



Città di Lentini

Libera Consorzio Comunale di Siracusa

N. 553 /Registro Generale del 16/09/2020

**DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE
N. 121 DEL 14/09/2020**

OGGETTO: PROGETTI DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DELL'EDIFICIO PRINCIPALE E DEL CORPO AUDITORIUM-PALESTRA DELLA SCUOLA VITTORIO VENETO – AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEGLI IMPIANTI – CIG: 8421037B8F.



COMUNE DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

REG. GENERALE n. _____ DEL _____

REG. DEL 3° SETTORE N° 121 DEL 14 SETTEMBRE 2020

OGGETTO: Progetti dei Lavori di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti dell'edificio principale e del corpo auditorium-palestra della scuola Vittorio Veneto – Affidamento incarico di progettazione degli impianti – CIG: 8421037B8F -

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- per l'edificio scolastico denominato "Vittorio Veneto", il Comune di Lentini risulta beneficiario di n. 2 finanziamenti, per complessive € 1.500.000,00, così ottenuti:

- a) € 334.840,31 assegnati dal Ministero dell'istruzione con Decreto n. 1007 del 21/12/2017 pubblicato sulla G.U. n. 42/2018 (art. 1 comma 140 L. 232/2016);
- b) € 1.165.159,69 assegnati con Decreto del MIUR n. 2 del 03/01/2019 (mutui BEI anno 2017);

-tale finanziamento era stato richiesto esclusivamente per il recupero della funzionalità del 2° piano dell'edificio principale, presupponendo che l'edificio stesso, in quanto già sottoposto ad un intervento di miglioramento sismico eseguito dopo il sisma. del 13/12/1990, non necessitasse di interventi strutturali di rinforzo sismico;

- con la nota prot. 6608 del 21/01/2019 l'Assessorato Regionale all'Istruzione dispose invece, che gli enti beneficiari di finanziamento ai sensi del suddetto programma di edilizia scolastica e il cui progetto non prevedeva interventi di adeguamento sismico, dovevano comunque effettuare, in via preliminare, la verifica di vulnerabilità sismica degli edifici scolastici, anche se questi fossero stati oggetto di precedenti adeguamenti alla normativa sismica;

- in conformità a quanto dettato dall' Assessorato regionale dell'istruzione con la citata nota prot. 6608/2019, il Comune di Lentini procedette ad effettuare la preliminare verifica sismica del complesso scolastico, appurando che sia l'edificio principale della scuola, Codice ARES 0890111199, utilizzato per le attività didattiche, sia il corpo auditorium-palestra (Codice ARES: 0890111274) non risultano simicamente idonei per la zona sismica di 1ª categoria e per le classi d'uso 4 e 3;

-l'edificio principale ha una forma ad U assai infelice dal punto di vista della resistenza ai sismi, presenta diverse decine di bucatore (porte, finestre, varchi dei corridoi) posti a filo con gli incroci delle murature portanti per cui gli interventi di adeguamento o miglioramento sismico richiedono lavori di notevole consistenza tecnica e finanziaria;

- Oltretutto l'edificio risulta carente a livello impiantistico in quanto taluni impianti non esistono (antincendio, riscaldamento, EVAC) ed altri dovranno essere rifatti a nuovo (elettrico sia ordinario che di emergenza, dispositivi per disabili, impianti tecnologici di supporto alla didattica); a ciò deve

aggiungersi che l'ultima soletta di copertura risulta, come certificato in sede di verifica sismica, da demolire e ricostruire per intero.

-Al fine dell'utilizzo del finanziamento sopra evidenziato, si è dato immediato inizio alla redazione del progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico, constatando in breve tempo che, data la mole dell'edificio, con l'importo di € 1.500.000,00 non risultava possibile intervenire né sull'intero edificio, né realizzare uno stralcio funzionale;

- intendendo comunque pervenire al pieno recupero della funzionalità dell'intero complesso di edifici che costituiscono la scuola "Vittorio Veneto" e dopo confronto diretto con i funzionari del MIUR e del servizio XI dell'assessorato regionale all'istruzione, l'amministrazione comunale con la nota prot. 6291 del 12/03/2020 richiedeva all'Assessorato Regione all'Istruzione servizio XI di voler autorizzare il Comune di Lentini ad utilizzare il complessivo finanziamento di € 1.500.000,00 per l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico e recupero dell'edificio adibito ad auditorium-palestra (ARES 0890111274) a servizio della scuola "Vittorio Veneto".

