

# *Città di Lentini*

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

**N. 241 /Registro Generale del 20/04/2021**

**DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE  
N. 35 DEL 23/03/2021**

---

**OGGETTO: SVINCOLO INDENNITA' ESPROPRIATIVE DEPOSITATE ALLA CDP – R.T.S. DI PALERMO, A FAVORE DI CORMACI SEBASTIANO – PROCEDURA ESPROPRIATIVA IMMOBILI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DELLA "RIQUALIFICAZIONE DEL COLLE TIRONE".**

---



# CITTA' DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

**REGISTRO GENERALE**

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**DETERMINAZIONE COORD. 3° SETTORE n. \_35 del \_23/03/2021**

---

**OGGETTO:** Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di CORMACI Sebastiano, n. Lentini (SR) il 19/01/1944.  
Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualficazione del Colle Tirone”.

---

## IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

**VISTA** la determinazione 3° Settore di deposito somme alla CDP – R.T.S. di Palermo, R.G. n. 629 del 26/07/2019, emessa in dipendenza della procedura espropriativa di cui all’oggetto.

**VISTA** la quietanza del deposito definitivo nr. Nazionale 1343610 e nr. Provinciale 210844 di € 60.834,54 (Euro sessantamilaottocentotrentaquattro/54), a titolo di indennità espropriative cumulative per le ditte CORMACI Sebastiano – BONACCORSI Cristina e BONACCORSI Salvatore.

**VISTO** che la presente determinazione di svincolo riguarda solamente la ditta CORMACI Sebastiano, n. Lentini (SR) il 19/01/1944, in relazione agli immobili al Catasto Fabbricati del Comune di Lentini, foglio di mappa 93, p.lla 271 sub 3 e sub 4.

**VISTO** che la determinazione R.G. n. 629 del 26/07/2019, per quanto riguarda la ditta in oggetto, indicava la somma complessiva di € 31.089,56 (Euro trentunomilaottantanove/56).

**VISTA** la richiesta di svincolo delle somme depositate per i beni di cui trattasi, ricevuta da:

- CORMACI Sebastiano, n. Lentini (SR) il 19/01/1944 (c.f. CRM SST 44A19 E532U) con nota assunta al prot. n. 26523 del 24/12/2019

**VISTO E CONSIDERATO** tutto quanto segue:

- L’espropriato dei beni infra citati con determina 3° Settore R.G. n. 793. del 04/09/2019, ora richiedente lo svincolo delle somme dovute, in applicazione dell’art. 47 e sotto le comminatorie dell’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. ha dichiarato: **1)** che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, i beni interessati erano nella loro piena e libera proprietà ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie; **2)** di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme depositate alla CDP (rif. art. 28 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.) e, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, di assumere ogni responsabilità nei propri confronti esonerando, conseguentemente, l’Ente Espropriante e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa a svincolo e pagamento (rif. art. 26, c. 2 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.)
- Il Comune di Lentini, nella sua qualità di Ente espropriante e depositante delle somme alla CDP, non ha ricevuto alcuna comunicazione di opposizione allo svincolo somme da parte di eventuali terzi titolari di diritti sulle somme depositate e ha provveduto a verificare quanto dichiarato dalla

ditta al punto 1) della precedente alinea, con estrazione di visure ipocatastali dall'Agenzia delle Entrate di Siracusa relative al periodo gennaio 1990 – febbraio 2021

- Le indennità espropriative di cui è stato richiesto lo svincolo, in dipendenza dell'accettazione e della condivisione, sono diventate irrevocabili e dunque definitive, per quanto previsto dall'art. 20, c. 5 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.
- Gli importi delle indennità espropriative non rimangono assoggettati alla disciplina fiscale di cui all'art. 11, comma 7 della legge n. 413/1991 – per come chiarito dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 194/E del 24/07/1998 – e ulteriormente dall'art. 35, comma 2 del D.P.R. 327/2001 - T.U.E., in quanto relativi a fabbricati urbani che, come tali, risultano censiti in catasto.

Per tutto quanto prima citato

### **S I D E T E R M I N A**

Lo svincolo e il pagamento, a favore di:

- CORMACI Sebastiano, n. Lentini (SR) il 19/01/1944 (c.f. CRM SST 44A19 E532U), unico proprietario, della somma di € 31.089,56 (Euro trentunomilaottantanovre/56)

### **S I D E T E R M I N A A L T R E S Ì**

**DI DARE ATTO** che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, con esposizione sul sito internet dell'Ente, Amministrazione trasparente.

