



*Città di Lentini*

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

**N.557 /Registro Generale del 17/09/2020**

**DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE  
N. 116 DEL 03/09/2020**

---

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO PER INTERVENTO URGENTE DI  
SGOMBERO, PULIZIA STRAORDINARIA, DISINFEZIONE E DISINFESTAZIONE DI  
UN ALLOGGIO PER CIVILE ABITAZIONE UBICATO IN VIA AMALFI N.3 –  
S.CIG Z8F2E266C2**

---



# CITTA' DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Determina del 3° Settore n. 116

del 03 Settembre 2020

REGISTRO GENERALE n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO PER INTERVENTO URGENTE DI SGOMBERO, PULIZIA STRAORDINARIA, DISINFEZIONE E DISINFESTAZIONE DI UN ALLOGGIO PER CIVILE ABITAZIONE UBICATO IN VIA AMALFI N. 3**

**S. CIG: Z8F2E266C2**

**PREMESSO CHE :**

- con Deliberazione n. 01 del 16.01.2015, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Lentini, ai sensi dell'art. 246 del D. Lgs. 267/2000;
- a seguito di ciò e sino all'emanazione del Decreto di cui all'art. 261 del citato D. Lgs., sono sospesi i termini per la Deliberazione del bilancio;
- ai sensi dell'art. 250 del detto decreto, dalla data di deliberazione del dissesto finanziario e sino alla data di approvazione dell'ipotesi di bilancio riequilibrato di cui all'art. 261 del D. Lgs. 267/2000, il Comune di Lentini non potrà impegnare per ciascun intervento somme complessivamente superiori a quelle definitivamente previste nell'ultimo bilancio approvato (anno 2013) e comunque nei limiti delle entrate accertate;
- Con nota prot. 3553 del 12/02/2020 l'ASP di Siracusa, Distretto Sanitario di Lentini rende noto all'Ente comunale della necessità di un intervento di pulizia straordinaria, disinfezione e disinfestazione di un edificio per civile abitazione, ubicato in via Amalfi n. 3, stante le condizioni di degrado assoluto in cui versa l'unità immobiliare, che era abitata da un cittadino con conclamati problemi psichici, oggi ricoverato in adeguata struttura;
- Le evidenti condizioni di degrado dell'immobile, con abbandono di rifiuti di ogni sorta all'interno dell'immobile, rappresentano un serio e concreto problema di igiene e salute pubblica che investe anche il vicinato, che più volte ha evidenziato i pericoli di natura igienico – sanitaria legati all'accumulo di rifiuti e masserizie di ogni sorta, ricettacolo di animali che potrebbero essere causa di infezioni, oltre alle esalazioni maleodoranti divenute ormai insopportabili;
- L'amministrazione comunale, stante la necessità di risolvere la questione, ha pertanto invitato lo scrivente ad individuare un operatore economico che, con un intervento di sgombero, pulizia straordinaria, disinfezione e disinfestazione dell'alloggio possa ripristinare sufficienti condizioni igienico – sanitarie dei locali;
- Stante la necessità di una risoluzione urgente della problematica, lo scrivente ha pertanto individuato una ditta specializzata nel settore, dotata delle adeguate attrezzature, capace di procedere all'intervento di bonifica richiesto, a cui ha richiesto, con nota prot. 14177 del 31.07.2020, di formulare una offerta economica per l'esecuzione dell'intervento, ed in particolare la ditta "Globalservizi group" con sede legale in Carlentini, via Del Mare n. 88/90, P. IVA 01826450890, che, previo sopralluogo, ha manifestato ha prodotto preventivo di spesa comprendente:
  - a) sgombero e conferimento in discarica autorizzata di tutti gli arredi e tutto quanto contenuto all'interno dell'appartamento;

- Sanificazione di tutto l'ambiente con prodotti specifici, precisando che i prodotti e le attrezzature, necessari alla perfetta esecuzione del servizio, necessari alla perfetta esecuzione dei lavori sopra elencati, sono a totale carico della ditta, il tutto per un ammontare totale di € 4.500,00 oltre IVA di legge;
- Ritenuta congrua la cifra richiesta, stante l'urgenza e la necessità di risolvere il grave inconveniente igienico – sanitario
- Richiamato l'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che prevede la possibilità di procedere ad affidamento diretto per servizi entro € 40.000,00, soglia tra l'altro elevata ad € 150.000,00 nell'art. 1 comma 2, lettera a) del Decreto – Legge n. 76 del 16/07/2020, tutt'oggi vigente;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO CHE:**

- Occorre intervenire in modo celere e tempestivo per assicurare ai locali visionati l'indispensabile igiene e pulizia, e che tale tipologia di intervento non può essere eseguita direttamente dal Comune, sprovvisto dei mezzi e di attrezzature idonee per l'esecuzione del suddetto intervento;

#### **RICHIAMATI:**

- l'art. 192 (comma 1) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 (comma 2) del decreto legislativo 18 Aprile 2016 n. 50, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi necessari del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

#### **VISTI:**

- il D.Lgs. n. 50/2016 ad il D. Lgs. 56/2017;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il TUEL 267/2000;
- la Legge 07.08.1990 n. 241;
- il D. Lgs. 33/2013;
- Lo Statuto Comunale vigente

