



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

N.238 /Registro Generale del 20/04/2021

DETERMINA DEL COORDINATORE 3° SETTORE
N.32 DEL 23/03/2021

OGGETTO: SVINCOLO INDENNITA' ESPROPRIATIVE DEPOSITATE ALLA CDP – R.T.S. DI PALERMO, A FAVORE DI CATALANO MARIA E CICERO SEBASTIANO – PROCEDURA ESPROPRIATIVA IMMOBILI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DELLA “RIQUALIFICAZIONE DEL COLLE TIRONE”.



CITTA' DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

REGISTRO GENERALE

n. _____ del _____

DETERMINAZIONE COORD. 3° SETTORE n. 32 del 23/03/2021

OGGETTO: Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di CATALANO Maria, n. Lentini (SR) il 04/02/1950 - CICERO Sebastiano, n. Lentini (SR) il 25/11/1949.

Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualficazione del Colle Tirone”.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

VISTA la determinazione 3° Settore di deposito somme alla CDP – R.T.S. di Palermo, R.G. n. 630 del 26/07/2019, emessa in dipendenza della procedura espropriativa di cui all’oggetto.

VISTA la quietanza del deposito definitivo nr. Nazionale 1343617 e nr. Provinciale 210848 di € 37.527,90 (Euro trentasettemilacinquecentoventisette/90), a titolo di indennità espropriative, in relazione agli immobili al Catasto Fabbricati del Comune di Lentini, foglio di mappa 86, p.lla 1790 sub 1 - sub 2 - sub 3

VISTO che la determinazione R.G. n. 630 del 26/07/2019 indicava la somma complessiva di € 37.304,80 (Euro trentasettemilatrecentoquattro/80), con la differenza in meno di € 223,10 (Euro duecentoventitre/10) rispetto a quella effettivamente depositata, differenza di cui sarà richiesta, secondo le norme di legge vigenti, la restituzione e il reincameramento nelle casse comunali.

VISTE le richieste di svincolo delle somme depositate per i beni di cui trattasi, ricevute da:

- CATALANO Maria, n. Lentini (SR) il 04/02/1950 (c.f. CTL MRA 50B44 E532V) con nota assunta al prot. n. 26545 del 24/12/2019
- CICERO Sebastiano, n. Lentini (SR) il 25/11/1949 (c.f. CCR SST 49S25 E532E) con nota assunta al prot. n. 26547 del 24/12/2019

per 1/2 ciascuno del totale indennitario

VISTO E CONSIDERATO tutto quanto segue:

- Gli espropriati dei beni infra citati con determina 3° Settore R.G. n. 797 del 04/09/2019, ora richiedenti lo svincolo delle somme dovute, in applicazione dell’art. 47 e sotto le comminatorie dell’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. hanno dichiarato: **1)** che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, i beni interessati erano nella loro piena e libera proprietà ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie; **2)** di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme depositate alla CDP (rif. art. 28 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.) e, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, di assumere ogni responsabilità nei propri confronti esonerando, conseguentemente, l’Ente Espropriante e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa a svincolo e pagamento (rif. art. 26, c. 2 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.)
- Il Comune di Lentini, nella sua qualità di Ente espropriante e depositante delle somme alla CDP, non ha ricevuto alcuna comunicazione di opposizione allo svincolo somme da parte di eventuali

terzi titolari di diritti sulle somme depositate e ha provveduto a verificare quanto dichiarato dalla ditta al punto 1) della precedente alinea, con estrazione di visure ipocatastali dall'Agenzia delle Entrate di Siracusa relative al periodo gennaio 1990 – febbraio 2021

- Le indennità espropriative di cui è stato richiesto lo svincolo, in dipendenza dell'accettazione e della condivisione, sono diventate irrevocabili e dunque definitive, per quanto previsto dall'art. 20, c. 5 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.
- Gli importi delle indennità espropriative non rimangono assoggettati alla disciplina fiscale di cui all'art. 11, comma 7 della legge n. 413/1991 – per come chiarito dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 194/E del 24/07/1998 – e ulteriormente dall'art. 35, comma 2 del D.P.R. 327/2001 - T.U.E., in quanto relativi a fabbricati urbani che, come tali, risultano censiti in catasto.