**DI DARE ATTO** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, diventa esecutivo con la sua adozione, previo controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

**ATTESTARE** l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art. 6 del Piano Anticorruzione dell'Ente.

**DICHIARARE** immediatamente esecutiva la presente determinazione.

**ESONERARE** la CDP da ogni e qualsiasi responsabilità conseguente allo svincolo.

**SI ALLEGANO:** copia nota di accettazione della ditta avente diritto, riportante dichiarazioni ex art. 26, comma 6, ed ex art. 28 DPR 327/2001 e smi, - TUE.

Lentini, li \_\_\_\_\_

IL RUP  
(Arch. Salvatore D'ANNA)

IL COORDINATORE LL.PP./URBANISTICA  
(Ing. Bruno ZAGAMI)

Firmato digitalmente da

**BRUNO ZAGAMI**  
C = IT

## PARERI

**OGGETTO: Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di CORMACI Sebastiano, n. Lentini (SR) il 19/01/1944. Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualificazione del Colle Tirone”.**

Determina n. /3° settore del \_\_\_\_\_

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

rilascia:

**PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile del servizio finanziario

Firmato digitalmente da

**SALVATORE SARPI**

SerialNumber =  
TINIT-SRPSVT56B22M1000  
C = IT  
Data e ora della firma:  
20/04/2021 11:19:59

**Al Sig. Sindaco del COMUNE DI LENTINI**

**Ufficio Espropri**

Il sottoscritto CORMACI Sebastiano (c.f. CRM SST 44A19 E532U), nato a Lentini (SR) 19/01/1944, residente a Lentini, Via V. Emanuele II, n. 66, nella sua qualità di proprietario delle unità immobiliari in Comune di Lentini, foglio di mappa n. 93, p.lla 271 sub 3 e sub 4, in esproprio a seguito della procedura attivata per la "Riqualificazione del Colle Tirone"; a conoscenza che codesto Comune ha emesso determinazione di espropriazione definitiva degli immobili sopracitato, giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Comune di Lentini, R.G. n. 793/04.09.2019; con la presente

**COMUNICA**

l'accettazione delle indennità afferenti agli immobili di cui trattasi, a piena conoscenza che dette indennità così sono state determinate e depositate alla CDP di Palermo giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Comune di Lentini, R.G. n. 629/26.07.2019:

Indennità di espropriazione = € 30.455,33 (€ trentamilaquattrocentocinquantacinque/33)

Indennità di occupazione = € 634,23 (€ seicentotrentaquattro/23)

Questa comunicazione/accettazione, contenente in sé la condivisione dell'indennità di esproprio, viene rilasciata nella piena consapevolezza della sua irrevocabilità, in dipendenza di quanto previsto al comma 5 dell'art. 20 - D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (T.U. Espropri).

**INOLTRE**

Con la presente, chiede lo svincolo delle somme depositate alla CDP di Palermo con provvedimento infra citato e, pertanto,

**DICHIARA**

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

**A:** che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, anch'esso infra citato, i beni interessati erano nella propria piena e libera proprietà, ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie;

**B:** che per i medesimi beni è stata assolta l'Imposta Progressiva Straordinaria sul Patrimonio di cui al D.L.C.P.S. n. 143/29.03.1947;

**C:** dichiara altresì, ai fini dello svincolo delle somme di cui trattasi, in dipendenza dell' art. 26, comma 6, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme di cui trattasi e di assumere, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, ogni responsabilità nei loro confronti esonerando, conseguentemente, il Comune di Lentini e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa al disponendo svincolo.

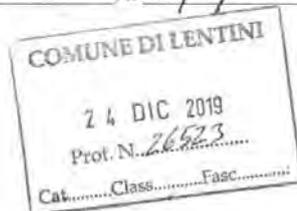
**DICHIARA INFINE**

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente:

- copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale

Lentini, li 22/10/2019



Firmato

**ALLEGATO ALLA DETERMINA N.35 DEL 3°SETTORE DEL 23/03/2021**

OGGETTO: Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di Cormaci Sebastiano, n. Lentini (SR) il 19/01/1944 -. Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualificazione del Colle Tirone”

**PROT.n. 247 del 19/04/2021**

Il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato Pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it

dal 20 APR 2021

al 05 MAG. 2021

col N. 567

Lentini, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile uff. Protocollo  
e Messi**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata,

**CERTIFICA**

che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it dal 20 APR 2021 al

05 MAG. 2021

- per quindici giorni consecutivi - ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami

Lentini, li \_\_\_\_\_

**IL Segretario Generale**