



COMUNE DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

REG. GENERALE n. 83 DEL 14 FEB 2020

REG. DEL 3° SETTORE N° 19 DEL 30 / Gennaio / 2020

Oggetto: RESCISSIONE IN DANNO DELL'APPALTATORE DEL CONTRATTO REP. 33221 DEL 09/06/2016 PER LAVORI DI RIPARAZIONE DI UN EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA SILVIO PELLICO NN. 16 -24 (ART. 8 COMMA 5 DELL'O.M. 2212/FPC/92 E S.M.I.) -

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

PREMESSO CHE:

- con contratto prot. 33221 del 09/06/2016 i lavori in oggetto vennero affidati all'impresa Vecchio Francesco nato a Lentini il 05/08/1948 C.F. VCCFNC48M05E532N, nella qualità di titolare dell'omonima impresa, con sede in Lentini, via Mazzini n. 136, Partita IVA n. 00483040895;
- l'importo contrattuale dei lavori ammontava ad € 112.555,84 al netto del ribasso del 35,9887% ed oltre IVA al 4%;
- i lavori vennero consegnati in data 11/07/2016 e considerato che la durata degli stessi era stata stabilita in giorni 548 naturali e consecutivi decorrenti da tale data, l'opera doveva risultare ultimata entro la data del 08/01/2018;
- i lavori vennero concretamente iniziati in data 25/08/2016 come da verbale sottoscritto dall'impresa e dal Direttore dei lavori;
- il contratto stipulato prevedeva che all'impresa venisse corrisposta l'anticipazione contrattuale per cui con prot. 12093 del 13/06/2017 il RUP dispose la liquidazione della somma di € 22.511,16 oltre IVA al 4% per un totale di € 23.411,61;
- con nota prot. 17640 del 04/09/2017 il direttore dei lavori relazionava al Comune di Lentini sullo stato dei lavori sino ad allora eseguiti, sottolineando il grave ritardo che

l'impresa aveva accumulato in quanto a parte gli svellimenti e i conferimenti in discarica dei materiali di risulta, nessuna opera di adeguamento antisismico era stata iniziata;

- con nota prot. 4101/RE del 23/02/2018 il Direttore dei lavori comunicava che risultava inutilmente trascorso il tempo di 548 giorni concesso all'impresa per dare i lavori ultimati secondo contratto;

- con prot. 4530/R.E. del 02/03/2018 il RUP dei lavori, rilevati i ritardi maturati dal Dipartimento Regionale della Protezione Civile nell'accreditamento delle somme necessarie per soddisfare le esigenze finanziarie dell'obiettivo lett. b) della legge 433/1991, concedeva all'impresa suddetta, una proroga di mesi 12 per l'ultimazione dei lavori in oggetto, per cui il nuovo termine contrattuale veniva a slittare al 08/01/2019;

- in data 17/09/2018 il direttore dei lavori presentava al Comune di Lentini la documentazione per il pagamento del 1° SAL dei lavori, per un importo al netto del ribasso di gara pari ad € 22.579,805;

- detto 1° SAL non venne pagato all'impresa a causa del fatto che i lavori continuavano a rimanere sospesi;

- in data 10/12/2018 prot. 23364 il Direttore dei lavori, nell'imminenza della scadenza del termine finale della proroga già concessa, richiedeva al RUP di fissare un nuovo termine ultimo per la conclusione dei lavori;

- in data 13/02/2019 prot. 3049, quindi dopo la scadenza del termine contrattuale già prorogato di mesi 12, il titolare dell'impresa, signor Vecchio Francesco, presentava al Comune di Lentini una nota con la quale manifestava l'intenzione di voler rescindere il contratto rep. 33221 del 09/06/2016;

TUTTO CIO' PREMESSO

ACCERTATO che l'impresa, malgrado una sostanziosa proroga di 12 mesi, non ha ultimato i lavori pattuiti con il contratto rep. N. 33221/2016 eseguendo appena il 20,06% del totale dei lavori previsti;

RILEVATO che la richiesta dell'impresa di risoluzione consensuale del contratto non può essere accolta in quanto pervenuta dopo il termine di ultimazione dei lavori ed in quanto la stessa impresa non ultimando i lavori ha cagionato un danno ai proprietari dell'immobile che avrebbero già dovuto usufruire dello stesso a partire dal 09/01/2019;

VISTO l'art. 31.1 del capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto, che prevede che in tutti i casi in cui l'appaltatore "... Non rispettasse o ritardasse il programma accettato o sospendesse i lavori....., l'amministrazione appaltante avrà il diritto di procedere alla risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore stesso";

VISTO che i lavori eseguiti dall'impresa sono tutti e soli quelli del 1° SAL contabilizzati in € 22.579,805 dell'importo contrattuale), mentre i pagamenti all'impresa ammontano ad € 22.511,16, e quindi in conclusione resta il credito dell'impresa pari a:

- Importo al netto dei lavori eseguiti: euro 22.579,80

- Acconti già corrisposti: euro 22.511,16

Resta il credito dell'impresa (esclusa IVA al 4%) euro 68,64

PRESO ATTO che nel Capitolato Speciale d'appalto non è contemplato alcun criterio per il calcolo del danno procurato dall'impresa a causa delle inadempienze contrattuali da essa poste in atto per cui il danno stesso dovrà essere calcolato ai sensi della normativa di riferimento per l'appalto;

PRESO ATTO che l'impresa Vecchio Francesco ha ritirato dall'immobile tutte le attrezzature che vi aveva installato e depositato per l'esecuzione dei lavori eseguiti al 20,06% del totale, per cui l'immobile è tornato nella disponibilità dei proprietari;

VISTO l'OO.EE.LL. vigente;

DETERMINA

- 1) DI RESCINDERE in danno dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 31.1 del C.S.A. e per le motivazioni espresse nella superiore narrativa, il contratto rep. n. 33221 del 09.06.2016, stipulato con l'impresa Vecchio Francesco nato a Lentini il 05/08/1948 C.F. VCCFNC48M05E532N affidataria dei lavori di riparazione di un edificio danneggiato dagli eventi sismici del 13-16/12/1990 sito in Lentini in via Silvio Pellico 16-24;
- 2) DARE ATTO che l'importo complessivo del danno procurato dall'impresa per il mancato completamento dei lavori, verrà contabilizzato a cura della direzione dei lavori;
- 3) DI STABILIRE che il credito di € 68,64 vantato dall'impresa venga incamerato dal Comune di Lentini a parziale ristoro dei danni procurati dall'impresa;
- 4) DI PROCEDERE all'incameramento della polizza fideiussoria contrattuale n. 730427446 del 31/03/2016 emessa dalla compagnia di assicurazioni ALLIANZ spa agenzia di Lentini, nella misura dell'importo del danno complessivo (ancora da determinarsi), al netto della somma di € 68,64 evidenziata al precedente punto 3).
- 5) DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;
- 6) DICHIARARE:
 - l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della L. 241/90 come introdotto dalla legge 190/2012 e come previsto dall'art. 9 del Piano anticorruzione dell'ente;
 - che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, sull'apposita sezione del sito internet dell'ente, Amministrazione trasparente;

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE
(Ing. B. Zagami)



UFFICIO RAGIONERIA

Bilancio _____
Tit. _____ Funz. _____ Int. _____ Cap. _____ Imp. _____

OGGETTO DELLO STANZIAMENTO

Somma Stanziata	
Somma Aggiunta	
Somma dedotta	
Somma definitiva	
Pagamenti fatti	
Impegni precedenti	
Spesa deliberata	
Rimanenza disponibile	

IL RAGIONIERE

Visto per la regolarità contabile

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Prot. 85 del 11/02/2020

E' copia conforme al suo originale
per la pubblicazione.

Lentini, 14 FEB 2020

IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORI D'UFFICIO
(*Agata Sampugnaro Cappolici*)



Il presente atto ai sensi dell'art. 32, comma 5, della **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**
L. 69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all' Albo **Il sottoscritto Segretario Generale su conforme rela=**
Pretorio del sito informatico del Comune **zione a fianco segnata certifica che copia della pre=**
www.comune.lentini.sr.it **!! sente Determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio**

14 FEB. 2020 29 FEB. 2020
dal _____ al _____

!! del sito informatico del Comune

!! www.comune.lentini.sr.it

!!

col n. 256 del Reg. pubblicazioni.

!! dal 14 FEB. 2020

!!

Lentini, _____

!! al 29 FEB. 2020

!! per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art.11

L'Addetto

!! della l.r. 3/12/1991, n° 44 e che non sono pervenuti

!! reclami.

!!

!! dalla Residenza Municipale _____

!!

!!

IL SEGRETARIO GENERALE

!!