Per tutto quanto prima citato

S I D E T E R M I N A

Lo svincolo e il pagamento, a favore di:

- CATALANO Maria, n. Lentini (SR) il 04/02/1950 (c.f. CTL MRA 50B44 E532V), propr. per 1/2, della somma di € 18.652,40 (Euro diciottomilaseicentocinquantadue/40)
- CICERO Sebastiano, n. Lentini (SR) il 25/11/1949 (c.f. CCR SST 49S25 E532E), propr. per 1/2, della somma di € 18.652,40 (Euro diciottomilaseicentocinquantadue/40)

Per un totale complessivo di € 37.304,80 (Euro trentasettemilatrecentoquattro/80)

S I D E T E R M I N A A L T R E S Ì

DI DARE ATTO che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, con esposizione sul sito internet dell'Ente, Amministrazione trasparente.

DI DARE ATTO ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, diventa esecutivo con la sua adozione, previo controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

ATTESTARE l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art. 6 del Piano Anticorruzione dell'Ente.

DICHIARARE immediatamente esecutiva la presente determinazione.

ESONERARE la CDP da ogni e qualsiasi responsabilità conseguente allo svincolo.

SI ALLEGANO: copia note di accettazione delle ditte aventi diritto, riportanti dichiarazioni ex art. 26, comma 6, ed ex art. 28 DPR 327/2001 e smi, - TUE.

Lentini, li _____

IL RUP
(Arch. Salvatore D'ANNA)

IL COORDINATORE LL.PP./URBANISTICA

(Ing. Bruno ZAGAMI)

Firmato digitalmente da

BRUNO ZAGAMI

C = IT

PARERI

OGGETTO: Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di CATALANO Maria, n. Lentini (SR) il 04/02/1950 - CICERO Sebastiano, n. Lentini (SR) il 25/11/1949. Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualificazione del Colle Tirone”.

Determina n. _____ /3° settore del _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del servizio finanziario

Firmato digitalmente da

SALVATORE SARPI

SerialNumber =
TINIT-SRPSVT56B22M1000
C = IT
Data e ora della firma:
20/04/2021 11:16:10

ALLEGATO ALLA DETERMINA N.32 DEL 3°SETTORE DEL 23/03/2021

OGGETTO: Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di Catalano Maria, n. Lentini (SR) il 04/02/1950 -Cicero Sebastiano, n. Lentini (SR) il 25/11/1949. Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualificazione del Colle Tirone”

PROT.n. 245 del 19/04/2021

Al Sig. Sindaco del COMUNE DI LENTINI

Ufficio Espropri

La sottoscritta CATALANO Maria (c.f. CTL MRA 50B44 E532V), nata a Lentini (SR) il 04/02/1950, residente a Lentini nel Viale Kennedy, snc, nella sua qualità di proprietaria pro quota degli immobili in Comune di Lentini, foglio di mappa n. 86, p.lla n. 1790 sub 1, sub 2 e sub 3, in esproprio a seguito della procedura attivata per la "Riqualificazione del Colle Tirone"; a conoscenza che codesto Comune ha emesso determinazione di espropriazione definitiva degli immobili sopracitati, giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Settore Comune di Lentini, R.G. n. 797/04.09.2019; con la presente

COMUNICA

l'accettazione (nella misura relativa alla percentuale scaturente dalla quota di proprietà) delle indennità afferenti agli immobili di cui trattasi, a piena conoscenza che dette indennità così sono state determinate e depositate alla CDP di Palermo giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Settore Comune di Lentini, R.G. n. 630/26.07.2019:

Indennità di espropriazione = € 36.543,78 (€ trentaseimilacinquecentoquarantatre/78)

Indennità di occupazione = € 761,02 (€ settecentosessantuno/02)

Questa comunicazione/accettazione, contenente in sé la condivisione dell'indennità di esproprio, viene rilasciata nella piena consapevolezza della sua irrevocabilità, in dipendenza di quanto previsto al comma 5 dell'art. 20 - D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (T.U. Espropri).

