



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

N.591 /Registro Generale del 05/10/2020

**DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE
N. 133 DEL 01/10/2020**

OGGETTO: PROGETTO PER MODIFICHE INTERNE ED ADATTAMENTO DEGLI SPAZI FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DIDATTICHE DEL PLESSO SCOLASTICO COMUNALE EX SCUOLA MATERNA PRINCIPESSA JOLANDA UBICATO IN VIA DEL MUSEO – DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI.



CITTA' DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Determina del 3° Settore n. 133 del 01/10/2020

REGISTRO GENERALE n. _____ del _____

OGGETTO: PROGETTO PER MODIFICHE INTERNE ED ADATTAMENTO DEGLI SPAZI FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DIDATTICHE DEL PLESSO SCOLASTICO COMUNALE EX SCUOLA MATERNA PRINCIPESSA JOLANDA, UBICATO IN VIA DEL MUSEO: DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

CIG: 84573401C1

CUP I61B20000480004

PREMESSO CHE :

- con Deliberazione n. 01 del 16.01.2015, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Lentini, ai sensi dell'art. 246 del D. Lgs. 267/2000;
- a seguito di ciò e sino all'emanazione del Decreto di cui all'art. 261 del citato D. Lgs., sono sospesi i termini per la Deliberazione del bilancio;
- ai sensi dell'art. 250 del detto decreto, dalla data di deliberazione del dissesto finanziario e sino alla data di approvazione dell'ipotesi di bilancio riequilibrato di cui all'art. 261 del D. Lgs. 267/2000, il Comune di Lentini non potrà impegnare per ciascun intervento somme complessivamente superiori a quelle definitivamente previste nell'ultimo bilancio approvato (anno 2013) e comunque nei limiti delle entrate accertate;
- Con Ordinanza n. 38 del 21.09.2020 il Sindaco ha disposto la chiusura dell'edificio Scolastico denominato " Vittorio Veneto", con sede tra le vie Piave e Trento, per motivi legati all'accertata vulnerabilità sismica dell'edificio, nelle more di procedere all'adeguamento strutturale, edilizio ed impiantistico dell'edificio;
- Nel succitato provvedimento Sindacale la Scuola Comunale ex Scuola Materna " Principessa Jolanda", ubicata in via Del Museo, è stata individuata dal Sindaco tra gli Istituti Scolastici ove poter allocare parte delle aule del Plesso Vittorio Veneto;
- Dall'esame dei luoghi, si è potuto appurare che il Plesso Scolastico, attualmente la sede di alcuni uffici comunali e di una classe della Scuola Materna comunale, con i dovuti lavori ed accorgimenti tecnici è idonea ad ospitare n. 9 aule didattiche, ma che l'allocazione delle suddette classi necessita di lavori edili di adattamento e modifica agli spazi distributivi interni;
- A tal proposito l'UTC ha predisposto un progetto denominato " *Progetto per modifiche interne ed adattamento degli spazi funzionali alle esigenze didattiche del Plesso Scolastico Comunale ex Scuola Materna Principessa Jolanda*", progetto approvato dalla Giunta Municipale con Delibera n. 101 del 29/09/2020, cui si rimanda per i dettagli, i cui lavori, consistono sommariamente in :
 - ✓ Demolizione di uno dei blocchi di WC posti in adiacenza all'ingresso, allo scopo di ricavare, nello spazio occupato dal blocco demolito, un'aula didattica;
 - ✓ Sistemazione del blocco WC ad esso adiacente, che diventerà il servizio igienico a servizio del personale didattico;
 - ✓ Demolizione della tramezzatura dell'ufficio randagismo, per esigenze funzionali;