- con la nota prot. 35010 del 26/05/2020 il dirigente del servizio XI dell'assessorato regionale all'istruzione ha riscontrato la nota prot. 6291/2020, autorizzando il Comune di Lentini a modificare il progetto già finanziato per € 1.500.000,00 per cui detta somma potrà essere utilizzata per il recupero strutturale, edilizio, impiantistico e funzionale del corpo utilizzato per auditorium-palestra;

- il dirigente del servizio XI dell'Assessorato Regionale all'istruzione nella nota prot. 35010/2020 ha concesso detta autorizzazione a condizione che il Comune di Lentini adempia alle seguenti prescrizioni:

- 1) Trasmetta gli atti che dimostrano la chiusura dell'edificio scolastico principale e l'individuazione della nuova sede di svolgimento delle attività didattiche;
- 2) Dimostri il permanere della necessità di recupero dell'edificio scolastico in questione, in relazione alla popolazione scolastica ed agli edifici scolastici presenti all'interno del territorio comunale;
- 3) Venga dichiarato che l'intervento nel corpo auditorium-palestra è finalizzato all'ottenimento del certificato di agibilità;
- 4) Venga assunto Impegno formale dell'ente, tramite deliberazione del Consiglio Comunale, alla redazione del progetto esecutivo di adeguamento sismico e messa a norma degli impianti del corpo principale originariamente oggetto dell'intervento, ai fini dell'ottenimento del certificato di agibilità, da presentare nel prossimo avviso di aggiornamento del Piano triennale di edilizia scolastica 2018-2020.

CIO' PREMESSO

PRESO ATTO che a cura del personale interno al 3° settore, risulta in corso di avanzato stato di redazione il progetto dei Lavori di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti dell'edificio principale (1° progetto) mentre a breve verrà dato inizio alla redazione di analogo progetto per il corpo auditorium-palestra (2° progetto);

PRESO ATTO che i calcoli strutturali relativi all'adeguamento sismico dell'edificio principale (1° progetto) sono già stati predisposti da tecnici esterni all'ente ed autorizzati dall'Ufficio del Genio Civile nella conferenza dei servizi celebrata lo scorso 13 febbraio 2020 e parimenti i lavori edili conseguenti sono stati progettati dal personale interno al 3° settore;

PRESO ATTO invece che per la progettazione della parte impiantistica tanto del 1° che del 2° progetto il personale interno non dispone né delle abilitazioni necessarie (per esempio per l'impianto antincendio occorre una specifica abilitazione conseguibile mediante appositi corsi) né dei software informatici indispensabili per il dimensionamento e le verifiche;

PRESO ATTO che mediante incarico conferito a tecnici esterni all'ente è stata effettuata la verifica sismica del corpo auditorium-palestra ma non sono invece stati predisposti i calcoli strutturali dell'intervento di adeguamento sismico;

PRESO ATTO che nell'incontro che il Signor Sindaco ha tenuto il 07/08/2020 con i dirigenti scolastici dei 3 Istituti Comprensivi di Lentini e al quale il sottoscritto ha partecipato per surrogare il coordinatore di settore in quel momento assente per ferie, il Sindaco stesso ha ufficialmente comunicato l'intenzione dell'amministrazione comunale di voler accettare sia l'autorizzazione che le 4 condizioni ad essa poste dal dirigente del servizio XI dell'assessorato regionale all'istruzione;

PRESO ATTO che nell'ulteriore incontro che il Signor Sindaco ha tenuto il 31/08/2020 con i dirigenti scolastici dei 3 Istituti Comprensivi di Lentini e al quale ha partecipato il coordinatore del 3° settore, il Sindaco stesso ha confermato l'indirizzo politico già comunicato nell'incontro del 7 Agosto preannunciando l'imminente emanazione del provvedimento di interdizione all'utilizzo dell'intero complesso scolastico "Vittorio Veneto";

RILEVATO che per il soddisfo della condizione n. 4) occorre completare il progetto edilizio dell'adeguamento sismico già redatto in parte dal personale interno ed in parte dai calcolisti esterni, con il progetto degli impianti;

VISTO che il D.L. n. 76 del 16/07/2020 all'art. 1 comma 2 lett.a), convertito in legge il 10/09/2020 e in attesa di pubblicazione sulla G.U., consente di affidare i servizi il cui importo stimato è inferiore a 75.000,00 € in forma diretta;

