



# Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

**N. 550 /Registro Generale del 15/09/2020**

**DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE  
N.117 DEL 10/09/2020**

---

**OGGETTO:SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA COMUNALE –  
DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER IL PERIODO  
15 SETTEMBRE/31 DICEMBRE 2020 ALLA DITTA MULTISERVICE S.R.L.  
(AUGUSTA – SR) MEDIANTE PROCEDURA SUL ME.PA – CIG. Z842E33A84.**

---



# COMUNE DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

N. \_\_\_\_\_ REG. GENERALE DEL \_\_\_\_\_

DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE N. 117 DEL 10.09.2020.

**Oggetto: Servizio di pulizia degli immobili di pertinenza comunale -Determina a contrarre ed affidamento del servizio per il periodo 15 settembre/31 dicembre 2020 alla ditta Multiservice S.r.l. (Augusta-SR) mediante procedura sul ME.PA - CIG Z842E33A84.**

## Il Coordinatore del 3° Settore

### Premesso che:

-con deliberazione n. 01 del 16.01.2015, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Lentini, ai sensi dell'art. 246 del D. Lgs. 267/2000;

-a seguito di ciò e sino all'emanazione del decreto di cui all'art. 261 del citato D. Lgs, sono sospesi i termini per la deliberazione del bilancio;

-ai sensi dell'art. 250 di detto decreto, dalla data di deliberazione del dissesto finanziario e sino alla data di approvazione dell'ipotesi di bilancio riequilibrato di cui all'art. 261 del D. Lgs 267/2000, il Comune di Lentini non potrà impegnare per ciascun intervento somme complessivamente superiori a quelle definitivamente previste nell'ultimo bilancio approvato (anno 2013) e comunque nei limiti delle entrate accertate;

-il Comune per il servizio di pulizia degli immobili di pertinenza comunale si affida a ditta privata specializzata, in virtù di un progetto approvato con deliberazione di G.M. n. 23 del 20.02.2014;

-con deliberazione di G.M. n. 110 del 30.09.2016 è stato approvato un nuovo progetto per l'appalto del servizio in argomento, ritenuto più confacente ai bisogni dell'Amministrazione Comunale, che prevede un progetto di pulizia della durata di mesi quattro;

-il suddetto progetto prevede un costo, per un quadrimestre, pari ad € 28.010,52, oltre I.V.A. al 22% e, pertanto, un importo complessivo pari ad € 34.172,83;

**-Dato atto** che con nota prot. n. 9640 del 22.05.2020 il sottoscritto Coordinatore richiedeva al geom. Maci, incaricato R.U.P., progettista e direttore dell'esecuzione del contratto relativamente al progetto approvato con la citata deliberazione di G.M. n.110/2016, di procedere ad una significativa rielaborazione del progetto stesso, sia per il lungo lasso di tempo ormai intercorso dalla sua elaborazione, sia perché risulta necessario modificarne la durata, prevedendo un servizio articolato su un periodo di più lungo respiro, pari ad almeno un anno;

**-Tenuto conto**, pertanto, che con determina del sottoscritto Coordinatore n. 85 del 09.06.2020 (Reg. Gen. n. 355 del 17.06.2020) il geom. Maci veniva nominato R.U.P., progettista e direttore dell'esecuzione del contratto relativamente alla modifica del progetto di che trattasi e pertanto necessitano opportuni tempi tecnici al fine di completare la rielaborazione del progetto di che trattasi ed avviare conseguentemente una gara ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione di una nuova ditta;

**-Ritenuto** che, essendo un servizio indispensabile, risulta necessario non interrompere gli interventi di pulizia dei locali sedi di uffici comunali, al fine di evitare durante la procedura di risanamento danni patrimoniali certi e gravi causati dalla possibilità che insorgano problemi di natura igienico-sanitaria tali da compromettere il funzionamento degli uffici comunali e determinare, pertanto, l'eventuale chiusura degli stessi con la conseguente sospensione dei servizi erogati alla città (art. 163, comma 2 e 3 del D. Lgs n.267/2000);