- ✓ Realizzazione di una nuova tramezzatura all'interno dello spazio originariamente destinato all'ufficio pubblica istruzione, per realizzare un'aula didattica;
 - ✓ Partizione, con pareti in cartongesso, dell'aula didattica posta in adiacenza all'ingresso posteriore in due aule e conseguente realizzazione di nuova apertura di ingresso;
 - ✓ Demolizione di una tramezzatura posta in adiacenza al pozzo luce per trasformare i due piccoli vani in unica aula didattica;
 - ✓ Sistemazione dei due blocchi WC a servizio degli scolari, con totale adeguamento degli impianti e degli scarichi: tale opera si rende necessaria in quanto i bagni preesistenti si presentano all'interno privi di porte e con i pezzi sanitari dimensionati per i bambini di scuola materna, non adatti alle esigenze scolastiche richieste. Ciascuno dei due bagni sarà dotato di un servizio adeguato alle esigenze dei diversamente abili.
 - ✓ Opere varie di finitura, quali pitturazione degli ambienti, etc;
 - ✓ Sostituzione della rete protettiva in tessuto, posta a protezione dei cornicioni esterni in cemento, che si presenta fortemente ammalorata;
 - ✓ Adattamento e sistemazione dell'impianto elettrico alle nuove esigenze funzionali.
- Il progetto prevede una spesa determinata in complessivi € 76.607,48, come si evince dal quadro economico allegato al progetto di cui sopra, di cui € 62.793,02 per lavori, ed € 13.814,46 per somme a disposizione dell'amministrazione, così suddivise:
- Per Lavori€ 62.793,02
Di cui:
 - Per importo a base d'asta € 60.291,30
 - Per oneri sicurezza € 2.511,72
 - Per IVA al 22%..... € 13.814,46
Sommano€ 76.607,48
- Con Delibera di Giunta n. 101 del 29/09/2020 si è proceduto ad approvare il progetto ed assegnare al Coordinatore del 3° Settore le somme necessarie per finanziare il progetto, demandandogli gli adempimenti di impegno spesa, affidamento dei lavori e liquidazione delle somme;
- Tali lavori, insieme a quelli già avviati con la Determina n. 567 del 21.09.2020, che in questa sede si intende integralmente riportata, hanno lo scopo di dotare il Primo Istituto Comprensivo di idonei locali per avviare l'Anno Scolastico in corso in condizioni di sicurezza, limitando i disagi causati dalla chiusura del Plesso Scolastico, locali già individuati dal Sindaco con propria Ordinanza n. 38/2020;
- Ravvisata da un canto l'estrema urgenza l'urgenza di avviare i lavori nel più breve tempo possibile, stante l' avvio dell'anno scolastico 2020-2021, e preso atto che le lavorazioni di cui alla Determina n. 567/2020 trovano stretta correlazione con quelli di cui al presente provvedimento, si è optato di affidare al medesimo contraente i lavori de quo, allo scopo di ottimizzare le risorse logistico organizzative dei cantieri e ridurre nel contempo la durata dei lavori,
- Preso che l'importo dei lavori del presente provvedimento, anche se sommato ai lavori già affidati con Determina n. 567/2020, risulta contenuto entro i limiti previsti dall'art. 1 comma 2) lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020, che ha convertito, con modifiche, il Decreto n. 76 del 16/07/2020, si è deciso di individuare anche per questo affidamento la ditta Angelino Gaetano, con sede a Lentini (SR) in via Giacomo Matteotti n. 150, che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire i lavori di che trattasi con la massima celerità, dispone delle necessarie attrezzature logistico – organizzative per far fronte ai lavori in maniera celere ed efficace;
- La ditta ha inoltre operato sull'importo del progetto un ribasso del 10% sull'ammontare netto dell'affidamento, al netto degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso e pertanto il quadro economico del progetto si è così modificato:
- **QUADRO ECONOMICO POST – GARA**
- Per Lavori€ 56.773,89
Di cui:
 - Per importo a base d'asta € 54.262,17 (AL NETTO DEL RIBASSO DEL 10%)
 - Per oneri sicurezza € 2.511,72
 - Per IVA al 22%..... € 12.490,25
 - Per imprevisti ed arrotond. i.....€ 735,85

- Sommano€ 70.000,00
- Accertato che la ditta in argomento ha i requisiti per contrarre con le pubbliche amministrazioni, e tra l'altro risulta provvista di DURC favorevole, come accertato dall'ufficio mediante consultazione della piattaforma telematica dedicata;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 (comma 1) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 (comma 2) del decreto legislativo 18 Aprile 2016 n. 50, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi necessari del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016 ad il D. Lgs. 56/2017;
- La Legge n. 120 del 11/09/2020;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il TUEL 267/2000;
- la Legge 07.08.1990 n. 241;
- il D. Lgs. 33/2013;
- Lo Statuto Comunale vigente

DETERMINA

- **DI STABILIRE**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii., le seguenti determinazioni a contrattare:
 - a) L' oggetto dell'affidamento riguarda l'esecuzione dei lavori di adattamento alle esigenze scolastiche dell'Istituto Scolastico Principessa Jolanda, ubicato in via del Museo;
 - b) il fine che si intende perseguire con presente affidamento è quello di assicurare l'idoneità dei locali allo scopo di ospitare n. 9 aule scolastiche ove allocare parte delle Classi appartenenti al 1° I.C., al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività didattiche;
 - c) il contratto avrà forma scritta e sarà perfezionato mediante la sottoscrizione del presente provvedimento, completo di eventuali allegati;
 - d) Il pagamento sarà effettuato previa presentazione della relativa fattura elettronica e del DURC positivo con fondi del bilancio comunale;
 - e) La ditta affidataria si impegna a rispettare la normativa di cui all'art. 3, comma 1 e 8 della Legge 136/2010 e s.m.i.;
- **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 120 dell'11/09/2020, che ha convertito, con modificazioni, il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 i lavori denominati " *Progetto per modifiche interne ed adattamento degli spazi funzionali alle esigenze didattiche del Plesso Scolastico Comunale ex Scuola Materna Principessa Jolanda*", redatto dall'UTC ed approvato dalla Giunta Comunale con Delibera n. 101 del 29/09/2020 alla ditta Angelino Gaetano, con sede legale a Lentini, in via Matteotti n. 150, P. IVA 01487170894, stante l'urgenza di avviare i lavori in tempi brevi e l'importo dei lavori contenuto entro i limiti di legge;
- **DI DARE ATTO** che il costo complessivo dei lavori è pari ad € 70.000,00, di cui € 56.773,89 per lavori ed € 13.226,11 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- **DI IMPEGNARE** la spesa necessaria pari ad € 70.000,00 sul Capitolo di spesa 51103, esercizio finanziario 2020, assegnato al Coordinatore del 3° Settore con Delibera di G.M. n. 95 del 21/09/2020, che dispone della necessaria disponibilità;
- **DI DARE ATTO** che a questo procedimento è stato assegnato il seguente CIG: 84573401C1-, che