RILEVATO che i servizi di architettura ed ingegneria di natura impiantistica da affidare, sono stati stimati in lorde € 81.000,00 al quale a seguito di negoziazione diretta si applica il ribasso del 20% per un totale netto di € 64.800,00 oltre 4% quale contributo previdenziale INARCASSA (€ 2.592,00) ed IVA al 22% (€ 14.826,24) per un totale complessivo di € 82.218,24;

PRESO ATTO che l'assessorato regionale all'istruzione ha posto al 30/09/2020 il termine ultimo per la presentazione dei progetti da inserire nell'aggiornamento del programma regionale di edilizia scolastica 2018-2020;

PRESO ATTO che l'estrema urgenza di completare la stesura di entrambi i progetti sopra descritti non ci consente di esperire altra procedura se non quella dell'affidamento diretto degli incarichi relativi alle prestazioni di architettura ed ingegneria sopra dettagliate;

VISTO lo schema di parcella già concordato con il professionista da incaricare;

PRESO ATTO che la necessità di ricorrere a prestazioni tecniche distinte nella progettazione dell'opera ed in particolare: a) Progettazione strutturale (svolta da tecnico esterno individuato mediante procedura negoziata svolta presso la CUC Tirreno Ecosviluppo 2000); b) progettazione edilizia (svolta da tecnici interni all'ente); c) progettazione impiantistica (in affidamento con il presente provvedimento a tecnico esterno); d) stesura del Piano di sicurezza in fase di progettazione (da affidare a tecnico esterno in quanto il personale interno all'ente al momento non possiede i requisiti previsti dalle norme vigenti) – è stata dettata contemporaneamente da esigenze organizzative dell'ente e dall'urgenza dovuta al rispetto della scadenza del 30/09/2020 posta dall'Assessorato regionale all'istruzione per poter concorrere all'aggiornamento del programma di edilizia scolastica 2018-2020;

RITENUTO di proporre di affidare l'incarico di progettazione in trattazione all'Ing. Marco Galluccio nato a Catania il 29/05/1982 con studio professionale in Tremestieri Etneo (CT), Via Pietra Dell'Ova n. 416 in quanto trattasi di professionista esperto nella materia degli impianti Meccanici ed Elettrici e nel settore della Prevenzione incendi, come dimostrato dal curriculum vitae professionale presentato al Comune di Lentini;

VISTO il disciplinare che regolerà lo svolgimento delle prestazioni relative al presente incarico;

VISTA la delibera di G.M. n. 88 del 02/09/2020 con la quale si è preso atto dell'indirizzo politico comunicato dal Signor Sindaco negli Incontri tenuti il 7 e il 31 Agosto con i dirigenti del tre Istituti scolastici di Lentini, con riguardo alla volontà dell'amministrazione comunale di accettare le 4 condizioni poste dal dirigente del servizio XI dell'Assessorato Regionale all'Istruzione per poter

utilizzare il complessivo finanziamento di € 1.500.000,00 già assegnato per il recupero del corpo auditorium-palestra della Scuola Vittorio Veneto;

PRESO ATTO che con la stessa delibera di G.M. n. 88 del 02/09/2020 è stato assunto l'impegno richiesto nella 4ª condizione posta dal dirigente del servizio XI dell'Assessorato Regionale all'Istruzione;

Per quanto sopra esposto, si **PROPONE** al Coordinatore del 3° Settore di determinare quanto segue:

1. **AFFIDARE** all'Ing. Marco Galluccio, codice fiscale GLLMRC82E29C351P e partita IVA n. 04564960872, con studio professionale in Tremestieri Etneo (CT), Via Pietra Dell'Ova n. 416, gli incarichi di progettazione di tutti gli impianti tecnologici relativi ai due progetti dei Lavori di adeguamento sismico e rifacimento degli impianti dell'edificio principale (1° progetto) e del corpo auditorium-palestra (2° progetto) della scuola Vittorio Veneto;
2. **DARE ATTO** che, come da prospetto allegato, l'importo della prestazione professionale relativa agli incarichi in trattazione ammonta ad € 64.800,00 oltre il 4% per contributo previdenziale INARCASSA (€ 2.592,00) ed oltre IVA al 22% (€ 14.826,24) per un totale complessivo di € 82.218,24;
3. **APPROVARE** l'allegato disciplinare d'incarico che avrà valore di contratto e regolerà i rapporti tecnico-economici con il professionista incaricato;
4. **DARE ATTO** che con delibera di GM n. 29 del 18/02/2019 è stata accertata ed impegnata la somma di € 334.840,31 finanziata con il decreto n. 1007 del 21/12/2017, istituendo i capitoli d'entrata n. 3889 (accertamento n. 66/1) e di spesa n. 60103 (impegno n. 71/1);
5. **DARE ATTO** che con determina del Coordinatore del 3° settore RG n. 280 del 13/05/2019 è stata accertata ed impegnata la somma di € 1.165.159,69 finanziata con l'altro Decreto del MIUR n. 2 del 03/01/2019 sugli stessi capitoli 3889 (Accertamento n. 163) e 60103 (impegno n. 419/1);
6. **DARE ATTO** che con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 24 Luglio 2019 è stata ratificata la delibera di GM n. 29/2019;
7. **IMPUTARE** la spesa di € 82.218,24 che gli affidamenti comportano, al capitolo 60103 impegno _____ esercizio 2020;
8. **DARE ATTO** che sono stati già verificati e comprovati i requisiti richiesti per l'assunzione dell'incarico.;

DICHIARARE:

- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con l'adozione del presente atto e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
- gli impegni di spesa del presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 della legge n. 102/2009, secondo quanto stabilito dal punto 2 delle misure organizzative adottate con deliberazione di giunta n. 75 del 19/04/2011 e nei limiti ivi previsti;
- di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.
- successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, sull'apposita sezione del sito internet dell'ente, Amministrazione trasparente.

- Il rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 36 del codice e Linee Guida ANAC n. 4 del 26/10/2016 e successivi aggiornamenti in quanto l'Ing. Marco Galluccio non ha mai prestato servizi per il Comune di Lentini;
- derogare al divieto di frazionamento delle prestazioni (art. 35 del Codice) per le motivazioni sopra esposte, attinenti problemi organizzativi dell'ente e ragioni di urgenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. S. Ridolfo)



IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

Visto il Vigente Statuto Comunale e l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

DETERMINA

Di approvare la proposta del Responsabile del procedimento nei termini sopra esposti.

Il Coordinatore del 3° Settore
Ing. Bruno Zagami



Firmato digitalmente da

**BRUNO
ZAGAMI**

C = IT

PARERI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia: **PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile del servizio finanziario

Firmato digitalmente da

SALVATORE SARPI

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000

C = IT

Data e ora della firma: 16/09/2020 13:59:44



COMUNE DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

OGGETTO: Progetti dei Lavori di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti dell'edificio principale e del corpo auditorium-palestra della scuola Vittorio Veneto – Affidamento incarico di progettazione degli impianti –

PROSPETTO DELLE COMPETENZE TECNICHE

A) CORPO PRINCIPALE

Per i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria si fa riferimento al DM 17/06/2016.

Presuntivamente l'importo delle opere impiantistiche da progettare viene così suddiviso:

Impianti meccanici a fluido (Riscaldamento e climatizzazione, antincendio): € 1.200.000,00

Impianti elettrici e speciali (Impianto ascensore, EVAC (evacuazione sonora), Impianto elettrico normale e in emergenza, illuminotecnica, fotovoltaico, video sorveglianza e allarme): € 1.100.000,00

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 1'200'000.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.7011%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'050.54 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	10'252.68 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	3'417.56 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	3'417.56 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'367.02 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	2'050.54 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	2'050.54 €
Totale	24'606.44 €

2) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 1'100'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.8322%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	14'655.07 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	4'885.02 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	4'885.02 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'954.01 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	2'931.01 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	2'931.02 €
Totale	32'241.15 €

RIEPILOGO CORPO PRINCIPALE

Impianti meccanici a fluido:	€ 24.606,44
Impianti elettrici e speciali:	€ 32.847,59
TOTALE PARZIALE:	€ 56.847,59
Spese Generali (24,19%):	€ 13.751,43
TOTALE PRESTAZIONI al lordo:	€ 70.599,02
ARROTONDATO:	€ 70.000,00
Ribasso del 20%:	€ 14.000,00
TOTALE PRESTAZIONI al netto:	€ 56.000,00

B) CORPO AUDITORIUM-PALESTRA

Presuntivamente l'importo delle opere impiantistiche da progettare viene così suddiviso:

