



CITTA' DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Determina del 3° Settore n. 29 del 21/02/2020
REGISTRO GENERALE n. 172 del 10 MAR 2020

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA COMUNALE:
DETERMINA A CONTRATTARE ED AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER MESI 4 DAL
01.03.2020 AL 30.06.2020 ALLA DITTA FOCUS SERVICES, MISTERBIANCO (CT) MEDIANTE
PROCEDURA SUL ME.PA.**

S. CIG: ZE82C288BC

PREMESSO CHE :

- con Deliberazione n. 01 del 16.01.2015, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Lentini, ai sensi dell'art. 246 del D. Lgs. 267/2000;
- a seguito di ciò e sino all'emanazione del Decreto di cui all'art. 261 del citato D. Lgs., sono sospesi i termini per la Deliberazione del bilancio;
- ai sensi dell'art. 250 del detto decreto, dalla data di deliberazione del dissesto finanziario e sino alla data di approvazione dell'ipotesi di bilancio riequilibrato di cui all'art. 261 del D. Lgs. 267/2000, il Comune di Lentini non potrà impegnare per ciascun intervento somme complessivamente superiori a quelle definitivamente previste nell'ultimo bilancio approvato (anno 2013) e comunque nei limiti delle entrate accertate;
- il Comune per il servizio di pulizia degli immobili di pertinenza comunale si affida a ditta privata specializzata, in virtù di un progetto approvato con Deliberazione di G.M. n. 23 del 20.02.2014;
- stante la scadenza del precedente affidamento, occorre procedere ad individuare un nuovo operatore economico cui affidare il servizio;
- con deliberazione di G.M. n° 110 del 30/09/2016 è stato approvato un ulteriore progetto per l'appalto del servizio in argomento, ritenuto più confacente ai bisogni dell'amministrazione comunale, che prevede un progetto di pulizia della durata di mesi quattro;
- con deliberazione di G.M. n° 4 del 24/01/2020 sono state assegnate ai coordinatori di settore le somme necessarie a garantire i servizi indispensabili, tra i quali rientra la pulizia degli immobili di pertinenza comunale;
- il suddetto progetto, come detto approvato Delibera n. 110/2016, prevede un costo, per un quadrimestre, pari ad € 28.010,52 oltre IVA di legge, e dunque ammontante a complessive € 34.172,83;
- detto servizio, pur tenendo conto delle limitate risorse disponibili in bilancio, concerne un servizio necessario e indispensabile per evitare che si arrechino danni certi e gravi all'Ente, ai sensi dell'art. 163, comma 2 e 3 del D. Lgs n° 267/2000;
- in dipendenza di quanto precede, al fine di assicurare le condizioni igienico – sanitarie indispensabili per l'idoneità dei locali e la connessa salute pubblica del personale ivi operante, oltre che l'accesso

pubblico dei locali, occorre, nelle more di organizzare una procedura di evidenza pubblica nell'ambito di un Accordo di programma quadro di cui all'art. 54 del Codice dei contratti, finalizzato ad un più razionale utilizzo delle risorse finanziarie, collegato alla effettiva disponibilità sia di competenza che di cassa, incaricare una ditta specializzata che provveda alla pulizia ed all'igiene dei locali;

- il servizio in argomento rientra all'interno di quelli presenti sul ME.PA, denominato " *Pulizia degli immobili, Disinfestazione e Sanificazione impianti*" e pertanto, ai sensi dell'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, si è proceduto ad individuare la ditta con l'ausilio di tale strumento telematico di negoziazione;
- nonostante l'importo del servizio risulti contenuto entro le soglie di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si è inizialmente proceduto ad individuare il contraente avviando una R.D.O., tra le ditte iscritte al ME.PA. operanti nella Provincia di Catania e Siracusa, facendo sì lo stesso sistema telematico di negoziazione procedesse a sorteggiare n. 6 ditte, il tutto a garanzia dei principi di pari trattamento e non discriminazione previsti dalle norme;
- la suddetta R.D.O. è stata contrassegnata dal ME.PA. con il n. 248948, e il sistema telematico ha proceduto ad invitare le seguenti sei ditte:
 - ✓ A) AXA SRL, P.IVA 02283650873;
 - ✓ B) DITTA MESSINA FRANCESCO, P.IVA 00800880890;
 - ✓ C) GEO CONSULTING SERVICE DI GAETANO PALAZZO, P.IVA 04986780874;
 - ✓ D) IGEA SRL, P. IVA 05257400878;
 - ✓ E) NEW TECHNOLOGY SOC. COOP. ARL;
 - ✓ F) SUPERCLEAN DI CANCEDDA TAMARA & C. SAS, P. IVA 04377450871;
- La suddetta RDO è andata deserta, come risulta da attestazione generata dal sistema telematico in data 08/01/2020 alle ore 12,56, agli atti dell'ufficio;
- Stante le risultanze della suddetta RDO e ribadita la necessità di individuare un nuovo contraente, si è pertanto proceduto ad avviare, all'interno del ME.PA., una trattativa diretta con unico operatore, contrassegnata con il n. 1189150, stante l'ammontare dell'importo, contenuto entro € 40.000,00 e preso atto degli esiti della R.D.O. n. 248948, come detto andata deserta;
- L'operatore con il quale è stata avviata la trattativa diretta è la ditta " Focus Service, di Matteo Fabio Mirone", con sede legale in via Giuseppe De Felice n. 36, Misterbianco (CT), P. IVA 03835440870, che ha offerto di espletare il servizio al costo di € 25.073,68 oltre IVA di legge e dunque per un ammontare di € 30.589,89, con un ribasso del 10,48% rispetto al costo originario;
- L'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Ente comunale e pertanto la trattativa è stata chiusa positivamente con la generazione, da parte del ME.PA. del contratto, avvenuta in data 10/02/2020 alle ore 10,31, agli atti dell'ufficio;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- Occorre assicurare ai locali municipali l'indispensabile igiene e pulizia, mediante l'individuazione di ditta specializzata nel settore, considerato che Il comune di Lentini non possiede mezzi ed attrezzature idonee ala gestione del suddetto servizio;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 (comma 1) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 (comma 2) del decreto legislativo 18 Aprile 2016 n. 50, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi necessari del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016 ad il D. Lgs. 56/2017;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il TUEL 267/2000;
- la Legge 07.08.1990 n. 241;
- il D. Lgs. 33/2013;
- Lo Statuto Comunale vigente

