

# *Città di Lentini*

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

N. 240 /Registro Generale del 20/04/2021

DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE  
N. 34 DEL 23/03/2021

---

OGGETTO: SVINCOLO INDENNITA' ESPROPRIATIVE DEPOSITATE ALLA CDP – R.T.S. DI PALERMO, A FAVORE DI CONTI ALFIO E CONTI FILADELFO – PROCEDURA ESPROPRIATIVA IMMOBILI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DELLA “RIQUALIFICAZIONE DEL COLLE TIRONE”.

---



# CITTA' DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

REGISTRO GENERALE

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

DETERMINAZIONE COORD. 3° SETTORE n. 34 del 23/03/2021

---

**OGGETTO:** Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di CONTI Alfio, n. Lentini (SR) il 26/08/1951 e CONTI Filadelfo, n. Lentini (SR) il 14/07/1948.

Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualficazione del Colle Tirone”.

---

## IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

**VISTA** la determinazione 3° Settore di deposito somme alla CDP – R.T.S. di Palermo, R.G. n. 628 del 26/07/2019, emessa in dipendenza della procedura espropriativa di cui all’oggetto.

**VISTA** la quietanza del deposito definitivo nr. Nazionale 1343565 e nr. Provinciale 210839 di € 13.551,09 (Euro tredicimilacinquecentocinquantuno/09), a titolo di indennità espropriative, in relazione agli immobili al Catasto Fabbricati del Comune di Lentini, foglio di mappa 91, p.lla 7115 e p.lla 9056 sub 1.

**VISTO** che la determinazione R.G. n. 628 del 26/07/2019 indicava la somma complessiva di € 13.470,53 (Euro tredicimilaquattrocentosettanta/53), con la differenza in meno di € 80,56 (Euro ottanta/56) rispetto a quella effettivamente depositata, differenza di cui sarà richiesta, secondo le norme di legge vigenti, la restituzione e il reincameramento nelle casse comunali.

**VISTE** le richieste di svincolo delle somme depositate per i beni di cui trattasi, ricevute da:

- CONTI Alfio, n. Lentini (SR) il 26/08/1951 (c.f. CNT LFA 51M26 E532A)  
con nota assunta al prot. n. 26517 del 24/12/2019
- CONTI Filadelfo, n. Lentini (SR) il 14/07/1948 (c.f. CNT FDL 48L14 E532H)  
con nota assunta al prot. n. 26519 del 24/12/2019

per 1/2 ciascuno del totale indennitario, in relazione alle quote di proprietà degli immobili

**VISTO E CONSIDERATO** tutto quanto segue:

- Gli espropriati dei beni infra citati con determina 3° Settore R.G. n. 790 del 04/09/2019, ora richiedenti lo svincolo delle somme dovute, in applicazione dell’art. 47 e sotto le comminatorie dell’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. hanno dichiarato: **1)** che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, i beni interessati erano nella loro piena e libera proprietà ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie; **2)** di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme depositate alla CDP (rif. art. 28 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.) e, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, di assumere ogni responsabilità nei propri confronti esonerando, conseguentemente, l’Ente Espropriante e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa a svincolo e pagamento (rif. art. 26, c. 2 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.)

- Il Comune di Lentini, nella sua qualità di Ente espropriante e depositante delle somme alla CDP, non ha ricevuto alcuna comunicazione di opposizione allo svincolo somme da parte di eventuali terzi titolari di diritti sulle somme depositate e ha provveduto a verificare quanto dichiarato dalla ditta al punto **1**) della precedente alinea, con estrazione di visure ipocatastali dall'Agenzia delle Entrate di Siracusa relative al periodo gennaio 1990 – febbraio 2021
- Le indennità espropriative di cui è stato richiesto lo svincolo, in dipendenza dell'accettazione e della condivisione, sono diventate irrevocabili e dunque definitive, per quanto previsto dall'art. 20, c. 5 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.
- Gli importi delle indennità espropriative non rimangono assoggettati alla disciplina fiscale di cui all'art. 11, comma 7 della legge n. 413/1991 – per come chiarito dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 194/E del 24/07/1998 – e ulteriormente dall'art. 35, comma 2 del D.P.R. 327/2001 - T.U.E., in quanto relativi a fabbricati urbani che, come tali, risultano censiti in catasto.