**-Dato atto** che con determina del sottoscritto Coordinatore n. 29 del 21.02.2020 (Reg. Gen. n. 172 del 10.03.2020) il servizio di pulizia degli immobili di pertinenza comunale veniva affidato alla ditta Focus Services di Matteo Fabio Mirone, con sede in Misterbianco (CT), in via Giuseppe De Felice n. 36, ditta individuata tramite ME.PA, ai sensi dell'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018 n.145, inizialmente per il periodo 1° marzo/30 giugno 2020 e successivamente per il periodo 1° luglio/10 settembre 2020 (determina del sottoscritto Coordinatore n. 92 del 06.07.2020 - Reg. Gen. n. 487 del 12.08.2020);

**-Considerata** l'imminente scadenza dell'incarico della ditta anzidetta e ritenuto opportuno procedere all'individuazione di una nuova ditta cui affidare il servizio di pulizia degli immobili comunali tramite strumento

telematico di negoziazione (ME.PA), si è avviata una trattativa diretta con un unico operatore contrassegnata con il n. 1394974;

**-Rilevato** che l'operatore con il quale è stata avviata la trattativa diretta è la ditta Multiservice S.r.l., con sede legale in via G. Di Vittorio n. 3 - Augusta (SR) - che ha offerto di espletare il servizio per il periodo 15 settembre/31 dicembre 2020 al costo di € 22.750,00, oltre I.V.A. di legge dunque per un importo complessivo pari ad € 27.755,00;

**-Rilevato**, altresì, che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Ente comunale e, pertanto, la trattativa è stata chiusa positivamente con la generazione da parte del ME.PA del contratto avvenuta in data 08.09.2020, alle ore 9.00, agli atti dell'ufficio;

**-Visto** il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", il quale al Titolo I "Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia", Capo I "Semplificazione in materia di contratti pubblici", art. 1 "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia", punto 2, a), in cui è stabilito che è possibile procedere ad affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000,00 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui all'art. 35;

#### **Tutto ciò premesso e considerato che:**

-Occorre assicurare l'indispensabile pulizia ed igiene nei locali sedi di uffici comunali, mediante l'individuazione di una ditta specializzata nel settore, tenuto conto che il Comune di Lentini non possiede mezzi ed attrezzature idonee alla gestione del servizio di che trattasi;

#### **-Richiamati:**

-l'art. 192 (comma 1) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

-l'art. 32 (comma 2) del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi necessari del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**-Visto** il D. Lgs n. 50/2016;

**-Visto** il D. Lgs. n. 56/2017;

**-Visto** il TUEL 267/2000;

**-Vista** la Legge n. 241 del 07.08.1990;

**-Visto** il D. Lgs. 33/2013;

**-Visto** lo Statuto del Comune di Lentini;

**-Visto** il codice CIG Z842E33A84 ;

### **DETERMINA**

**1) Di stabilire**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii, le seguenti determinazioni a contrattare:

- a) l'oggetto dell'affidamento riguarda l'espletamento del servizio di pulizia degli immobili di pertinenza comunale per il periodo 15 settembre/31 dicembre 2020;
- b) il fine che si intende perseguire con il presente affidamento è quello di assicurare ai locali sedi di uffici comunali l'indispensabile pulizia ed igiene ;
- c) il contratto avrà forma scritta, sarà generato direttamente dal sistema telematico di negoziazione utilizzato (ME.PA) e verrà firmato digitalmente dalle parti;
- d) il pagamento delle spettanze sarà effettuato previa presentazione di regolare fattura elettronica e del DURC ;
- e) la ditta affidataria del servizio si impegna a rispettare la normativa di cui all'art. 3, comma 1 e 8 della Legge 136/2010 e smi;