INOLTRE

Con la presente, chiede lo svincolo delle somme depositate alla CDP di Palermo con provvedimento infra citato e, pertanto,

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

A: che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, anch'esso infra citato, i beni interessati erano nella propria piena e libera proprietà, (per la relativa quota di appartenenza pari a 1/2), ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie;

B: che per i medesimi beni è stata assolta l'Imposta Progressiva Straordinaria sul Patrimonio di cui al D.L.C.P.S. n. 143/29.03.1947;

C: dichiara altresì, ai fini dello svincolo delle somme di cui trattasi, in dipendenza dell' art. 26, comma 6, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme di cui trattasi e di assumere, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, ogni responsabilità nei loro confronti esonerando, conseguentemente, il Comune di Lentini e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa al disponendo svincolo.

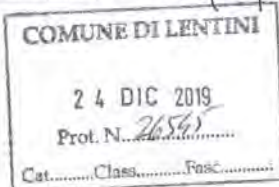
DICHIARA INFINE

di essere informata, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente:

- copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale

Lentini, li 22/10/2019



Firmato

[Handwritten signature]

Al Sig. Sindaco del COMUNE DI LENTINI

Ufficio Espropri

Il sottoscritto CICERO Sebastiano (c.f. CCR SST 49S25 E532E), nato a Lentini (SR) il 25/11/1949, residente a Lentini, Viale Kennedy, snc, nella sua qualità di proprietario pro quota degli immobili in Comune di Lentini, foglio di mappa n. 86, p.lla n. 1790 sub 1, sub 2 e sub 3, in esproprio a seguito della procedura attivata per la "Riqualificazione del Colle Tirone"; a conoscenza che codesto Comune ha emesso determinazione di espropriazione definitiva degli immobili sopracitati, giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Settore Comune di Lentini, R.G. n. 797/04.09.2019; con la presente

COMUNICA

l'accettazione (nella misura relativa alla percentuale scaturente dalla quota di proprietà) delle indennità afferenti agli immobili di cui trattasi, a piena conoscenza che dette indennità così sono state determinate e depositate alla CDP di Palermo giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Settore Comune di Lentini, R.G. n. 630/26.07.2019:

Indennità di espropriazione = € 36.543,78 (€ trentaseimilacinquecentoquarantatre/78)

Indennità di occupazione = € 761,02 (€ settecentosessantuno/02)

Questa comunicazione/accettazione, contenente in sé la condivisione dell'indennità di esproprio, viene rilasciata nella piena consapevolezza della sua irrevocabilità, in dipendenza di quanto previsto al comma 5 dell'art. 20 - D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (T.U. Espropri).

INOLTRE

Con la presente, chiede lo svincolo delle somme depositate alla CDP di Palermo con provvedimento infra citato e, pertanto,

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

A: che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, anch'esso infra citato, i beni interessati erano nella propria piena e libera proprietà, (per la relativa quota di appartenenza pari a 1/2), ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie;

B: che per i medesimi beni è stata assolta l'Imposta Progressiva Straordinaria sul Patrimonio di cui al D.L.C.P.S. n. 143/29.03.1947;

C: dichiara altresì, ai fini dello svincolo delle somme di cui trattasi, in dipendenza dell'art. 26, comma 6, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme di cui trattasi e di assumere, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, ogni responsabilità nei loro confronti esonerando, conseguentemente, il Comune di Lentini e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa al disponendo svincolo.

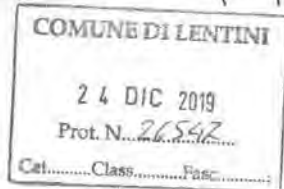
DICHIARA INFINE

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente:

- copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale

Lentini, il 22/10/2019



Firmato

[Firma manoscritta]

Il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato Pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it

dal 20 APR 2021

al 5 MAG 2021

col N. 564

Lentini, _____

**Il Responsabile uff. Protocollo
e Messi**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata,

CERTIFICA

che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it dal 20 APR 2021 al

5 MAG 2021 - per quindici giorni consecutivi - ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami

Lentini, li _____

IL Segretario Generale