Per tutto quanto prima citato

### **S I D E T E R M I N A**

Lo svincolo e il pagamento, a favore di:

- CONTI Alfio, n. Lentini (SR) il 26/08/1951 (c.f. CNT LFA 51M26 E532A), propr. di 1/2 della somma di € 6.735,27 (Euro seimilasettecentotrentacinque/27)
- CONTI Filadelfo, n. Lentini (SR) il 14/07/1948 (c.f. CNT FDL 48L14 E532H) ), propr. di 1/2, della somma di € 6.735,26 (Euro seimilasettecentotrentacinque/26)

Per un totale complessivo di € 13.470,53 (Euro tredicimilaquattrocentosettanta/53)

### **S I D E T E R M I N A A L T R E S Ì**

**DI DARE ATTO** che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, con esposizione sul sito internet dell'Ente, Amministrazione trasparente.

**DI DARE ATTO** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, diventa esecutivo con la sua adozione, previo controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

**ATTESTARE** l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art. 6 del Piano Anticorruzione dell'Ente.

**DICHIARARE** immediatamente esecutiva la presente determinazione.

**ESONERARE** la CDP da ogni e qualsiasi responsabilità conseguente allo svincolo.

**SI ALLEGANO:** copia note di accettazione delle ditte aventi diritto, riportanti dichiarazioni ex art. 26, comma 6, ed ex art. 28 DPR 327/2001 e smi, - TUE.


Lentini, li \_\_\_\_\_

IL RUP  
(Arch. Salvatore D'ANNA)

IL COORDINATORE LL.PP./URBANISTICA  
(Ing. Bruno ZAGAMI)

Firmato digitalmente  
da

**BRUNO  
ZAGAMI**  
C = IT

A red wax seal graphic is positioned behind the signature text, partially overlapping the words 'BRUNO' and 'ZAGAMI'.

## PARERI

**OGGETTO: Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di CONTI Alfio, n. Lentini (SR) il 26/08/1951 e CONTI Filadelfo, n. Lentini (SR) il 14/07/1948. Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualificazione del Colle Tirone”.**

Determina n. \_\_\_\_\_ /3° settore del \_\_\_\_\_

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

rilascia:

**PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile del servizio finanziario

Firmato digitalmente da

**SALVATORE SARPI**

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000  
C = IT  
Data e ora della firma: 20/04/2021 11:19:08

Al Sig. Sindaco del COMUNE DI LENTINI

Ufficio Espropri

Il sottoscritto CONTI Alfio (c.f. CNT LFA 51M26 E532A), nato Lentini (SR) il 26/08/1951, residente a Carlentini, Via Pancali, n. 12/B, nella sua qualità di proprietario, (per la quota di 1/2), delle unità immobiliari in Comune di Lentini, foglio di mappa n. 91, p.lla 7115 e p.lla 9056 sub 1, in esproprio a seguito della procedura attivata per la "Riqualificazione del Colle Tirone"; a conoscenza che codesto Comune ha emesso determinazione di espropriazione definitiva degli immobili sopracitato, giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Comune di Lentini, R.G. n. 790/04.09.2019; con la presente

COMUNICA

l'accettazione (nella misura relativa alla percentuale scaturente dalla quota di proprietà) delle indennità afferenti agli immobili di cui trattasi, a piena conoscenza che dette indennità così sono state determinate e depositate alla CDP di Palermo giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Comune di Lentini, R.G. n. 628/26.07.2019;

Indennità di espropriazione = € 13.195,73 (€ tredicimilacentonovantacinque/73)

Indennità di occupazione = € 274,80 (€ duecentosettantaquattro/80)

Questa comunicazione/accettazione, contenente in sé la condivisione dell'indennità di esproprio, viene rilasciata nella piena consapevolezza della sua irrevocabilità, in dipendenza di quanto previsto al comma 5 dell'art. 20 - D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (T.U. Espropri).

