufficio TOSAP

VISTA la cauzione pari al 2% del valore dell'opera realizzata, ricevuta di versamento del 05/02/2018 presso la tesoreria comunale, dell'importo pari a 35,00 €

VISTI gli elaborati grafici e la relazione tecnica prodotte dalla ditta a firma dell'geom. Antonio Lanza;

VISTO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

VISTA la ricevuta di versamento dell'importo di € 158,68 effettuato il 18/02/2019 presso la tesoreria comunale (Banca Agricola Popolare di Ragusa) relativo al canone annuale, al 31 dicembre dell'anno 2019 così come previsto al punto "D" della deliberazione C.C. n. 79/97;

VISTO il Contratto di subentro n. 137/2005 del 07/01/2013 prot. 13766 del 13/03/2013 dell' Agnzia delle Entrate

VISTO il parere favorevole dei Vigili Urbani prot. n 03/Reg.Verb. Del 09/01/2019 con prescrizione: *considerato che il manufatto occupa parte della carreggiata si ritiene che nelle parti sporgenti vengano posizionate luci di ingombro e/o dispositivi catarifrangenti.*

CONSIDERATO che l'opera in oggetto non è soggetta a ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 2 , D.P.R. n. 31 /2017

CON I POTERI ATTRIBUITI dall'art. 107 comma 2 del D.Leg.vo 267 / 2000;

CONCEDE

Alla ditta Malignaggi Sebastiano, nato a Carlentini il 20/02/1961 e residente in Lentini, via Gela n.51, per la durata di mesi 6 rinnovabile, il suolo pubblico della superficie pari a mq 16,80 sito in Lentini, Piazza San Luca n.14-15 per l'adeguamento della struttura, autorizzata con Decreto del coordinatore del IV settore n. 395/2008, al *Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per spazi all'aperto annessi ai locali di pubblico esercizio di somministrazione Dehors*, approvato con delibera di C.C. .28/2015 e modificato con delibera di C.C. n. 24/2017;
Si prescrive che nelle parti sporgenti vengano posizionate luci di ingombro e/o dispositivi catarifrangenti.

- il concessionario è tenuto al pagamento annuale del canone di concessione suolo pubblico pari ad € 79,34 come da calcolo redatto dall'Ufficio Urbanistica a firma del Coordinatore del 4° Settore in conformità al criterio stabilito nella delibera C.C. n°79/97;
- il concessionario sarà tenuto a smontare il manufatto alla scadenza dei sei mesi;
- il pagamento del canone potrà avvenire o mediante versamento sul C.C.p. n° 11657962 intestato al Comune di Lentini oppure presso la tesoreria comunale, (Banca Agricola Popolare di Ragusa filiale di Lentini), con la causale "canone concessione suolo pubblico rep. n° _____ del _____";
- Il rilascio della concessione di suolo pubblico ed il pagamento del canone (obbligazione di natura patrimoniale), non esonera il concessionario dal pagamento della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche in quanto obbligazione di natura tributaria;
- che pertanto il concessionario è obbligato a versare la T.O.S.A.P. (tassa per l'occupazione di aree pubbliche) con le modalità e nei termini previsti dalla normativa e dal vigente regolamento comunale in materia;
- il concessionario è obbligato a versare all'Ufficio T.O.S.A.P. del canone annuale (calcolato per sei mesi) ai sensi dell'art. 5 del regolamento in materia di dehors;
- il Comune si riserva il potere di revocare, annullare o abrogare la presente concessione nel caso di mancato pagamento del canone, nel caso in cui il suolo venga utilizzato per un fine diverso da quello per cui è stato concesso ed in ogni caso di contrasto con un interesse pubblico anche sopravvenuto senza che il concessionario possa vantare alcuna pretesa;
- la concessione s'intende stipulata e accettata alle condizioni e modalità e sotto le prescrizioni risultanti nella deliberazione C.C. n° 79 / 97 nonché da tutte le disposizioni vigenti in materia e che potranno in seguito e in proposito emanarsi;

- IL permesso di costruire alla realizzazione del DEHORS sarà rilasciata dall'ufficio competente dopo la firma della convenzione.
- il concessionario s'impegna a smontare il manufatto a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale, ripristinando lo stato dei luoghi originario;

Lentini, li _____

IL CONCESSIONARIO
Malignaggi Sebastiano

IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE
dott. S. Lombardo

COMUNE DI LENTINI
Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Visto per l'autenticità delle firme dei signori:

- 1) Malignaggi Sebastiano , nato a Carlentini il 20/02/1961

C.I. _____

Lentini ,li _____

IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE
dott. S.Lombardo

<p>Il presente atto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, della L. 69/2009 e s.m.i. è stato Pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it dal <u>1 AGO. 2019</u> al <u>16 AGO. 2019</u> col N. <u>1549/Reg. Pubbl.</u> Lentini, _____ Il Responsabile uff. Protocollo e Messi</p>	<p style="text-align: center;"><u>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</u></p> <p>Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata</p> <p style="text-align: center;">Certifica</p> <p>che copia della presente determinas è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it dal <u>1 AGO. 2019</u> al <u>16 AGO. 2019</u> per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami.</p> <p>Lentini, li _____ Dalla Residenza Municipale</p> <p style="text-align: center;">IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p style="text-align: center;">_____</p>
---	--

E' copia conforme al suo originale
per la pubblicazione.
Lentini, 1 AGO 2019



IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(Gabriella Buccheri)