



COMUNE DI LENTINI
Provincia di Siracusa

DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

REGISTRO GENERALE N. 174 DEL 10 MAR 2020

REGISTRO 3° SETTORE N. 34 DEL 04 Marzo 2020

OGGETTO: Lavori per la realizzazione della via di fuga lato Nord dei Comuni di Lentini e Carlentini - Approvazione perizia di variante tecnica senza aumento dell'importo contrattuale dei lavori -

CIG: 7435175482 - CUP: I77H15000900005 -

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE

- con contratto d'appalto del 05/08/2019 rep. 33226 registrato in pari data presso l'agenzia delle entrate di Noto serie IT, numero 8894, i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa CPL POLISTENA soc. coop., con sede in San Giorgio Morgeto (RC), c/da Giuseppina n. 44, per l'importo di € 1.238.472,27 (al netto del ribasso del 32,4830%) di cui € 1.222.110,42 per lavori ed € 16.361,85 per oneri della sicurezza;

- il quadro economico dell'opera scaturito dalla gara a procedura aperta risultò il seguente:

A) Importo Complessivo Lordo dei Lavori (IVA esclusa)	1.826.439,94	
B) Oneri per la sicurezza	€ 16.361,85	
C) Importo a base d'asta	1.810.078,09	
D) Ribasso di gara (33,5927)	€ 587.967,67	
E) Economia di IVA maturata sul ribasso di gara (10%)	€ 58.796,76	
Importo totale Lavori al netto del ribasso: C) - D) + B)		€ 1.238.472,27

SOMME A DISPOSIZIONE € 540.763,30

Indagini geologiche	€ 14.109,00
Redazione studio geologico integrativo	€ 6.643,61
IVA al 10% sui lavori, al netto del ribasso	€ 123.847,23
Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di 1.826.439,94)	€ 36.528,80
Progettazione integrativa compresa IVA	€ 29.182,40
Aggiornamento prezzi + DL (compresa IVA e oneri)	€ 83.895,67
Coord. Sicurezza in fase di esecuzione (compresa IVA e oneri)	€ 30.142,76
Direzione dei lavori di carattere geologico	€ 7.600,12
Oneri per il conferimento in discarica	€ 93.076,43
Spese effettuate per il progetto approvato nel 2005	€ 107.516,65
Spese per autorizzazione da parte di Rete Ferroviaria Italiana	€ 914,88
Incentivo spettante alla CUC (Centrale Unica di	€ 7.305,75

Committenza)

COSTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO

€ 1.779.235,57

Ribasso di gara da restituire al DRPC	303.320,59
Quota del ribasso di gara che svincola i mutui dei due Comuni	343.443,84

- in data 19/09/2019 l'ufficio di direzione dei lavori procedette alla consegna dei lavori e considerato che nell'art. 17 del C.S.A. è prevista una durata di giorni 540, i lavori dovranno risultare ultimati entro la data del 11/03/2021;

- sotto la data del 12/11/2019 venne stilato fra la D.L. e l'impresa appaltatrice un Verbale di Concordamento Nuovi prezzi con il quale sono stati introdotti nell'appalto n. 14 nuovi prezzi per tener conto di alcune evenienze imprevedute ed imprevedibili in fase di progettazione dei lavori, rimandando ad una successiva perizia di variante per la completa definizione delle procedure conseguenti alle modifiche di ordine tecnico del contratto;

- in data 07/02/2020 il Direttore dei lavori ha trasmesso la perizia di variante tecnica correlata ai 14 nuovi prezzi già concordati, il cui quadro economico presenta lo stesso importo complessivo del quadro economico scaturito dalla gara, con variazioni all'interno delle somme a disposizione dell'amministrazione che comunque non modificano il totale delle stesse;

- la perizia di variante tecnica e suppletiva presenta il seguente quadro economico:

A) Importo Complessivo Lordo dei Lavori (IVA esclusa)	1.826.439,94	
B) Oneri per la sicurezza	€ 16.361,85	
C) Importo a base d'asta	1.810.078,09	
D) Ribasso di gara (33,5927)	€ 587.967,67	
E) Economia di IVA maturata sul ribasso di gara (10%)	€ 58.796,76	
Importo totale Lavori al netto del ribasso: C) - D) + B)		€ 1.238.472,27