**1) Di affidare** il servizio di pulizia degli immobili di pertinenza comunale, per il periodo 15 settembre/31 dicembre 2020, alla ditta Multiservice S.r.l., con sede legale in via G. Di Vittorio n. 3 - Augusta (SR), che è in possesso di tutti i requisiti previsti per contrarre con le P.A., individuata mediante trattativa diretta sul ME.PA;

**2) Di dare atto** che il costo complessivo per il periodo 15 settembre/31 dicembre 2020 è pari ad € 27.755,00 , di cui € 22.750,00 per servizio ed € 5.005,00 per I.V.A. al 22%;

**3) Di impegnare** la somma pari ad € 18.909,07 sui capitoli si spesa dedicati, come di seguito specificato:

-cap. 23091	€ 4.400,00
-cap. 310	€ 0,01
-cap. 29392	€ 7.300,00
-cap. 7710	€ 319,86
-cap 7715	€ <u>6.889,20</u>

Totale €18.909,07

**4)Di impegnare** il rimanente importo pari ad € 8.845,93 sul cap. 27418, istituito con deliberazione di G.M. n. 44 del 19 maggio 2020 per fronteggiare l'emergenza epidemiologica Covid-19 (di competenza del 4° settore), sottolineando che le somme assegnate al sottoscritto Coordinatore con deliberazione di G.M. n. 4 del 24.01.2020 (Assegnazione somme ai coordinatori di settore per garantire i servizi indispensabili nell'anno finanziario 2020) sono state in parte utilizzate per la sanificazione straordinaria degli uffici pubblici comunali e fornitura di soluzioni disinfettanti per le mani (determina del Coordinatore del 3° Settore n. 49 del 01.04.2020 - Reg. Gen. n. 206 del 07.04.2020) e per la sanificazione straordinaria dei locali della Guardia di Finanza, della caserma dei Carabinieri e del commissariato di Polizia di Stato (determina del Coordinatore del 3° settore n. 54 del 15.04.2020 - Reg. Gen. n. 227 del 20.04.2020);

**4)Di dare atto** dell'assenso del Coordinatore del 4° settore all'utilizzo di tali importi al fine di dare continuità al servizio di pulizia degli immobili comunali;

**5)Di dare atto** dell'assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della L. 241/90, come introdotto dalla Legge 190/2012 e come previsto dall'art. 9;

**6)Di attestare** che gli impegni di spesa del presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 della Legge n. 102/2009, secondo quanto stabilito dal punto 2 delle misure organizzative adottate con deliberazione di G.M. n. 75 del 19.04.2011 e nei limiti ivi previsti;

**7)Di attestare**, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento determina un programma di pagamenti che risulta, altresì, compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno/pareggio di bilancio;

**8)Di dare atto** che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D. Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, sull'apposita sezione del sito internet dell'Ente, Amministrazione Trasparente;

**9)Di dare atto** che il presente affidamento rispetta il principio di rotazione di cui all'art. 36 del Codice e Linee Guida n.4 ANAC del 26.10.2016 e successive modifiche;

**10)Di dare atto** che il presente provvedimento non implica frazionamento artificioso dell'appalto ai sensi dell'art. 35 del nuovo Codice.

Firmato digitalmente da

**BRUNO ZAGAMI**

C = IT

Il Coordinatore del 3° Settore  
ing. Bruno Zagami

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Trasmessa all'Ufficio Ragioneria in data 07.08.20202

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d. lgs n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del servizio finanziario

