



CITTÀ DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

UFFICIO ESPROPRI

REGISTRO GENERALE

N. 793 del 4 SET 2019

DETERMINAZIONE COORD. 3° SETTORE

N. 143 del 02/09/2019

OGGETTO: Determinazione di esproprio ai sensi dell' art. 22, del D.P.R. n. 327/2001 e smi.
Espropriazione dei beni occorrenti per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione del Colle Tirone" in Lentini.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, Testo Unico Enti Locali;

VISTO lo Statuto del Comune di Lentini.

VISTA la legge 30 dicembre 1991, n.413, art.11, co.7 ;

Visto l'atto di costituzione dell'Ufficio Espropri.

VISTO il verbale di Conferenza dei Servizi del 14/09/2007 (con parere positivo dell'Assessorato Reg.le Territorio e Ambiente n. 29 del 06/09/2007) da cui discende il vincolo preordinato all'esproprio.

VISTA la Deliberazione della Giunta Municipale n. 121 del 06/09/2012 di approvazione del progetto esecutivo/definitivo dei lavori per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione del Colle Tirone" in Lentini, dalla quale è discesa la pubblica utilità dell'opera, e successiva deliberazione n. 149 del 05/09/2017 con la quale ne sono stati prorogati i termini.

VERIFICATO che dunque è vigente il termine di efficacia della pubblica utilità;

VISTO il piano particellare delle proprietà e dei beni da espropriare e la relazione sugli espropri di cui al progetto approvato con le due deliberazioni di Giunta Municipale n. 121/2012 e n. 149/2017.

DATO atto che sono state determinate in via d'urgenza le indennità di esproprio da corrispondere agli aventi diritto, notificate contestualmente al provvedimento di occupazione d'urgenza, confermate nella misura prevista nel Piano Particellare di Esproprio facente parte integrante del progetto approvato e finanziato dal Dipartimento Regionale della Protezione Civile – PALERMO – con Decreto di Finanziamento D.D.G. n. 717/12.10.2017 – Legge n. 433/91, art. 1, comma 2, ob. F;

DATO atto che la suddetta determinazione delle indennità, a norma dell'art. 38 del D.P.R. n. 327/2001 e smi, T.U.E. (trattandosi di immobili urbani censiti tutti al catasto fabbricati del Comune di Lentini) è stata ritenuta congrua e compatibile col valore venale dei beni;

VERIFICATI i presupposti procedurali prescritti dall'art. 22 bis, T.U.E. per l'emanazione della determinazione di occupazione d'urgenza (esistenza del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità), atteso che nel sistema del testo unico è diventata irrilevante una specifica dichiarazione d'indifferibilità ed urgenza, rilevante nel precedente sistema per ragioni storiche, ma di per sé già sussistente in re ipsa (Consiglio di Stato, Sezione IV, decisione n.4697 del 24/09/2013 – TAR Campania, sez. V Napoli, n. 4896/04.11.2013 – TAR Calabria, sez. V Catanzaro, n. 99 del 19/01/2016). Considerato, inoltre, che il numero dei destinatari dell'espropriazione è superiore a 50 (cinquanta).

VISTI le visure catastali, le relative planimetrie e i progetti edilizi (queste ultime due tipologie di elaborati non visionate nella loro totalità trattandosi, in larga misura, di edificazioni molto vetuste);

VISTI gli articoli 20, 21, 22 e 23 del D.P.R. 8 giugno 2001, n.327.

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

l'esproprio a favore del Comune di Lentini degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Riqualificazione del Colle Tirone" in Lentini, già identificati nel piano particellare specificato in narrativa e per come appresso descritti:

Ditta 1)

INTESTATO

1 CORMACI Sebastiano nato a LENTINI il 19/01/1944 CRMSST44A19E532U Proprieta`

Foglio di mappa 93 – p.lla 271 – sub 3 – cat. A/5 – cl. 3 – 1,5 vani – Euro 30,99

Indirizzo VIA TIVOLI n. 2 piano: T;

Foglio di mappa 93 – p.lla 271 – sub 4 – cat. A/4 – cl. 3 – 5 vani – Euro 154,94

Indirizzo VIA TIVOLI n. 2 piano: 1;

Indennità di espropriazione € 30.455,33

Indennità di occupazione € 634,23

Deposito alla CDP disposto con determinazione R.G. n. 629 del 26/07/2019 (3° Settore n. 118 del 25/07/2019). CAP 92144 IMP 994/2/2018

Ditta 2)

INTESTATI

1 BONACCORSI Cristina nata a CATANIA il 19/10/1970 BNCCST70R59C351M Proprieta` per 1/2

2 BONACCORSI Salvatore nato a LENTINI il 01/01/1941 BNCSVT41A01E532X Proprieta` per 1/2

Foglio di mappa 93 – p.lla 271 – sub 5 – cat. A/4 – cl. 3 – 4 vani – Euro 123,95

Indirizzo VIA TIVOLI n. 2A piano: 2;

Foglio di mappa 93 – p.lla 271 – sub 7 – cat. C/6 – cl. 4 – 30 m² – Euro 72,82

Indirizzo VIA TIVOLI n. 2 piano: T;

Indennità di espropriazione € 28.763,28

Indennità di occupazione € 599,00

Deposito alla CDP disposto con determinazione R.G. n. 629 del 26/07/2019 (3° Settore n. 118 del 25/07/2019). CAP 92144 IMP 994/2/2018

Ditta 3)

INTESTATI

1 BONACCORSI Cristina nata a CATANIA il 19/10/1970 BNCCST70R59C351M Proprieta` per 1/4

2 BONACCORSI Salvatore nato a LENTINI il 01/01/1941 BNCSVT41A01E532X Proprieta` per 1/4

3 CORMACI Sebastiano nato a LENTINI il 19/01/1944 CRMSST44A19E532U Proprieta` per 2/4
Foglio di mappa 93 – p.lla 271 – sub 6 – lastrico solare
Indirizzo VIA TIVOLI n. 2/A piano: 3;
Indennità di espropriazione € 0,00
Indennità di occupazione € 0,00

QUADRO D'INSIEME SOMMA TOTALE TASSABILE			
Ditta n.. 01	---	Indennità di espropriazione	€ 30.455,33
Ditta n.. 02	---	Indennità di espropriazione	€ 28.763,28
Ditta n.. 03	---	Indennità di espropriazione	€ 0,00
TOTALE	---	Indennità di espropriazione	€ 59.218,61

La presente determinazione dispone il passaggio del diritto di proprietà al patrimonio indisponibile del Comune di Lentini (c.f. 00183900893), facendo presente che il provvedimento contiene in sé l'esecuzione di cui all'art. 24 T.U.E. in quanto l'immissione in possesso di tutti i beni infra indicati è già stata effettuata secondo le modalità di cui all'art. 22bis del T.U.E., in dipendenza della determinazione R.G. n. 105/11.03.2019 (3° Settore n. 39/07.03.2019).

Essendo il presente provvedimento un modo di acquisto della proprietà a titolo originario, il medesimo viene emesso nei confronti delle ditte intestate in catasto non operando la continuità delle trascrizioni.

Ai sensi dell'art. 25, c. 1, 2 e 3 del succitato T.U. delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di Espropriazione, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato; salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Pertanto, le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriando non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti della determinazione di esproprio.

Dopo la trascrizione della succitata determinazione di esproprio, tutti i diritti di terzi relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

In dipendenza della tipologia dei beni in esproprio (immobili urbani), tutte le somme infra riportate non sono soggette alla ritenuta del 20% prevista dall'art. 11 della legge 413/91 (afferente la ritenuta solo a terreni in Zone A – B – C – D di PRG), per come chiarito dalla circolare del Ministero delle Finanze n. 194/E del 24/07/1201998 e ulteriormente dall'art. 35 del d.P.R. n. 327/2001 e s.m.i – T.U.E.

La presente determinazione sarà comunicata all'ufficio costituito ai sensi dell'art. 14, c. 1 T.U.E., pubblicata per estratto nella G.U. della Regione Siciliana, notificata ai proprietari nelle forme di legge, registrata, trascritta e volturata presso l'Ufficio Provinciale competente dell'Agenzia delle Entrate.

A norma dell'art. 23, c. 5 T.U.E., è esperibile opposizione entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto nella G.U.R.S.

Le ditte espropriate sono state informate che, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, potevano comunicare all'Ufficio Espropri la condivisione della determinazione dell'indennità nella misura di cui alla determinazione effettuata in via di urgenza.

DETERMINA ALTRESI'

Di prendere atto che tutte le spese per indennità espropriative e connesse, trovano capienza nel decreto regionale di finanziamento dell'opera pubblica in oggetto, D.D.G. n. 717 del 12/10/2017

Attestare l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art. 6 del Piano Anticorruzione dell'Ente

Di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 e del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. verrà pubblicato sull'apposita sezione del sito internet dell'Ente, Amministrazione trasparente

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Di dichiarare immediatamente esecutiva la presente determinazione.

Dalla residenza municipale, addì _____

(IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE)
(ING. BRUNO ZAGAMI)



UFFICIO RAGIONERIA

Bilancio

Tit. _____	Funz. _____	Int. _____	Cap. _____	Imp. _____
------------	-------------	------------	------------	------------

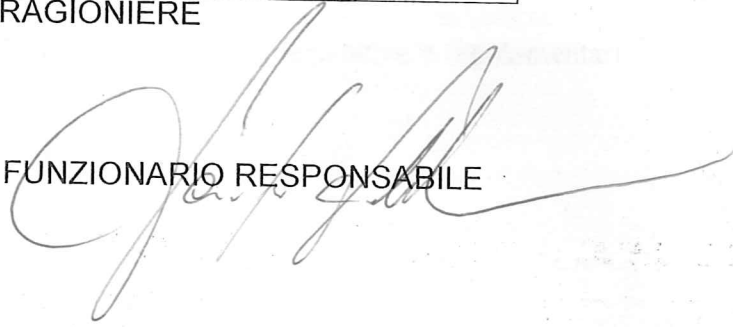
OGGETTO DELLO STANZIAMENTO

Somma Stanziata	
Somma Aggiunta	
Somma Dedotta	
Somma Definitiva	
Pagamenti Fatti	
Impegni Precedenti	
Spesa Deliberata	
Rimanenza Disponibile	

IL RAGIONIERE

Visto per la regolarità contabile

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



Prot. n. 493 del 02.09.19

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto ai sensi dell'art.32, comma 5 della L. 69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

dal 4 SET, 2019 al 19 SET, 2019

col n. 1733 del Reg. pubblicazioni.

Lentini, _____

L'Addetto

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

dal 4 SET, 2019

al 19 SET, 2019

per quindici giorni consecutivi - ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale _____

IL SEGRETARIO GENERALE

*E' copia conforme al suo originale
per la pubblicazione.
Lentini, - 4 SET, 2019*



IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Gabriella Buccheri