SOMME A DISPOSIZIONE

€ 540.763,30

Indagini geologiche	€ 14.109,00
Allacciamento ai pubblici servizi	€ 3.000,00
IVA al 10% sui lavori, al netto del ribasso	€ 123.847,23
Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di 1.826.439,94)	€ 36.528,80
Progettazione integrativa compresa IVA	€ 29.182,40
Aggiornamento prezzi + DL (compresa IVA e oneri)	€ 73.737,44
Coord. Sicurezza in fase di esecuzione (compresa IVA)	€ 27.747,73
Direzione dei lavori di carattere geologico	€ 12.648,73
Oneri per il conferimento in discarica	€ 96.667,34
Spese effettuate per il progetto approvato nel 2005	€ 107.516,65
Spese per autorizzazione da parte di Rete Ferroviaria Italiana	€ 914,88
Imprevisti	€ 914,88
Incentivo spettante alla CUC (Centrale Unica di Committenza)	€ 7.305,75

COSTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO

€ 1.779.235,57

Ribasso di gara da restituire al DRPC	303.320,59
Quota del ribasso di gara che svincola i mutui dei due Comuni	343.443,84

- 1) **APPROVARE** la perizia di variante tecnica senza variazione dell'importo contrattuale e senza aumento della spesa complessiva scaturita dalla gara, composta dagli elaborati elencati nella superiore premessa, riguardante l'appalto dei Lavori per la realizzazione della via di fuga lato Nord dei centri urbani di Lentini e Carlentini" affidato con il contratto del 05 Agosto 2019 rep. 33226 all'impresa CPL POLISTENA soc. coop., con sede in San Giorgio Morgeto (RC), c/da Giuseppina n. 44;
- 2) **CONFERMARE** il quadro economico di Perizia sopra evidenziato, dando atto che l'approvazione della presente perizia di variante tecnica comporta solo la variazione di talune categorie di lavoro previste in contratto e una diversa articolazione delle spese previste nel quadro economico per le somme a disposizione dell'amministrazione;
- 3) **PRENDERE ATTO** che il costo complessivo post-gara dell'opera, pari ad € 1.779.235,57 (decurtato da una parte del ribasso d'asta e dai mutui accesi dai due Comuni) è interamente finanziato con il D.D.G. n. 716 del 12/10/2017 il cui programma di erogazione era stato fissato nello stesso decreto su base triennale 2017-2019, per cui avendo sinora utilizzato solo l'importo di € 272.463,90 sull'annualità 2019, il programma di spesa dovrà essere rimodulato dal DRPC per il corrente anno 2020 sulla base del programma di spendibilità già trasmesso dallo scrivente RUP allo stesso DRPC con la nota prot. 679 del 13/01/2020;
- 4) **RIBADIRE** che i mutui accesi presso la Cassa DD.PP. dal Comune di Lentini con posizione n. 4504880 e dal Comune di Carlentini con posizione 4555526 potranno rientrare nella disponibilità dei due Comuni, soltanto dopo che il DRPC avrà rimodulato il D.D.G. n. 716/2017 in funzione del ribasso acquisito in sede di gara;
- 5) **DARE ATTO** che per le somme in arrivo dal DRPC il Comune di Lentini ha già istituito i capitoli 3877 per l'entrata e 72146 per la spesa.
- 6) **DARE ATTO** che in funzione del cronoprogramma esecutivo dei lavori le spese da effettuare negli esercizi 2020 e 2021 sono state così suddivise:
 - anno 2020: € 1.208.394,95;
 - anno 2021: € 298.376,72.

6) DICHIARARE:

- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con l'adozione del presente atto e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
- di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(ing. Salvatore Ridolfo)



IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

VISTA e fatta propria la superiore proposta;

VISTO l'OO.EE.LL. e lo statuto del Comune di Lentini;

-detta perizia di variante è stata trasmessa al Comune di Carlentini, al quale con nota prot. 3614 del 13/02/2020 è stato richiesto di comunicare entro 20 giorni, eventuali osservazioni e/o proposte di modifica;

- ad oggi il Comune di Carlentini non ha fatto pervenire alcun rilievo o comunicazione inerente la perizia di variante in discussione;