Impianti meccanici a fluido (Riscaldamento e climatizzazione, antincendio): € 50.000,00 €

Impianti elettrici e speciali (Impianto ascensore, EVAC (evacuazione sonora), Impianto elettrico normale e in emergenza, illuminotecnica, fotovoltaico, video sorveglianza e allarme): € 50.000,00

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 50'000.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.1951%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	206.49 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'032.44 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	344.15 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	344.15 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	137.66 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	206.49 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	206.49 €
Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva [QbIII.08=0.01]	68.83 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	894.78 €
Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto [QbIII.10=0.04]	275.32 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	68.80 €
Totale	3'785.60 €

2) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 50'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.1951%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'579.02 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	526.34 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	526.34 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	210.54 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	315.80 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	315.80 €
Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva [QbIII.08=0.01]	105.27 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	1'368.49 €
Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto [QbIII.10=0.04]	421.07 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	105.27 €
Totale	5'473.94 €

RIEPILOGO AUDITORIUM-PALESTRA

Impianti meccanici a fluido:	€ 3.785,60
Impianti elettrici e speciali:	€ 5.473,94
TOTALE PARZIALE:	€ 9.259,54
Spese Generali (25,00%):	€ 2.314,89
TOTALE PRESTAZIONI al lordo:	€ 11.574,43
ARROTONDATO:	€ 11.000,00
Ribasso del 20%:	€ 2.200,00
TOTALE PRESTAZIONI al netto:	€ 8.800,00

RIEPILOGO GENERALE

EDIFICIO PRINCIPALE:	€ 56.000,00
EDIFICIO AUDITORIUM-PALESTRA:	€ 8.800,00
Totale Parcella:	€ 64.800,00
C.N.P.A.I.A. (Inarcassa) – 4%:	€ 2.592,00
Imponibile IVA:	€ 67.392,00
IVA al 22%:	€ 14.826,24
Totale spesa complessiva:	€ 82.218,24





COMUNE DI LENTINI
Provincia di Siracusa

Prot. _____

li _____

DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI TUTTI GLI IMPIANTI TECNOLOGICI DA REALIZZARE CON I 2 PROGETTI DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DELL'EDIFICIO PRINCIPALE (1° progetto) E DEL CORPO AUDITORIUM-PALESTRA (2° progetto) DELLA SCUOLA VITTORIO VENETO -

Art. 1 - Oggetto

L'Amministrazione Comunale di LENTINI P. Iva 00183900893, per essa il Coordinatore del 3° settore Ing. Bruno Zagami, che nel seguito sarà indicato semplicemente "l'Amministrazione", affida, all'Ing. Marco Galluccio C.F. GLLMRC82E29C351P, PARTITA Iva 04564960872 iscritto all'Ordine degli INGEGNERI della Provincia di Catania al n. A5503, nato a Catania il 29/05/1982 e domiciliato per ogni comunicazione in Tremestieri Etneo in Via Pietra Dell'OVA 416, che nel seguito sarà indicato semplicemente "il professionista", l'incarico professionale per la progettazione esecutiva degli impianti tecnologici da realizzare con i 2 progetti dei lavori di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti dell'edificio principale (1° progetto) e del corpo auditorium-palestra (2° progetto) della scuola Vittorio Veneto.

Art. 2 – Normativa di riferimento

Il professionista svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione.

L'incarico verrà espletato nel rispetto della normativa nazionale e regionale vigente in materia di opere pubbliche.

Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alla vigente legislazione sui lavori pubblici ed in particolare, al Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. n. 207/2010.

Inoltre nella redazione dei progetti dovranno essere osservate tutte le norme tecniche prescritte da decreti, circolari, normative di settore in materia di opere oggetto del presente incarico.

Art. 3 – Dettaglio dell'incarico

Le Progettazione esecutiva da approntare dovrà riguardare i seguenti impianti:

- Impianto antincendio;
- Impianto elettrico;
- Impianto di illuminazione interna, compreso l'impianto di illuminazione in emergenza;
- Impianto sonoro per l'evacuazione (EVAC);
- Impianto ascensore;
- Impianto di riscaldamento e condizionamento;
- Impianto di video-sorveglianza e allarme;
- Impianto di illuminazione esterna (cortile interno e spazi circostanti il complesso scolastico, esclusa la villa Marconi e le strade esterne alla recinzione);
- Impianto fotovoltaico;
- Impianti idrico e fognario;
- Impianto di video-citofono.