INOLTRE

Con la presente, chiede lo svincolo delle somme depositate alla CDP di Palermo con provvedimento infra citato e, pertanto,

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

A: che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, anch'esso infra citato, i beni interessati erano nella propria piena e libera proprietà, (per la relativa quota di appartenenza pari a ... del totale) ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie;

B: che per i medesimi beni è stata assolta l'Imposta Progressiva Straordinaria sul Patrimonio di cui al D.L.C.P.S. n. 143/29.03.1947;

C: dichiara altresì, ai fini dello svincolo delle somme di cui trattasi, in dipendenza dell'art. 26, comma 6, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme di cui trattasi e di assumere, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, ogni responsabilità nei loro confronti esonerando, conseguentemente, il Comune di Lentini e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa al disponendo svincolo.

DICHIARA INFINE

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente:

- copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale

LENTINI, li 22-11-2019



Firmato

*Carlo Alfio*

**Al Sig. Sindaco del COMUNE DI LENTINI**

**Ufficio Espropri**

Il sottoscritto CONTI Filadelfo (c.f. CNT FDL 48L14 E532H), nato Lentini (SR) il 14/07/1948, residente a Lentini, Vicolo Sparta, n. 21, nella sua qualità di proprietario, (per la quota di 1/2), delle unità immobiliari in Comune di Lentini, foglio di mappa n. 91, p.lla 7115 e p.lla 9056 sub 1, in esproprio a seguito della procedura attivata per la "Riqualificazione del Colle Tirone"; a conoscenza che codesto Comune ha emesso determinazione di espropriazione definitiva degli immobili sopraccitato, giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Comune di Lentini, R.G. n. 790/04.09.2019; con la presente

**COMUNICA**

l'accettazione (nella misura relativa alla percentuale scaturente dalla quota di proprietà) delle indennità afferenti agli immobili di cui trattasi, a piena conoscenza che dette indennità così sono state determinate e depositate alla CDP di Palermo giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Comune di Lentini, R.G. n. 628/26.07.2019:

Indennità di espropriazione = € 13.195,73 (€ tredicimilacentonovantacinque/73)

Indennità di occupazione = € 274,80 (€ duecentosettantaquattro/80)

Questa comunicazione/accettazione, contenente in sé la condivisione dell'indennità di esproprio, viene rilasciata nella piena consapevolezza della sua irrevocabilità, in dipendenza di quanto previsto al comma 5 dell'art. 20 - D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (T.U. Espropri).

**INOLTRE**

Con la presente, chiede lo svincolo delle somme depositate alla CDP di Palermo con provvedimento infra citato e, pertanto,

**DICHIARA**

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

A: che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, anch'esso infra citato, i beni interessati erano nella propria piena e libera proprietà, (per la relativa quota di appartenenza pari a ... del totale) ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie;

B: che per i medesimi beni è stata assolta l'Imposta Progressiva Straordinaria sul Patrimonio di cui al D.L.C.P.S. n. 143/29.03.1947;

C: dichiara altresì, ai fini dello svincolo delle somme di cui trattasi, in dipendenza dell' art. 26, comma 6, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme di cui trattasi e di assumere, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, ogni responsabilità nei loro confronti esonerando, conseguentemente, il Comune di Lentini e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa al disponendo svincolo.

**DICHIARA INFINE**

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente:

- copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale

LENTINI, li 22-10-2019



Firmato

ALLEGATO PROT. ALLA DETERMINA N. 34 del 3° Sett. del 19/03/2021

OGGETTO: Svincolo indennita' espropriative depositate alla CDP- RTS di palermo, a favore di Conti Alfio nato a Lentini (SR) il 26/08/1951 e Conti Filadelfo n. Lentini (SR) il 14/07/1948. Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della riqualificazione del colle Tirone.

PROT.248 del 19/04/2021



Il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato Pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it

dal 20 APR 2021

al 05 MAG. 2021

col N. 566

Lentini, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile uff. Protocollo  
e Messi**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata,

CERTIFICA

che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it dal 20 APR 2021 al

05 MAG. 2021

- per quindici giorni consecutivi - ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami

Lentini, li \_\_\_\_\_

**IL Segretario Generale**