- il contratto dei lavori è stato stipulato "a misura" per cui le varianti tecniche apportate hanno comportato solo la necessità del preventivo concordamento dei nuovi prezzi per le nuove lavorazioni e l'annullamento o la riduzione di talune lavorazioni previste in contratto;

- nessuna nuova lavorazione prevista nella perizia di variante tecnica modifica i pareri già espressi dagli enti di tutela nella conferenza dei servizi celebrata in data 18/08/2015 per cui ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011 il parere tecnico sulla perizia può essere espresso dal RUP senza necessità di riconvocare la conferenza dei servizi;

-ai sensi della nota prot. 0127297 del 14/06/2019 del Dipartimento Regionale Tecnico lo stesso è competente ad esprimere parere solo sulle perizia di cui al comma 4 dell'art. 116 del Codice dei contratti e quindi poiché la perizia di variante tecnica in discussione rientra nel comma 1 lett. c), la stessa non deve essere sottoposta al parere del DRT predetto;

TUTTO CIO' PREMESSO

RILEVATO che il progetto scaturente dalla perizia di variante in trattazione è migliorativo rispetto a quello appaltato in quanto consente una migliore fruizione estetica e funzionale dei luoghi oggetto dell'appalto;

RILEVATO che ai sensi del comma 9 dell'art. 161 del D.P.R. 207/2010, poiché sia l'importo del contratto che l'importo complessivo dell'appalto non hanno sbordato gli importi scaturiti dall'aggiudicazione della gara, la perizia in esame è stata approvata in linea tecnica dal sottoscritto RUP e può essere approvata in linea amministrativa dal coordinatore del 3° settore;

PRESO ATTO che per l'esecuzione delle variazioni dei lavori di contratto non è stato necessario concedere all'impresa termini suppletivi per l'ultimazione dei lavori, che resta quindi confermata al giorno 11/03/2021;

VISTA la Relazione con la quale il sottoscritto RUP ha espresso parere favorevole sulla perizia di variante in trattazione;

PRESO ATTO che i nuovi prezzi introdotti con il verbale di concordamento nuovi prezzi non hanno alterato la natura dei lavori (categoria OG3 prevalente, OG6 scorporabile, OG10 scorporabile) e l'impostazione progettuale;

VISTO che la presente perizia è costituita dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, Relazione Geologica e verifica condotta fogna bianca, Quadro economico e calcolo delle competenze tecniche, Elenco prezzi, Analisi prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro di raffronto, Quadro di raffronto categorie, Planimetria cordoli-asfalti-marciapiedi-muretti, planimetria impianto illuminazione, planimetria segnaletica stradale, planimetria fogna bianca, sezione tipo, schema unifilare quadri elettrici Q1 e Q2;

VISTO che l'impresa appaltatrice CPL Polistena soc. coop. ha firmato gli elaborati progettuali senza sollevare osservazioni, rilievi o riserve di alcun tipo per cui ha accettato tutte le varianti proposte dalla direzione dei lavori;

Per quanto sopra esposto **SI PROPONE** al coordinatore del 3° settore di **DETERMINARE** quanto segue:

DETERMINA

DI APPROVARE la soprascritta proposta del Responsabile Unico del Procedimento.

DARE ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto coordinatore.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE
(Ing. Bruno Zagami)



UFFICIO RAGIONERIA				
Bilancio _____				
Tit.	Funz.	Int.	Cap.	Imp.
OGGETTO DELLO STANZIAMENTO				
Somma Stanziata				
Somma Aggiunta				
Somma Dedotta				
Somma Definitiva				
Pagamenti Fatti				
Impegni Precedenti				
Spesa Deliberata				
Rimanenza Disponibile				
IL RAGIONIERE				

Visto per la regolarità contabile

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Prot. 180/Rep del 10.03.2020

Il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

Dal 10 MAR 2020

Al 25 MAR. 2020

col n. 435

Lentini li,

Il Responsabile Ufficio Protocollo e Messi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

Dal 10 MAR 2020

Al 25 MAR. 2020

al n. _____ e per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n.44 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale

IL SEGRETARIO GENERALE

E' copia conforme al suo originale
per la pubblicazione.
Lentini, 10 MAR 2020

IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DELEGATO
(Agata Sampugnaro Cappello)