### **DETERMINA**

- **DI STABILIRE**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii., le seguenti determinazioni a contrattare:
  - a) L' oggetto dell'affidamento riguarda l'espletamento del servizio di pulizia straordinaria, disinfezione e disinfestazione di un edificio per civile abitazione sito in via Amalfi n. 2, Piano primo, tutt'oggi abbandonato ed in totale stato di degrado;
  - b) il fine che si intende perseguire con presente affidamento è quello di bonificare ed eliminare tutti gli arredi e tutta la sporcizia accumulatasi in tale appartamento, per garantire e quindi salvaguardare la salute e l'igiene dei cittadini che abitano all'interno dello stabile, ripristinando in tal modo accettabili condizioni igienico – sanitarie dei locali;
  - c) il contratto avrà forma scritta, e sarà perfezionato con la firma della presente Determina, comprensiva di eventuali allegati;
  - d) Il pagamento sarà effettuato previa presentazione della relativa fattura elettronica e del DURC positivo con fondi del bilancio comunale;
  - e) La ditta affidataria si impegna a rispettare la normativa di cui all'art. 3, comma 1 e 8 della Legge

136/2010 e s.m.i.;

- **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il servizio di pulizia immobili comunali per mesi 4 alla ditta " Globalservizi Group" con sede legale in Carlentini, via Del Mare n. 88/90, P. IVA 01826450890;
- **DI DARE ATTO** che il costo complessivo è pari ad € 5.490,00 di cui € 4.500,00 per costo netto del servizio ed € 990,00 per IVA al 22%;
- **DI IMPEGNARE** la spesa necessaria pari ad € 5.490,00 sul capitoli di spesa 29397, impegno \_\_\_\_\_, esercizio finanziario 2020, assegnato al Coordinatore del 3° Settore con Delibera di G.M. n. 04/2020:
- **DI DARE ATTO** che a questo procedimento è stato assegnato il seguente S. CIG: Z8F2E266C2 che dovrà essere citato su tutti i relativi atti e documenti, in particolare sui mandati, ai sensi della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei pagamenti;
- **DI DARE ATTO** che il pagamento della prestazione a favore dell'istante verrà effettuato con successivo provvedimento del Coordinatore del 3° Settore previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010 n. 136, e precisamente tramite bonifico su c.c.b. o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- **DI ATTESTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica, secondo quanto stabilito dal punto 2 delle misure organizzative adottate con Deliberazione di Giunta n. 75 del 19/04/2011 e nei limiti ivi previsti;
- **DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento determina un programma di pagamenti che risulta altresì compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno/pareggio di bilancio;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della Legge 69/2009;
- **DI DARE ATTO** che con la pubblicazione del medesimo nelle apposite sezioni del sito web istituzionale del Comune "Amministrazione Trasparente" si ritengono assolute le prescrizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33;
- **DI DARE ATTO** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse dello scrivente.
- **DI DARE ATTO** che il presente affidamento rispetta il principio di rotazione di cui all'art. 36 del Codice e Linee Guida n. 4 ANAC del 26.10.2016 e succ. modifiche;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non implica frazionamento artificioso dell'appalto ai sensi dell'art. 35 del nuovo Codice.

Firmato  
digitalmente da

BRUNO ZAGAMI

C = IT

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

Ing. Bruno Zagami

# PARERI

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico -

finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Firmato digitalmente da

**SALVATORE SARPI**

SerialNumber =  
TINIT-SRPSVT56B22M1000

C = IT

Data e ora della firma: 16/09/2020 12:30:45



16/09/2020

COMUNE DI LENTINI  
(Esercizio 2020)

Page 1 of 1

Attestazione n° 586

Impegno Definitivo

Impegno: 2020/1/562/1 del 16/09/2020

Delibera/Determina: n° 116 del 03/09/2020

Codice CIG:                      Codice CUP:                      Centro Resp.: 3                      Prop.: 3

PdC Imp.: 1.03.02.15.005 Contratti di servizio per il conferimento in discarica dei rifiuti

Esecutività: ESECUTIVA

Importo: 5.490,00

Oggetto: Determina a contrarre e affidamento per intervento urgente di sgombero, pulizia, straordinaria disinfezione e disindestazione di un alloggio per civile abitazione ubicato in via Amalfi n. 3

Castelletto disponibilità al 16/09/2020

Anno	Capitolo	Art.	Cod. bilancio	Descrizione
2020	29397	0	0903103	SPESE PER COMPATTAZIONE RIFIUTI IN DISCARICA - L.R.6/97
<b>Missione</b>	09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente		
<b>Programma</b>	03	Rifiuti		
<b>Titolo</b>	1	Spese correnti		
<b>Macroagg.</b>	03	Acquisto di beni e servizi		
<b>PDC</b>	1.03.02.15.005			

## Dati Capitolo

Stanziamiento iniziale	Variazione (+)	Variazione (-)	Assestato
1.100.000,00	0,00	0,00	1.100.000,00
Impegni prenotati	Impegni definitivi	Presente impegno	Disponibilità
0,00	288.564,08	5.490,00	811.435,92

## Finanziamento

Ai sensi dell'articolo 151 4° comma del D.Lgs 267/2000, si attesta che l'impegno di cui sopra presenta la relativa copertura finanziaria, ed il prospetto sopra esposto riproduce fedelmente la situazione alla data odierna degli impegni relativi all'anno in corso, ed è stato debitamente registrato.

COORDINATORE DEL 5 SETTORE  
(Dott. Sarpi Salvatore)

Prot.521/Bil del 16/09/2020

Firmato digitalmente da

**SALVATORE SARPI**SerialNumber =  
TINIT-SRPSVT56B22M1000

C = IT

Data e ora della firma: 16/09/2020 12:28:45

Il presente atto ai sensi dell'art. 32, comma 5 della L. 69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it)

dal 17 SET 2020 al - 2 OTT 2020

col n. 1174 del Reg. pubblicazioni.

Lentini, \_\_\_\_\_

L'Addetto

\_\_\_\_\_

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia del presente decreto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it)

dal 17 SET 2020

al - 2 OTT 2020

per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE