



CITTA' DI LENTINI

Libero consorzio comunale di Siracusa

3° SETTORE

Determina del Coordinatore 3° Settore n. 144 del 30/09/19

Registro Generale n. 914 del E 4 OTT 2019

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2019 DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI, AI FINI DEL CALCOLO DELLA RELATIVA QUOTA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

Premesso che:

-l'art. 6 della Legge n. 10/1977, oggi abrogato dal T.U. dell'Edilizia n.380/2001, aveva disposto che il costo di costruzione per i nuovi edifici fosse determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi ammissibili per l'edilizia agevolata definiti dalle stesse regioni;

-l'art. 6 Legge n. 10/1977 (oggi sostituito dall'art. 7 comma 12 L.R. n. 16/2016) aveva stabilito, anche che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione doveva essere adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT e che il contributo afferente alla concessione edilizia (ora permesso di costruire) doveva comprendere una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione;

-sempre lo stesso art. 6 sopra citato aveva stabilito che, nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione fosse determinato in relazione al costo degli interventi stessi così come individuati dal comune in base ai progetti presentati per ottenere la concessione;

-in sede di applicazione della legge n. 10/77, con decreto Ministeriale 10/05/1977, n.801 venne determinato per la prima volta il valore di detto costo di costruzione, stabilendo all'art. 1 una relazione percentuale pari all'85% rispetto al costo al mq. già stabilito con D.M. 3/10/1975, n.9816 e con valori differenti in relazione a tre diverse aree geografiche ed a determinate fasce di comuni;

-con D.M. 8/6/1989, il costo di costruzione base venne portato a £. 190.000/mq. (euro 98,12) al mq. per tutto il territorio nazionale, non distinguendo più per aree geografiche; con successivo D.M. 20/06/90 il costo di costruzione venne fissato in £. 250.000/ mq. (euro 129,11), da applicarsi per intero senza riduzioni;

-l'art.7 comma 2 della legge n. 537/93 aveva stabilito che l'aggiornamento del costo di costruzione doveva decorrere dall'1/1/94, disponendo anche che in mancanza di provvedimento regionale sull'adeguamento del costo di costruzione i comuni avrebbero dovuto procedere autonomamente in ragione delle variazioni ISTAT dei costi di costruzione.

CONSIDERATO che il Comune di Lentini applica un costo di costruzione di €/mq. 245/18 per i nuovi edifici.

RITENUTO di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo di costruzione.

DETERMINA

1. **Di richiamare** quanto sopra esposto come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di applicare per l'anno 2019**, il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali in €/mq. 251/90 (giusto adeguamento effettuato con gli indici ISTAT dei costi di costruzione pari al 3,00% (giu 2015-giu 2019), con decorrenza dalla data di pubblicazione del presente provvedimento.
3. **Di dare atto** che il suddetto provvedimento non comporta impegni economici per l'Ente, atteso che la spesa relativa ai lavori di che trattasi graverà interamente sui fondi statali previsti per l'obiettivo b) della legge 433/91;
4. **Di dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della Legge 69/2009;
5. **Di dare atto** che con la pubblicazione del medesimo nelle apposite sezioni del sito web istituzionale del Comune "Amministrazione Trasparente" si ritengono assolte le prescrizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs 14/03/2013 n. 33;
6. **Di dare atto** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett.e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause i conflitto di interesse dello scrivente.

Lentini, li _____



IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

(ing. Bruno Zagami)



UFFICIO RAGIONERIA

Bilancio

Tit. _____ Funz. _____ Int. _____ Cap. _____ Imp. _____

OGGETTO DELLO STANZIAMENTO

Somma Stanziata	
Somma Aggiunta	
Somma Dedotta	
Somma Definitiva	
Pagamenti Fatti	
Impegni Precedenti	
Spesa Deliberata	
Rimanenza Disponibile	

IL RAGIONIERE

Visto per la regolarità contabile

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Prot. 943 del 03/10/2019

Il presente atto è stato Pubblicato all'Albo Pretorio dal - 4 OTT, 2019 al 19 OTT, 2019 col 1926 del reg. pubblicazioni.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia del presente decreto è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal - 4 OTT, 2019 al 19 OTT, 2019 per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami

Lentini

Dalla Residenza Municipale

IL SEGRETARIO GENERALE

E' copia conforme al suo originale
per la pubblicazione.

Lentini: - 4 OTT 2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO
(*Agata Sumpugnaro Cappello*)