I 2 progetti da redigere dovranno possedere il livello "esecutivo" e dovranno comprendere tutti gli elaborati previsti al CAPO I, sezione IV, artt. dal 33 al 43 del DPR 207/2010; verranno accettati eventuali ulteriori elaborati che il professionista ritenesse di aggiungere per un migliore sviluppo ed una migliore comprensione del progetto esecutivo.

Art. 4 – Priorità - Termini di presentazione

Viene assegnata priorità di redazione al progetto degli impianti dell'edificio principale a forma di U utilizzato per le attività didattiche e gli uffici della scuola: il professionista e' tenuto a presentare all'Amministrazione il progetto completo di ogni allegato, in originale e n. 4 copie ed anche in formato digitale, entro giorni 30 dalla data in cui viene notificata l'avvenuta approvazione della presente convenzione, o dalla data in cui sono forniti al professionista quegli elaborati, studi, accertamenti, ecc., indispensabili per la predisposizione del progetto stesso.

Qualora la presentazione degli elaborati del progetto venisse ritardata oltre il termine sopra stabilito, sarà applicata una penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso. Nel caso che il ritardo ecceda i giorni 30 l'Amministrazione resterà libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari e rimborso spese relativi all'opera eventualmente svolta.

Il 2° progetto relativo agli impianti del corpo auditorium-palestra dovrà essere presentato anch'esso, completo di ogni allegato, in originale e n. 4 copie ed anche in formato digitale, entro giorni 30 dalla data in cui verranno forniti al professionista quegli elaborati, studi, accertamenti, ecc., indispensabili per la predisposizione del progetto stesso.

Art. 5 – Modifiche dei progetti

Il professionista si obbliga ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche, correzioni, adeguamenti, sostituzioni o aggiornamenti di tavole ed allegati, che si rendessero necessari, e che ad esso competono, per la definitiva approvazione del progetto stesso da parte degli uffici ed enti competenti, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi. Parimenti, qualora la necessità di introdurre varianti od aggiunte al progetto originario dovesse dipendere da cause addebitabili al professionista nessun compenso e' dovuto allo stesso per le necessarie prestazioni, restando salve le derivanti responsabilità.

L'inosservanza di tali obblighi comporta la perdita del diritto di ogni compenso sia per onorario che per rimborso spese.

Art. 6 – Contabilità delle opere

I prezzi unitari delle categorie di lavoro previste in progetto saranno quelli del prezzario regionale, di cui all'art. 31 della legge regionale 10 agosto 1978, n. 35 e successive eventuali modifiche ed integrazioni, vigenti alla data di presentazione del progetto esecutivo.

Per le categorie di opere non contemplate nel suddetto prezzario o per eventuali scostamenti di prezzo, resi indispensabili da obiettive ragioni, i relativi prezzi unitari dovranno essere giustificati



con apposite analisi i cui costi elementari saranno quelli di mercato corrente alla medesima data di presentazione del progetto esecutivo.

Art. 7 - Onorari

L'onorario per la progettazione delle opere impiantistiche suddette viene pattuito come segue:

- a) Corpo principale (1° progetto): € 56.000,00 oltre contributo CNPAIA e IVA.
- b) Corpo auditorium-palestra: € 8.800,00 oltre contributo CNPAIA e IVA.

Art. 8 - Recesso

Il recesso dall'incarico da parte del progettista, nella fase di progettazione, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.

Art. 9 – Spese incluse/escluse

I suddetti compensi comprendono tutte le spese necessarie per la compilazione dei 2 progetti, inclusi i rimborsi delle spese vive di viaggio, di vitto, di alloggio per il tempo passato fuori ufficio dal professionista e dal suo personale d'aiuto, per qualsiasi motivo attinente le prestazioni di cui alla presente convenzione, nonché delle altre spese di qualunque natura incontrate, ad eccezione soltanto delle spese occorrenti per eventuali trivellazioni, studi geologici, studi geotecnici, accertamenti geognostici, apposizione di termini, capisaldi e simili, carte catastali, topografiche, accertamenti su opere esistenti che implicino impiego di attrezzature e manodopera, analisi di laboratorio, rilascio di autorizzazioni, concessioni, pareri igienico-sanitari, analisi chimico-fisiche e biologiche, previa presentazione di fatture e purché gli importi non superino le tariffe ed i prezzi correnti.