Firmato digitalmente da

**SALVATORE SARPI**

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000

C = IT

Data e ora della firma: 15/09/2020 16:13:19



**Delibera/Determina n° 117 del 10/09/2020**

**Richiamato il vigente regolamento interno di contabilità si attesta quanto segue:**

Impegno	Descrizione Impegn	Capitolo	C. Bil.	Descrizione Capitol	Imp. Impegn	Assestato	Dispon. Cap
2020/1/550/1	Servizio di pulizia immobili di pertinenza comunale- Determina a contrarre ed affidamento del servizio per il periodo 15 Settembre/31 Dicembre 2020 alla ditta Mltiservice s.r.l. (Augusta SR) mediante procedura sul MEPA- CIG: Z842E33 A84	2020 - 23091/0	0801103	Pulizia immobili comunali	4.400,00	4.400,00	0,00
2020/1/551/1	Servizio di pulizia immobili di pertinenza comunale- Determina a contrarre ed affidamento del servizio per il periodo 15 Settembre/31 Dicembre 2020 alla ditta Mltiservice s.r.l. (Augusta SR) mediante procedura sul MEPA- CIG: Z842E33	2020 - 29392/0	0903103	PULIZIA IMMOBILI COMUNALI	7.300,00	7.300,00	0,00
2020/1/552/1	Servizio di pulizia immobili di pertinenza comunale- Determina a contrarre ed affidamento del servizio per il periodo 15 Settembre/31 Dicembre 2020 alla ditta Mltiservice s.r.l. (Augusta SR) mediante procedura sul MEPA- CIG: Z842E33	2020 - 7710/0	0201103	Pulizia immobili comunali	319,86	19.099,21	0,00
2020/1/553/1	Servizio di pulizia immobili di pertinenza comunale- Determina a contrarre ed affidamento del servizio per il periodo 15 Settembre/31 Dicembre 2020 alla ditta Mltiservice s.r.l. (Augusta SR) mediante procedura sul MEPA- CIG: Z842E33	2020 - 7715/0	0201103	PULIZIA IMMOBILI COMUNALI	6.889,20	24.733,30	0,00
2020/1/554/1	Servizio di pulizia immobili di pertinenza comunale- Determina a contrarre ed affidamento del servizio per il periodo 15 Settembre/31 Dicembre 2020 alla ditta Mltiservice s.r.l. (Augusta SR) mediante procedura sul MEPA- CIG: Z842E33	2020 - 27418/0	0902103	Acquisti di beni per Emergenza COVID- 19	8.845,93	55.000,00	42.539,92
2020/1/555/1	Servizio di pulizia immobili di pertinenza comunale- Determina a contrarre ed affidamento del servizio per il periodo 15 Settembre/31 Dicembre 2020 alla ditta Mltiservice s.r.l. (Augusta SR) mediante procedura sul MEPA- CIG: Z842E33	2020 - 310/0	0101103	PULIZIA IMMOBILI COMUNALI	0,01	7.231,73	0,00
<b>Totale</b>	<b>A84</b>				<b>27.755,00</b>		



Ai sensi dell'articolo 151 4° comma del D.Lgs 267/2000, si attesta che gli impegni di cui sopra presentano le relative coperture finanziarie, ed il prospetto sopra esposto riproduce fedelmente la situazione alla data odierna degli impegni relativi all'anno in corso, ed è stato debitamente registrato.

Firmato digitalmente da  
**SALVATORE SARPI**

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000  
C = IT  
Data e ora della firma: 15/09/2020 16:11:58

COORDINATORE DEL 5 SETTORE  
(Dott. Sarpi Salvatore)

..Prot.515/Bil del 15/09/2020

Il presente atto ai sensi dell'art. 32, comma 5, della L. 69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it)

dal 15 SET, 2020 al 30 SET, 2020

col n. 1163 del Reg. pubblicazioni.

Lentini, \_\_\_\_\_

L'Addetto  
\_\_\_\_\_

!! CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
!! Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata certifica che copia della presente Determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune  
!! [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it)  
!! dal 15 SET, 2020  
!! al 30 SET, 2020  
!! per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art.11 della l.r. 3/12/1991, n° 44 e che non sono pervenuti reclami.  
!!  
!! dalla Residenza Municipale \_\_\_\_\_  
!!  
!! IL SEGRETARIO GENERALE  
!!