dovrà essere citato su tutti i relativi atti e documenti, in particolare sui mandati, ai sensi della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei pagamenti;

- **DI DARE ATTO** che il pagamento della prestazione a favore dell'istante verrà effettuato con successivo provvedimento del Coordinatore del 3° Settore previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010 n. 136, e precisamente tramite bonifico su c.c.b. o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- **DI ATTESTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica, secondo quanto stabilito dal punto 2 delle misure organizzative adottate con Deliberazione di Giunta n. 75 del 19/04/2011 e nei limiti ivi previsti;
- **DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento determina un programma di pagamenti che risulta altresì compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno/pareggio di bilancio;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della Legge 69/2009;
- **DI DARE ATTO** che con la pubblicazione del medesimo nelle apposite sezioni del sito web istituzionale del Comune "Amministrazione Trasparente" si ritengono assolte le prescrizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33;
- **DI DARE ATTO** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse dello scrivente.
- **DI DARE ATTO** che il presente affidamento rispetta il principio di rotazione di cui all'art. 36 del Codice e Linee Guida n. 4 ANAC del 26.10.2016 e succ. modifiche;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non implica frazionamento artificioso dell'appalto ai sensi dell'art. 35 del nuovo Codice, atteso che l'importo del presente affidamento, sommato con quello precedentemente affidato alla ditta Angelino, giusta Determina n. 567/2020, risulta contenuto entro i limiti di legge previsti.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

Ing. Bruno Zagami

Firmato
digitalmente da

**BRUNO
ZAGAMI**

C = IT

PARERI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico -

finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Firmato digitalmente da

SALVATORE SARPI

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000
C = IT
Data e ora della firma: 05/10/2020 11:02:26

Il Responsabile del Servizio Finanziario



05/10/2020

COMUNE DI LENTINI
(Esercizio 2020)

Page 1 of 1

Attestazione n° 618

Impegno Definitivo**Impegno:** 2020/1/588/1 del 05/10/2020**Delibera/Determina:** n° 133 del 01/10/2020**Codice CIG:****Codice CUP:****Centro Resp.: 3****Prop.: 3****PdC Imp.:** 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.**Esecutività:** ESECUTIVA**Importo:** 70.000,00**Oggetto:** Progetto per modifiche interne ed adattamento degli spazi funzionali alle esigenze didattiche del plesso scolastico comunale ex scuola materna principessa Jolanda ubicato in via del museo: determina a contrarre ed affidamento dei lavori**Castelletto disponibilità al 05/10/2020**

Anno	Capitolo	Art.	Cod. bilancio	Descrizione
2020	51103	0	0105202	SISTEMAZIONE LOCALI DI EDIFICI AD USO PUBBLICO
Missione	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione		
Programma	05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali		
Titolo	2	Spese in conto capitale		
Macroagg.	02	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
PDC	2.02.01.09.999			

Dati Capitolo

Stanziamiento iniziale	Variazione (+)	Variazione (-)	Assestato
72.000,00	57.000,00	0,00	129.000,00
Impegni prenotati	Impegni definitivi	Presente impegno	Disponibilità
0,00	70.000,00	70.000,00	59.000,00

Finanziamento

Ai sensi dell'articolo 151 4° comma del D.Lgs 267/2000, si attesta che l'impegno di cui sopra presenta la relativa copertura finanziaria, ed il prospetto sopra esposto riproduce fedelmente la situazione alla data odierna degli impegni relativi all'anno in corso, ed è stato debitamente registrato.

COORDINATORE DEL 5 SETTORE

(Dott. Sarpi Salvatore)

Firmato digitalmente da

SALVATORE SARPISerialNumber =
TINIT-SRPSVT56B22M1000

C = IT

Data e ora della firma: 05/10/2020 11:03:35

Prot.557/Bil. del 05/10/2020

Il presente atto ai sensi dell'art.32, comma 5 della L. 69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

dal 05 OTT 2020 al 20 OTT 2020

col n. 1238 del Reg. pubblicazioni.

Lentini, _____

L'Addetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia del presente decreto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

dal 05 OTT 2020

al 20 OTT 2020

per quindici giorni consecutivi - ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale _____

IL SEGRETARIO GENERALE