Art. 10 – Liquidazione onorario

Le somme per onorario e spese dovute per lo studio e la redazione dei 2 progetti di cui alla presente convenzione, verranno corrisposte al professionista dopo l'approvazione in linea amministrativa del progetto, previa la presentazione di fattura, secondo il seguente scadenziario:

- 50% dell'onorario entro il 31/12/2020;

- 50% dell'onorario entro il 30/04/2021.

Art. 11 – Progetti stralcio

Per l'eventuale compilazione di progetti stralcio dei progetti esecutivi redatti dal progettista, che venissero richiesti dall'Amministrazione successivamente alla presentazione dei 2 progetti generali, sarà corrisposto al professionista un compenso pari al 10% dell'onorario di cui al precedente art. 6.

Art. 12 – Proprietà dei progetti

I progetti resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione.

Art. 13 - Controversie

Tutte le controversie che possano sorgere fra le parti sia con riguardo al contenuto dei progetti, sia relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e non definite in via amministrativa saranno, nel termine di 30 giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite al giudice ordinario.

Art. 14 – Spese contrattuali

Sono a carico del professionista tutte le spese del presente atto e le consequenziali nonché le imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.

Art. 15 - Recapito

Per le comunicazioni ufficiali fra le parti, vengono indicati i seguenti indirizzi di posta elettronica certificata:

- a) l'Ing. Bruno Zagami: lavori.pubblici@pec.comune.lentini.sr.it
- b) L'Ing. Marco Galluccio: marcofilippo.galluccio@ingpec.eu

Art. 16 - Rinvio

Per quanto non esplicitato nel presente disciplinare, si farà riferimento alle norme vigenti in materia di contratti e lavori pubblici.

Lentini li ____/____/2020



L'Amministrazione

Il Professionista





Ufficio Ragioneria

Attestazione n° 583

Oggetto: INDICAZIONE FONDI **Sub-Impegno** 2019/1/71/3 Delibera n° 121 del 14/09/2020
Impegno 2019/1/71/1 Delibera n° 29 del 18/02/2019

Con riferimento alla richiesta di indicazione di fondi, si comunica che la spesa di euro 82.218,24
per l'Impegno Servizio di verifica del rischio sismico dell'edificio scolastico sito in via Piave n. 1 (scuola
Vittorio Veneto) - approvazione progetto ed assegnazione somme al coordinatore del 3° settore in
Variante alla previsione di bilancio dell'anno 2013

è stata prenotata come segue:

DESCRIZIONE DEL FONDO

Capitolo 60103 **Articolo** 0 **Codice meccanografico** 2040201 **Anno** 2019
Titolo 2 **Funzione** 04 **Servizio** 02 **Intervento** 01

Capitolo 2019/60103/0 Ricostruzione edificio scolastico in via Piave n. 1 -Vittorio Veneto-
Cap Entrata 3839

Sub-Impegno 2019/1/71/3 Progetti dei lavori di adeguamento sismico e realizzazione degli
impianti dell'edificio principale e del corpo auditorium -palestra della
scuola Vittorio Veneto - Affidamento incarico di progettazione degli
impianti - CIG : 8421037B8F

Impegno Assestato	275.696,02
Ammontare Sub-Impegno presente	82.218,24
Totale Sub-Impegni escluso il presente	15.025,35
Rimanenza disponibile	178.452,43

Ai sensi dell'Articolo 151 Comma 4, D.Lgs n° 267, del 18/08/2000, si attesta che l'impegno di cui sopra, presenta la relativa copertura finanziaria, e il prospetto sopra esposto, riproduce fedelmente, alla data odierna, la situazione degli impegni relativi all'anno in corso ed è stato debitamente registrato.

COORDINATORE DEL 5 SETTORE	275.696,02	0,00	0,00	275.696,02
(Dott. Sarpi Salvatore)	15.025,35	82.218,24	0,00	178.452,43

Prot. 519/bil del 16/09/2020 Firmato digitalmente da
SALVATORE SARPI

Il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato Pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune
www.comune.lentini.sr.it

dal 17 SET 2020

al 02 OTT 2020

col N. 1169

Lentini, _____

**Il Responsabile uff. Protocollo
e Messi**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata,

CERTIFICA

che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it dal 17 SET 2020 al

02 OTT 2020

- per quindici giorni consecutivi - ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami

Lentini, li _____

IL Segretario Generale