DETERMINA

- **DI STABILIRE**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii., le seguenti determinazioni a contrattare:
 - a) L' oggetto dell'affidamento riguarda l'espletamento del servizio di pulizia degli immobili di pertinenza comunale per un periodo di mesi 4, a partire dal 01.03.2020 fino al 30.06.2020;
 - b) il fine che si intende perseguire con presente affidamento è quello di assicurare ai locali municipali l'indispensabile igiene e pulizia, necessaria per garantire la giusta serenità lavorativa ai lavoratori;
 - c) il contratto avrà forma scritta, sarà generato direttamente dal sistema telematico di negoziazione utilizzato (ME.PA.) e verrà firmato digitalmente dalle parti;
 - d) Il pagamento sarà effettuato previa presentazione della relativa fattura elettronica e del DURC positivo con fondi del bilancio comunale;
 - e) La ditta affidataria si impegna a rispettare la normativa di cui all'art. 3, comma 1 e 8 della Legge 136/2010 e s.m.i.;
- **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il servizio di pulizia immobili comunali per mesi 4 alla " Focus Service, di Matteo Fabio Mirone", con sede legale in via Giuseppe De Felice 36, Misterbianco (CT), P. IVA 03835440870, che è in possesso di tutti i requisiti previsti per contrarre con le P.A., individuata mediante trattativa diretta sul ME.PA n. 1189150, a seguito di R.D.O. andata deserta;
- **DI DARE ATTO** che il costo complessivo è pari ad € 30.589,89, di cui € 25.073,68 per costo netto del servizio ed € 5.516,21 per IVA al 22%;
- **DI IMPEGNARE** la spesa necessaria pari ad € 30.589,89 sui seguenti capitoli di spesa, assegnati al Coordinatore del 3° Settore con Delibera di G.M. n. 04/2020:
 - cap. 310 per € 7.231,72, impegno 157 - anno 2020;
 - cap. 330 per € 2.590,00, impegno 158 anno 2020;
 - cap. 3010 per € 8.211,10, impegno 159 anno 2020;
 - cap. 4810 per € 6.379,72, impegno 160 anno 2020;
 - cap. 4811 per € 5.600,00 impegno 161 anno 2020;
 - cap. 7710 per € 577,35, impegno 162 anno 2020.
- **DI DARE ATTO** che a questo procedimento è stato assegnato il seguente S. CIG: ZE82C288BC che dovrà essere citato su tutti i relativi atti e documenti, in particolare sui mandati, ai sensi della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei pagamenti;
- **DI DARE ATTO** che Il pagamento della prestazione a favore dell'istante verrà effettuato con successivo provvedimento del Coordinatore del 3° Settore previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010 n. 136, e precisamente tramite bonifico su c.c.b. o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- **DI ATTESTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica, secondo quanto stabilito

dal punto 2 delle misure organizzative adottate con Deliberazione di Giunta n. 75 del 19/04/2011 e nei limiti ivi previsti;

- **DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento determina un programma di pagamenti che risulta altresì compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno/pareggio di bilancio;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della Legge 69/2009;
- **DI DARE ATTO** che con la pubblicazione del medesimo nelle apposite sezioni del sito web istituzionale del Comune "Amministrazione Trasparente" si ritengono assolute le prescrizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33;
- **DI DARE ATTO** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse dello scrivente.
- **DI DARE ATTO** che il presente affidamento rispetta il principio di rotazione di cui all'art. 36 del Codice e Linee Guida n. 4 ANAC del 26.10.2016 e succ. modifiche;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non implica frazionamento artificioso dell'appalto ai sensi dell'art. 35 del nuovo Codice.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

