



# Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

N.235 /Registro Generale del 20/04/2021

DETERMINA DEL COORDINATORE 3° SETTORE

N.29 DEL 23/03/2021

---

**OGGETTO: SVINCOLO INDENNITA' ESPROPRIATIVE DEPOSITATE ALLA CDP – R.T.S. DI PALERMO, A FAVORE DI BARRETTA CARMELA, BARRETTA SEBASTIANO E BARRETTA GIUSEPPE – PROCEDURA ESPROPRIATIVA IMMOBILI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DELLA “RIQUALIFICAZIONE DEL COLLE TIRONE”.**

---



# CITTA' DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

REGISTRO GENERALE

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

DETERMINAZIONE COORD. 3° SETTORE n. 29 del 23/03/2021

---

**OGGETTO:** Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di BARRETTA Carmela, n. Lentini (SR) il 23/02/1946 - BARRETTA Sebastiano, n. Lentini (SR) il 20/07/1948 - BARRETTA Giuseppe, n. Lentini (SR) il 22/01/1952.  
Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riquilificazione del Colle Tirone”.

---

## IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

**VISTA** la determinazione 3° Settore di deposito somme alla CDP – R.T.S. di Palermo, R.G. n. 630 del 26/07/2019, emessa in dipendenza della procedura espropriativa di cui all’oggetto.

**VISTA** la quietanza del deposito definitivo nr. Nazionale 1343750 e nr. Provinciale 210858 di € 54.732,55 (Euro cinquantaquattromilasettecentotrentadue/55), a titolo di indennità espropriative, in relazione agli/al immobile/i al Catasto Fabbricati del Comune di Lentini, foglio di mappa 86, p.lla 1890 sub 1 – sub 2 – sub 3 – sub 4 e sub 5.

**VISTO** che la citata determinazione R.G. n. 630 del 26/07/2019 indicava la somma complessiva di € 54.407,17 (Euro cinquantaquattromilaquattrocentosette/17), con la differenza in meno di € 325,38 (Euro trecentoventicinque/38) rispetto a quella effettivamente depositata, differenza di cui sarà richiesta, secondo le norme di legge vigenti, la restituzione e il reincameramento nelle casse comunali.

**VISTE** le richieste di svincolo delle somme depositate per i beni di cui trattasi, ricevute da:

- BARRETTA Carmela, n. Lentini (SR) il 23/02/1946 (c.f. BRR CML 46B63 E532F), pror. 1/4, con nota assunta al prot. n. 26533 del 24/12/2019
- BARRETTA Sebastiano, n. Lentini (SR) il 20/07/1948 (c.f. BRR SST 48L20 E532T), pror. per 1/4, con nota assunta al prot. n. 26534 del 24/12/2019
- BARRETTA Giuseppe, n. Lentini (SR) il 22/01/1952 (c.f. BRR GPP 52A22 E532T) pror. 1/4, con nota assunta al prot. n. 26535 del 24/12/2019, ognuno per la propria quota di proprietà e per 1/4 del totale indennitario.

**VISTO E CONSIDERATO** tutto quanto segue:

- Gli espropriati dei beni infra citati con determina 3° Settore R.G. n. 803 del 04/09/2019, ora richiedenti lo svincolo delle somme dovute, in applicazione dell’art. 47 e sotto le comminatorie dell’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. hanno dichiarato: **1)** che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, i beni interessati erano nella loro piena e libera proprietà ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie; **2)** di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme depositate alla CDP (rif. art. 28 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.) e, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, di assumere ogni responsabilità nei propri confronti esonerando, conseguentemente, l’Ente Espropriante e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa a svincolo e pagamento (rif. art. 26, c. 2 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.)

- Il Comune di Lentini, nella sua qualità di Ente espropriante e depositante delle somme alla CDP, non ha ricevuto alcuna comunicazione di opposizione allo svincolo somme da parte di eventuali terzi titolari di diritti sulle somme depositate e ha provveduto a verificare quanto dichiarato dalla ditta al punto **1**) della precedente alinea, con estrazione di visure ipocatastali dall’Agenzia delle Entrate di Siracusa relative al periodo gennaio 1990 – febbraio 2021
- Le indennità espropriative di cui è stato richiesto lo svincolo, in dipendenza dell’accettazione e della condivisione, sono diventate irrevocabili e dunque definitive, per quanto previsto dall’art. 20, c. 5 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.
- Gli importi delle indennità espropriative non rimangono assoggettati alla disciplina fiscale di cui all’art. 11, comma 7 della legge n. 413/1991 – per come chiarito dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 194/E del 24/07/1998 – e ulteriormente dall’art. 35, comma 2 del D.P.R. 327/2001 - T.U.E., in quanto relativi a fabbricati urbani che, come tali, risultano censiti in catasto.

Per tutto quanto prima citato

### **S I D E T E R M I N A**

Lo svincolo e il pagamento, a favore di:

- BARRETTA Carmela, n. Lentini (SR) il 23/02/1946 (c.f. BRR CML 46B63 E532F), della somma di € 13.601,79 (Euro tredicimilaseicentouno/79)
- BARRETTA Sebastiano, n. Lentini (SR) il 20/07/1948 (c.f. BRR SST 48L20 E532T), della somma di € 13.601,79 (Euro tredicimilaseicentouno/79)
- BARRETTA Giuseppe, n. Lentini (SR) il 22/01/1952 (c.f. BRR GPP 52A22 E532T) della somma di € 13.601,79 (Euro tredicimilaseicentouno/79)

Per un totale complessivo di € 40.805,37 (Euro quarantamilaottococinque/37)

### **S I D E T E R M I N A A L T R E S Ì**

**DI DARE ATTO** che, successivamente alla pubblicazione sull’apposita sezione dell’Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall’art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, con esposizione sul sito internet dell’Ente, Amministrazione trasparente.

**DI DARE ATTO** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente e, pertanto, diventa esecutivo con la sua adozione, previo controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

**ATTESTARE** l’assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall’art. 6 del Piano Anticorruzione dell’Ente.

**DICHIARARE** immediatamente esecutiva la presente determinazione.

**ESONERARE** la CDP da ogni e qualsiasi responsabilità conseguente allo svincolo.

**SI ALLEGANO:** copia note di accettazione delle ditte avente diritto, riportanti dichiarazioni ex art. 26,

comma 6, ed ex art. 28 DPR 327/2001 e smi, - TUE.

Lentini, li \_\_\_\_\_

IL RUP  
(Arch. Salvatore D'ANNA)

IL COORDINATORE LL.PP./URBANISTICA  
(Ing. Bruno ZAGAMI)

Firmato digitalmente da

**BRUNO ZAGAMI**

C = IT

## PARERI

**OGGETTO: Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di BARRETTA Carmela, n. Lentini (SR) il 23/02/1946 - BARRETTA Sebastiano, n. Lentini (SR) il 20/07/1948 - BARRETTA Giuseppe, n. Lentini (SR) il 22/01/1952. Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualificazione del Colle Tirone”.**

Determina n. \_\_\_\_\_ /3° settore del \_\_\_\_\_

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del servizio finanziario

Firmato digitalmente da

**SALVATORE SARPI**

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000  
C = IT  
Data e ora della firma: 20/04/2021 11:09:44

ALLEGATO PROT. ALLA DETERMINA N. 29 del 3° Sett. del 23/03/2021

OGGETTO: Svincolo indennita' espropriative depositate alla CDP- RTS di palermo, a favore do Barretta Carmela, Barretta Sebastiano, Barretta Giuseppe. Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della riqualificazione del colle Tirone.

PROT.242 del 19/04/2021

**Al Sig. Sindaco del COMUNE DI LENTINI**

**Ufficio Espropri**

La sottoscritta BARRETTA Carmela (c.f. BRR CML 46B63 E532F), nata a Lentini (SR) 23/02/1946, residente a Carlentini (SR), Via Elio Vittorini, n. 3, nella sua qualità di proprietaria, (per la quota di 1/4.), delle unità immobiliari in Comune di Lentini, foglio di mappa n. 86, p.lla 1890 sub 1, sub 2, sub 3, sub 4 e sub 5, in esproprio a seguito della procedura attivata per la "Riqualificazione del Colle Tirone"; a conoscenza che codesto Comune ha emesso determinazione di espropriazione definitiva degli immobili sopracitato, giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Comune di Lentini, R.G. n. 803/04.09.2019; con la presente

**COMUNICA**

l'accettazione (nella misura relativa alla percentuale scaturente dalla quota di proprietà) delle indennità afferenti agli immobili di cui trattasi, a piena conoscenza che dette indennità così sono state determinate e depositate alla CDP di Palermo giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Comune di Lentini, R.G. n. 630/26.07.2019;

Indennità di espropriazione = € 53.297,25 (€ cinquantatremiladuecentonovantasette/25)

Indennità di occupazione = € 1.109,92 (€ millecentonove/92)

Questa comunicazione/accettazione, contenente in sé la condivisione dell'indennità di esproprio, viene rilasciata nella piena consapevolezza della sua irrevocabilità, in dipendenza di quanto previsto al comma 5 dell'art. 20 - D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (T.U. Espropri).

**INOLTRE**

Con la presente, chiede lo svincolo delle somme depositate alla CDP di Palermo con provvedimento infra citato e, pertanto,

**DICHIARA**

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

**A:** che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, anch'esso infra citato, i beni interessati erano nella propria piena e libera proprietà, (per la relativa quota di appartenenza pari a ... del totale) ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie;

**B:** che per i medesimi beni è stata assolta l'Imposta Progressiva Straordinaria sul Patrimonio di cui al D.L.C.P.S. n. 143/29.03.1947;

**C:** dichiara altresì, ai fini dello svincolo delle somme di cui trattasi, in dipendenza dell'art. 26, comma 6, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme di cui trattasi e di assumere, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, ogni responsabilità nei loro confronti esonerando, conseguentemente, il Comune di Lentini e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa al disponendo svincolo.

**DICHIARA INFINE**

di essere informata, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente:

- copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale

li



Firmato

*Barretta Carmela*

**Al Sig. Sindaco del COMUNE DI LENTINI**

**Ufficio Espropri**

Il sottoscritto BARRETTA Sebastiano (c.f. BRR SST 48L20 E532T), nato a Lentini (SR) 20/07/1948, residente a Carlentini, Via Galvani, n. 11, nella sua qualità di proprietario, (per la quota di 1/4...), delle unità immobiliari in Comune di Lentini, foglio di mappa n. 86, p.lla 1890 sub1, sub 2, sub 3, sub 4 e sub 5, in esproprio a seguito della procedura attivata per la "Riqualificazione del Colle Tirone"; a conoscenza che codesto Comune ha emesso determinazione di espropriazione definitiva degli immobili sopracitato, giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Comune di Lentini, R.G. n. 803/04.09.2019; con la presente

**COMUNICA**

l'accettazione (nella misura relativa alla percentuale scaturente dalla quota di proprietà) delle indennità afferenti agli immobili di cui trattasi, a piena conoscenza che dette indennità così sono state determinate e depositate alla CDP di Palermo giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Comune di Lentini, R.G. n. 630/26.07.2019:

Indennità di espropriazione = € 53.297,25 (€ cinquantatremiladuecentonovantasette/25)

Indennità di occupazione = € 1.109,92 (€ millecentonove/92)

Questa comunicazione/accettazione, contenente in sé la condivisione dell'indennità di esproprio, viene rilasciata nella piena consapevolezza della sua irrevocabilità, in dipendenza di quanto previsto al comma 5 dell'art. 20 - D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (T.U. Espropri).

**INOLTRE**

Con la presente, chiede lo svincolo delle somme depositate alla CDP di Palermo con provvedimento infra citato e, pertanto,

**DICHIARA**

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

A: che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, anch'esso infra citato, i beni interessati erano nella propria piena e libera proprietà, (per la relativa quota di appartenenza pari a ... del totale) ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie;

B: che per i medesimi beni è stata assolta l'Imposta Progressiva Straordinaria sul Patrimonio di cui al D.L.C.P.S. n. 143/29.03.1947;

C: dichiara altresì, ai fini dello svincolo delle somme di cui trattasi, in dipendenza dell' art. 26, comma 6, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme di cui trattasi e di assumere, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, ogni responsabilità nei loro confronti esonerando, conseguentemente, il Comune di Lentini e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa al disponendo svincolo.

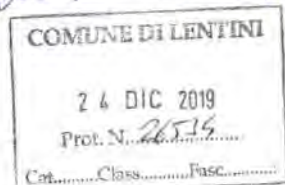
**DICHIARA INFINE**

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente:

- copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale

Lentini, li 22 10 2019



Firmato  
*Barretta Sebastiano*



**Al Sig. Sindaco del COMUNE DI LENTINI**

**Ufficio Espropri**

Il sottoscritto BARRETTA Giuseppe (c.f. BRR GPP 52A22 E532T), nato a Lentini (SR) 22/01/1952, residente a Lentini, Via F. Bonfiglio, n. 8, nella sua qualità di proprietario, (per la quota di 1/4(.)), delle unità immobiliari in Comune di Lentini, foglio di mappa n. 86, p.la 1890 sub1, sub 2, sub 3, sub 4 e sub 5, in esproprio a seguito della procedura attivata per la "Riqualificazione del Colle Tirone"; a conoscenza che codesto Comune ha emesso determinazione di espropriazione definitiva degli immobili sopracitato, giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Comune di Lentini, R.G. n. 803/04.09.2019; con la presente

**COMUNICA**

l'accettazione (nella misura relativa alla percentuale scaturente dalla quota di proprietà) delle indennità afferenti agli immobili di cui trattasi, a piena conoscenza che dette indennità così sono state determinate e depositate alla CDP di Palermo giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Comune di Lentini, R.G. n. 630/26.07.2019;

Indennità di espropriazione = € 53.297,25 (€ cinquantatremiladuecentonovantasette/25)

Indennità di occupazione = € 1.109,92 (€ millecentonove/92)

Questa comunicazione/accettazione, contenente in sé la condivisione dell'indennità di esproprio, viene rilasciata nella piena consapevolezza della sua irrevocabilità, in dipendenza di quanto previsto al comma 5 dell'art. 20 - D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (T.U. Espropri).

**INOLTRE**

Con la presente, chiede lo svincolo delle somme depositate alla CDP di Palermo con provvedimento infra citato e, pertanto,

**DICHIARA**

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

**A:** che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, anch'esso infra citato, i beni interessati erano nella propria piena e libera proprietà, (per la relativa quota di appartenenza pari a ... del totale) ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie;

**B:** che per i medesimi beni è stata assolta l'Imposta Progressiva Straordinaria sul Patrimonio di cui al D.L.C.P.S. n. 143/29.03.1947;

**C:** dichiara altresì, ai fini dello svincolo delle somme di cui trattasi, in dipendenza dell' art. 26, comma 6, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme di cui trattasi e di assumere, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, ogni responsabilità nei loro confronti esonerando, conseguentemente, il Comune di Lentini e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa al disponendo svincolo.

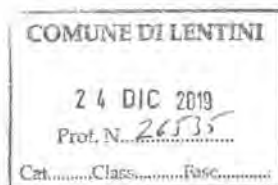
**DICHIARA INFINE**

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente:

- copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale

LENTINI, li 22-10-2019



Firmato  
*Barrett*

Il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato Pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it)

dal 20 APR 2021

al 5 MAG 2021

col N. 561

Lentini, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile uff. Protocollo  
e Messi**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata,

CERTIFICA

che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

[www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it) dal 20 APR 2021 al

5 MAG 2021

\_\_\_\_\_ - per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami

Lentini, li \_\_\_\_\_

**IL Segretario Generale**

\_\_\_\_\_