Ing. Bruno Zagami



UFFICIO RAGIONERIA				
Bilancio _____				
Tit. _____	Funz. _____	Int. _____	Cap. _____	Imp. _____
OGGETTO DELLO STANZIAMENTO				
Somma Stanziata				
Somma Aggiunta				
Somma Dedotta				
Somma Definitiva				
Pagamenti Fatti				
Impegni Precedenti				
Spesa Deliberata				
Rimanenza Disponibile				

IL RAGIONIERE

Visto per la regolarità contabile

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



Delibera/Determina n° 29 del 21/02/2020

Richiamato il vigente regolamento interno di contabilità si attesta quanto segue:

Impegno	Descrizione Impegno	Capitolo	C. Bil.	Descrizione Capitolo	Impegno	Assestato	Dispon. Cap
2020/1/157/1	Servizio di pulizia degli immobili di pertinenza comunale determina a contrarre ed affidamento del servizi o per mesi 4 dal 01/03/2020 al 30/06/2020 alla ditta Focus Services, Misterbianco (CT) mediante procedura sul ME.PA.	2020 - 310/0	0101103	GABINETTO DEL SINDACO - PULIZIA IMMOBILI COMUNALI	7.231,72	7.231,73	0,01
2020/1/158/1	Servizio di pulizia degli immobili di pertinenza comunale determina a contrarre ed affidamento del servizi o per mesi 4 dal 01/03/2020 al 30/06/2020 alla ditta Focus Services, Misterbianco (CT) mediante procedura sul ME.PA.	2020 - 330/0	0101103	CONSIGLIO COMUNALE - PULIZIA IMMOBILI COMUNALI	2.590,00	2.590,00	0,00
2020/1/159/1	Servizio di pulizia degli immobili di pertinenza comunale determina a contrarre ed affidamento del servizi o per mesi 4 dal 01/03/2020 al 30/06/2020 alla ditta Focus Services, Misterbianco (CT) mediante procedura sul ME.PA.	2020 - 3010/0	0104103	TASSE - PULIZIA IMMOBILI COMUNALI	8.211,10	8.211,10	0,00
2020/1/160/1	Servizio di pulizia degli immobili di pertinenza comunale determina a contrarre ed affidamento del servizi o per mesi 4 dal 01/03/2020 al 30/06/2020 alla ditta Focus Services, Misterbianco (CT) mediante procedura sul ME.PA.	2020 - 4810/0	0106103	UFFICIO TECNICO AMMINISTRATIVO - PULIZIA IMMOBILI COMUNALI	6.379,72	6.379,72	0,00
2020/1/161/1	Servizio di pulizia degli immobili di pertinenza comunale determina a contrarre ed affidamento del servizi o per mesi 4 dal 01/03/2020 al 30/06/2020 alla ditta Focus Services, Misterbianco (CT) mediante procedura sul ME.PA.	2020 - 4811/0	0106103	MANUTENZIONE VIE E PIAZZE-- PULIZIA IMMOBILI COMUNALI	5.600,00	5.600,00	0,00
2020/1/162/1	Servizio di pulizia degli immobili di pertinenza comunale determina a contrarre ed affidamento del servizi o per mesi 4 dal 01/03/2020 al 30/06/2020 alla ditta Focus Services, Misterbianco (CT) mediante procedura sul ME.PA.	2020 - 7710/0	0201103	SERVIZI PER IL MANTENIMENTO DEI BENI IMMOBILI-	577,35	19.099,21	17.521,86
Totale					30.589,89		

Allegato alla determina del Coordinatore 3° Settore
 N. 29 del 21-02-2020
 Registro Generale N. 172 del 10 MAR 2020



Ai sensi dell'articolo 151 4° comma del D.Lgs 267/2000, si attesta che gli impegni di cui sopra presentano le relative coperture finanziarie, ed il prospetto sopra esposto riproduce fedelmente la situazione alla data odierna degli impegni relativi all'anno in corso, ed è stato debitamente registrato.

COORDINATORE DEL 5 SETTORE
(Dott. Sarpi Salvatore)

Prot. 176/Reg del 10.03.2020

.....
[Handwritten signature]

Il presente atto ai sensi dell'art.32, comma 5 della L. 69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

dal 10 MAR 2020 al 25 MAR 2020
col n. 419 del Reg. pubblicazioni.

Lentini, _____

L'Addetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia del presente decreto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

dal 10 MAR 2020
al 25 MAR 2020

per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale _____

IL SEGRETARIO GENERALE

E' copia conforme al suo originale per la pubblicazione.

Lentini, _____

10 MAR, 2020

**IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(Gabriella Buccheri)**

